

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 26. 6. 2019**

Názov materiálu: Započítanie nákladov spojených s nájmom časti nebytových priestorov pre spoločnosť KORUNA s.r.o. Žilina v budove DUBNIČANKY.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Dôvodovú správu
Cenovú ponuku a náklady na investičný zámer zo dňa 21.05.2019
Výkres časti nehnuteľnosti, Zámer č. 03/2019

Spracoval: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT m.p.o.

Predkladá: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m.p.o.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

že v zmysle vyhláseného zámeru č. 03/2019 zo dňa 23.04.2019 na prenechanie majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe organizácie DUMAT m.p.o Bratislavská 435/12, Dubnica nad Váhom, do dočasného užívania formou nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom jediným záujemcom, ktorý splnil podmienky vyhláseného zámeru je spoločnosť KORUNA spol. s.r.o., IČO: 36379450, so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina.

Uznesenie č.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

započítanie nákladov spojených s nájmom časti nebytových priestorov medzi prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT m.p.o Bratislavská 435/12, Dubnica nad Váhom a nájomcom KORUNA spol. s.r.o., IČO: 36379450, so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina **takto:**

Nájomcovi, spoločnosť KORUNA spol. s.r.o., IČO: 36379450, so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina po zrealizovaní opráv v prenajatých nebytových priestoroch o výmere 517,73 m² nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom, za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín v zmysle svojho zámeru zo dňa 21.05.2019, budú použité finančné prostriedky do prenajatých priestorov vo výške 12.000,- € započítané s nájomom z predpokladanej prefinancovanej čiastky 24.239,- € osobitnou zmluvou, v súlade s článkom XIII ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 23.04.2016.

Dôvodová správa

Organizácia DUMAT m.p.o Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako správca nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom vyhlásila dňa 23.04.2019 zámeru č. 03/2019 na prenechanie majetku mesta Dubnica nad Váhom do dočasného užívania formou nájmu nebytových priestorov o výmere 752,12 m², nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Termín predkladania ponúk bol do 25.05.2019.

Primátor mesta určil komisiu na vyhodnotenie zámeru o prenechanie majetku do správy v zložení: predseda - Adrián Gazdík, členovia - Ing. Kiačiková, Ing. Jurisová, JUDr. Orgoníková a Ing. Blaško.

Komisia zasadala 03.06.2019 a konštatovala, že jediným záujemcom, ktorý zároveň aj splnil podmienky vyhláseného zámeru je spoločnosť KORUNA spol. s.r.o. IČO: 36379450, Bytčianska 114, 010 03 Žilina.

Spoločnosť KORUNA spol. s.r.o., ponúkla za prenájom priestorov obchodu a kancelárie o výmere 313,70 m² nájomné 33,80 € za 1 m²/rok a za prenájom skladov o výmere 204,03 m² nájomné 15,40 € za 1 m²/rok. Spolu spoločnosť navrhuje prenajať 517,73 m² s ročnou výškou nájmu 13 745 €.

Zároveň spoločnosť KORUNA spol. s.r.o., oznámila, že za účelom začatia prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín na získanie súhlasných stanovísk (RÚVZ) na prevádzku, sú potrebné stavebné úpravy a to:

Predajňa potravín a mäsa	- výmena stropných podhládov	6.828,- €
	- výmena svietidiel a elektroinštalácia	1.520,- €
	- výmena vstupných dverí a okien	1.152,- €
	spolu	9.500,- €
sklady a kancelária	- montáž stropných podhládov 196 m ²	4.825,- €

- montáž svietidiel + elektroinštalácia	1.230,- €
- dlažba + dláždenie 196 m ²	6.804,- €
- nové WC	1.880,- €
spolu	24.239,- €

Nakoľko časť opráv priestorov pokladá spoločnosť za náklady spojené s nájomom, ktoré by mal hradiť prenajímateľ a zostanú vo vlastníctve prenajímateľa, pretože súčasný stav nehnuteľnosti nezodpovedá požiadavkách RÚVZ, uvítala by spoločnosť kompenzáciu svojich nákladov vložených do majetku mesta. Preto navrhujeme náklady vo výške cca 50 % , t.j vo výške 12.000,- € v prípade, že budú vykonané, aby boli započítané s nájomom. Takto bude časť sumy nákladov KORUNY s.r.o. vo výške 12.000,- € započítaná s nájomom.

