



STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 61 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

„PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY“

umiestnená na pozemkoch KN-C parcela číslo 3820/2, 3820/8, 3820/10, 3820/11, 3820/15, 4360/13 a 3831/19, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle územného rozhodnutia, sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje,

pre stavebníka KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489.

I. Popis stavebných úprav

Plošná a priestorová bilancia stavby	
Počet podlaží:	1 x nadzemné
Počet parkovacích miest:	14 + 1 pre telesne postihnutých
Počet zamestnancov spolu:	max. 6
Prevádzky:	3 x priestory pre obchod a služby
Úžitková plocha	1. prevádzka 231,82 m ² 2. prevádzka 205,86 m ² 3. prevádzka 172,90 m ²
Zastavaná plocha :	vlastná budova 674,84 m ² spev. plochy, komunikácie a parkoviská 951,00 m ² spolu 1625,84 m ²
Obostavaný priestor:	3 306 m ³

Z urbanistického hľadiska navrhovaná stavba svojou polohou a orientáciou priečelia hlavnej fasády so vstupmi do predajní vizuálne priamo nadväzuje na štátnu cestu 1/61, z ktorej

strana 1 / 29

je aj vjazd na pozemok pre zákazníkov aj pre zásobovanie spoločný s navrhnutou predajňou poľnohospodárskych strojov na susednej parcele, ktorá je v súčasnosti vo výstavbe. Potom sa cesta rozdeľuje ku parkovisku zákazníkov pred budovou a smerom poza budovu pre zásobovanie jednotlivých prevádzok. Cesta okolo budovy je takto zokruhovaná jednosmerným spôsobom, čo zabezpečuje dopravný komfort a bezkonfliktnosť pri budúcej prevádzke objektu.

Pôdorysným tvarovaním budovy s postupným ustupovaním zadnej fasády a priebežnou celozasklenenou čelnou fasádou pozdĺž hlavnej cesty s jej zatiahnutím až do bočných strán objekt jednoznačne formuje v danom území zástavbu a v maximálnej miere využíva danosti celého pozemku a stavbu robí vizuálne zaujímavou z každého uhla pohľadu.

Hmota objektu je nad terénom jednopodlažná, pričom od parkoviska pred budovou je priamy bezbariérový vstup do jednotlivých prevádzok zvýraznený sklenenými strieškami nad vstupnými dverami. Zo zadnej strany je pre zásobovanie (uvažujú sa maximálne dodávky) zabezpečený rovnako bezbariérový príjazd s možnosťou až do skladov cez výsuvné vráta. Rozšírené spevnené plochy tu umožňujú zároveň situovať pri vrátach nádoby na odpad, vznikajúci pri prevádzke.

Vstup do všetkých troch prevádzok pre zákazníkov je priamo z chodníka a parkoviska pred budovou. Dispozícia budovy je voľná, s minimom stavebných konštrukcií (zostáva iba striktné delenie na tri veľkostne dohodnuté pôdorysné úseky), čo umožňuje prípadné flexibilné zväčšenie alebo zmenšenie predajnej plochy podľa aktuálnej požiadavky. Zásobovanie a prístup pre zamestnancov do predajni je zo zadnej časti budovy. V zadnej časti jednotlivých predajni sa taktiež nachádza nevyhnutné technické, skladové a prevádzkové zázemie.

Objekt je navrhnutý z hľadiska použitých nosných systémov ako kombinovaná stavba. Bude založený na železobetónovej monolitckej doske. Nosnou konštrukciou prízemí bude železobetónový skelet v kombinácii s murovanými stenami. Konštrukcia stropu (zároveň strechy) budovy je zo samonosných vlnitých plechov a tepelnej izolácie, chránenej fóliovou strešnou krytinou. Objekt je zastrešený plochou strechou.

Materiály použité na povrchové úpravy budú zodpovedať významu a charakteru stavby. Z hľadiska energetickej náročnosti stavby je kladený dôraz na ich maximálne efektívne využitie a zatriedenie stavby ako celku do najvyššej kategórie A0. Farebné riešenie je moderné kompaktné, s rozlíšením jednotlivých predajni ich označením výraznými nápismi nad vstupnými dverami.

ZDRAVOTECHNIKA

Projekt rieši odkanalizovanie sociálnej časti jednotlivých prevádzok v objekte a jednotlivých zriaďovacích predmetov, odvedenie kondenzátu z VZT, odvedenie dažďových vôd zo strechy do vsakovacích šácht, prívod studenej vody do objektu, rozvod TPV, požiarneho vodovodu a rozvod studenej vody v objekte .

KANALIZÁCIA

VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA :

Celkové denné množstvo splaškov : 0,616 m³ / deň

Celkové ročné množstvo splaškov : 192,192 m³ / rok

PD zahrňuje odkanalizovanie sociálnych zariadení z jednotlivých navrhnutých zriaďovacích predmetov. V objekte sú navrhnuté tri kanalizačné stúpačky K1,K2 a K3. Na stúpačkách sú navrhnuté odbočky z PP-HT, do ktorých sú zaústené jednotlivé pripojovacie potrubia od zriaďovacích predmetov. Stúpačky K1,K2 a K3 budú odvetrané nad strechu ventilačnou hlavicou HL. 810 DN 110 mm . Stúpačky sú opatrené čistiacou tvarovkou PP- HT príslušnej dimenzie asi 1000 mm nad podlahou 1. NP .

Odvod kondenzátu zo vzduchotechnických zariadení - vzduchotechnická jednotka Atrea DUPLEX 1, kazetová jednotka LG, nástenná jednotka LG - bude zaústený do kanalizácie - stúpačky K1, K2, K3, D1, D2, D3, D4 a D5 DN 100 mm cez podomietkovú vodnú zápachovú uzávierku HL. 138 DN 32 mm .

Ležatá kanalizácia, kanalizačné stúpačky a pripojovacie potrubie je z rúr a tvaroviek z rúr hrdlovaných PP-HT pre vnútornú kanalizáciu, výrobca PLASTIKA Nitra - odpadný systém pre domovú kanalizáciu. Zvodové potrubie je navrhnuté z rúr z nemäkčeného PVC pre kanalizačné potrubie ležaté. Dimenzie potrubia sú zakreslené v projekte.

Minimálny spád kanalizačného potrubia vedeného v objekte je 2 %, minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3 % . Spád vonkajšej časti kanalizácie musí byť min. 2 % (musí byť zároveň zabezpečené minimálne dovolené krytie potrubia kanalizácie 1,0 m). Splaškové odpadové vody z objektu budú odvedené do navrhovanej podzemnej prefabrikovanej vodotesnej uzavretej žumpy s minimálnym objemom 10,0 m³.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:

Dažďové vody sú zo strechy odvedené piatimi vnútornými dažďovými zvodmi D1, D2, D3, D4 a D5 HDPE DN 110 mm. Na zachytenie strešných splavenín sú navrhnuté vyhrievané strešné vtoky PVC TOPWET DN 110 - 5 kusov. Na každej stúpačke musí byť osadený čistiaci kus DN 110 mm asi 1 m nad podlahou I.NP.

