

Mesto Dubnica nad Váhom**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 26. 06. 2019**

Názov materiálu: Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 2300/84, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Žiadosť č. 3383/2019
Snímky z mapy
Fotodokumentácia (súčasný stav, nový stav)
Doplnenie žiadosti č. 24639/2019

Spracoval: Ing. Dana Mutalová
odborný referent správy majetku

Predkladá: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Prerokované v komisii výstavby, územného plánovania a dopravy MsZ, dňa 28.05.2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e**Uznesenie č.****Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom****určuje**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71735 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 12,5 m², v prospech nájomcu RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : spoločnosť RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759, odkúpila od pôvodného vlastníka a stávajúceho nájomcu uvedeného pozemku stánok umiestnený už dlhodobo (od roku 1998) na časti pozemku KN-C 2300/84, ktorý pôvodný nájomca Jana Krcheňová prevádzkovala ako novinový stánok. Stánok je v súčasnosti neprevádzkovaný a neudržiavaný, žiadateľka ho plánuje zrenovovať a zriadiť novú prevádzku - Predaj zmrzlín a cukrárenských výrobkov. Úprava vzhľadu stánku a zriadenie novej prevádzky je v prospech občanov a návštevníkov uvedenej lokality.

Zámer prenajať pozemok parc. č. KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71735 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 12,5 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 10. 06. 2019.

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71735 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 12,5 m², v prospech nájomcu spoločnosť RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : spoločnosť RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759, odkúpila od pôvodného vlastníka a stávajúceho nájomcu uvedeného pozemku stánok umiestnený už dlhodobo (od roku 1998) na časti pozemku KN-C 2300/84, ktorý pôvodný nájomca Jana Krcheňová prevádzkovala ako novinový stánok. Stánok je v súčasnosti neprevádzkovaný a neudržiavaný, žiadateľka ho plánuje zrenovovať a zriadiť novú prevádzku - Predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov. Úprava vzhľadu stánku a zriadenie novej prevádzky je v prospech občanov a návštevníkov uvedenej lokality.

Podmienky nájmu:

- a) účel nájmu: umiestnenie stánku s prevádzkou – predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov - 50,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- e) nájomca sa zaväzuje predajný stánok zrenovovať v lehote do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy a počas doby nájmu dbať na čistotu a estetický vzhľad stánku umiestneného na predmete nájmu,
- f) nájomca sa zaväzuje pravidelne udržiavať poriadok okolo predajného stánku a je zodpovedný za dodržiavanie hygienických a etických zásad návštevníkov predajného stánku počas jeho prevádzky,
- g) nájomca sa zaväzuje, že po skončení zmluvného vzťahu predajný stánok odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
- h) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu je časť pozemku v lokalite Pod hájom (pri obchode na kopci), parcelné číslo KN-C 2300/84, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere cca 12,5 m². Presné miesto umiestnenia stánku je označené na priloženej snímke z mapy. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom.

Žiadateľ spoločnosť RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759, odkúpila stánok od predchádzajúceho nájomcu – Jana Krcheňová, ktorá stánok prevádzkovala ako novinový stánok. Stánok je na pozemku umiestnený dlhodobo, už od roku 1998. V súčasnosti je neudržiavaný, nakoľko pôvodná vlastníčka stánok už dlhšie neprevádzkovala a mala voči mestu podľžnosti súvisiace s nájmom pozemku. Neprevádzkovaný stánok odkúpila Ing. Veronika Morvay – konateľka spoločnosti RIVELI s.r.o., Kameničany 157, 018 54 Kameničany, IČO: 52 311 759. Pôvodná vlastníčka po odpredaji zariadenia súčasne vysporiadala mestu evidovaný dlh za nájom pozemku.

