

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 26. 6. 2019**

Názov materiálu: Prenájom časti nebytových priestorov na ulici Centrum II – DUBNIČANKA, miestnosti 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.25 nachádzajúce sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 65,57 m², ako osobitného zreteľa.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Žiadosť zo dňa 10.06.2019
Výkres časti nehnuteľnosti
Zámer č. 04/2019

Spracoval: Elena Prekopová
referent bytových a nebytových priestorov

Predkladá: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m.p.o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu potrebných príprav (požiadavky RVÚZ Považská Bystrica) pre založenie novovzniknutej spoločnosti.**

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom **ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu potrebných príprav (požiadavky RVÚZ Považská Bystrica) pre založenie novovzniknutej spoločnosti.**

Dôvodová správa

V súčasnosti fyzická osoba p. Petra Straňáková, ul. Cédrová 4375/16, 018 41 Dubnica nad Váhom (obchodná spoločnosť je v procese schvaľovania) má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom na cukrárenskú a lahôdkarskú výrobu. Nakoľko organizácia DUMAT, m.p.o. ponúkala voľné nebytové priestory vo výmere 752,12 m², ku dňu 25.05.2019 sa prihlásila iba spoločnosť KORUNA – potraviny a požaduje k prenájomu iba 501,77 m². Stávajúce priestory vo výmere 250,35 m² sú v súčasnosti nevyužívané a majú vstup iba z nákladnej rampy a sú vhodné len na výrobné resp. skladové priestory. V záujme využitia čo najväčšej výmery voľných nebytových priestorov DUBNIČANKY je v záujme mesta prenajať nebytový priestor, **ako prípad osobitného zreteľa.**

DUMAT, m.p.o. zverejnil dňa 10.06.2019 Zámer č. 04/2019 prenechania majetku mesta Dubnica nad Váhom do dočasného užívania formou nájmu ako prípad osobitného zreteľa.

Po schválení prenájmu mestským zastupiteľstvom bude zmluva o nájme uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace za cenu – výrobné priestory 28,00 €/ za 1 m²/rok, skladové priestory 15,00 € za 1 m²/rok okrem poskytovaných služieb /energia, teplo, voda/. Cena za výrobné priestory predstavuje sumu **829,08 €/rok** a za skladové priestory **539,40 €/rok**, čo je spolu **1368,48 €/rok**.

Petra Straňáková, Cédrová 4375/16, Dubnica / Váhom 0910 595 665

DUMAT, m.p.o,

Bratislavská 435/12

Dubnica/Váhom

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov

V súčasnosti fyzická osoba (obchodná spoločnosť je v procese schvalovania) dolu podpísaná Petra Straňáková nar. 11.6.1987, bytom Cédrová 4375/16, Dubnica / Váhom, Vás žiadam o prenájom priestorov častí stavby súpisné číslo 93 s názvom prízemie "Dubničanky" zapísanej na LV č. 2600.

Žiadam o prenájom priestoru a súhlasím s cenou prenájmu častí:

č.1.14 (výrobný priestor) - 29,61m² x 28€ ✓

výpočet $29,61 \text{ m}^2 \times 28,00 = 829,08 / \text{ro}$

č.1.15 (suchý sklad) 16,48m²

výpočet $16,48 \text{ m}^2 \times 15,00 = 247,20 / \text{ro}$

č.1.16 (expedičný sklad) 8,06m²

č.1.17 (šatňa) 9,51m²

č.1.25 (WC) 1,67 - 35,96m² x 15€ ✓

výpočet $65,15 \text{ m}^2 \times 15,00 = 977,25 / \text{ro}$

Na základe potrebných úprav (požiadavky RÚVZ Považská Bystrica- hygienické

schvalovanie), ktoré sú vyznačené na pôdoryse, by som Vás požiadala o prenájom priestoru od 1.7.2019.


Vopred ďakujem za vybavenie žiadosti.