Potrebný akumulčný objem: $V = 9,0882 - 3,64 = 5,4482 \text{ m}^3$

Uvedený využiteľný akumulčný objem vo vsakovacích šachtách t. j. 5,652 m³ je pre uvedené množstvo vôd postačujúce. Dažďové vody z dažďových zvodov D1, D2 a D3 budú zaústené potrubím PVC DN 150 mm do navrhovanej vsakovacej šachty VJ3 . Dažďové vody z dažďových zvodov D4 a D5 budú zaústené potrubím PVC DN 150 mm do navrhovanej vsakovacej šachty VJ4 .

Na vybudovanie budú použité PVC potrubie DN 125 mm SN 10 o celkovej dĺžke 30,0 m a PVC potrubie DN 150 mm SN 10 o celkovej dĺžke 52,5 m.

Potrubie bude vo výkope uložené a obsypané podľa technologického postupu výrobcu potrubia. Rúry a tvarovky z - PVC-U hladké sú vyrábané v dvoch prevedeniach :

A: podľa normy STN EN 1401 s kompaktnou stenou

B : podľa STN EN 13476 so štruktúrovanou stenou (trojvrstvé)

Obe prevedenia sú navzájom kompatibilné s tvarovkami vyrábanými podľa STN EN 140.

Potrubný systém je určený pre výstavbu stokových sietí a kanalizačných prípojk na odvod odpadových a dažďových vôd do teploty 60° z bytových, občianskych, priemyselných a poľnohospodárskych objektov do stupňa znečistenia, ktoré nepôsobí agresívne na PVC-U v zmysle TNI ISO/TR 10358 a elastomérové tesniace krúžky. Rúry a tvarovky sa spájajú hrdlovým násuvným spojom a tesniacim elastomérovým krúžkom. V zmysle STN 730823 sú rúry a tvarovky zaradené do stupňa horľavosti B.

Rúry sa vyrábajú v oranžovohnedej farbe.

Pri stavbe " PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY " budú použité rúry podľa normy STN EN 1401 s kompaktnou stenou s menovitou tuhosťou SN10 (SN 8).

Minimálne sklony potrubia sú navrhnuté v zmysle STN 75 6101 v nadväznosti na ustanovenia STN EN 752 časti 1 až 4, t.j. 1 % . Pri realizácii stôk budovaných v minimálnom sklone je nevyhnutné kontrolovať geodeticky výškové zhotovenie podkladného betónu pred uložením šachtového dna stoky, ktoré musí byť v stanovenej výškovvej tolerancii.

OBJEKTY NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCI:

Vsakovacia šachta - studňa VJ:

Vsakovacia šachta - studňa bude vykopaná drapákom o priemere DN 900 mm. Perforovaná časť studne bude v dĺžke cca 3,6 m v intervale 2,8 - 6,4 m podľa miestnych podmienok.

Medzikružie medzi stenou vrtu DN 900 mm a definitívnou výstrojou studne DN 500 mm bude vyplnené triedenou štrkovou frakciou 4-8 mm. Po vyplnení medzikružia do úrovene približne 2,8 m bude horná časť dosypaná ílovitou zeminou. Liatinový poklop DN 600 mm , zaťaženie D 400 bude osadený na upravený koniec vsakovacej šachty v úrovni upraveného terénu - navrhovanej spevnej plochy .

BILANCIA STOKOVEJ SIETE A OBJEKTOV NA NEJ:

Dažďová kanalizácia PVC DN 125 mm 30,0 m

Dažďová kanalizácia PVC DN 150 mm 52,0 m

Vsakovacia šachta VJ3, VJ4 2 ks

PRÍPOJKA VODY

Projekt prípojky vody je spracovaný v zmysle STN 73 6620 Vodovodné rady a prípojky, STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí, STN 01 3462 Výkresy vodovodu, STN 73 6611 Tlakové skúšky vodovodných potrubí, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Technické riešenie je navrhnuté v zmysle STN 73 6620, 73 3050 a ostatných platných STN a predpisov. Pripojenie navrhovanej vodovodnej prípojky bude na existujúce vodovodné potrubie - skupinový vodovod OC DN 500 mm . Miesto napojenia je v existujúcej vodomernej šachte, ktorou potrie DN 500 mm prechádza.

V existujúcej šachte sú dve existujúce vodomerné zostavy - pre objekt BILLA a pre objekt STAKOS. Týmto vodomerným zostavám je predradený redukčný ventil s príslušnými armatúrami. V súlade s požiadavkami PVS, a.s. (pre objekt PREDAJŇA POĽNOHOSPODÁRSKEJ TECHNIKY A SERVIS) bude tento redukčný ventil s príslušenstvom vymenený za nový. Na osadený TT-kus budú prepojené existujúce vodomerové zostavy, nová vodomerová zostava pre " PREDAJŇU POĽNOHOSPODÁRSKEJ TECHNIKA SERVIS" a navrhovaná vodomerná zostava pre objekt "PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" .

Za účelom merania spotrebovaného množstva vody pre navrhovaný objekt bude vo vodomernej šachte osadený vodomer MN Qn 6 (presný typ určí PVS, a.s, Považská Bystrica) s príslušnou vodomernou zostavou (uzáver pred a za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy, vypúšťací kohút).

Vodovodná prípojka je navrhnutá PE D 50 mm, ktorá bude privedená do navrhovaného objektu. Potrubie bude zásobovať navrhované zariadenie predmety a požiarne hydranty v objekte.

Na vybudovanie prípojky vody - neverejná časť - vnútroareálový rozvod vody budú použité rúry - PE HD DN 50 (D 50 x 4,6) PE 100 SDR 11 PN 16 o celkovej dĺžke 18,0 m.

VÚTORNÝ VODOVOD

Objekt "PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" bude zásobovaný z navrhovanej prípojky vody DN 40 mm (D 50 PE) z existujúcej vodomernej šachty. Pred navrhovaným objektom bude osadená armatúrna šachta (AŠ), minimálne rozmery 900 x 900 mm. V AŠ bude potrubie studenej pitnej vody rozdelené na rozvod studenej vody k vnútorným požiarным hydrantom - musí byť použité kovové potrubie! - a na rozvod studenej pitnej vody pre zásobovanie sociálnych zariadení v navrhovanom objekte . Hlavné rozvody studenej vody budú vedené v podlahe 1. NP.

Za vstupom potrubia studenej pitnej vody v priestoroch 1.04 PREDSIENĽ, 1.09 PREDSIENĽ a 1.14 PREDSIENĽ sú navrhnuté Hlavný uzáver vody DN 20 mm, filter DN 20, EZV DN 20 a guľový ventil s vypúšťaním DN 20 mm - pre každú prevádzku samostatne. Armatúry budú osadené do skrinky nad podlahou. Pripojenie zariadení predmetov sa prevedie vo vysekaných drážkach v múroch a priečkach pod omietkou (podľa výkresov). TPV bude pripravovaná pre každú prevádzku v zásobníkovom ohrievači VAILLANT VIH B 75 B s objemom 68 l. Pre zásobník TPV je zdrojom tepla plynový kondenzačný VAILLANT VU 10CS/1-5 ecoTEC plus ioniDetect s výkonom 20,0 kW pre prípravu TPV.