Žiadosť o vyjadrenie k zámeru prenajať si pozemok a prevádzkovať stánok so zmrzlinou predložila mestu Ing. Veronika Morvay v mesiaci marec 2019. Na základe vzájomnej obojstrannej komunikácie a zaslanej výzvy doplnila svoju žiadosť o údaj o prevádzkovateľovi stánku. Prevádzkovateľom stánku a nájomcom pozemku mesta bude spoločnosť RIVELI s.r.o., ktorú pôvodná žiadateľka založila v mesiaci apríl 2019.

Žiadateľka plánuje stánok zrenovovať a zriadiť prevádzku - Predaj zmrzliny a cukroviniek. Prevádzku žiadateľka plánovala pôvodne pri príprave zámeru otvoriť už v mesiaci máj 2019. Nakoľko ide o zmenu účelu využitia stánku, je povinná v súlade so stavebným zákonom predložiť projekt v zjednodušenej forme a zabezpečiť pripojenie zariadenia na kanalizáciu a vodu, čo si vyžiada vloženie neočakávaných finančných prostriedkov. Z uvedeného dôvodu žiadateľka avizovala, že otvorenie prevádzky predpokladá až na jeseň 2019 alebo až v roku 2020.

Ide o priamy nájom v prospech nájomcu, ktorý je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa.

Zámer prenajať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v zákonom stanovenej lehote.

So žiadateľkou bude uzatvorená zmluva o nájme, v súlade s ustanoveniami platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

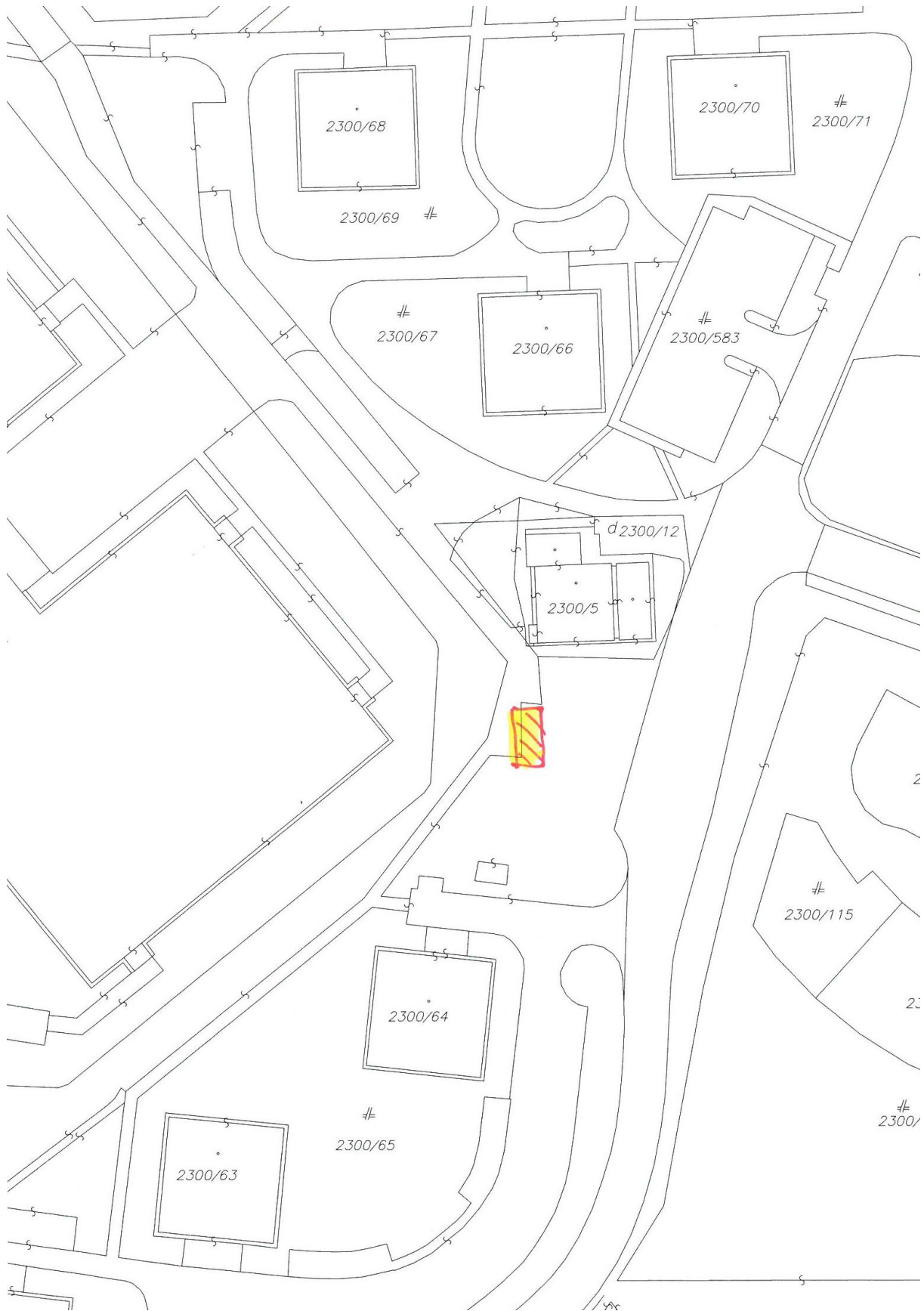
Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou tri mesiace.