Poznámka: Záujemca, spoločnosť KORUNA spol. s.r.o. IČO: 36379450, Bytčianska 114, 010 03 Žilina v svojej ponuke zo dňa 21.05.2019 požiadal o prenájom priestorov o výmere 501,77 m² s cenou 13.500,- €/rok a s nákladmi na realizáciu opráv pred otvorením obchodu vo výške 26.100. Následne po vyhodnotení boli zástupcovia spoločnosti KORUNA **pozvaní na rokovanie dňa 6.6.2019**, na ktorom im bolo oznámené, že **z dôvodu záujmu o prenájom priestorov na cukrárenskú výrobu im nemôžeme prenajať bombážny sklad ale ponúkame na prenájom sklad MTZ, s čím súhlasili.** Na základe uvedeného je v materiáli **prepočítaná výmera** k prenájmu z 501,77 m² na 517,73 m², taktiež výška nájmu z 13.500,- € na 13.745,- €/rok. Spoločnosť KORUNA s.r.o. **prepočítala aj náklady na opravy** a upravila ich z 26.110,- € na 24.239,- €.



Bytčianska 114, 010 03 Žilina

+421 911 156 827 | sekretariat@libex.sk

www.potravinyskoruna.sk

DUMAT, m.p.o.
Bratislavská 435/12
Dubnica nad Váhom
018 41

Žilina, 21.5.2019

Vec: Cenová ponuka na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta – Zámer č.03/2019

Spoločnosť **KORUNA, s.r.o.**, IČO: 36379450, so sídlom Bytčianska 114, 010 03 Žilina, zapísaná v obchod. registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl.č.:11070/L, ako prevádzkovateľ siete potravín **KORUNA**, si vám týmto dovoľuje zaslať **cenovú ponuku** na prenájom nebytových priestorov na Sídlsku Centrum II, súp. číslo 93 vo výlučnom vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, **za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín**.

Ponuka zohľadňuje technický stav objektu (opotrebenie vnútorného vybavenia, tepelno-technické vlastnosti objektu), kúpnu silu obyvateľstva a konkurenčné prostredie v danej lokalite.

Keďže ponukaný priestor svojou veľkorysou rozlohou a technickým stavom nespĺňa čoraz prísnejšie požiadavky na efektívnosť prevádzky a hygienu pracovného prostredia, rátame v našom zámere iba s časťou zázemia a skladu. Celková uvažovaná plocha pre náš projekt je 501,77 m² z pôvodných 752,12 m². Za predmetný priestor vám **ponúkame 13.500,- €/rok**, čo predstavuje nepomernú časť požadovaného nájmu.

Na získanie súhlasných stanovísk nevyhnutných na prevádzku predajne potravín, sú potrebné nižšie popísané stavebné úpravy. Tie by však zároveň predstavovali trvalé zhodnotenie vašej nehnuteľnosti. Radi by sme preto uvítali kompenzáciu našich investícií. Konkrétna podoba tejto kompenzácie môže byť predmetom ďalších rokovaní.

Podrobnejšie je náš investičný zámer opísaný v prílohe A (popis) a v prílohe B (rozpočet a pôdorys)

Verím, že vás táto ponuka zaujme a prispejeme tak spoločne k spokojnosti obyvateľov a rozvoju služieb vo vašom meste. V prípade nejasností a ďalších otázok, sme pripravený náš zámer predstaviť osobne.

S pozdravom.

Ing. Helena CVACHOVÁ
KORUNA s.r.o.
konateľka

V. Z. JAKUBS CVACH

INVESTIČNÝ ZÁMER – DUBNIČANKA (príloha A)

ROZPIS NÁJOMNÉHO:

1.02 – predajňa potravín	274,4 m ²		
1.07 – predajňa mäsa	21,24 m ²		
1.04 – kancelária	18,06 m ²		
	313,70 m ² x 33,8€		=10.603,- €
1.03 – sklad potravín	92,95 m ²		
1.05 – príjem tovar	17,25 m ²		
1.06 – chodba	22 m ²		
1.08 – prípravovňa	15,63 m ²		
1.09 – chladiareň	2,60 m ²		
1.10 – chladiareň	6,04 m ²		
1.11 – mraziareň	1,99 m ²		
1.14 – bombážny sklad	29,61 m ²		
1.24 – sklad HTZ	30,57	188,1 m ² x 15,4€	=2.897,- €
		204,03 m ² x 15,4	= 3 142 €
SPOLU	501,77 m²		13.500,- €
	517,73		13.445 €

POPIS PROJEKTU:

V priestoroch predajne je, okrem iného, potrebná výmena okien, keďže tie terajšie nespĺňajú súčasne teplo-technické požiadavky. Plánujeme ich nahradiť výrazne menšími oknami, kt by prinášali dostatok slnečného svetla, ale zároveň by nezapríčiňovali prehrievanie vnútorného prostredia. Výmenu si vyžaduje aj osvetlenie predajne, ktoré by sme nahradili úsporným ale výkonným LED osvetlením.

