

Zápisnica č. 1/2023 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 15. 02. 2023

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. I. zmena rozpočtu za rok 2023
3. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2022
4. Zriadenie záložného práva k prístupovej ceste k nehnuteľnosti súp. č. 949 - Chateau Mignon v prospech ŠFRB
5. Podanie a spolufinancovanie žiadosti o dotáciu pre Fond na podporu športu na projekt s názvom "Rekonštrukcia viacúčelovej športovej haly"
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Diskusia
8. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.03 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou, hlavnú kontrolórku Ing. Kňážekovú, vedúceho ekonomického oddelenia Ing. Michaličku a vedúceho stavebného úradu Bc. Kráľika.

Ing. Osúch informoval, že bod 5 sa oproti programu pozvánky zmenil na Podanie a spolufinancovanie žiadosti o dotáciu na projekt s názvom „Obnova športových areálov pri základných školách v Dubnici nad Váhom“, o čom boli členovia informovaní pri zaslaní materiálov na komisiu.

Zmena programu:

1. Zahájenie
2. I. zmena rozpočtu za rok 2023
3. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2022
4. Zriadenie záložného práva k prístupovej ceste k nehnuteľnosti súp. č. 949 - Chateau Mignon v prospech ŠFRB
5. Podanie a spolufinancovanie žiadosti o dotáciu na projekt s názvom „Obnova športových areálov pri základných školách v Dubnici nad Váhom“
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Diskusia
8. Záver

Návrh na uznesenie č. 1/2023

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 1/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 2 I. zmena rozpočtu za rok 2023

– predniesol Ing. Michalička

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa, že čo sa robilo parkovisko pri Dubine, zostalo to tam nedorobené, či to dajú do poriadku.
Bc. Králik Uviedol, že sa to dá do poriadku, mesto nebolo spokojné s firmou, takže už nepokračovali, dá sa tam zámková dlažba, ďalej sa bude robiť asfalt od Dubiny po ul. Partizánsku.

Návrh na uznesenie č. 2/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 – úprava rozpočtu investičných akcií a niektorých položiek bežného rozpočtu nasledovne:

1. Splátky istiny a úrokov úveru z Envirof fondu	36 000 EUR
2. Splátky istiny a úrokov úveru na rekonštrukciu ZpS DUBINA	100 000 EUR
3. Rekonštrukcia parkovísk Kollárova, Centrum II 89-91	40 000 EUR
4. Oprava prístupovej komunikácie k ZpS DUBINA	60 000 EUR

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 2/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 3 Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2022

– predniesol Bc. Králik

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa, koľko parkovacích miest pribudlo.
Bc. Králik Informoval, že pri bytovom dome Centrum I. 35 to bolo 20 parkovacích miest, pri poliklinike 24 a za kotolňou 14 miest.
Mgr. Rózsahegyi Podotkol, že na 1 parkovacie miesto to vychádza cez 2000 eur, preto nechápe, že pri štadióne sa zabralo 5 parkovacích miest kvôli zdieľaným bicyklom.
Bc. Králik Uviedol, že v meste sa nachádza na parkoviskách veľa odhlásených áut, bude sa to musieť riešiť.
Ing. Kiačiková Doplnila, že pri monitorovaní statickej dopravy zistili, že cez 140 áut je mimo prevádzky.
Mgr. Rózsahegyi Pýtal, či pri schodisku pri kostole sa neuvažovalo s pokračovaním chodníku až k rodinným domom, lebo to tam padá.
Bc. Králik Uviedol, že o tom vedia, chcú spevniť svah, doplnia dlažbu a verejné osvetlenie.
Ing. Bakyta Pýtal sa, či to ten svah udrží.
Bc. Králik Uviedol, že by to malo udržať.
Ing. Suchánek Uviedol, že minule kritizoval, že sa spravilo málo, ale teraz pochválil, že sa spravilo za cca 5,516 mil. eur., ale nerozumel správe, pretože keď si tie jednotlivé investičné akcie zrátal, vyšlo mu 3,695 mil. eur, čiže rozdiel je okolo 1,8 mil. eur, takže by chcel vedieť, kde ten rozdiel vznikol.
Bc. Králik Informoval, že neuvádzal v správe všetky akcie.
Ing. Suchánek Doplnil, že v tom prípade by bolo dobré napísať „Iné akcie“ a výšku, aby to sedelo.
Mgr. Rózsahegyi Uviedol, že tam nesedia ani percentá.
Ing. Suchánek Poprosil, aby sa ešte na tú správu pozreli.
Mgr. Rózsahegyi Poprosil to potom poslať e-mailom.
Bc. Králik Prisľúbil, že sa na to pozrú.
Ing. Osúch Dal hlasovať o tom, aby dostali informáciu e-mailom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Na základe hlasovania bol návrh prijatý.

Ing. Osúch Uviedol, že chodí často okolo ZŠ Pod hájom a chcel by pochváliť otoč, nepočul naň jednu negatívnu reakciu.

Mgr. Rózsahegyi Poprosil by doplniť prechod k ukončenému chodníku.