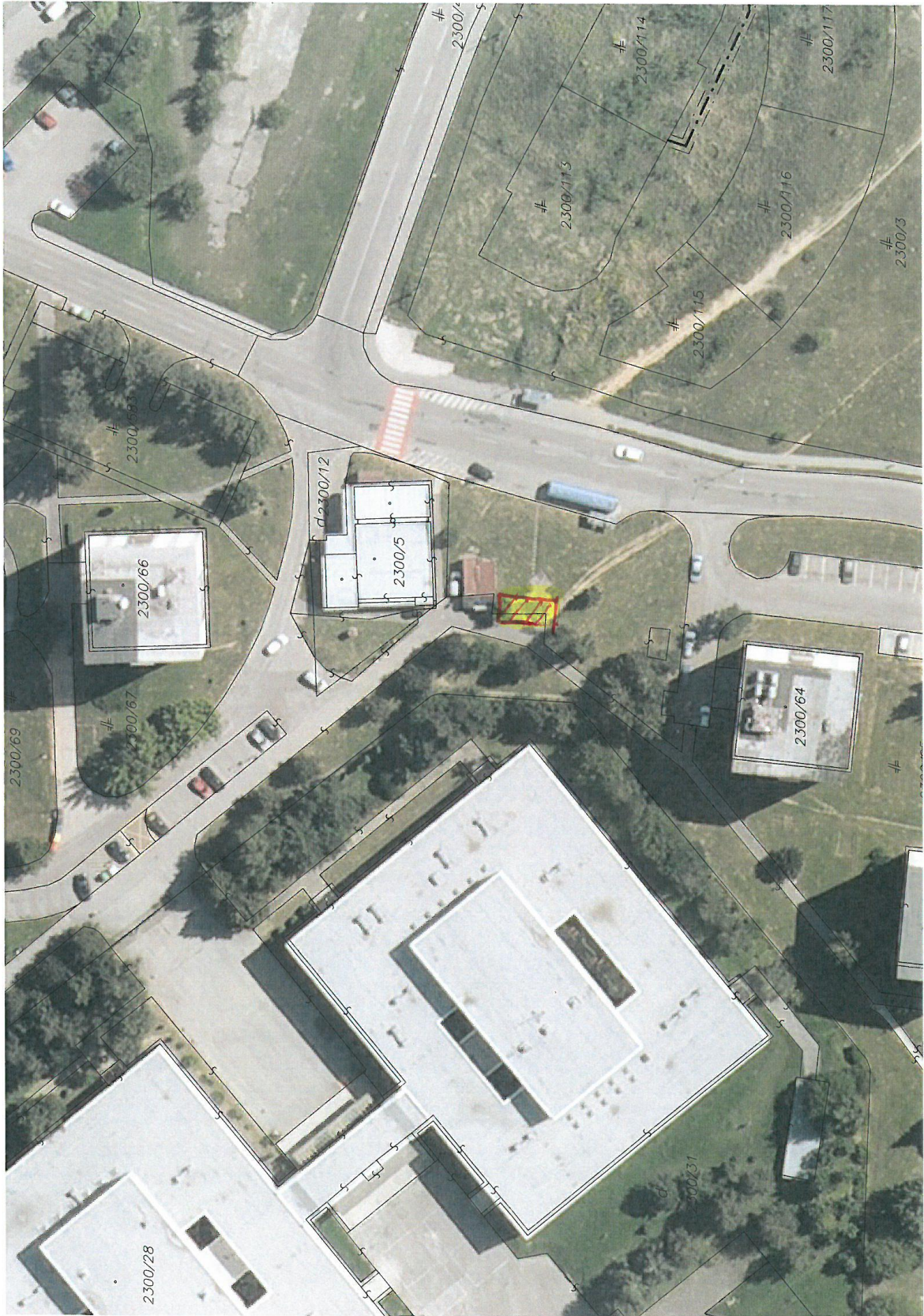
Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28.05.2019.

