

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 26. 6. 2019**

Názov materiálu: Prenájom časti nebytových priestorov na ulici Centrum II – DUBNIČANKA, miestností 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41 nachádzajúce sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 116,68 m², ako osobitného zreteľa.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Žiadosť č. 4123/2019
Výkres časti nehnuteľnosti
Zámer č. 02/2019
Výpis zo Živnostenského registra

Spracoval: Elena Prekopová
referent bytových a nebytových priestorov



Predkladá: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m.p.o.



N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu aby pokračovala v prevádzkovaní lahôdok a cukrárne.**

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu aby pokračovala v prevádzkovaní lahôdok a cukrárne.**

Dôvodová správa

V súčasnosti má nájomca p. Janka Nitshneiderová, bytom Pod Zábrehom 203/43, 914 41 Horné Srnie uzatvorenú podnájomnú zmluvu so spoločnosťou CBA Slovakia a.s. so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec na nebytové priestory o výmere 116,68 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy č. súp. 93, Centrum II (DUBNIČANKA). V predmetnej nehnuteľnosti má prevádzku maloobchodnej predajne lahôdok a cukrárne od roku 2006 ako podnájomca ešte od nájomcu PRIMA ZDROJ Holding, Tatranská 296, 017 01 Považská Bystrica so súhlasom správcu. Od roku 2011 mala podnájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov na prízemí uvedenej nehnuteľnosti, ktoré užívala so spoločnosťou CBA Slovakia a.s.. Spoločnosť CBA Slovakia a.s. vypovedala správcovi budovy DUMAT, m.p.o. k 30.06.2019 Nájomnú zmluvu č. 01/2011 zo dňa 31.01.2011. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti má p. Janka Nitshneiderová záujem naďalej užívať priestory uvedených nebytových priestorov /lahôdky a cukráreň/ o výmere 116,68 m² s uzavretím Nájomnej zmluvy so správcom DUMAT m.p.o. podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, aby pokračovala v prevádzkovaní lahôdok a cukrárne.** Táto služba je pre občanov sídliska Centrum II už dlhodobo poskytovaná a vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti obchod s potravinami je zatvorený, bolo by vhodné aby bola cukráreň a lahôdky zachované.

DUMAT, m.p.o. zverejnil dňa 29.05.2019 Zámer č. 02/2019 prenechania majetku mesta Dubnica nad Váhom do dočasného užívania formou nájmu.

Po schválení prenájmu mestským zastupiteľstvom bude zmluva o nájme uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace za cenu – obchodné priestory 33,00 €/ za 1 m²/rok, skladové priestory 15,00 € za 1 m²/rok okrem poskytovaných služieb /energia, teplo, voda/. **Cena** za obchodné priestory za 1rok predstavuje 2 389,86 € a za skladové priestory za 1 rok 663,90 €, čo je spolu **3 053,76 € za rok.**

Janka Nitschneiderová, Pod Zábrehom 203/43, 914 42 Horné Srnie
IČO : 32 290 896, zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín pod č. 302-3826

4123/2019

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom

DUMAT

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.04.2019

Vec :

Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2600 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre k. ú. Dubnica nad Váhom výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľnosti – súp. č. 93 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 200/25, pričom správcom predmetnej nehnuteľnosti je podľa uvedeného listu vlastníctva DUMAT, mestská príspevková organizácia, so sídlom Bratislavská 435, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V súčasnosti na základe podnájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou CBA Slovakia, s.r.o., so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO : 36 620 319 mám v podnájme nebytové priestory o výmere 114 m², nachádzajúce sa na prízemí vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktoré užívam na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne, lahôdok a cukrárne. V predmetnej nehnuteľnosti mám prevádzkareň od r. 2006.

Podľa vyjadrenia spoločnosti CBA Slovakia, s.r.o., táto vypovedala Nájomnú zmluvu č. 6/2007 zo dňa 01.10.2007, ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov na prízemí uvedenej nehnuteľnosti, ktorých časť užívam na základe podnájomnej zmluvy, pričom zmluvný vzťah skončí ku dňu 30.06.2019.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, keďže mám záujem naďalej vykonávať podnikateľskú činnosť v prevádzkarni v nehnuteľnosti, ktorej ste výlučným vlastníkom, dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti súp. č. 93, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 200/25 v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 2600 v rozsahu podľa priloženého plánu, teda miestnosti označené ako cukráreň, sklad, sklad, chodba, WC zamestnanci, umývárňu o celkovej výmere 116,68 m² na účely prevádzkovania maloobchodnej predajne, lahôdok a cukrárne na dobu neurčitú od 01.07.2019.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