Vzhľadom k tomu, že vzdialenosti medzi odbernými miestami TPV a zdrojom TPV sú malé, nie je navrhnutá cirkulácia TPV. Potrubia studenej pitnej vedené v podlahe 1.NP budú tepelne izolované tepelnou izoláciou TUBOLIT hrúbky 20 mm pre studenú pitnú vodu. Pre TPV je navrhnutá izolácia podľa Vyhlášky 14/2016 Z.z., príloha č.1. Rozvody vody uložené v priečkach pod omietkou budú izolované izoláciou TUBEX hrúbky 10 mm.

Potrubie studenej, ako aj teplej pitnej vody je navrhnuté z rúr PE-Xc Viegatherm. Potrubie studenej, ako aj teplej pitnej vody a cirkulácie TUV môže byť alternatívne aj z rúr medených alebo ocelových pozinkovaných (v prípade požiadavky investora). Potrubie studenej vody pre požiarne hydranty je navrhnuté z rúr kovových - napr. ocelových Viega Sanpress Inox.

POŽIARNY VODOVOD

Potreba požiarnej vody bola určená v projekte " Protipožiarna bezpečnosť stavby ". Pre objekt "PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY " je potreba požiarnej vody : $Q_p = 12,00$ l/s

Navrhnuté sú tri vnútorné nástenné hydranty - hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou, typ A DN 33 mm / 30 m, rozmery 750 x 750 x 320 mm. Zvyšok požiarnej vody zabezpečuje navrhovaný nadzemný hydrant DN 100 mm na potrubí HDPE DN 100 mm vo vzdialenosti cca 12,0 m od navrhovaného objektu. Vonkajší požiarne hydrant DN 100 mm je spoločný pre objekt "Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis" a navrhovaný objekt "Predajňa KRAPS obchod - služby".

Vnútorný požiarne vodovod bude napojený z rozvodu studenej pitnej vody (oddelený od studenej pitnej vody pre sociálne zariadenia v AŠ), ktorý zároveň plní funkciu požiarneho vodovodu. Požiarne vodovod bude z rúr kovových (napríklad ocelových závitových pozinkovaných izolovaných alebo ocelových Viega Sanpress Inox).

Úlohou projektu zdravotníckej je zabezpečiť potrebné množstvo požiarnej vody a najmenší požadovaný pretlak pred požiarne hydrantmi. Navrhnutá vodovodná prípojka vyhovuje aj pri vstupnom pretlaku 0,4 MPa. Tlak v rozvodnej sieti je 0,6 MPa.

PLYNOINŠTALÁCIA

Objekt "PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" bude zásobovaný zemným plynom STL prípojkou plynu D 32 PE PN 0,100 MPa z uličného STL plynovodu D 90PE PN 0,100 MPa - samostatný projekt. Za UP osadenom v DRZ pokračuje rozvod plynu ako OPZ. Za UP DN 25 mm bude v skrinke DRZ osadená prechodka USTN D 32 PE / DN 25 mm ocel'. V zemi bude osadená redukcia D 32 / 50 PE. Od DRZ je potrubie vedené k navrhovanej stavbe v zemi k navrhovaným plynovým spotrebičom.

Vnútroareálový NTL rozvod plynu vedený v zemi od DRZ je navrhnutý z rúr plastových polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 , PE (100). Pri uložení, plynového potrubia v zemi musia byť dodržané odstupové vzdialenosti ocl podzemných sietí podľa normy STN 73 6005! Pri vedení NTL rozvodu plynu v zemi je nutné dodržať minimálne požadované vzdialenosti:

- súbeh : 50 cm od vodovodu, 100 cm od kanalizácie, 40 cm od NN
- pri križovaní: 15 cm s vodovodom, 50 cm s kanalizácie, 10 cm s NN v chráničke.

Na obvodovom múre budovy PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY pre prevádzku č.1 bude osadený PE elektro prechod PE/MEĎ 32/28 navárací FOX osadený + 0,50 m nad úrovníou +- 0,000 . Do oceleovej skrinky s rozmermi 500 x 500 x 250 mm. osadiť aj UPI - guľový kohút plynový DN 25 mm. Za UPI bude potrubie rozvodu plynu d 22/1,0 Cu privedené do navrhovaného objektu do priestoru 1.04 PREDSIENĽ na 1.NP objektu . Prechod potrubia cez obvodový plášť bude riešený v chráničke s presahom 5 mm na každú stranu a chránička bude na koncoch utesnená nehorľavým tmelom.

Navrhovaný rozvod plynu k plynovému spotrebiču PK2 bude z rúr medených podľa TPP 700 01 a STN EN 1057.

Na obvodovom múre budovy PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY pre prevádzku č.2 bude osadený PE elektro prechod PE/MEĎ 32/28 navárací FOX osadený + 0,50 m nad úrovníou +- 0,000 . Do oceleovej skrinky s rozmermi 500 x 500 x 250 mm osadiť aj UP2 - guľový kohút plynový DN 25 mm. Za UPI bude potrubie rozvodu plynu d 22/1,0 Cu privedené do navrhovaného objektu do priestoru 1.09 PREDSIENĽ na 1.NP objektu . Prechod potrubia cez obvodový plášť bude riešený v chráničke s presahom 5 mm na každú stranu a chránička bude na koncoch utesnená nehorľavým tmelom.

Navrhovaný rozvod plynu k plynovému spotrebiču PK2 bude z rúr medených podľa TPP 700 01 a STN EN 1057.

Na obvodovom múre budovy PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY pre prevádzku č.3 bude osadený PE elektro prechod PE/MEĎ 32/28 navárací FOX osadený + 0,50 m nad úrovníou +- 0,000 . Do oceleovej skrinky s rozmermi 500 x 500 x 250 mm osadiť aj UPS - guľový kohút plynový DN 25 mm. Za UPI bude potrubie rozvodu plynu d 22/1,0 Cu privedené do navrhovaného objektu do priestoru 1.14 PREDSIENĽ na 1.NP objektu. Prechod potrubia cez obvodový plášť bude riešený v chráničke s presahom 5 mm na každú stranu a chránička bude na koncoch utesnená nehorľavým tmelom.

Navrhovaný rozvod plynu k plynovému spotrebiču PK3 bude z rúr medených podľa TPP 700 01 a STN EN 1057.

Potrubie v objektoch bude uložené na konzolách a prechody cez murované konštrukcie, duté stropy a iné priestory, ktoré by sa mohli naplniť výbušnou zmesou, budú uložené v ochranej rúrke, presahujúcej min. 50 mm do okolitého priestoru . Pred uložením do ochranej rúrky musí byť potrubie opatrené ochranným protikoróznym náterom. NTL rozvod plynu uložený na konzolách sa kladie vo vzdialenosti min. 10 mm od steny a min. 20 mm od ostatných inštalácií (voda, elektrina a pod.) pri križovaní alebo súdežnom vedení.

ELEKTROINŠTALÁCIA

Projektová dokumentácia rieši elektrickú inštaláciu, bleskozvod a el. prípojku NN pre predajňu KRAPS obchod-služby, ktorá bude postavená na parcele číslo KN 3820/2, 3820/8 v KÚ Dubnica nad Váhom. Investorom stavby predajne je firma KRAPS, s.r.o., so sídlom SNP 900/13, 019 01 Ilava.