Výrazným činiteľom ktorý ovplyvňuje dojem zákazníkov je vstup do predajne. Nielen preto, ale aj z dôvodu nedostatočnej bezpečnosti a absolútne nevyhovujúcej tepelnej izolácie by sme radi vymenili aj vstupné dvere z ulice.

V sklade potravín je najvýraznejším nedostatkom nerovnosť podlahy. Túto plánujeme vyrovnať a následne prekryť spevnenou dlažbou. Takto riešená podlaha by bola v celých priestoroch zázemia. Rovnako, v celých priestoroch zázemia, by sme inštalovali stropné podhlády (kt. okrem iného zakryjú odpadové potrubie), nové osvetlenie a elektroinštaláciu. V sklade potravín je ďalej nutné zadebníť existujúce okná.

V miestnosti 1.14 (bombážny sklad) plánujeme vytvoriť zázemie pre zamestnancov, šatňu, dennú miestnosť a toalety.

Ako je naznačené na pôdoryse, chodbu 1.06 by sme rozdelili priečkou, čím by v zadnej časti vznikol ďalší samostatný priestor.

INVESTIČNÝ ZÁMER – DUBNIČANKA (príloha B)

ROZPOČET:

Predajňa potravín - 1.02 (274,04 m²)

Predajňa mäsa – 1.07 (21,24 m²)

- | | |
|---|---------|
| - Výmena stropných podhládov | 6.641,- |
| - Výmena svietidiel + elektroinštalácia | 1.310,- |
| - Výmena vstupných dverí a okien | 6.750,- |

Sklad potravín – 1.03 (92,95 m²)

Kancelária – 1.04 (18,06 m²)

Príjem tovaru – 1.05 (17,25 m²)

Chodba – 1.06 (22 m²)

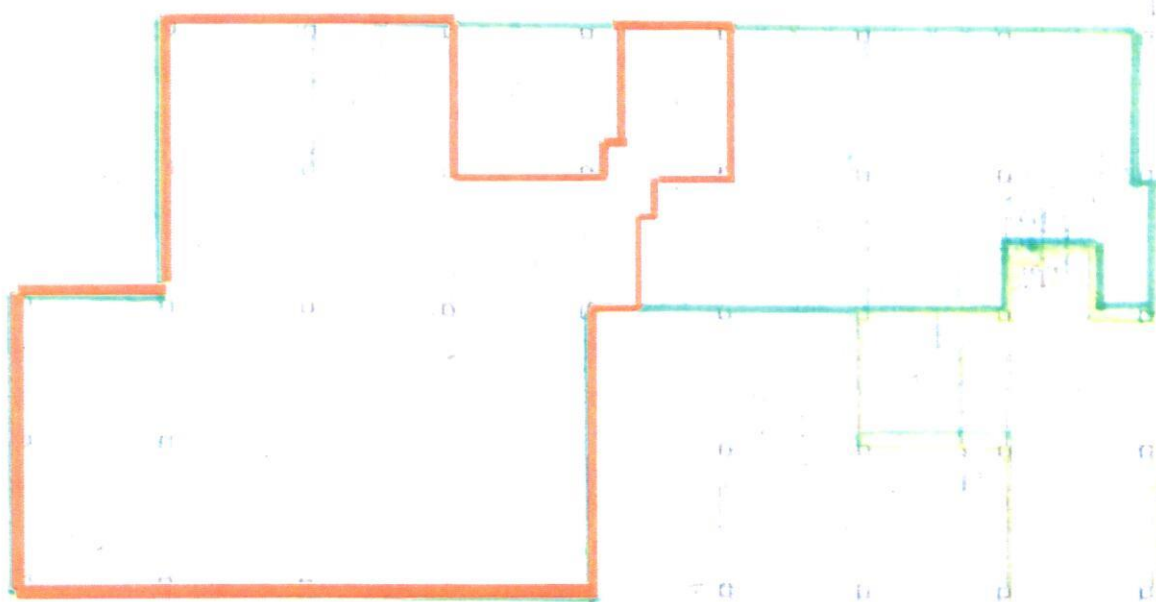
Prípravovňa – 1.08 (15,63 m²)

Bombážny sklad – 1.14 (29,61 m²)

- | | |
|---|---------|
| - Montáž stropných podhládov 196 m ² | 4.312,- |
| - Montáž svietidiel + elektroinštalácia | 1.208,- |
| - Dlažba + dláždenie 196 m ² | 5.880,- |

SPOLU	26.110,-
-------	----------

PÔDORYS:



Handwritten signature or mark.



