

**na rokovanie Mestského zastupiteľstva
dňa 26. 6. 2018**

<u>Názov materiálu :</u>	Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Amália Krátka a Peter Krátky, obaja trvale bytom Bottova 808/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
<u>Materiál obsahuje :</u>	Návrh na uznesenie Dôvodovú správu Žiadosť Grafické znázornenie – geometrický plán
<u>Spracoval :</u>	Ing. Danko Dubačová odborný referent správy pozemkov
<u>Predkladá :</u>	Ivan Baláž poslanec MsZ

Prerokované v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 25. 3. 2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1577/21 – orná pôda o výmere 351 m² a parc. č. KN-C 1577/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m², (pôvodný druh pozemku orná pôda o výmere 13 m²), ktoré vznikli oddelením z parcely č. KN-C 1577/2 – orná pôda o výmere 3900 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 37666401-16/2017, vypracovaného Ing. Peter Drha – Geofit, Partizánska 13, 911 01 Trenčín, dňa 15. 03. 2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Amália Krátka rod. Čepelová je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1570 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 260 m² a rodinného domu súp. č. 808, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1570, zapísaných na liste vlastníctva č. 2275. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1577/21, ktorý má byť predmetom odpredaja, užíva Amália Krátka spolu so svojím synom Petrom Krátkym, ako dvor resp. záhradu už niekoľko rokov. Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1577/22 o výmere 13 m² sa nachádza časť vedľajšej stavby. Zámerom odpredaja sú pozemky, ktoré priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Amálie Krátkej rod. Čepelovej. Syn Peter Krátky sa o pozemok parc. č. KN-C 1577/21 dlhodobo stará a udržiava ho v dobrom stave, hoci nie je v jeho vlastníctve.

Zámer odpredať novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1577/21 a KN-C 1577/22 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta dňa 10. 6. 2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :

1. parc. č KN-C1577/21 – orná pôda o výmere 351 m2 do vlastníctva Petrovi Krátkemu, trvale bytom Bottova 808/4, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. parc. č. KN-C 1577/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2 (pôvodne orná pôda) do vlastníctva Amálii Krátkej rod. Čepelovej, trvale bytom Bottova 808/4, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1577/21 a KN-C 1577/22 vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1577/2, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na základe geometrického plánu č. 37666401-16/2017, vypracovaného Ing. Petrom Drhom – Geofit, Partizánska 13, 911 01 Trenčín dňa 15. 03. 2017, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23. 03. 2017 pod č. 131/2017.

Podmienky :

- kúpna cena 7,38 €/m2, celková kúpna cena za 364 m2 predstavuje 2686,32 €
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 115/2017, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady vo výške 130,-€, vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku č.115/2017, za účelom určenia všeobecnej hodnoty odpredávaných pozemkov
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci
- kupujúci budú rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti a taktiež budú rešpektovať a nepoškodzovať verejné osvetlenie, ktoré je umiestnené tesne pri hranici odkupovaného pozemku
- žiadateľka Amália Krátka pred podpísaním kúpnej zmluvy požiada príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1577/22 o výmere 13 m2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom sa nachádza časť vedľajšej stavby.

Dôvodová správa

Žiadatelia Peter Krátky a jeho matka Amália Krátka, bývajú v rodinnom dome súp. č. 808 na ulici Bottovej, v lokalite za traťou, v Dubnici nad Váhom.

Dlhodobu užívajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Uvedené pozemky tvoria jeden celok s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

V zmysle geometrického plánu č. 37666401-16/2017, vypracovaného dňa 15. 3. 2017, ide o novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1577/21 – orná pôda o výmere 351 m² a novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1577/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m² (pôvodne orná pôda) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Prvý z uvedených pozemkov je využívaný ako dvor a záhrada, na druhom pozemku sa nachádza časť stavby – vedľajšej budovy.

Všeobecná hodnota pozemkov vo výške 7, 38 €/m² bola určená na základe znaleckého posudku č. 115/2017, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová.

Stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy zo dňa 25. 3. 2019 :

Komisia výstavby dáva čiastočný súhlas na odpredaj pozemku s tým, že nesúhlasí s odpredajom pozemku okolo komunikácie. (V prílohe je vyznačená časť pozemku červenou farbou, ktorú komisia výstavby schválila).

POSLEDNÍ KONTROLA VÝSTAVBY
KOMISIA VÝSTAVBY
DŇA 25.3.2019