Použitá rozvodná sieť

Pre el. prípojku NN pre riešený objekt je použitá rozvodná sieť:

3+PEN ~ 50 Hz 400/230V, TN-C

Pre elektrické rozvody v objekte je použitá rozvodná sieť:

1+N+PE ~ 50 Hz 230V, TN-S

3+N+PE ~ 50 Hz 400/230V, TN-S

Elektrická prípojka NN

Objekt predajne KRAPS bude napájaný elektrickou energiou z existujúcej transformačnej stanice TS938, 250 kVA - STAKOS. Pri uvedení trafostanicu sa umiestni nový

elektromerový rozvádzač RE, v ktorom bude 3 f fakturačný elektromer pre priame meranie spotreby el. energie. Istič pred 3f elektromerom je 3 x 80A. RE je samostatne stojaca OCEP skriňa s krytím IP44/20. Z elektromerového rozvádzača RE bude vyvedený plastový kábel AYKY-J 3 x 120 + 70 mm², ktorý bude vedený v zemi v plastovej chráničke FXKVR 100. Uloženie kábla v zemi je uvedené na výkrese č. EL-7. Prívodný kábel bude ukončený v hlavnom rozvádzači RH na zadnej stene predajne.

Hlavný rozvádzač RH

Rozvádzač RH je zapustená OCEP skriňa Schneider Electric, typ NSYS3D8625P. Krytie rozvádzača je IP55, po otvorení dverí je krytie IP20 (živé časti nie sú prístupné). Na prívode rozvádzača RH je hlavný istič QM1 - BD250NE305 s nastaviteľnou nadprúdovou vypínavou spúšťou SE-BD-0160-DTV3, I = 63-160A, Ir = 80A. Z rozvádzača RH sú napájané rozvádzače RP1, RP2 a RP3 v jednotlivých predajniach v objekte. Istenie vývodov do predajní je ističmi PL7-B40/3, za ktorými sú zapojené 3f číslicové elektromery LE-03d MID, 3 x 230/400V, 100A pre meranie spotreby predajní. Z rozvádzača RH sú taktiež napájané dve nabíjacie stanice, každá s max. výkonom 22 kW. Zapojenie rozvádzača RH je uvedené na výkrese č. EL-3.

Rozvádzače RP1, RP2, RP3

Rozvádzače sú navrhnuté typizované skrine od výrobcu Eaton, typ BF-U-4/96-C (96 modulová zapustená kovová skriňa). Krytie rozvádzačov je IP30, po otvorení dverí rozvádzača je stupeň krytie IP20 (obsahuje vnútorné kovové krycie panely). Na prívode rozvádzačov je vždy hlavný vypínač QM1 - IS-63/3 azvodič prepätia FV1 - SPBT12-280. Rozvádzače sa osadia istiacimi prvkami podľa výkresu č. EL-2.

Ako ochranné prvky, chrániace jednotlivé obvody pred skratom a preťažením, sú použité jedno a trojpólové ističe Eaton, typ PL6, I_{cu} = 6 kA, príslušných menovitých prúdov s vypínacou charakteristikou B (ističe vedenia - obvody bez prúdových nárazov). Jednotlivé ističe sa prepoja prepájacími hrebeňmi a vodičmi CY, CYA. Nevyužitú moduly sa zakryjú záslepkami, príp. sa doplnia jedнопólovými ističmi - rezervami.

Umelé osvetlenie

Pre návrh umelého osvetlenia podľa platnej normy STN EN 12464-1 pre osvetlenie pracovísk bol použitý výpočtový program Building Design.

Ovládanie svietidiel je nástennými zapustenými vypínačmi z plastu, špecifikácia je podľa výkresovej dokumentácie. Vypínače sú umiestnené vždy pri vstupoch do jednotlivých miestností, výška vypínačov je 1,2 m nad podlahou. Svetelné reklamy na čelnej stene budovy sú ovládané nastaviteľnými súmrakovými spínačmi SOU-1, taktiež ako aj vonkajšie osvetlenie na bočných stranách objektu.

Únikové cesty a východy sú osvetľované nástennými svietidlami pre netrvalé núdzové osvetlenie s dobou autonómie tri hodiny.

Silnoprúdové NN rozvody

Zásuvkové rozvody v bytoch sú vyhotovené pomocou dvojitych zásuviek 230V/16A, ktoré sú upevnené v inštaláčnych škatuliach pod omietkou. Výška zásuviek je 0,6 - 1,0 m nad podlahou podľa potreby. Všetky zásuvkové rozvody 230V a osvetlenie v budove sú chránené doplnkovou ochranou pred priamym dotykom (základná ochrana) pomocou predradených štvorpólových prúdových chráničov RCCB, typ PF6-25/4/003 s menovitým rozdielovým vypínacím prúdom I_{An} = 30 mA. Prúdové chrániče nemajú vstavanú nadprúdovú a skratovú ochranu. Prúdový chránič tvorí doplnkovú ochranu v prípade zlyhania opatrení na základnú

ochranu (ochranu pred priamym dotykom) a/alebo ochranu pred nepriamym dotykom (ochrana pri poruche) v zmysle STN 33 2000-4-41, čl. 415.1.1.

Káblové rozvody v jednotlivých priestoroch sú prevedené bezhalogénovými káblami N2XH-J príslušného farebného označenia, prierezu a počtu žíl. Bezhalogénové káble majú nízku úroveň dymu pri horení. Prívody do podružných rozvádzačov RP sú zhotovené plastovými káblami CYKY-J 5x16 mm². Káble sú uložené pod omietkou v drážkach a nad kazetovým podhl'adom a v plastových lištách LV na stropoch. Farebné označenie vodičov a káblov musí spĺňať STN EN 60446.

Na parkovisku sú navrhnuté dve dvojité nabíjacie stanice pre elektrovozidlá NS1 a NS2, každá má max. výkon 2 x 11 W. Celkový počet nabíjacích miest je štyri. Nabíjacie stanice sú napájané z hlavného rozvádzača RH zemným káblom CYKY-J 5 x 25 mm² + dátový kábel J-Y(St)-Y 4x 2 x 0,8 mm². Výkon nabíjacích staníc je riadený podľa odoberaného výkonu v predajniach - viď technická dokumentácia nabíjacích staníc od výrobcu Agevolt. Na streche budú inštalované tri fotovoltaické systémy, pre každú predajňu zvlášť. Výkon každého systému je uvažovaný 3,3 kW. Výkon z týchto systémov bude vyvedený vždy do rozvádzača RP1, RP2 a RP3 v predajniach.

Bleskozvod

Bleskozvodová sústava objektu je navrhnutá podľa súboru noriem STN EN 62305. Objekt predajne služby KRAPS je zaradený do triedy LPSIII.

VYKUROVANIE A VZDUCHOTECHNIKA

Vykurovanie predajného priestoru a zázemia bude teplovodné, kombinácia sálavého (panelmi pod stropom) a radiátorového systému. Ohrev vody na vykurovanie a prípravu TV bude zabezpečovať závesný kondenzačný plynový kotol Vaillant VU 10CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT. Kotol má výkon pre vykurovanie 2,5 - 9,9 kW (80/60°C), 20 kW pre prípravu TV. Ako palivo bude slúžiť zemný plyn. Kotol Vaillant VU ecoTEC plus ioniDETECT je konštrukčne riešený ako spotrebič so spaľovacím okruhom oddeleným od priestoru, v ktorom je spotrebič umiestnený (prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín mimo priestoru, v ktorom je spotrebič umiestnený). Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude v zmysle STN EN 483 (C33) koaxiálnymi kondenzačnými dymovodmi 60/100 Vaillant.

