

Mesto Dubnica nad Váhom

na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 26. 6. 2019

Názov materiálu : Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ ASFA – KDK, s. r. o.
Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Materiál obsahuje : Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Žiadosť
Grafické znázornenie – kópiu z katastrálnej mapy

Spracoval : Ing. Danka Dubačová
odborný referent správy pozemkov

Predkladá : Ivan Baláž
poslanec MsZ

Prerokované v komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28. 5. 2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, do vlastníctva spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je dlhodobo využívaný ako súčasť areálu firmy. Spoločnosť majetkovo-právne vysporiadava celý existujúci areál. Ide o pozemok zbytkový, ktorý je vo vlastníctve mesta, obkolesený cudzími pozemkami.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-E 5032/501 - ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 10. 06. 2019.

N á v r h n a u z n e s e n i e č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, do vlastníctva spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 5032/501 – ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je dlhodobo využívaný ako súčasť areálu firmy. Spoločnosť majetkovo-právne vysporiadava celý existujúci areál. Ide o pozemok zbytkový, ktorý je vo vlastníctve mesta, obkolesený cudzími pozemkami.

Podmienky :

- kúpna cena 29,04 €/m², celková kúpna cena predstavuje 551,76 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 125/2019 vo výške 150,- €, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty odkupovaného pozemku

Dôvodová správa k odpredaju pozemku

Spoločnosť ASFA – KDK, s. r. o. uskutočňuje majetkovo-právne vysporiadanie areálu firmy a existujúcich stavieb.

V zmysle priloženej grafickej prílohy je mesto Dubnica nad Váhom vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 5032/501 - ostatná plocha o výmere 19 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je súčasťou prevádzkového dvora. Spoločnosť ASFA – KDK, s. r. o. požiadala o jeho odkúpenie. Ide o zbytkový pozemok v blízkosti železničnej trate.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisii výstavby, územného plánovania a dopravy dňa 28. 5. 2019.

Stanovisko : Komisia odporúča odpredať predmetnú časť pozemku za podmienky vypracovania znaleckého posudku.



MESTSKÝ ÚRAD DUBNICA nad Váhom		Ukl. znak
ČÍSLO.....	3981/2019	
DOŠLO	10. 04. 2019	Prílohy
NOSITEĽ ÚLOHY.....	Ing. Múhlik	Prílohy
PODPIS.....		
Lehota vybavenia do 30 dní		

Mesto Dubnica nad Váhom
Mestský úrad Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku, resp. o dlhodobý prenájom.

Firma ASFA – KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Vás týmto ako vlastníka žiada o odpredaj pozemku registra E KN parc. č. 5032/501 v k. ú. Dubnica nad Váhom. V prípade, že predmetný pozemok nebude z Vašej strany možné odpredať, žiadame o uzavretie zmluvy na jeho dlhodobý prenájom. Predmetný pozemok sa nachádza v ohradenom areáli, ktorý užíva firma ASFA – KDK, s. r. o., približne od roku 1991. Firma ASFA – KDK, s. r. o. v súčasnosti podniká kroky na dodatočné povolenie stavieb a oplatenia predmetného areálu a preukázanie naplnenia § 139 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (preukázanie iného práva k pozemku), je jednou z predpísaných príloh k žiadosti o dodatočné povolenie. V prípade, že k žiadosti o odpredaj, resp. dlhodobý prenájom bude potrebné doložiť aj iné podklady, ASFA – KDK, s. r. o. tieto zabezpečí vo vlastnej réžii.

S pozdravom

ASFA - KDK s.r.o.
Murgašova 881/9
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 46 704 507
ID PRÁV: SK2023558823 ①

Rastislav Dzurko – konateľ

Tel. 0903 949 604

V Dubnici nad Váhom 03.04.2019