Bc. Králik Informoval, že v tom mieste sa momentálne prechod nedá spraviť, musel by sa ten chodník ešte potiahnuť ďalej.

Mgr. Rózsahegyi
Ing. Suchánek Podotkol, že to tam je príliš vysvietené, sú tam 3 zbytočné lampy. Pýtal sa, či sa bude pokračovať s plavárňou, zdá sa mu to veľa finančných prostriedkov a v čase, keď sú vysoké energie a rušia sa plavárne.

Bc. Králik Uviedol, že pokračovať sa bude, že sa vyplácali odmeny za predložené projekty, pre komisiu a za víťaznú štúdiu, do mája 2023 by mohlo byť stavebné povolenie.

Návrh na uznesenie č. 3/2023

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** správu „Vyhodnotenie realizácie investičných akcií za rok 2022“.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 3/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 4 Zriadenie záložného práva k prístupovej ceste k nehnuteľnosti súp. č. 949 - Chateau Mignon v prospech ŠFRB
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 4/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam na parcelách č. KN C 1154/1, 1155, 1305/13 a 1305/14, v k. ú. Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 4/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 5 Podanie a spolufinancovanie žiadosti o dotáciu na projekt s názvom „Obnova športových areálov pri základných školách v Dubnici nad Váhom“
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Bakyta Uviedol, že sa bavili o zimnom štadióne v Trenčíne, že TSK tam dáva 15 mil. eur, či by nevedelo poskytnúť takúto dotáciu aj nášmu mestu.

Mgr. Rózsahegyi Odpovedal, že je to štadión ku škole, tým pádom majetok TSK, a preto to financujú.

Návrh na uznesenie č. 5/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom financovania projektu s názvom: „Obnova športových areálov pri základných školách v Dubnici nad Váhom“ v rámci výzvy č. 2022/002 "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, ktorej vyhlasovateľom je Fond na podporu športu.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov žiadateľa na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 177 000,00 EUR.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 5/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 6 Nakladanie s majetkom mesta

6.1 Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve SR od správcu – Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 6/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie pozemku parc. č. KN- E 599/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, zapísaného na liste vlastníctva č. 5884 od vlastníka – Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 00 686 832, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- celková kúpna cena 5000,- eur,
- kúpna cena bola stanovená na základe vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže,
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu za pozemok na účet Ministerstva hospodárstva SR, vedený v štátnej pokladnici, do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 6/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

6.2 Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom, od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 7/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/433 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1110/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2591 od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/433 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1110/273 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17594 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2591, na základe geometrického plánu č. 35360062-21/2022, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062, dňa 20. 8. 2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09. 09. 2022 pod č. G1-504/2022.

Podmienky:

- celková kúpna cena 28 248,32 eur, jednotková kúpna cena 37,12 eur/m²,
- predaj pozemku a kúpna cena pozemku boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 30. 1. 2023,
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu za pozemok na účet Trenčianskeho samosprávneho kraja, vedený v štátnej pokladnici pred podpísaním kúpnej zmluvy,

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom,
- dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech mesta Dubnica nad Váhom bude zrušená správa k novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 1110/433 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (doterajším správcom bola Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393).

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 7/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

6.3 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – žiadateľ Peter Pišša Bratislavská 437/14-1, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek

Pýtal sa, aké námietky má komisia výstavby.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že by to bol precedens, mohol by to potom žiadať každý občan, keď by si chcel niečo niekde postaviť.

Návrh na uznesenie č. 8/2023

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1110/373 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 27 m² do vlastníctva žiadateľa menom Peter Pišša, Bratislavská 437/14-1, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 8/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

6.4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku - žiadateľ INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek

Pýtal sa, či tam má mesto nejaké zámery, keď to nechceme predať.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že tam máme nejaké plány dlhodobejšieho charakteru, ale nevie, či to vyjde.

Návrh na uznesenie č. 9/2023

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1161/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, o výmere približne 380 m², do vlastníctva spoločnosti INSTALEM, s.r.o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 9/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Pozn.: O 16.57 hod. odišla Mgr. Blajsková, počet členov komisie sa znížil na 4.

6.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete na ulici Okružnej – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s. ,Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení Petrostav SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Informovala, že tento bod sa vynecháva, pretože momentálne o tom nie je potrebné rokovať.

6.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí - žiadateľka Beáta Fabianová, trvale bytom Armádna 779/8, 911 01 Trenčín - Kubrá
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 10/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/217 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1799/485 – záhrada o výmere 151 m² a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 1221, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1799/72 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici J. Kráľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 716.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 10/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi

6.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí - žiadateľ spoločnosť SI.DA s. r. o., P. O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 11/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1549/18 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1549/42 – záhrada o výmere 102 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 7341.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,

- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že mestu Dubnica nad Váhom uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 11/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi

6.8 Zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi, Dumat, m.p.o., objekt „Domov mládeže súp. č. 441, ul. Bratislavská“

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 12/2023

Komisia **odporúča MsZ zveriť:**

- a) objekt nachádzajúci sa na ulici Bratislavská súp. č. 441 v Dubnici nad Váhom, a to „Domov mládeže“, na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/28, v obstarávacej cene v zmysle znaleckého posudku č. 107/2022 z 19.05.2022: 246 000 eur,
 - b) pozemok pod objektom parcelné číslo KN-C 1110/28, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 568 m², v obstarávacej cene v zmysle znaleckého posudku č. 107/2022 z 19.05.2022: 21 000 eur,
- do správy správcu, DUMAT – mestská príspevková organizácia, ul. Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962.