LEŽADIA MĒRĪBĀ

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Ķemurpils skolas ēka
 dzīvokļu daļas - pilsētas iedzīvotājiem
 Pilsētas 1. kv.

ZÁMER č.03/2019
PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM
DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy nachádzajúcej sa na Sídlišku Centrum II, súp. číslo súp.93 (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600 Trenčín, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v súlade s § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov mesta Dubnica nad Váhom **vyhlasuje zámer na dočasné užívanie majetku mesta formou nájmu na nebytové priestory predajne potravín, nachádzajúce sa v tejto budove:**

1. Nebytový priestor pozostáva z predajnej miestnosti, skladových miestností a príslušenstva na prízemí - spolu podlahová plocha o výmere **752,12 m²** (z toho: obchod - 295,64 m², sklady 423,88 m², kancelárie - 32,60 m²)

Podmienky pre uchádzačov:

Priestory uvedené v bode 1 sa prenajmú za podmienky zriadenia obchodu s potravinami

Predpokladaná doba nájmu : 01.07. 2019 na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu : podľa účelu užívania v súlade s VZN č.8/2011 určovaní cien za nájom nebytových priestorov v majetku mesta Dubnica nad Váhom – minimálna cena **17 190,12 €/rok bez služieb poskytovaných nájomcom,**

Cena služieb – podľa pomeru výmery plochy prenajatých priestorov k celkovým priestorom a prevádzkovým nákladom budovy.

Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

Cenové ponuky je potrebné doručiť v písomnej podobe v zatvorenej obálke s výzvou „**neotvárať**“ a s názvom „**Prenájom nebytových priestorov**“ (Dubnička) na adresu : DUMAT, m. p. o., Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, .

Lehota na predkladanie ponúk uplynie **dňa 25.05 2019 o 12,00 hodine** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky) Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Prehliadku nebytových priestorov pre budúcich nájomcov a doplnenie informácií zabezpečuje DUMAT, m. p. o., p. Prekopová tel. 0907 706 450 .

Kritérium na vyhodnocovanie ponúk:

Za najvýhodnejšiu sa bude považovať ponuka s najvýhodnejšou ponúknutou sumou za prenájom priestorov za rok.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, dátum narodenia, bydlisko alebo názov , sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace
- **potvrdenie účelu využitia prenajatého priestoru na predajňu potravín,**
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhodnotenie záujemcov sa uskutoční v sídle DUMAT, m. p. o. .

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, ukončiť súťaž ako neúspešnú.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Zverejnené dňa :

Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.

Rozpočet na stavebné úpravy na prevádzke Dubnica nad Váhom.

1. Predajňa:

a/Demontáž starého podhľadu a ventilácie: práca - 80hod x 10Eur = 800 Eur

b/Montáž nového podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – 274m² x 10 Eur = 2740 Eur

materiál – 274m² x 12 Eur = 3288 Eur

c/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – 40ks x 3 Eur = 120 Eur

montáž rozvodov – 8hod x 10Eur = 80 Eur

materiál – svietidla – 40ks x 28 Eur = 1120 Eur.

elektroinštalačný materiál – 200 Eur.

d/Zadebnenie okien sadrokartónovými priečkami – montáž/práca/ - 48m² x 10 Eur = 480 Eur

materiál – 48m² x 14 Eur = 672 Eur

e/Sumár za predajňu – montáž/práca/ - 4220 Eur

materiál – 5280 Eur

spolu: 9500 Eur

2.Sklad potravín – 1.03:

a/Zadebnenie okien sadrokartónovými priečkami – montáž/práca/ - 13,5m² x 10 Eur = 135 Eur

materiál – 13,5m² x 14 Eur = 189 Eur

b/Zamurovanie okien a osadenie nového okna – montáž/práca/ - 70Eur

-materiál – 130 Eur

c/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – 92,5m² x 10 Eur = 925 Eur

materiál – 92,5m² x 12 Eur = 1110 Eur

d/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – 8ks x 3 Eur = 24 Eur

montáž rozvodov – 4hod x 10Eur = 40 Eur

materiál – svietidla – 8ks x 28 Eur = 224 Eur.

