

Mesto Dubnica nad Váhom

na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 26. 6. 2019

Názov materiálu : Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľka Helena
Žiačková, Prejtská 213/248, 018 41 Dubnica nad Váhom

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Žiadosť
Grafické znázornenie – kópiu z katastrálnej mapy
List vlastníctva

Spracoval : Ing. Danko Dubačová
odborný referent správy pozemkov

Predkladá : Ivan Baláž
poslanec MsZ

Prerokované v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28. 5. 2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje,

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 3065, od vlastníčky Heleny Žiačkovej rod. Hantáčkovej, Prejtská 213/248, 018 41 Dubnica nad Váhom (pod B 12) v spoluvlastníckom podiele 2/3-iny. Výmera podielu predstavuje necelých 251 m².

Podmienky :

- kúpna cena 8,03 €/m², celková kúpna cena predstavuje 2018,21 €
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 127/2019, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová
- kúpna cena bude uhradená predávajúcej do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

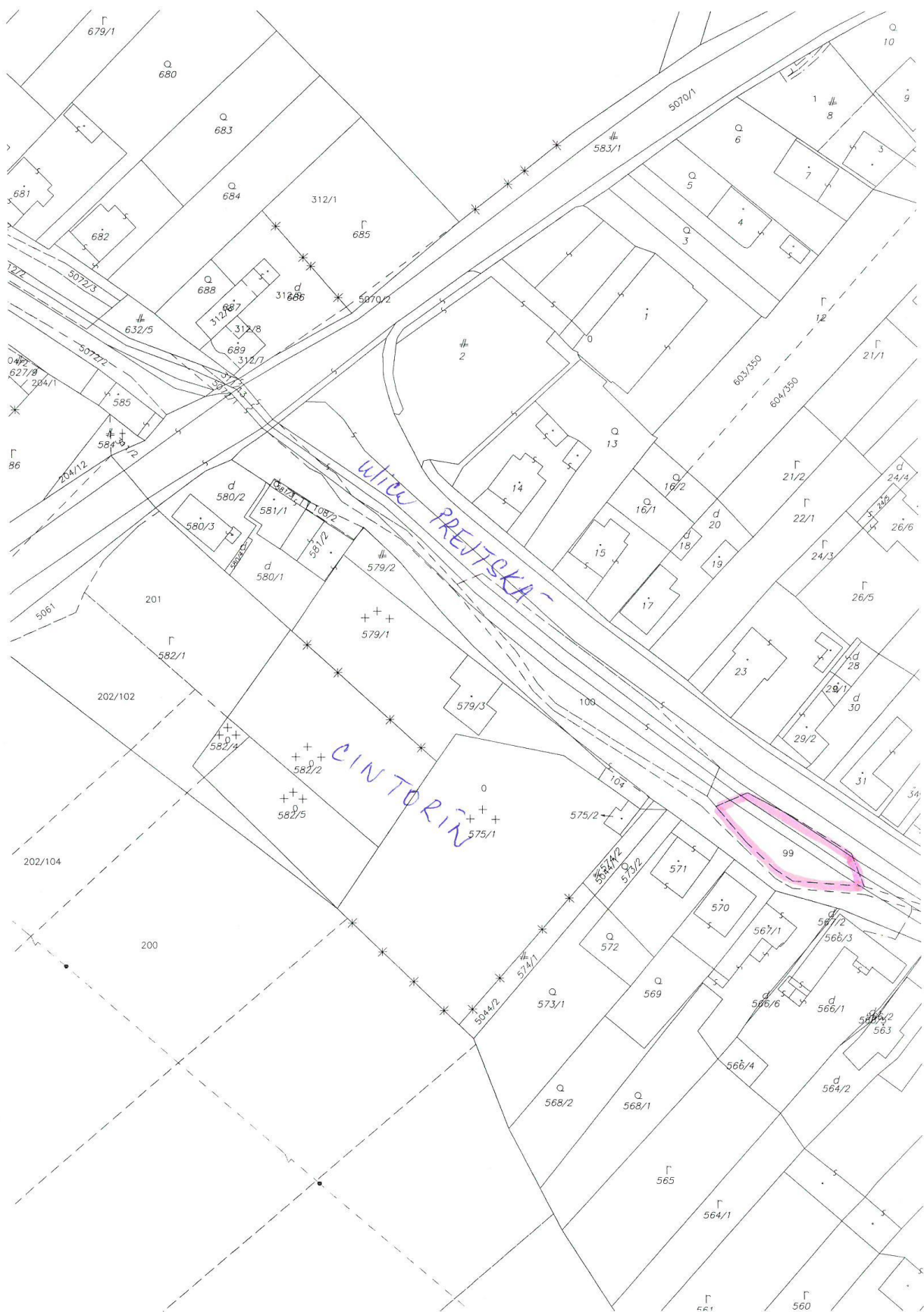
Dôvodová správa k odkúpeniu pozemku

Menovaná Helena Žiačková sa stala v roku 2019, na základe uskutočneného dedičského konania, vlastníčkou pozemku parc. č. KN-E 99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 377 m² v katastrálnom území Prejta, v podiele 2/3-iny. Pozemok sa nachádza v blízkosti miestneho cintorína a tvorí súčasť verejného priestranstva. Výmera podielu predstavuje necelých 251 m².

Vlastníčka ponúka pozemok mestu Dubnica nad Váhom z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28. 5. 2019.

Stanovisko : Komisia odporúča odkúpiť predmetnú časť pozemku za podmienky vypracovania znaleckého posudku.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ilava**
Obec: **DUBNICA NAD VÁHOM**
Katastrálne územie: **Prejta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.04.2019**
Čas vyhotovenia: **10:07:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3065

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
