**Zápisnica č. 2/2023**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.**

**Deň rokovania komisie: 17. 04. 2023**

**Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**P R O G R A M**

Otvorenie

1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov -  **žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce**

2. Žiadosť o poskytnutie pozemku pri kotolni K 5 pre zámer „Modernizácia výroby tepelnej   
 energie“  **žiadateľ DCa THERM a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**

3. Žiadosť resp. ponuka na odkúpenie pozemku v lokalite Háje -  **žiadateľ Ing. Tomáš   
 Šilhánek, Zelinárska 2, Bratislava**

4. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie od vlastníka **Konštrukta –   
 Defence, a. s., Lieskovec, 018 41 Dubnica nad Váhom**

5. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch susediacich s cyklotrasou a na 3 prejazdoch  
 ( súvisiacich s cyklotrasou) **v prospech spoločností DMD GROUP, a. s. a Konštrukta –   
 Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom.**

6. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Prejta **v prospech spoločností DMD   
 GROUP, a. s. a Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec , 018 41 Dubnica nad Váhom – nová požiadavka**

7. Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pri objekte Bistro KOLONKY v Dubnici nad   
 Váhom

8. Podnet referátu dopravy – žiadosť o stanovisko k umiestneniu zvislého a vodorovného dopravného značenia

1. Bod – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TSS Group, a. s.
2. Bod - **SPOLOČNÝ PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA STRATEGICKO-PLÁNOVACIEHO REGIÓNU DUBNICKO-ILAVSKO na roky 2023 – 2030**

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ivan Baláž, predseda komisie. Predseda komisie privítal a oboznámil prítomných členov komisie s programom.

Po oboznámení programu bol podaný návrh na zmenu programu:

* presunutie 7. bodu na prvý bod, 8. bod na druhý a na žiadosť pani Ing. Silvii Kiačikovej zrušenie bodu č.6 z rokovania – všetcí zúčastnení hlasovali za zmenu programu:

Hlasovanie

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

Zrušený bod:

6. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Prejta **v prospech spoločností DMD   
 GROUP, a. s. a Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec , 018 41 Dubnica nad Váhom – nová požiadavka**

**Bod. č. 7 -** Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pri objekte Bistro KOLONKY v Dubnici nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí a odporúča s vysporiadaním pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

Hlasovanie

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod. č. 8 -** Podnet referátu dopravy – žiadosť o stanovisko k umiestneniu zvislého a vodorovného dopravného značenia

Komisia výstavby nevidí dôvod na zmenu dopravného značenia - rozsahu zákazu státia na uvedenom mieste parkovania, dopravné značenie je umiestnené v zmysle zákona č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení pričom vedľajšia parkovacia plocha je určená pre státie motorových vozidiel bez iného dopravného obmedzenia.

Hlasovanie:

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod č. 1 -** Žiadosť o odkúpenie pozemkov -  **žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce**

Komisia výstavby odporúča uznesenie – odpredaj pozemkov nie je v záujme mesta.

Hlasovanie

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod. č. 2 -** Žiadosť o poskytnutie pozemku pri kotolni K 5 pre zámer „Modernizácia výroby tepelnej energie“  **žiadateľ DCa THERM a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby odporúča dať súhlas na dlhodobý prenájom pozemku, na ktorej bude umiestnená jednotka v zmysle platného VZN.

Hlasovanie

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod . č. 3 -** Žiadosť resp. ponuka na odkúpenie pozemku v lokalite Háje -  **žiadateľ Ing. Tomáš   
 Šilhánek, Zelinárska 2, Bratislava**

Komisia výstavby navrhuje vypracovať znalecký posudok a potom vyvolať rokovanie o cene predaja predmetného pozemku.

Hlasovanie:

**Za : 6 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod. č. 4 -** Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov – odkúpenie od vlastníka **Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby odporúča majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Hlasovanie:

**Za : 5 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Bod. č. 5 -** Zriadenie vecného bremena na pozemkoch susediacich s cyklotrasou a na 3 prejazdoch( súvisiacich s cyklotrasou) **v prospech spoločností DMD GROUP, a. s. a Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom.**

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena

Hlasovanie:

**Za : 4 členovia**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 1 člen**

**Nehlasoval : 0**

**Bod č. 9 -** Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno.

Hlasovanie:

**Za : 5 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

1. **Bod č. 10- SPOLOČNÝ PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA STRATEGICKO-PLÁNOVACIEHO REGIÓNU DUBNICKO-ILAVSKO na roky 2023 – 2030**

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť SPHSR\_SPR\_Dubnicko\_Ilavsko

Hlasovanie:

**Za : 5 členov**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

**Nehlasoval : 0**

**Záver**

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž …………………………………………

Zapísala : Bc. Janka Žiaková ……………………………………….

V Dubnici nad Váhom, dňa 20. 04. 2023