

Mesto Dubnica nad Váhom**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 26. 06. 2019**

Názov materiálu: Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 146/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Situačnú mapku
Žiadosť č. 2830/2019 s prílohou
Žiadosť č. 4396/2019 s prílohou

Spracoval: Ing. Dana Mutalová
odborný referent správy majetku

Predkladá: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Prerokované v komisii výstavby, územného plánovania a dopravy MsZ, dňa 28.05.2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e**Uznesenie č.****Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom****určuje**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m², v prospech nájomcu Detské centrum Matilda s.r.o., Ľuborčianska 2225/26A, 914 41 Nemšová, IČO: 52 045 668, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m², bude žiadateľ využívať ako ihrisko pre deti, navštevujúce Detské centrum Matilda, ktoré bude žiadateľ prevádzkovať v susediacej nehnuteľnosti súpisné číslo 1301 na pozemku KN-C 146/6 na ulici Kollárova v Dubnici nad Váhom. Prenájom pozemku je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta, aby nehnuteľnosť slúžila pre zdravý rozvoj detí.

Zámer prenajať pozemok parc. č. KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 10. 06. 2019.

Uznesenie č.**Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom****schvaľuje**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m², v prospech nájomcu Detské centrum Matilda s.r.o., Ľuborčianska 2225/26A, 914 41 Nemšová, IČO: 52 045 668, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Pozemok parc. č. KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m², bude žiadateľ využívať ako ihrisko pre deti, navštevujúce Detské centrum Matilda, ktoré bude žiadateľ prevádzkovať v susediacej nehnuteľnosti súpisné číslo 1301 na pozemku KN-C 146/6 na ulici Kollárova v Dubnici nad Váhom. Prenájom pozemku je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta, aby nehnuteľnosť slúžila pre zdravý rozvoj detí.

Podmienky:

- a) účel nájmu: zriadenie ihriska pre deti, ktoré bude slúžiť Detskému centru Matilda,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 6,50 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) prenajímateľ súhlasí s vybudovaním oplotenia predmetu nájmu nájomcom, z dôvodu bezpečnosti detí a zachovania hygieny a čistoty prenajatého priestoru,
- f) oplotenie nájomca vybuduje na vlastné náklady a je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné číslo KN-C KN-C 146/1 o celkovej výmere 1117 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 104 m² (viď priložená snímka z mapy). Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Kollárova, pri budove súpisné číslo 1301/11 na parcele KN-C 146/6 evidovanej na liste vlastníctva číslo 7045 na vlastníka LB TRADING s.r.o. Žiadateľ o prenájom pozemku Detské centrum Matilda s.r.o., Ľuborčianska 2225/26A, 914 41 Nemšová, IČO: 52 045 668, pripravuje v uvedenej budove zriadenie prevádzky detského centra a plánuje využiť susediaci pozemok vo vlastníctve mesta ako ihrisko pre deti, ktoré budú detské centrum navštevovať. V záujme bezpečnosti hrajúcich sa detí má nájomca v úmysle prenajatý pozemok ohradiť.

Ide o priamy nájom v prospech nájomcu, ktorý je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa. Dôvodom pre určenie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa je, že je v záujme mesta, aby pozemok slúžil pre zdravý rozvoj detí navštevujúcich detské centrum.

Zámer prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zákonom stanovenej lehote.

So žiadateľom bude uzatvorená zmluva o nájme, v súlade s ustanoveniami platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou tri mesiace, za podmienok stanovených v uznesení. V prípade, že prevádzka detského centra v budove zriadená nebude, poskytnutie pozemku na uvedený účel v prospech Detského centra Matilda bude bezpredmetné.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28.05.2019.

Stanovisko komisie: komisia súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú, za podmienok v zmysle VZN.

.

V Dubnici nad Váhom, dňa 30.05.2019.

Ing. Dana Mutalová, odborný referent správy majetku



**Detské centrum Matilda s .r .o., Ľuborčianska 2225/26A, Nemšová 914 41,
t.č. 0907 662 160**

Mesto Dubnica nad Váhom
Mestský úrad Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom

MESTSKÝ ÚRAD DUBNICA nad Váhom		Ukl. znak
ČÍSLO. <i>2830/2019</i>		Prílohy
DOŠLO 12. 03. 2019		
NOSITEĽ ÚLOHY <i>Jug. Dubcová</i>		Vybavuje
PODPIS.....		
Lehota vybavenia do 30 dní		

Vec: Žiadosť o prenájom mestského pozemku

Dolu podpísaná Matilda Oravcová, prevádzkovateľ Detského centra Matilda, sídlacieho na adrese Kollárova 1301/11 v Dubnici nad Váhom, Vás týmto žiadam o prenájom časti mestského pozemku na parcele C č. 146/1 (zaznačené červenou farbou v priloženej mape).