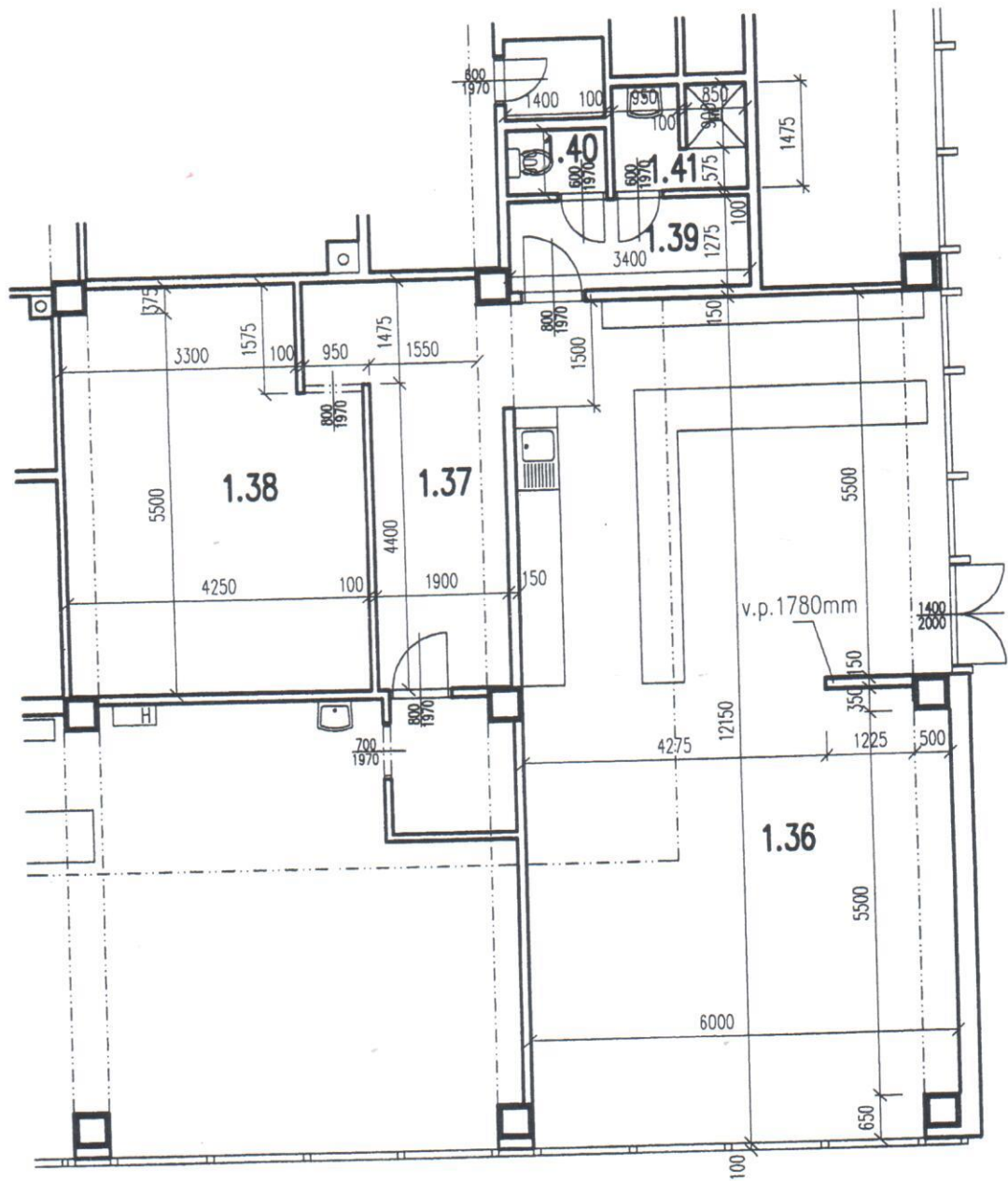
S úctou


Janka Nitschneiderová

Na vedomie : DUMAT, mestská príspevková organizácia

Prílohy : Plánik miestností

Výpis zo živnostenského registra



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

ČÍSLO MIESTN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	SV. VÝŠKA m
1.36	CUKRÁREŇ	72,42	podhlad 3,50m, 3,15m
1.37	SKLAD	12,64	3,85m
1.38	SKLAD	23,32	3,85m
1.39	CHODBA	4,33	3,85m
1.40	WC ZAMESTNANCI	2,71	3,85m
1.41	UMYVÁREŇ	1,26	3,85m
SPOLU		116,68 m ²	