Stanovisko komisie: komisia odporúča prenájom predmetného pozemku na dobu určitú (1 rok). Predĺženie prenájmu odporúčame schváliť po splnení podmienky výmeny stánku podľa návrhu, ktorý menovaná navrhla.

V Dubnici nad Váhom, dňa 05.06.2019.

Ing. Dana Mutalová, odborný referent správy majetku









Ing. Dana Mutalová

Od: Ing. Veronika Morvay <riveli.zmrzlina@gmail.com>
Odoslané: 06. júna 2019 15:50
Komu: Ing. Dana Mutalová
Predmet: Doplnenie žiadosti o nájom pozemku
Prílohy: 20190606_154223.jpg; 20190606_154154.jpg; 20190606_154126.jpg

MESTSKÝ ÚRAD		LIČ. ZNAK
DUBENICA NÁD. VÁJOM		
ČÍSLO	246591/2019	
DOŠLO	- 7. 06. 2019	Prílohy
NOSITEĽ ÚLOHY	Ing. Mutalová	
PODPIS		
Lehoty vybavenia do 30 dní		

Dobrý deň,
 v prílohe zasielame Výpis z obchodného registra, potrebný k doplneniu žiadosti o vyjadrenie k zámeru prenajať si časť pozemku parc.č. KN-C 2300/84 o ploche 12,50m², na účel prevádzkovania stánku s prevádzkou - Predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov.

Firma: RIVELI s.r.o.
 Sídlo: Kameničany 157, 018 64 Kameničany
 Ičo: 52 311 759
 DIČ: 2120978618

S pozdravom Ing. Veronika Morvay

Používateľ Ing. Dana Mutalová <dana.mutalova@dubnica.eu> streda 5. júna 2019 napísal:

Dobrý deň,

Na základe nášho predchádzajúceho osobného rokovania Vás žiadam o doplnenie Vašej žiadosti o vyjadrenie k zámeru prenajať si časť pozemku parc.č. KN-C 2300/84 o ploche 12,50m², na účel prevádzkovania stánku s prevádzkou - Predaj zmrzliny a cukrárenských výrobkov, ktorú ste podávali ešte v mesiaci marec 2019, ako fyzická osoba Ing. Veronika Morvay. Podľa deklarovaných informácií budete stánok prevádzkovať ako PO, preto prosím o aktualizáciu údajov, kto bude nájomcom pozemku, nakoľko nájom pozemku musí byť schválený už na prevádzkovateľa. Ďakujem.

S pozdravom