99	377	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 KADLEČÍKOVÁ Rozália (r.Kvasnicová,m.Ondrej) (SPF)		5 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B25/b,č.d.1790/1937	
Titul nadobudnutia	PKV 68	
Titul nadobudnutia	Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 KADLEČÍK Ondrej (m.Rozália r.Kvasnicová) (SPF)		5 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B25/a,č.d.1790/1937	
Titul nadobudnutia	PKV 68	
Titul nadobudnutia	Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 MIERNY Anton (SPF)		1 / 6
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B24,č.d.270/1937	
Titul nadobudnutia	PKV 68	
Titul nadobudnutia	Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 RADICHOVÁ Matilda (SPF)		1 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B26,č.d.1874/1929	
Titul nadobudnutia	PKV 68	
Titul nadobudnutia	Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
7 RADICHOVÁ Mária (r.Mierna) (SPF)		1 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B23,č.d.1874/1929	
Titul nadobudnutia	PKV 68	
Titul nadobudnutia	Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
8 MIERNY Rudolf (maloletý) (SPF)		1 / 96
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 68 B19,č.d.179/1917	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 68
Titul nadobudnutia Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

9 MIERNY Oskar (maloletý) (SPF)

1 / 96

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 68 B18,č.d.179/1917
Titul nadobudnutia PKV 68
Titul nadobudnutia Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10 MIERNY Štefan (SPF)

1 / 48

Identifikátor :

Titul nadobudnutia PKV 68 B11,č.d.179/1917
Titul nadobudnutia PKV 68
Titul nadobudnutia Rozh.o schv.ROEP/P-4/02-Z 1524/02.-99/03

Účastník právneho vzťahu: Správca

11 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 Ziačková Helena r. Hantáková, Prejtská 213/248, Dubnica nad Váhom - Prejta, PSČ 018 41, SR

2 / 3

Dátum narodenia : 29.10.1964

Titul nadobudnutia 14D/947/2018 - Z-259/2019.- 24/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

11 K vlastníkovi č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.