elektroinštalačný materiál – 40 Eur.

e/Vyrovnanie podlahy betónom: - montáž/práca/ - 32hod/4osoby x 8hod/ x 10Eur = 320 Eur

materiál – karisieť – 8ks x 10 Eur = 80 Eur

-vrecovaný betón/25kg vrecia/ - 130ks x 4 Eur = 520 Eur

-nivelácia – 100 Eur.

f/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – 92,5m² x 0,30 Eur = 28 Eur

-montáž dlažby+ špárovanie – 92,5m² x 13 Eur = 1202 Eur

-montáž soklov – 40bm x 2 = 80 Eur

materiál – penetrácia na betón – 2bal/10kg/ x 18.5 Eur = 37 Eur

dlažba – 100m² x 10 Eur = 1000 Eur

flexibilné lepidlo – 22ks/25kg vrecia/ x 10 Eur = 220 Eur

flexibilná šparovačka – 30 Eur

g/Sumár za sklad – montáž/práca/ - 2824 Eur

materiál – 3680 Eur

spolu: 6504 Eur

3.Kancelária – 1.04:

a/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – $18\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 180 \text{ Eur}$
materiál – $18\text{m}^2 \times 12 \text{ Eur} = 216 \text{ Eur}$ } 396

b/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – $4\text{ks} \times 3 \text{ Eur} = 12 \text{ Eur}$
montáž rozvodov – $2\text{hod} \times 10\text{Eur} = 20 \text{ Eur}$
materiál – svietidla – $4\text{ks} \times 28 \text{ Eur} = 112 \text{ Eur}$. } 164
elektroinštalačný materiál – 20 Eur.

c/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – $18\text{m}^2 \times 0,30 \text{ Eur} = 5 \text{ Eur}$
-montáž dlažby+ špárovanie – $18\text{m}^2 \times 13 \text{ Eur} = 234 \text{ Eur}$
-montáž soklov – $20\text{bm} \times 2 = 40 \text{ Eur}$
materiál – penetrácia na betón – 5 Eur
dlažba – $21\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 210 \text{ Eur}$
flexibilné lepidlo – $4\text{ks}/25\text{kg vrecia/} \times 10 \text{ Eur} = 40 \text{ Eur}$
flexibilná šparovačka – 10 Eur } 544

g/Sumár za kanceláriu – montáž/práca/ - 491 Eur
materiál – 613 Eur
spolu: **1104 Eur** ✓

4.Príjem tovaru – 1.05:

a/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – $17\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 170 \text{ Eur}$
materiál – $17\text{m}^2 \times 12 \text{ Eur} = 204 \text{ Eur}$ } 374

b/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – $3\text{ks} \times 3 \text{ Eur} = 9 \text{ Eur}$
montáž rozvodov – $2\text{hod} \times 10\text{Eur} = 20 \text{ Eur}$
materiál – svietidla – $3\text{ks} \times 28 \text{ Eur} = 84 \text{ Eur}$. } 133
elektroinštalačný materiál – 20 Eur.

c/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – $17\text{m}^2 \times 0,30 \text{ Eur} = 5 \text{ Eur}$
-montáž dlažby+ špárovanie – $17\text{m}^2 \times 13 \text{ Eur} = 221 \text{ Eur}$
-montáž soklov – $20\text{bm} \times 2 = 40 \text{ Eur}$
materiál – penetrácia na betón – 5 Eur
dlažba – $20\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 200 \text{ Eur}$
flexibilné lepidlo – $4\text{ks}/25\text{kg vrecia/} \times 10 \text{ Eur} = 40 \text{ Eur}$
flexibilná šparovačka – 10 Eur } 521

g/Sumár za príjem tovaru – montáž/práca/ - 465 Eur
materiál – 563 Eur
spolu: **1028 Eur** ✓

5.Chodba – 1.06/zmenšená 22m^2 /:

a/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – $22\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 220 \text{ Eur}$
materiál – $22\text{m}^2 \times 12 \text{ Eur} = 264 \text{ Eur}$ } 484

b/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – $7\text{ks} \times 3 \text{ Eur} = 21 \text{ Eur}$
montáž rozvodov – $3\text{hod} \times 10\text{Eur} = 30 \text{ Eur}$
materiál – svietidla – $7\text{ks} \times 28 \text{ Eur} = 196 \text{ Eur}$. } 247
elektroinštalačný materiál – 30 Eur.