S pozdravom


Petra Straňáková

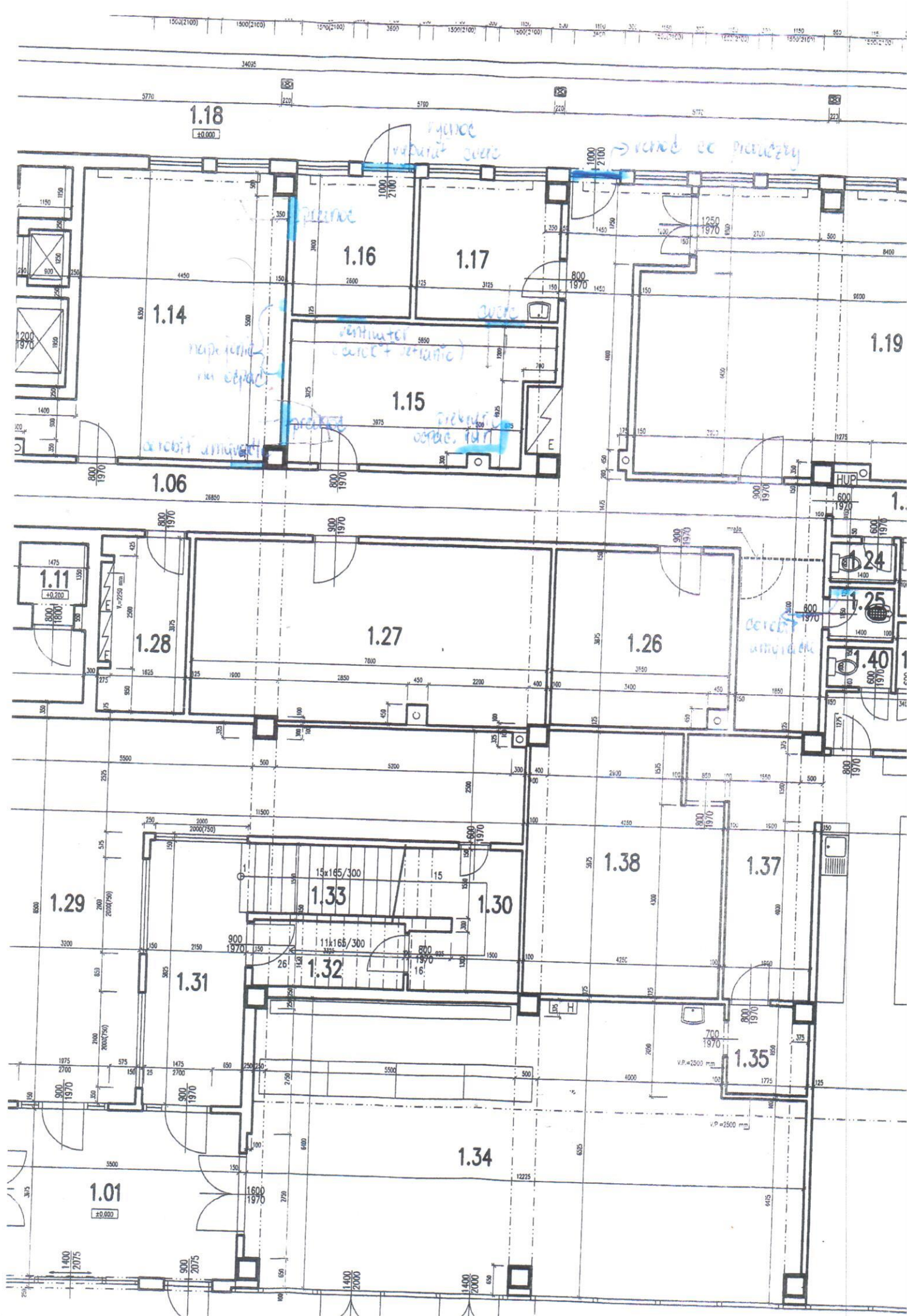
Za DUMAT, m.p.o, dňa 10.6.19 v Dubnica/Váhom prevzal

1.36	OKRÁŠENÍ	72,42	podhled 3,50m, 3,15m
1.37	SKLAD	12,64	3,85m
1.38	SKLAD	23,32	3,85m
1.39	CHODBA	4,33	3,85m
1.40	WC ZAMESTNANCI	2,71	3,85m
1.41	UMYVÁŘENÍ	1,26	3,85m

Zodpovedný projektant	Vypracoval	Kontroloval	
Ing. arch. Lubomír Bútora	Ing. arch. Lubomír Bútora	Ing. arch. Lubomír Bútora	
Miesto stavby: Dubnica n./V.	Dátum: XII . 2016	Σ Formátov: 8 A4	
Stavebník: DUMAT m.p.o., Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica n./V., IČO: 36293962			
Stavba: Zameranie skutkového stavu prízemia Dubničanky – pasport budovy			Stupeň dokum. staveb. povolenie Zakázkové číslo
Názov výkresu: Pôdorys 1.NP			Mierka: Poradové číslo M = 1:100 výkresu: A2

