

Zápisnica č. 3/2025

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 14. 04. 2025

Rokovanie viedol: Vladimír Lukáč, podpredseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Riešenie statickej dopravy v okolí Hotela Kristína (pozvaný hosť)
2. Bohuš Blaško -riešenie parkovania pred hotelom Dubnica (pozvaný hosť)
3. Posúdenie PD stavby líniová stavba – Rekonštrukcia NNK siete – Voltatech, s. r. o.
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Martin Vacek
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Marci
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – SPP – distribúcia, Bratislava
7. Zriadenie vecného bremena súvisiaceho s inžinierskými sieťami – Internacional Consulting, s. r. o.
8. Žiadosť o zrušenie predkupného práva – Bc. Pavla Fúseková
9. Žiadosti o nájom pozemkov (1 – 18)

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol podpredseda Vladimír Lukáč. Podpredseda komisie privítal a oboznámil prítomných členov komisie s programom, ktorý dal schváliť prítomným členom komisie.

Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia. Na komisii sa zúčastnili aj hostia, vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby, životného prostredia a dopravy Mgr. Jozef Králik a odborný referent investičného oddelenia Adam Minárech k prvému bodu, Ing. Danka Dubačová, ktorá bližšie špecifikovala žiadosti týkajúce majetkovo – právneho vysporiadania a zriadenia vecného bremena na pozemkoch mesta, Mgr. Monika Michalíková, ktorá bližšie špecifikovala žiadosti o prenájom pozemkov za účelom parkovania.

Na komisii sa zúčastnili hostia Ing. arch. Marián Antal a Ing. arch. Simona Antalová týkajúce sa bodu č. 1 a pán Bohuš Blaško týkajúce sa bodu č. 2.

Schválenie programu komisie

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 1 – Riešenie statickej dopravy v okolí Hotela Kristína

Komisia výstavby si vypočula predložené návrhy statickej dopravy prítomných hostí Ing. arch. Mariána Antalu a pani Ing. arch. Simony Antalovej a za prítomnosti vedúceho stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby, životného prostredia a dopravy Mgr. Jozefa Králik a pani prednostky Ing. Silvii Kiačikovej sa dohodli na osobnom stretnutí, kde opätovne preberú riešenie dopravy v okolí Hotela Kristína. Tento bod si nevyžadoval hlasovanie prítomných členov komisie.

Bod č. 2 – Bohuš Blaško – riešenie parkovania pred hotelom Dubnica

Komisia výstavby navrhuje urobiť zámenu pozemkov, ktoré zasahujú do existujúcich parkovacích miest s následným vytvorením 1 parkovacieho miesta a odsúhlasenie 1 parkovacieho miesta pre zásobovanie prevádzky vo vyhradenom čase po predložení žiadosti na mestský úrad.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Posúdenie PD stavby líniová stavba- Rekonštrukcia NNK siete – Voltatech s. r. o.

Komisia výstavby odporúča umiestnenie RS skríň v zmysle podmienok stanoveným cestným správnym orgánom na pozemky vlastníkov nehnuteľností (do plota) mimo dopravného priestoru chodníka, ktorý by svojou šírkou nezodpovedal STN.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Martin Vacek

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Marci

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – SPP – distribúcia, Bratislava

Komisia výstavby odporúča vyžiadať súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu a po súhlase navrhuje zriadiť vecné bremeno.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 - Zriadenie vecného bremena súvisiaceho s inžinierskými sieťami – Internacional Consulting, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča schváliť vecné bremeno v zmysle predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 – Žiadosť o zrušenie predkupného práva – Bc. Pavla Fúseková

Komisia výstavby odporúča zrušiť predkupné právo podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania sa doplnil hlasovaním bod 10 – Zastávka Prejta – vysporiadanie pozemkov.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 10 – Zastávka Prejta – vysporiadanie pozemkov

Komisia výstavby odporúča schváliť vysporiadať pozemky podľa nového geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Prenájom pozemkov za účelom parkovania (1-18)

č. 1 – Stanislava Hofierková, Hviezdoslavova 492/15, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Lukáš Hazucha, Hviezdoslavova 491/12, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Zuzana Cigániková, J. Kalinčiaka 482/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 4 – Milan Val'ko, J. Matušku 801/13, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 1 člen
Nehlasoval : 0

č. 5 – Roman Božík, J. Matušku 805/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Štefan Paška, SNP 1019/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada pre objektivnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Dagmar Karasová, Jesenského 301/4, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Ing. Stanislava Kaňovská, Lieskovská 1145/18 , 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Matej Gregor, Pod hájom 1362/152, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 10 – Igor Chamuľa, Pionierska 415/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku na parkovanie pre 1 motorové vozidlo.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 11 – Erik Moravčík, Centrum I. 166/49, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku na parkovanie pre 1 motorové vozidlo a podmienkou je premaľovať zákaz parkovania na vstupných dverách.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 12 – Marek Orgoník, Centrum I. 33/75, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 13 – Alena Cibiková, J. Kráľa 1227/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 14 – Milan Dolinský, Družstevná 1 (252)/12, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 15 – Miloš Lipovský, SNP 1022/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 1 člen
Nehlasoval : 0

Č. 16 – UNI – poliklinika Dubnica nad Váhom, a. s., Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemkov za účelom parkovania pred garážami ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Č. 17 – SVB Bytovka 61, Topoľová 1982/11, 914 41 Nemšová

Komisia výstavby odporúča nájom pozemku za účelom zabezpečenia odvedenia dažďových vôd ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Záver

Na koniec sa podpredseda komisie Vladimír Lukáč poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. 04. 2025