Príprava teplej vody bude v zásobníkovom ohrievači vody Vaillant VIH B 75 B o objeme 68 litrov. Zásobník bude umiestnený pod kotlom. Regulácia vykurovania bude ekvitermickým regulátorom Vaillant sensoCOMFORT 720 s modulom VR 70. Zabezpečovacie zariadenie teplovodného vykurovacieho systému Prevádzky 1 je riešené v zmysle STN EN 12 828 či. 4.6 a prílohy D2.

II. Účel stavby:

Nemení sa, stavba je podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona bytový dom

III. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

2. **Dodržať farebnosť fasády bytového domu v zmysle projektovej dokumentácie – výkres č. 12 Pohľady - nový stav**
3. V prípade, že pri realizácii stavebných prác bude stavebník využívať verejné priestranstvo okolo stavby, ktorá je predmetom stavebného povolenia, je v súlade s platným VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 6/2022 o miestnych daniach povinný oznámiť túto skutočnosť mestu Dubnica nad Váhom (referát správy majetku - 042/4455720) najneskôr v deň začatia stavebných prác formou písomnej žiadosti o záber verejného priestranstva, na účel umiestnenia stavebného materiálu a stavebných zariadení.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon pracovných činností.
5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 – § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
6. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z.
7. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť. Spracovatelia projektu: Ing. Martin Filina, reg. č. 5451*I1 (architektonicko stavebné riešenie), Ing. Juraj Muran, reg. č. 342*1*2013 (teplotechnické posúdenie), Ing. Richard Hlinka, reg. č. 5633*I3 (statické posúdenie), Ing. Martin Filina, reg. č. 5451*I1 (časť „systémová porucha balkónov a lodžii byt.domu“), Ing. Peter Čahoj, reg. č. 5071*I4 (bleskozvod a uzemnenie), Ing. Ingrid Zaťková, reg. č. 5009*SP*I4 (zdravotechnika), Ing. Ingrid Zaťková, reg. č. 5009*SP*I4 (plynofikácia), Ing. Dušan Spura, reg. č. 6578*I4 (časť „Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy“), Ing. Peter Lenner, reg. č. 403/1/2007 EZ-P-E1.1-A (elektro), Ing. Imrich Kovács, reg. č. 5195*I4 (PD výt'ah), Luboš Záhorák, reg. č. 32/2016 BČO (protipožiarne bezpečnosť stavby).
8. Stavba bude dokončená v termíne: **do 36 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
10. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: PAVJAN, s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava, IČO: 44 297 190. Zhotoviteľ stavby, je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a je zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.**
11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

12. **Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.**
13. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
14. Práce vykonávať iba v čase medzi 8,00 – 19,00 hodinou. Zdržať sa stavebnej činnosti v čase dní sviatkov a pracovného pokoja.
15. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
16. **Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne k užívaniu stavby, záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici k užívaniu stavby a záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP podľa §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona č 79/2015 Z.z. o odpadoch.**
17. **Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov:**
 - 17.1. **Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy (záväzné stanovisko č. Rd-35681/2022 zo dňa 24.08.2022):**

z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky po odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne /ďalej len „ODI“ súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

 1. Dopravný prístup k objektu bude zabezpečený spoločným dopravným napojením na cestu I/61 riešeným v rámci stavby predajne poľnohospodárskych strojov /Autocentrum a. s./ navrhovanej na parcele č. 3830/7 a 3820/11, kde dopravné napojenie pri výjazde z uvedeného areálu na nadradený komunikačný systém na cestu I/61 bude výhradne riešené pravým odbočením.
 2. Parametre dopravného napojenia a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v riešenom areáli.
 3. Šírkové usporiadanie obslužnej komunikácie, jej rozšírenie v smerových oblúkoch, ako aj veľkosť manipulačných a odstavných plôch určených pre vozidlá zásobovania je potrebné realizovať s ohľadom na konštrukčné parametre predpokladaných najväčších vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie riešeného areálu.
 4. Poloha umiestnenia vjazdu na parkovisko riešeného objektu musí vo vzťahu k dopravnému napojeniu na cestu I/61 zohľadňovať potrebu plynulého vjazdu všetkých vozidiel z cesty I/61 tak, aby nedochádzalo k jeho obmedzeniu vozidlami čakajúcimi na výjazd z areálu na cestu I/61.
 5. Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu budú riešené vybudovaním 15 kolmých parkovacích miest /jedno miesto pre osoby s ŤZP/ v zmysle STN 73 6110/Z2 umiestnených v rámci vlastného pozemku investora. Parametre parkovacích miest a prístupovej komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6056.
 6. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste križovania výjazdu z parkoviska a zásobovacej komunikácie vedenej poza riešený objekt.
 7. Použitie dopravné značenie, spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020 A/L 6.1/, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
 8. Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy a ío bezpečný prechod peších účastníkov cestnej premávky medzi navrhovaným objektom a infraštruktúrou mesta, kde prístup peších

je potrebné navrhnuť samostatným chodníkom s výškovým oddelením s napojením na jestvujúce chodníky pre peších v príľahlom území, s dostatočným osvetlením chodníkov.

9. Stavebný s výkopový materiál a stavebné stroje nebudú vytvárať prekážku cestnej premávky v prejazdnom profile príľahlých komunikácií.

10. V prípade znečistenia komunikácie požadujeme zabezpečiť jej okamžité čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.

11. ODI, ako aj referát dopravy požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

Referát dopravy si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

17.2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (stanovisko ORPZ-TN-ODI-189-001/2022-ING zo dňa 13.07.2022):

ODI s realizáciou navrhovanej stavby v danej lokalite a jej dopravným pripojením na cestu 1/61 súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravný prístup k objektu bude zabezpečený spoločným dopravným napojením na cestu 1/61, riešeným v rámci stavby predajne poľnohospodárskych strojov (Autocentrum, a.s.), umiestnenej na pare. č. 3830/7 a 3820/11.

2. Parametre prístupových komunikácií, dopravného napojenia a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v riešenom areáli.

3. Poloha umiestnenia vjazdu na parkovisko riešeného objektu musí vo vzťahu k napojeniu na cestu 1/61 zohľadňovať potrebu plynulého vjazdu všetkých vozidiel z cesty 1/61 tak, aby nedochádzalo k jeho obmedzeniu vozidlami čakajúcimi na výjazd z areálu na cestu 1/61.

4. Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu budú riešené vytvorením 15 parkovacích miest umiestnených v rámci vlastného pozemku investora. Rozmery parkovacích miest musia rešpektovať podmienky STN 73 6056.

5. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste križovania výjazdu z parkoviska a zásobovacej komunikácie vedenej poza riešený objekt.