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

ČÍSLO MIESTN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²	SV. VÝŠKA m
1.01	VESTIBUL	20,16	podhlad 3,50m
1.02	PREDAJŇA POTRAVIN	274,40	podhlad 3,50m, 3,15m
1.03	SKLAD POTRAVIN	92,95	3,85m
1.04	KANCELÁRIA	18,06	3,85m
1.05	PRÍJEM TOVARU	17,25	3,85m
1.06	CHODBA	70,75	3,85m
1.07	PREDAJ MÄSA	21,24	podhlad 3,15m
1.08	PRÍPRAVŇA	15,63	3,05m
1.09	CHLADIAREŇ	2,60	2,95m
1.10	CHLADIAREŇ	6,04	2,95m
1.11	MRAZIAREŇ	1,99	2,90m
1.12	SCHODIŠTE Z 1.PP-2.NP	11,97	
1.13	CHODBA	25,07	3,85m
1.14	BOMBÄŽNY SKLAD	29,61	3,85m
1.15	SKLAD	16,78	3,85m
1.16	SKLAD	8,06	3,85m
1.17	KUCHYNKA	9,51	3,85m
1.18	RAMPA	90,06	3,85m
1.19	SKLAD MTZ 2	56,03	3,85m
1.20	PLYNOMERŇA	1,69	3,85m
1.21	CHODBA	3,91	3,85m
1.22	KANCELÁRIA VEDÚCEHO	14,54	3,85m
1.23	UMYVÁREŇ	2,94	3,85m
1.24	WC	1,19	3,85m
1.25	UPRATOVAČKA	1,61	3,85m
1.26	ŠATŇA ZAMESTNANCOV	14,72	3,85m
1.27	SKLAD MTZ 1	30,57	3,85m
1.28	STROJOVŇA	6,68	3,85m
1.29	PREDAJŇA	47,76	3,85m
1.30	SKLAD	11,30	2,08m
1.31	CHODBA	12,26	podhlad 2,85m
1.32	SKLAD	4,82	
1.33	SCHODIŠTE DO 2.NP	17,68	
1.34	RÝCHLE OBČERSTVENIE	73,85	podhlad 3,50m, 3,15m
1.35	SKLAD	3,32	podhlad 3,15m
1.36	CUKRÁREŇ	72,42	podhlad 3,50m, 3,15m



ZÁMER č.04/2019
PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM
DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 93 (DUBNIČANKA) nachádzajúcej sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V. Nájomné v osobitných prípadoch, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou nájmu nebytových priestorov **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- Popis majetku:** miestnosti 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 nachádzajúce sa na prízemí uveden nehnuteľnosti o rozlohe 65,57 m² a pomernú časť spoločných priestorov vstupu chodby.
Celková výmera plochy : 65,57 m² a pomerná časť spoločných priestorov vstupu a chodby (cca 15,51 m²)
- Doba nájmu:** 1. júl 2019 na dobu neurčitú
- Cena nájmu:** podľa účelu prenájmu a podľa VZN č.8/2011 mesta Dubnica nad Váhom o určovaní cien za poskytovaný nájom nebytových priestorov v majetku mesta Dubnica nad Váhom čl. II ods.2, bod b, čl. III ods.1, účel užívania:
výrobné 28,00 €/rok za 1 m², skladové 15,00 €/rok za 1 m² (bez ceny služieb).
- Dôvod:** V súčasnosti fyzická osoba p. Petra Straňáková, Cédrová 4375/16, 018 41 Dubnica nad Váhom (obchodná spoločnosť je v procese schvaľovania) má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, čl. V. Nájomné v osobitných prípadoch. Nakoľko organizácia DUMAT, m.p.o. ponúkala voľné nebytové priestory vo výmere 752,12 m² ku dňu 25.05.2019 sa prihlásila len spoločnosť KORUNA – potraviny a požaduje k prenájmu iba 501,77 m². Stávajúce priestory vo výmere 250,35 m² sú v súčasnosti nevyužívané a majú vstup iba z nákladnej rampy a sú vhodné len na výrobné resp. skladové priestory. V záujme využitia čo najväčšej výmera voľných nebytových priestorov DUBNIČANKY je v záujme mesta prenajať nebytový priestor **ako prípad hodný osobitného zreteľa**.
- Nájomca:** Petra Straňáková, Cédrová 4375/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, v súčasnosti fyzická osoba, ide zakladať obchodnú spoločnosť. V prípade založenia obchodnej spoločnosti, ktorej konateľkou bude p. Straňáková, zmluva bude uzatvorená s novovzniknutou spoločnosťou.

V Dubnici nad Váhom, dňa 10.06.2019.

Zverejnené dňa : 10.06.2019
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :



DUMAT®
mestská príspevková organizácia
ul. Bratislavská 435/12
018 41 DUBNICA nad Váhom
IČO: 36293962, IČ DPH: SK2020972382

Ing. Iveta Jurisová