c/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – $22\text{m}^2 \times 0,30 \text{ Eur} = 7 \text{ Eur}$
-montáž dlažby+ špárovanie – $22\text{m}^2 \times 13 \text{ Eur} = 286 \text{ Eur}$
-montáž soklov – $35\text{bm} \times 2 = 70 \text{ Eur}$
materiál – penetrácia na betón – 5 Eur
dlažba – $25\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 250 \text{ Eur}$
flexibilné lepidlo – 5ks/25kg vrecia/ $\times 10 \text{ Eur} = 50 \text{ Eur}$
flexibilná šparovačka – 10 Eur

} 678

g/Sumár za chodbu – montáž/práca/ - 634 Eur
materiál – 805 Eur
spolu: 1439 Eur ✓

6.Prípravovňa – 1.08:

a/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – $16\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 160 \text{ Eur}$
materiál – $16\text{m}^2 \times 12 \text{ Eur} = 192 \text{ Eur}$

} 352

b/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – $2\text{ks} \times 3 \text{ Eur} = 6 \text{ Eur}$
montáž rozvodov – 1hod $\times 10\text{Eur} = 10 \text{ Eur}$
materiál – svietidla – $2\text{ks} \times 28 \text{ Eur} = 56 \text{ Eur}$.
elektroinštalačný materiál – 10 Eur.

} 82

c/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – $16\text{m}^2 \times 0,30 \text{ Eur} = 5 \text{ Eur}$
-montáž dlažby+ špárovanie – $16\text{m}^2 \times 13 \text{ Eur} = 208 \text{ Eur}$
-montáž soklov – $20\text{bm} \times 2 = 40 \text{ Eur}$
materiál – penetrácia na betón – 5 Eur
dlažba – $20\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 200 \text{ Eur}$
flexibilné lepidlo – 4ks/25kg vrecia/ $\times 10 \text{ Eur} = 40 \text{ Eur}$
flexibilná šparovačka – 10 Eur

} 508

g/Sumár za prípravovňu – montáž/práca/ - 429 Eur
materiál – 513 Eur
spolu: 942 Eur ✓

7.Sklad MTZ 1 – 1.27:

a/Montáž podhľadu/kazetový strop/: práca- montáž – $30\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 300 \text{ Eur}$
materiál – $30\text{m}^2 \times 12 \text{ Eur} = 360 \text{ Eur}$

} 660

b/Montáž osvetlenia: - montáž svietidiel – $6\text{ks} \times 3 \text{ Eur} = 18 \text{ Eur}$
montáž rozvodov – 3hod $\times 10\text{Eur} = 30 \text{ Eur}$
materiál – svietidla – $6\text{ks} \times 28 \text{ Eur} = 168 \text{ Eur}$.
elektroinštalačný materiál – 30 Eur.

} 246

c/Dláždenie podlahy: montáž/práca/ - montáž penetrácie – $30\text{m}^2 \times 0,30 \text{ Eur} = 9 \text{ Eur}$
-montáž dlažby+ špárovanie – $30\text{m}^2 \times 13 \text{ Eur} = 390 \text{ Eur}$
-montáž soklov – $50\text{bm} \times 2 = 100 \text{ Eur}$
materiál – penetrácia na betón – 7 Eur
dlažba – $34\text{m}^2 \times 10 \text{ Eur} = 340 \text{ Eur}$
flexibilné lepidlo – 7ks/25kg vrecia/ $\times 10 \text{ Eur} = 70 \text{ Eur}$
flexibilná šparovačka – 20 Eur

} 936

d/Vybudovanie WC a kuchynského kútika-

montáž sadrokartónových priečok – montáž/práca/ - 20m² x 10 Eur = 200 Eur

materiál – 20m² x 14 Eur = 280 Eur

e/Montáž zárubne +dvere – montáž – 30 Eur

materiál – 70 Eur

f/Montáž vodovodného a kanalizačného potrubia – montáž – 500 Eur

materiál – prečerpávačky 2ks x 250 Eur = 500 Eur

vodoinštalačný materiál – 150 Eur

kanalizačný materiál – 150 Eur

g/Sumár za sklad MTZ – montáž/práca/ - 1577 Eur

materiál – 2145 Eur

spolu: 3722 Eur ✓

Celkový sumár: materiál – 13599 Eur

montáž/práce/- 10640 Eur

spolu – 24 239 Eur ✓