Táto parcela sa nachádza pred Detským centrom Matilda. Prenájom žiadam z dôvodu využívania pre Detské centrum ako ihrisko pre deti.

Rada by som sa stretla a odkomunikovala ďalší postup so zodpovednou osobou. Za kladné vybavenie ďakujem.

Detské centrum Matilda s.r.o.
Ľuborčianska 2225/26A
914 41 Nemšová
IČO: 52 045 668
DIČ: 2120874976

Oravcová

Matilda Oravcová



Detské centrum Matilda, Ľuborčianska 2225/26A, Nemšová 914 41

MESTSKÝ ÚRAD DUBNICA nad Váhom		Ukl. znak
ČÍSLO. <u>7396/2019</u>		Prílohy
DOŠLO <u>23. 04. 2019</u>		Vybavuje
NOSITEĽ ÚLOHY <u>Ing. Dubáček</u>		
PODPIS.....		
Lehota vybavenia do 30 dní		

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

Vec: Doplnenie podkladov k žiadosti o prenájom mestského pozemku (RSM sp. 1274./2019, 3677/2019)

Na základe výzvy na doplnenie podkladov z 2.04.2019 Vám dopĺňam požadované prílohy.

Na pozemku by som nevytvárala žiadne detské preliezačky, pozemok by som chcela ohradiť a zeleň zachovať ako trávnatú plochu. Ohradenie je z dôvodu bezpečnosti detí a zachovania hygieny a čistoty priestoru nutné.

Predpokladaná plocha prenájmu: cca 103,25 m2 (spevnená plocha: 30,8m2, zeleň: 72,45m2)

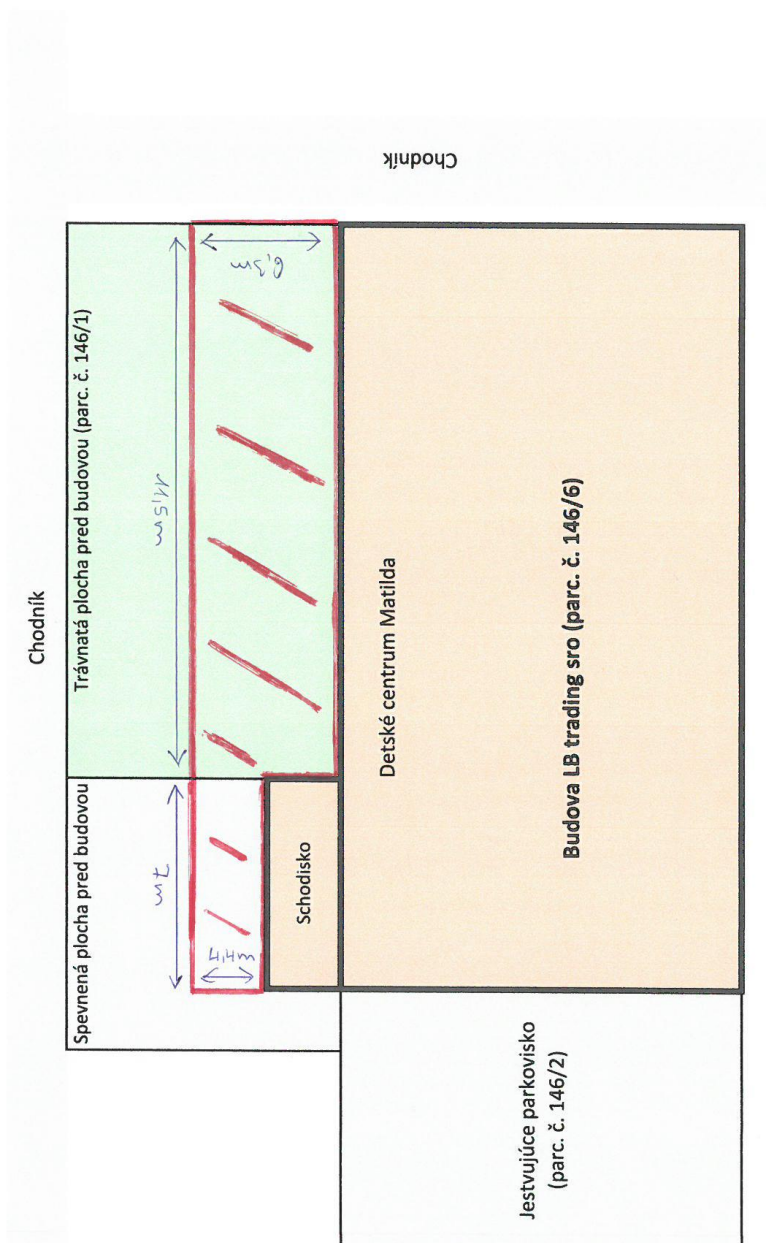
Prílohy:

- znázornenie požadovaného pozemku k prenájmu

S pozdravom



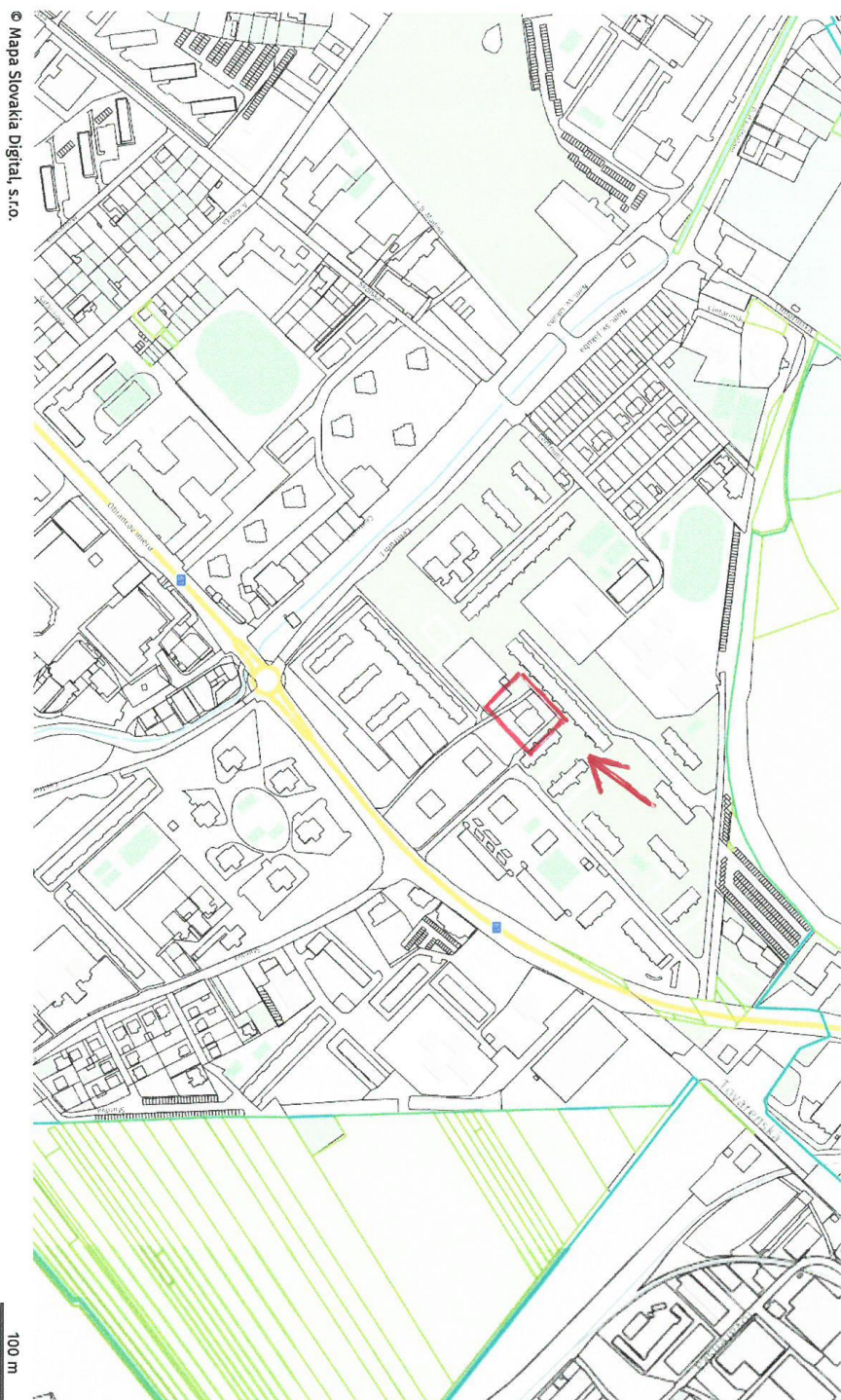
Matilda Oravcová





Všeobecná mapa

DUBNICA NAD VÁHOM



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

generované 2019-04-21 z <https://mohec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 1