Podmienky zverenia:

1. majetok sa zveruje do správy správcu na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.03.2023,
2. správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcu ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením,
3. zápis správy zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 12/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi

6.9 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151 (bývalá II. Základná škola), miestnosť č. 2004 na prízemí, ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či podmienky zostali rovnaké.
Uviedla, že sa nezmenili, ide o nájom 30€/m² na rok.

Návrh na uznesenie č. 13/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2004 o výmere 29,44 m², nachádzajúca sa na prízemí, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Anna Cyprianová - ALMA, IČO: 17780918, Miesto podnikania: Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 30,00 €/m²/rok za služby iné (dámske kaderníctvo) – 29,44 m², na dobu určitú, od 01.03.2023 do 31.12.2023 s možnosťou predĺženia. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Z dôvodu komplexnej rekonštrukcie polyfunkčného objektu na Ulici A. Kmeťa č. 360/5 bola pani Cyprianová dočasne presťahovaná do budovy bývalej II. Základnej školy na ul. Partizánska 151/3. Následne bola uzatvorená nájomná zmluva na jeden rok a to do 31.12.2022.

Dňa 08.02.2023 požiadala pani Cyprianová opätovne o prenájom týchto nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove bývalej II. Základnej školy na ul. Partizánska 151/3 na dobu určitú.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pani Annu Cyprianovú - ALMA za účelom udržateľnosti zamestnanosti na území mesta Dubnica nad Váhom a poskytovania služby kaderníctva hlavne vekovo starším obyvateľkám mesta.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 13/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 14/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2004 o výmere 29,44 m², nachádzajúce sa na prízemí, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre Annu Cyprianovú – ALMA, IČO: 17780918, Miesto podnikania: Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 30,00 €/m²/rok za služby iné (dámske kaderníctvo) – 29,44 m², na dobu určitú od 01.03.2023 do 31.12.2023 s možnosťou predĺženia. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Z dôvodu komplexnej rekonštrukcie polyfunkčného objektu na Ulici A. Kmeťa č. 360/5 bola pani Cyprianová dočasne presťahovaná do budovy bývalej II. Základnej školy na ul. Partizánska 151/3.

Následne bola uzatvorená nájomná zmluva na jeden rok a to do 31.12.2022.

Dňa 08.02.2023 požiadala pani Cyprianová opätovne o prenájom týchto nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove bývalej II. Základnej školy na ul. Partizánska 151/3 na dobu určitú.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pani Annu Cyprianovú - ALMA za účelom udržateľnosti zamestnanosti na území mesta Dubnica nad Váhom a poskytovania služby kaderníctva hlavne vekovo starším obyvateľkám mesta.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 14/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi

6.10 Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov pod parkoviská – IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že výstup z komisie výstavby bol, aby sa odpredali pozemky pod parkoviská za 170 €/m², komunikácie by prešli pod mesto za 1 € a 7 parkovacích miest by mali prevádzky, mimo otváracej doby by tam mohli parkovať iní.

Ing. Bakyta Pýtal sa, koľko je tam parkovacích miest.

Ing. Kiačiková Uviedla, že ich je 74 a budeme ešte požadovať spevnenie svahu.

Ing. Osúch Informoval, že sa zúčastnil komisie výstavby, kde boli pozvaní aj zástupcovia firmy a skonštatoval, že komunikácia s nimi je veľmi dobrá.

Návrh na uznesenie č. 15/2023

Komisia **súhlasí** s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov za nasledujúcich podmienok:

1. cena za pozemok pod parkovacími miestami sa stanovuje vo výške 170 €/m²,
2. 7 parkovacích miest sa ponechá pre prevádzky, mimo otváracej doby pre iných návštevníkov,
3. pozemky pod komunikácie prevedie žiadateľ do vlastníctva mesta za 1 €.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 15/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 7 Diskusia

Ing. Suchánek Uviedol, že čítal na facebooku diskusiu, že sa robia vrty na „Účku“ a chcel by vedieť, či to súvisí s revitalizáciou. Ďalej čítal ohľadom premoknutého múru na kaštieli, že je to tam zakryté, že sa tiež nakláňa orlica, hnijú vikiere.

Ing. Kiačiková Informovala, že to súvisí s revitalizáciou „Účka“, treba spraviť geologický prieskum. Čo sa týka kaštiela uviedla, že sa robia záchranné práce, žiadali vyše 2 mil. eur cez fondy, dostali 30 tis. eur, takže sa toho veľa spraviť nedá.

Bod č. 8 Záver

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.30 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 15. 02. 2023