6. ODI upozorňuje na potrebu riešenia pešej dopravy - bezpečného pohybu peších medzi navrhovaným objektom a infraštruktúrou mesta chodníkom napojeným na jestvujúce chodníky pre peších umiestnené v príľahlom území. Technické parametre komunikácií pre peších je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110, vrátane ich dostatočného osvetlenia.

7. Použitie dopravné značenie - spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

8. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

OPI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

17.3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie OU-TN-OCDPK-2022/025372-002 zo dňa 13.07.2022):

S predloženým projektom stavby „Predajňa KRAPS obchod-služby" a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dopravné napojenie na cestu 1/61 realizovať cez spoločný vjazd riešený v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis".

2. Pred začatím prác v telese cesty I/61 z dôvodu realizácie pretlaku popod cestuje potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko správcu cesty a príslušného dopravného inšpektorátu.

3. V prípade obmedzenia premávky na ceste I/61 z dôvodu realizácie stavby je potrebné v ďalšom stupni PD pre vydanie stavebného povolenia predložiť aj projekt dočasných dopravných značiek, odsúhlasených OR PZ ODI a podľa zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.

4. V prípade obmedzenia premávky na ceste I/61 z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky cesty, požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb.

5. Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.

6. Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.

7. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

17.4. Slovenská správa ciest, Bratislava (vyjadrenie SSC/9468/2022/2310/35533 zo dňa 17.10.2022):

Pripomienky SSC k predloženej projektovej dokumentácii:

1. Navrhovaná stavba sa bude napájať na účelovú cestu, ktorá tvorí tretie rameno stykovej križovatky na ceste I/61. Styková križovatka (v súčasnosti ešte nezrealizovaná) bude spájať pozemky stavieb „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ s cestou I/61. S návrhom súhlasíme, nakoľko na plánovanú stykovú križovatku vydalo mesto Dubnica nad Váhom, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad, v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ Územné rozhodnutie č. j.: Výst.-34806/2020 – Ba zo dňa 26.11.2020 a stavebné povolenie č. j.: Výst. – DOPR - 34848/2021 – Ko zo dňa 13. 08. 2021.

2. Napojenie obidvoch stavieb „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ je navrhnuté z cesty I/61 len pravým vjazdom a na cestu I/61 len pravým výjazdom, súhlasíme.

3. Elektrický rozvod predmetnej stavby bude napojený na existujúcu trafostanicu na pozemku 3831/19 a kábel NN bude vedený pretlakom pod cestou I/61 na pozemok parc. č. 3820/2. K predmetnému pretlaku popod cestou I/61 sme sa vyjadrovali pre stavbu „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ súhlasným stanoviskom č. SSC/7789/2020/2310/33647 zo dňa 16.10.2020. Keďže jeden z dvoch káblov, ktoré mali byť vedené riadeným pretlakom v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“, patrí spoločnosti KRAPS, s pretlakom súhlasíme. Zároveň žiadame stanovisko SSC č. SSC/7789/2020/2310/33647 zo dňa 16.10.2020 rešpektovať.

4. Z dôvodu zachovania výkonu zimnej údržby nesmú byť jazdné pruhy cesty I/61 oddelené vodiacími prahmi klemfix vybavenými obojstrannými smerovými doskami.

5. Navrhované IS (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plynovod) predmetnej stavby nezasahujú do cestného telesa a pozemkov v majetkovej správe SSC.

6. Odvodnenie spevnených plôch ako aj celkovej stavby bude mimo cestu I/61, s návrhom súhlasíme.

7. V priestore rozhl'adových trojuholníkov sa musia odstrániť všetky prekážky brániace v rozhl'ade v súlade s STN 73 6102. Zeleň, ktorú rieši stavebný objekt „Sadové úpravy“ predmetnej stavby, žiadame umiestniť tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky a súčasne bol umožnený výkon bežnej údržby cesty I/61.
8. Majetkovo-právne vzťahy budú určené v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete.
9. Investor predmetnej stavby zabezpečí po zrealizovaní stavby vypracovanie porealizačného geometrického plánu (GP) na určenie vecného bremena a následne zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku (ZP) na určenie jednorazovej finančnej odplaty za vecné bremeno.
10. GP a ZP odovzdá investor stavby SSC-IVSC, Žilina v lehote pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby.
11. GP a ZP budú podkladom na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle aktuálne platných podmienok SSC.
12. Práce je potrebné realizovať mimo cesty I/61. Investor stavby je zodpovedný za akékoľvek prípadné škody spôsobené realizáciou prác na cestnom telese I/61 resp. za škody vzniknuté tretím osobám realizáciou stavby. Opravu prípadného poškodenia zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
13. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené na náklady investora.
14. Všetky práce v dotyku s cestou I/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby a jej objektov ako i začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame min. 5 pracovných dní vopred oznámiť zamestnancovi SSC IVSC Žilina (Mgr. Brečka, tel. 0911 104 783). Jeho prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať.
15. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie všetkých IS vrátane NN prípojok el. vedenia vo vzťahu k ceste I/61 v tlačenej a digitálnej forme.
16. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/61 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Novonavrhované vyhotovenie a osadenie trvalého dopravného značenia (ďalej len TDZ) musí byť v súlade s STN, TP a príslušnou legislatívou týkajúcou sa dopravného značenia. TDZ musí byť umiestnené tak, aby netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest.
18. Vyhotovenie a osadenie dočasného dopravného značenia /ďalej len DDZ/ na náklady investora, zrealizuje odborne spôsobilá osoba. Manipuláciou a osadením DDZ nedôjde k poškodeniu cestného telesa ani odvodňovacieho systému cesty I/61 a jej príslušenstva. Osadením značiek nebudú narušené šírkové a rozhl'adové pomery cesty I/61.
19. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
20. Investor resp. budúci vlastník alebo správca NN prípojok el. vedenia je povinný v prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty I/61, premiestniť resp. odstrániť NN prípojky el. vedenia na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
21. Žiadame zohľadniť skutočnosť, že v predmetnom úseku cesty I/61 SSC pripravuje/plánuje stavbu: „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – „Rekonštrukcia cesty I/61 Nová Dubnica – Dubnica nad Váhom“. Stavba rieši rekonštrukciu cesty I/61 v staničení km 136,00 – 141,800. Na uvedenú stavbu je v súčasnosti

vypracovaná dokumentácia v stupni DSP/DP (DRS), ktorej spracovateľom je DAQE Slovakia, s.r.o. Žilina.

22. Projektovú dokumentáciu k stavbe „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a k susednej stavbe „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ žiadame dodať aj v elektronickej forme, nakoľko tieto stavby bude potrebné skoordinať so stavbou IVSC Žilina. Bližšie informácie za SSC IVSC Žilina - Ing. Eugen Šnejdr, tel. 041/5074635, mail: eugen.snejdr@ssc.sk .

23. Vydanie stavebného povolenia na stavbu „Predajňa KRAPS obchod – služby“ podmienujeme vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“, konkrétne na kolaudačné rozhodnutie dopravného napojenia stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ na cestu I/61.

24. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

17.5. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. zelene (vyjadrenie č. ŽP-2286/2022-37324/2022/ zo dňa 04.10.2022):

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia stavby za nasledovných podmienok:

1. Súhlasíme s navrhovanými sadovníckymi úpravami drevín v predloženej projektovej dokumentácii v rozsahu listnatých stromov 7 ks s obvodom kmeňa 14-16 cm, ihličnaté stromy 2 ks, listnaté kríky 8 ks a trvalkové záhony.

