

**Mesto Dubnica nad Váhom****DUMAT m.p.o**

Predkladateľ: riaditeľka organizácie

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN****VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 04/2019****o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom**

predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom, konaného dňa 26.06.2019

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 10.06.2019

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 23.06.2019 5 vrátane

Počet predložených pripomienok: 1

<b>Predkla dateľ</b>	<b>Text pripomienky</b>	<b>Návrh</b>	<b>Zdôvodnenie návrhu</b>	<b>Stanovisko predkladateľa návrhu VZN</b>
Právnik mesta 11.06.2 019.	„Návrh VZN zovšeobecniť a riešiť len na byty v obytnom dome na Bratislavskej 431. Mesto vlastní byty a to: 36 bytov v obytnom dome Bratislavská 431/6, 36 bytov v obytnom dome Okružná 293/16,  4 byty v obytnom dome Pod Hájom 1365/164,165 nespadajú do prevodu v zmysle zákona 182/1993 Z. z. – boli postavené po roku 1991	<b>Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2019</b> o prevode vlastníctva bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom  <b>Vypustiť z ods.1 článku 1 text:</b> ... v obytnom dome na ulici Bratislavská súpisné číslo 431, orientačné číslo 6, ktorý je postavený na parcele č. 1110/59 o výmere 626 m <sup>2</sup> , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV mesta Dubnica nad Váhom č. 2600,  <b>Vložiť do odsekov 1,2,3 text a vložiť nový bod 4 do článku 2:</b> 1. Žiadosť o prevod bytu vo vlastníctve mesta podáva nájomca bytu správcovi <b>nehnuteľností vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom</b> , ktorým je v zmysle <b>Zmluvy o zverení majetku do správy č. 379/2008 zo dňa 30.03.2008</b> , ktorým je DUMAT, m. p. o. Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO:36293962 (ďalej len „správca“), na tlačive podľa Prílohy č. 1 tohto VZN.  2. Žiadosť o prevod bytu môže podať len nájomca, ktorý má s prenajímateľom uzatvorenú zmluvu <b>o nájme bytu dohodnutého</b> na dobu neurčitú.  3. Pri podaní žiadosti ani v priebehu procesu kúpy bytu nesmie mať nájomca žiadne nedoplatky na nájomnom, <b>príslušenstve</b> <b>pohľadávky, trovy konania</b> a na úhradách spojených s užívaním bytu alebo nebytového priestoru. 4. <b>Žiadosť o prevod bytu nemôže podať nájomca, ktorému bola zo</b> <b>strany prenajímateľa daná výpoveď z nájmu bytu podľa § 711</b> <b>Občianskeho zákonníka a ani nájomca bytu v dome, ktorý je</b> <b>určený na asanáciu.</b>	riešiť na byty obidvoch obytn ých domoch na Bratislavskej 431/6, a na Okružnej 293/16	<b><u>Pripomienky prijať z dôvodu</u></b>  Riešenia zovšeobecnenia prevodu bytov v obidvoch obytných domoch na Bratislavskej 431/6, a na Okružnej 293/16.Zpracovanie ostatných pripomienok je skôr na skvalitnenie VZN

		<p><b>Vypustiť z ods. 2 článku 3 text:</b>  ... byty č.:2, 4, 6, 7, 8, 12, 13, 15, 18, 21, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 32 a 33, vzhľadom k tomu že nájomcovia uvedených bytov splnili podmienku stanovenú v zákone o vlastníctve bytov, § 32e a to, že žiadosť o prevod vlastníctva bytu podali do 31. 12. 2016.</p> <p><b>a nahradiť ho textom:</b>  ...nájomcu bytu, ktorý požiadal o prevod vlastníctva bytu do 31.12.2016 a to s poukazom na § 32e odsek 3 zákona o vlastníctve bytov.</p> <p>...</p> <p><b>Vložiť do článku 4 na koniec vety...ako exekučného titulu</b>  Predávajúci požaduje od nadobúdateľa bytu náhradu preukázateľne zaplatených správnych poplatkov, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a nákladov spojených s vypracovaním notárskej zápisnice <b>ako exekučného titulu.</b></p> <p><b>V prílohe je Návrh VZN 04/2019 po zapracovaní pripomienok.</b></p>		
--	--	---	--	--

Spracoval predkladateľ návrhu: Ing. Jurisová  
Dňa 19.06.2016