ZÁMER č.02/2019
PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM
DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 93 (DUBNIČANKA) nachádzajúcej sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V. Nájomné v osobitných prípadoch, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou nájmu nebytových priestorov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Popis majetku: miestnosti 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41 nachádzajúce sa na prízemí uvedene nehnuteľnosti o rozlohe 116,68 m².
Celková výmera plochy : 116,68 m²

Doba nájmu: 1. júl 2019 na dobu neurčitú

Cena nájmu: podľa účelu prenájmu a podľa VZN č.8/2011 mesta Dubnica nad Váhom o určovaní cien za poskytovaný nájom nebytových priestorov v majetku mesta Dubnica nad Váhom Čl. II ods.2, bod b, Čl. III ods.1, účel užívania: obchodné 33,00 €/rok za 1 m², skladové 15,00 €/rok za 1 m² /bez ceny služieb/

Dôvod: v súčasnosti má nájomca p. Janka Nitshneiderová, bytom Pod Zábrehom 203/43 914 41 Horné Srnie uzatvorenú podnájomnú zmluvu so spoločnosťou CBA Slovakia a.s. so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec na nebytové priestory o výmere 116,68 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy č. súp. 93, Centrum I (DUBNIČANKA).
V predmetnej nehnuteľnosti má prevádzku maloobchodnej predajne lahôdok a cukrárne od roku 2006 ako podnájomca ešte od nájomcu PRIMA ZDROJ holding, Tatranská 296, 017 01 Považská Bystrica so súhlasom prenajímateľa. Od roku 2011 mala podnájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov na prízemí uvedenej nehnuteľnosti, ktoré užívala so spoločnosťou CBA Slovakia a.s.. CBA Slovakia a.s. vypovedala správcovi budovy DUMAT m.p.o. k 30.06.2019 Nájomnú zmluvu č. 01/2011 zo dňa 31.01.2011. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti má p. Janka Nitshneiderová naďalej záujem užívať priestory uvedených nebytových priestorov /lahôdky a cukráreň / o výmere 116,68 m² s uzavretím Nájomnej zmluvy so správcou **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu aby pokračovala v prevádzkovaní lahôdok a cukrárne**. Táto služba je pre občanov sídliska Centrum II už dlhodobo poskytovaná a vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti obchod s potravinami je zatvorený, bolo by vhodné aby bola cukráreň a lahôdky zachované nájomníčka si plnila povinnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu.

Nájomca: Janka Nitshneiderová, Pod Zábrehom 203/43, 914 41 Horné Srnie,
IČO: 32290896

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.05.2019

Zverejnené dňa : 29.05.2019
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :



DUMAT®
mestská príspevková organizácia
ul. Bratislavská 435/12
018 41 DUBNICA nad Váhom
IČO: 36293962, IČ DPH: SK2020972382

Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Trenčín
Číslo živnostenského registra: 302-3826

Obchodné meno

Janka Nitschneiderová

IČO

32290896

Miesto podnikania

91442 Horné Srnie, Pod Zábrehom 203/43

Predmety podnikania

1. Vedenie účtovníctva
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
2. Administratívne práce
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
3. Podnikateľské poradenstvo
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
4. Sprostredkovanie obchodu
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
5. Maloobchod mimo riadnej predajne v rámci voľných živností /mimo drahých kovov/
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
6. Veľkoobchod v rámci voľných živností /mimo drahých kovov/
Deň vzniku oprávnenia: 1.8.1994
7. Maloobchod v rozsahu voľných živností mimo drahých kovov.
Deň vzniku oprávnenia: 1.1.1999
8. Maloobchod s potravinami a pochutinami.
Deň vzniku oprávnenia: 1.1.1999
9. Sprostredkovateľská činnosť.
Deň vzniku oprávnenia: 1.1.1999
10. Predaj nápojov na priamu konzumáciu
Deň vzniku oprávnenia: 18.12.2006

Prevádzkarne

01841 Dubnica nad Váhom, Centrum II 93/55

11. Predaj cukrárenských výrobkov na priamu konzumáciu /bez prípravy/
Deň vzniku oprávnenia: 18.12.2006

Prevádzkarne

01841 Dubnica nad Váhom, Centrum II 93/55

12. Predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy

Deň vzniku oprávnenia: 18.12.2006

Prevádzkarne

01841 Dubnica nad Váhom, Centrum II 93/55

13. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 18.12.2006

Prevádzkarne

01841 Dubnica nad Váhom, Centrum II 93/55

14. Výroba výrobkov z polystyrénu

Deň vzniku oprávnenia: 6.4.2011

Dátum výpisu: 12.4.2019