2. Zabudovať ochranu kmeňov formou proti nárazovým ochranným prvkom javorov poľných v počte 5 ks z dôvodu možného previsu parkujúcich vozidiel na plánovanom parkovisku.

3. Pri realizácii sadových úprav je zhotovíte!' povinný dodržiavať predpisy predpísané platnými normami STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä bod 3.1 Výsadba stromov, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a uplatňovať pracovné postupy a úkony podľa Arboristického štandardu 4 „Výsadba stromov a krov“.

4. Výsadbu drevín je potrebné zrealizovať do kolaudácie stavby vo vhodnom agrotechnickom termíne.

5. Dodržať návrh projektovej dokumentácie s umiestnením stojiska pre nádoby na komunálny odpad.

6. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

17.6. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ovzdušia (záväzné stanovisko č. ŽP - 34230/2022 - Pr zo dňa 16.08.2022):

Vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte haly, v ktorom bude použitý nasledovný spotrebič: 1/ Závesný plynový kondenzačný kotol Vaillant VU 10CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT, počtom tri kusy, s najväčším tepelným príkonom 20,4 kW/kus (pri 98% účinnosti) a celkovým tepelným príkonom 61,2 kW.

Uvedené plynové spotrebiče na vykurovanie predajne a prípravu TV budú umiestnené na I. nadzemnom podlaží v predsieniach, v projektovej dokumentácii označených číslom 1.04, 1.09 a 1.14. Príprava TUV je navrhnutá prostredníctvom zásobníkového ohrievača vody Vaillant VIH B 75 B s objemom 68 l. umiestnený m pod plynovým kotlom. Odvod spalín bude zabezpečený koaxiálnym kondenzačným dymovodom 60/100 Vaillant vyústený nad plochú strechu objektu so sklonom 1,15 s kótou komína + 5,500 m a ukončený typovým nádstavcom.

Podmienky súhlasu:

1. Stavebník - spoločnosť KRAPS, s. r. o., so sídlom SNP 800/13, 019 01 Hava, IČO: 43 862 489, zabezpečí zrealizovanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, umiestnenej v objekte predajne, situovanej na pozemkoch par. č. KN-C 3820/2, KN-C 3820/8 a KN-C 3820/10, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a podmienkami danými v tomto záväznom stanovisku.

2. Výška komínového telesa bude najmenej štyri metre nad terénom.

3. Prevýšenie komínového telesa vyvedeného od spotrebiča nad plochú strechu stavby so sklonom 1,15° bude v zmysle STN EN 15287-1 časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív najmenej 600 mm.

4. K uvedeniu zdroja do prevádzky bude potrebné požiadať Mesto Dubnica nad Váhom o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

17.7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko KPUTN-2021/3666-2/11701/FAK zo dňa 15.02.2021):

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie>

- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájania zemných prác až po ich ukončenie

17.8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2022/001394-002 zo dňa 08.07.2022):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné

bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 170/2021 Z. z.(ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. Nakoľko sa uvedené pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Hava. odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach - v tomto prípade spomínané výkopy) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody, a odstraňovanie invázy druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázy druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Stavebník vykoná ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie podľa technickej normy STN 83 7010.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

17.9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (rozhodnutie č. OU-IL-OSZP-2022/002009-004 zo dňa 21.12.2022):

vydáva povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, dažďových vôd z parkoviska a spevnenej plochy cez ORL a vsakovacie šachty VJ1 a VJ2 do podzemných vôd na pozemkoch KN-C pare. č. 3820/2 a 3820/8 katastrálne územie Dubnica nad Váhom v rámci stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" Časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY žiadateľovi KRAPS, s. r. o, so sídlom SNP 900/13,019 01 Ilava IČO 43 862 489 za týchto podmienok:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom stavby je KRAPS, s. r. o. so sídlom SNP 900/13, Ilava 019 01, IČO 43 862 489.

2. Miesto vypúšťania:

- vsakovacia šachta VJ1 umiestnená na pozemku KN-C pare. č. 3820/8 katastrálne územie Dubnica nad Váhom,

- vsakovacia šachta VJ2 umiestnené na pozemku KN-C pare. C. 3820/2 katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

3. Účel a rozsah povolenia:

- odvedenie vôd zo zrážok, dažďových vôd z parkoviska a spevnenej plochy cez ORL a vsakovacie šachty VJ1 a VJ2 do podzemných vôd v rámci stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" Časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY.

4. Do povrchových vôd môžu byť vypúšťané iba neznečistené vody z povrchového odtoku.

5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť v rozpore s § 9 nariadenia vlády d. 269/2010 Z, z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.").

6. Množstvo ani limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia pre vypúšťané vody z povrchového odtoku sa neurčujú.

7. Časová platnosť povolenia:

- do doby existencie, prípadne životnosti stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY.

8. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenia vydané.

9. Orgán Štátnej vodnej správy môže toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť alebo zrušiť, ak pri výkone povolenia dôjde k závažnému alebo opakovanému porušeniu povinností určených vodným zákonom alebo povinností stanovených v tomto povolení alebo nastanú iné skutočnosti pre zrušenie alebo zmenu povolenia definované v § 24 ods. 1 a 2 vodného zákona.

10. Vlastník stavby, alebo jej prevádzkovateľ, s ktorým je spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, môže túto stavbu užívať iba na účel, na ktorý je určená. Prípadná zmena účelu užívania stavby, alebo prípadné odstránenie stavby, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu.

11. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

12. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.

13. Odstránením stavby povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká.

14. Dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

15. Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne platnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej vodnej stavby.

17.10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001426-002 zo dňa 15.07.2022):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (mesto),

2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (dažďové vody z parkoviska a spevnenej plochy do vsakov),

3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd. ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.

4. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením

len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

5. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (vodotesné žumpy) možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

6. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd,

7. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v objekte je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na sklady, nádrže a skládky znečisťujúcich látok, ktoré môžu negatívne ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

8. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

17.11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2022/001427-002 zo dňa 15.07.2022):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a. predchádzanie vzniku odpadu,
- b. príprava na opätovné použitie odpadu,
- c. recyklácia,
- d. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e. zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán Štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní - K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

17.12. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Považská Bystrica (vyjadrenie č. 9666/21/2022 zo dňa 14.09.2022):

