

Zápisnica č. 6/2025

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 10. 11. 2025

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Pozvaný hosť – Ján Gregor – riešenie prejazdu traktorov na ul. Kvášoveckej
2. VZN 4/2025
3. Rozpočet na rok 2026
4. Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska Prejta, postupné vysporiadanie podielov z pozemku parc. č. KN-E 187/501 a KN-E 187/503 k. ú. Prejta
5. Majetkovo-právne vysporiadanie ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou ihriska Prejta a verejného priestranstva – odkúpenie do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete horúcovodnej prípojky – žiadateľ DCa Therm, a. s., Dubnica nad Váhom
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadateľka Emília Gančárová, Dubnica nad Váhom
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia zemného káblového NN vedenia – žiadateľ Anton Košťál, Dubnica nad Váhom
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Ing. Juraj Krajčovič a manželka Ing. Eva Krajčovičová, Dubnica nad Váhom
10. Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania 1. časť
11. Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania 2. časť _ Háje (prehodnotenie žiadostí)

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia, namiesto vedúceho spoločného stavebného úradu Mgr. Jozefa Králiku bola

prítomná Ing. Júlia Kúkelová a vedúci referátu dopravy Ing. Patrik Plško. Na komisii výstavby sa zúčastnil aj občan Dubnice nad Váhom, týkajúci sa prvého bodu pán Ján Gregor.

Bod č. 1 – Ján Gregor – riešenie prejazdu traktorov na ul. Kvášoveckej

Komisia výstavby konštatovala, že vzhľadom na stavebné a dopravno-technické riešenie ciest a navrhovaných alternatívnych trás, nie je možné presmerovať ani zakázať traktorovú dopravu. V predmetnom území sa v pláne výstavby „obchvatu B2“, ktorý je už vo vysokom štádiu rozpracovania, a tento bude riešením situácie, ktorá bola predmetom diskusie.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 – VZN 4/2025

Komisia výstavby odporúča MsZ úpravu VZN 4/2025 v predložení znení.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Rozpočet na rok 2026

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť rozpočet v predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 – Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska Prejta, postupné vysporiadanie podielov z pozemku par. č. KN-E 187/501 a KN-E 187/503 k. ú. Prejta

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. 5 – Majetkovo-právne vysporiadanie ďalších pozemkov, ktoré sú súčasťou ihriska Prejta a verejného priestranstva – odkúpenie do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. 6 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete horúcovodnej prípojky – žiadateľ DCa Therm, a. s., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada vyjadrenie správcu/vlastníka horúcovodu, akým spôsobom bola stavba zrealizovaná, vrátane hĺbkových pomerov. Zároveň žiada písomné záväzné vyjadrenie resp. prehlásenie, že takto zrealizovaná stavba nebude brániť plánovanej investičnej akcii mesta (B2 a cyklotrasa). V opačnom prípade (nutnosť preloženia, resp. úprav na predmetnej časti horúcovodu), bude správca horúcovodu znášať náklady na preloženie/úpravy. Po doložení týchto podkladov komisia navrhne schálenie vecného bremena (odplatne).

Bod. 7 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadateľka Emília Gančárová, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. 8 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia zemného káblového NN vedenia – žiadateľ Anton Košťál, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Ing. Juraj Krajčovič a manželka Ing. Eva Krajčovičová, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby konštatuje, že nie je v záujme mesta odpredať predmetný pozemok.

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 10 – Žiadosti o nájom pozemkov za účelom parkovania (1-17)

č. 1 – Andrej Raček, Hviezdoslavova 496/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti,

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 2 - Renáta Kutišová, Tajovského 240/24, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenajatím pozemku za účelom parkovania, zaparkované vozidlo je v rozpore s podmienkami VZN, nedodržané šírkové pomery a rozhládové polia.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 3 – Jozef Slávik, Nerudova 733/29, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada o doplnenie fotografiu zaparkovaného vozidla tak, aby nezasahovalo do miestnej komunikácie.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 4 – Ing. Monika Vittekova, Ing. Pavol Vittek, Nerudova 717/13, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore s podmienkami so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 5 – Katarína Šípošová, Nerudova 724/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore s podmienkami so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Miroslav Novotný, Nerudova 722/20. 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore s podmienkami so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Milan Kováč, Otrokoviská 4122/3, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 - MUDr. Ján Tholt, Otrokoviská 4118/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9. – JUDr. Rastislav Habáň, Vácka 4117/18, 018 41 Duibnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 10 – Milan Ondrišák, Vácka 4121/20, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 11 – Renáta Kutejová, Vácka 4105/6 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 12 – Ing. Karol Klein, Vácka 4115/16, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom parkovacej plochy, nakoľko parkovacia plocha sa nachádza na miestnej komunikácii.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 13 – Ing. Ľubomír Masár, Vácka 4107/8, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom parkovacej plochy, nakoľko parkovacia plocha sa nachádza v rozhľadovom poli križovatky.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 14 – Marián Palček, Brezová 4331/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí so žiadosťou o prenájom miesta vo vyznačenej pozícii číslo 1. Miesto na pozícii č. 2 je priestor, ktorý slúži ako obratisko pre vozidlá. Komisia však navrhne oddeleniu dopravy vyznačiť (vodorovným dopravným značením) na pozícii č.1 parkovacie miesto.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 15 – Dušan Mutala, Cédrova 4376/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 16 – Mgr. Anna Kancirová, Kvášovecká 4186/30, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 17 – Branislav Krajčík, Slnecná 4150/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 18 – Mária Sláviková, Mladých budovateľov 697/12, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. 11 - Žiadosti o nájom pozemkov za účelom parkovania (1-10) – Háje prehodnotenie

č. 1 – Monika Vranková, Marian Vranka, Cédrová 4362/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Matej Gregor, Pod hájom 1362/152, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájom parkovacej plochy v danej lokalite, nakoľko na tomto mieste sú už vyznačené parkovacie miesta.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Ing. Štefan Prostinák, Vácka 4109/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájom parkovacej plochy v danej lokalite, nakoľko na tomto mieste sú už vyznačené parkovacie miesta.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 4 – Ing. Róbert Rafaj, Otrokovická 4129/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 5 – Ing. Tomáš Tomša, Vácka 4114/15, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Vladimíra Adamcová, Ing. Mgr. Mário Adamec, Kvášovecká 4167/13, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom parkovacej plochy v danej lokalite, nakoľko na tomto mieste sú už vyznačené parkovacie miesta.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Eva Ševcová, Ján Ševcov, Cédrová 4363/3, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Ján Kališ, Otrokovická 4124/4, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Ing. Jana Pravdová, Cédrová 4361/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 10 – Miroslava Dho, Otrokovická 4126/6, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 3 členovia
Proti : 1 člen

Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 11. 11. 2025