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že pozemkom par.č. 3820/8, 3820/2, 3820/10 prechádza oblastný vodovod S KV OC DN 500 P-P-D v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. Predmetné vodovodné potrubia je veľmi dôležité z hľadiska plynulého zásobovania miest Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica a okolitých obcí pitnou vodou.
3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, č. tel. 0905/850734.
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií,
5. Ešte k žiadosti o vyjadrenie k PD stavby „Predajňa a servis poľnohospodárskej techniky - par.č. KNC 3830/7, 3820/11" (investor Autcentrum Suchánek) bolo predložené polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu DN 500 na par. č. KN C 3830/7, 3820/10, 3820/8, 3820/2 s presným zakreslením vedenia oblastného vodovodu DN 500 zo dňa 9.6.2020, ktorú spracoval Ing. Gabriel Vanko, Beveling s.r.o., Pruské 466.
6. To znamená, že pri situovaní objektu predajne, vsakovacích objektov a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle S19 odst. 2. a 5. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia - 3.0 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
7. V mieste križovania oplotenia s potrubím oblastného vodovodu SKV DN 500 v správe PVS a.s. žiadame oplotenie budovať z rozoberateľného materiálu.
8. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
9. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Stupňana č.t. 0915595797 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
11. Upozorňujeme, že pri budovaní spevnených plôch a prístupovej komunikácie musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubia oblastného vodovodu SKV DN 500 v správe PVS a.s.
12. Pri budovaní spevnených plôch a prístupovej komunikácie žiadame dodržať min. kryciu výšku vodovod, potrubia 150 cm od horného okraja potrubia.
13. Predložená PD rieši zásobovanie objektu predajne pitnou vodou z exist. armatúrnej šachty rozmerov 5300x2100x2100 mm, ktorou prechádza potrubie oblastného vodovodu OC DN 500.

14. Podľa prehlásenia fy KRAPS s.r.o. zo dňa 5.9.2022 v exist. armatúrnej šachte neboli ešte realizované úpravy, ktoré je potrebné pre napojenie objektu predajne v zmysle technickej správy projektu zdravotníckej realizovať.

15. PD rieši výmenu všetkých armatúr a ich usporiadanie tak, že v exist. armatúrnej šachte budú umiestnené 4 vodomerné zostavy - pre fy STAKOS a BILLA (existujúce), pre navrhovaný objekt predajne KRAPS a pre objekt predajne Autocentrum Suchánek.

16. Podľa predloženej PD a požadovanej potreby vody pre navrhovaný objekt predajne sú navrhované armatúrne zostavy v exist. armatúrnej šachte nedostatočnej dimenzie (DN50). Z dôvodu zabezpečenia požadovanej potreby vody žiadame od exist. navráťavacieho pásu riešiť armatúrne zostavy dimenzie DN 80.

17. Upozorňujeme, že osadenie fakturačného vodomera pre objekt predajne v exist. armatúrnej šachte musí byť realizované pracovníkmi PVS a.s. na základe písomnej objednávky. Taktiež upozorňujeme, že všetky náklady spojené s úpravou armatúr a vodomerných zostáv v exist. armatúrnej šachte budú fakturované investorovi.

18. Zriadenie vodovodnej prípojky resp. osadenie fakturačného vodomera v exist. armatúrnej šachte žiadame riešiť v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“ a podľa pokynov majstra vodovodov. Tlačivo žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky si obstarávate? zabezpečí u majstra vodovodov Ing. Stupňana č.t. 0915595797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

19. Osadenie fakturačného vodomera v exist. armatúrnej šachte podmieňujeme overeným písomným súhlasom vlastníka armatúrnej šachty. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer 420DN25 $Q_3 = 10 \text{ m}^3/\text{hod.}$

20. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame uložiť do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od triedy podlažia.

21. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod resp. pred osadením fakturačného vodomera v exist. armatúrnej šachte investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody.

22. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma oblastného vodovodu OC DN 500“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.

23. Pred kolaudáciou objektu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

24. Z dôvodu, že stavbou objektu predajne na uvedenom pozemku sú dotknuté vlastnícke práva k oblastnému vodovodu SKV OC DN 500, ktorého je PVS a.s. vlastníkom a prevádzkovateľom, PVS a.s. žiada príslušný stavebný úrad v zmysle zákona o správnom konaní o zabezpečenie účasti PVS a.s. ako účastníka stavebného konania (nie len dotknutý orgán)

25. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.

17.13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (vyjadrenie č.202207-SP-0145-1 zo dňa 07.09.2022):

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: Predajňa KRAPS obchod-služby.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby sa SSD nevyjadruje.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné - vlastník cudzí

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

17.14.SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/0193/2023/Ga zo dňa 08.06.2023): SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000100221,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

17.15. Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 3029/4/2023 zo dňa 11.07.2023):

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2. 1 Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby - rozpor s §9 ods, 1 písm. b 8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Keramické podlahy vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

- 2.4 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.5 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)
- 2.6 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.7 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)
- 2.8 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)
- 2.9 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlásky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- 2.10 Prúdové chrániče v rozvádzači nie sú predistené istiacim prvkom, ktorý zodpovedá prúdovej zaťažiteľnosti prúdového chrániča. (EZ)

17.16. Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612332751 zo dňa 05.12.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nieje možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489, podal dňa 30.06.2023 a doplnil dňa 15.01.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY“, umiestnenú na pozemkoch KN-C parcela číslo 3820/2, 3820/8, 3820/10, 3820/11, 3820/15, 4360/13 a 3831/19, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle územného rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad, Mesto Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 31353/2021-Ns zo dňa 22.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2021.

Stavebný úrad, mesto Dubnica nad Váhom, na základe podanej žiadosti oznámil listom č.j. Výst. – 1760/2024-Ns zo dňa 12.01.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa

§ 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v termíne najneskôr do 22.02.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia - Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy; Slovenská správa ciest Bratislava; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. zelene; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ovzdušia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy); Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia; SPP-distribúcia. a.s., Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučá, a.s.; DNV Energo, a.s., Dubnica nad Váhom; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií; TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Slovak Telekom, Bratislava; Michlovský, spol. s r.o., Piešťany; OTNS, a.s., Bratislava. Ich záväzné stanoviská nie sú záporné, alebo protichodné a podmienky súhlasu boli zakotvené do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány sa k predmetnému konaniu nevyjadrili, ani si nevyhradili posúdenie projektovej dokumentácie.

Stavebník preukázal že je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná. Časť stavby, niektoré prípojky a vjazd, sa nachádza aj na pozemkoch ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo, preto k stavebnému konaniu doložil zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov Autocentrum, a.s., C I 1414/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 316 512 a GoMerch s.r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava, IČO: 36 744 034, čím bola splnená podmienka §58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa položky č. 60 písm. g) nad 500 000,- Sadzobníka správnych

poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu bol uhradený správny poplatok vo výške 600,00 € prevodom na účet mesta Dubnica nad Váhom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Mgr. Jozef Králik

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom (pre stavebníka)

Toto rozhodnutie sa podľa § 69, ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi niektorí účastníci konania alebo ich pobyt, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy
2. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene
3. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany ovzdušia
4. ORPZ – ODI, Trenčín

5. Slovenská správa ciest Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
15. DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom
16. DCa THERM, a.s., Dubnica nad Váhom
17. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
20. Slovak Telekom, Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. Energotel, a.s., Bratislava
25. SITEL s.r.o., Bratislava
26. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Banská Bystrica

Na vedomie:

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ekonomické oddelenie
2. KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava - stavebník
3. Autocentrum, a.s., Centrum I. 1414/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. GoMerch s.r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Správa a údržba, Považské Podhradie 292, 017 01 Považská Bystrica
6. Ing. arch. Lubomír Bútora, Nad kostolom 1115/19, 018 41 Dubnica nad Váhom – projektant
7. ROAD PROJECT s.r.o. – Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín - projektant

kópia: spis