

Zápisnica č. 8/2020 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 14. 12. 2020

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2019
3. Návrh na schválenie predĺženia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020
4. Nakladanie s majetkom mesta
5. Diskusia
6. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.00 hod. privítal prítomných členov komisie, ktorá sa uskutočnila online formou. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 4 zo 7 členov komisie.

Návrh na uznesenie č. 68/2020

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 68/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Bod č. 2 Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2019

– predniesol Ing. Osúch

Návrh na uznesenie č. 69/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu mesta za rok 2019.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 69/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Bod č. 3 Návrh na schválenie predĺženia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020

– predniesol Ing. Osúch

Návrh na uznesenie č. 70/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020, a to do schválenia Integrovannej územnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja, najneskôr však do 31. 12. 2022.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 70/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Bod č. 4 Nakladanie s majetkom mesta

4.1 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod cyklotrasu - odkúpenie pozemkov od spoločnosti Konštrukta - Defence, a. s.

– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 71/2020

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie MsZ č. 79/2018, prijaté dňa 06. 09. 2018.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 71/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 72/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** pre účely majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností pre stavbu „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“:

- odkúpenie pozemku v katastrálnom území Prejta
 1. parc. č. KN-C 768/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² v celosti (v 1/1-ine), zapísaného na liste vlastníctva č. 2045
- odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 3475/1, KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 5669 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 539/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS, s. r. o., definované ako:
 2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/3 – ostatná plocha o výmere 3185 m²
 3. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/4 – ostatná plocha o výmere 5947 m²
 4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/5 – ostatná plocha o výmere 2546 m²
 5. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3477/3 – ostatná plocha o výmere 251 m²
- odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 768/1 a KN-C 768/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045 v katastrálnom území Prejta, ktoré sú v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 538/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS, s. r. o. definované ako:
 6. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 768/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5927 m²
 7. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 768/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m²od vlastníka – spoločnosti KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 34139800, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209.

Celková výmera odkupovaných pozemkov pod cyklotrasu predstavuje 22701 m².

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 3475/3, KN-C 3475/4, KN-C 3475/5 a KN-C 3477/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikli na základe geometrického plánu č. 539/2019, vypracovaného spoločnosťou GEPOS, s. r. o., geodetická kancelária Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňa 28. 10. 2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 06. 11. 2020, pod č. G1- 643/2020.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 768/1 a KN-C 768/6 v katastrálnom území Prejta vznikli na základe geometrického plánu č. 538/2019, vypracovaného spoločnosťou GEPOS s. r. o., geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňa 29. 10. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13. 11. 2019, pod č. G1 - 585/2019.

Podmienky:

- pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 231/2020, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 29. 10. 2020. Jednotková cena pozemku bola stanovená na hodnotu 5,37 eur/m².

Za všetky odkupované pozemky je kúpna cena 101 586,98 eur

DPH: 20 317,40 eur.

Celková kúpna cena spolu s DPH predstavuje 121 904,38 eur.

- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim
- uzatvorenie kúpnej zmluvy resp. kúpa nehnuteľností sa uskutoční iba v tom prípade, keď bude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaná zmluva o poskytnutí NFP mestu Dubnica nad Váhom
- na účel preukázania oprávnenosti výdavkov projektu „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta, bude medzi zúčastnenými stranami uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- doteraz platná nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve stratia platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom v prospech mesta Dubnica nad Váhom
- predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- kupujúci bude rešpektovať inžinierske siete, zriadené na predmetných pozemkoch v minulosti

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 72/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 73/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prevzatie všetkých tiarch – vecných bremien, vzťahujúcich sa k pozemku parc. č. KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta a k novovytvoreným pozemkom, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 5669 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a na liste vlastníctva č. 2045 v katastrálnom území Prejta k pôvodným pozemkom (k pozemkom p. č. KN-C 3475/1, p. č. KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1, k. ú. Dubnica nad Váhom a k pozemkom 768/1 a KN-C 768/3, k. ú. Prejta).

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 73/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.2 Zámena pozemkov medzi mestom Dubnica nad Váhom a Poľnohospodárskym družstvom Dubnica nad Váhom

– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 74/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** zámenu pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Prejtská, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, vlastnícky patriaci Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 200 069, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, ktorého hodnota je 29 287,44 €

za pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou:

1. pozemok parc. č. KN-E 584 orná pôda o výmere 16629 m²,
2. pozemok parc. č. KN-E 617/3 orná pôda o výmere 735 m²,
3. pozemok parc. č. KN-E 1072 orná pôda o výmere 834 m², všetky tri vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, zapísané na listoch vlastníctva č. 2600 a 5880, ktorých celková hodnota predstavuje 22 229,74 €, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020,

vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19. 06. 2020.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28. 06. 2020.

Cenový rozdiel vo výške 7057,70 € si vlastníci pozemkov vzájomne finančne vysporiadajú.

Dôvod: Pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miesta komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva v Dubnici nad Váhom vysporiadať zámennou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnej vysporiadaniu pozemkov podľa skutkového stavu.

Zámer zameniť pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, za pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, ako aj na tabuli CUET dňa 30. 11. 2020.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 74/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 75/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámennú pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Prejtská, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, vlastnícky patriaci Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 200 069, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, ktorého hodnota je 29 287,44 €

za pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou :

1. pozemok parc. č. KN-E 584 orná pôda o výmere 16629 m²,
2. pozemok parc. č. KN-E 617/3 orná pôda o výmere 735 m²,
3. pozemok parc. č. KN-E 1072 orná pôda o výmere 834 m², všetky tri vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, zapísané na listoch vlastníctva č. 2600 a 5880, ktorých celková hodnota predstavuje 22 229,74 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene nehnuteľností sa vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209 a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 200 069.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19. 06. 2020.

Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28. 06. 2020.

Dôvod: Pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miesta komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve

Poľnohospodárskeho družstva v Dubnici nad Váhom vysporiadať zámenou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov podľa skutkového stavu.

Podmienky:

- cenový rozdiel vo výške 7057,70 € uhradí mesto Dubnica nad Váhom Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, na účet (IBAN) uvedený v zámennej zmluve, najneskôr do 30 dní po povolení vkladu zámeny pozemkov do katastra nehnuteľností

- poplatky, súvisiace s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia účastníci zmluvy na polovicu.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 75/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.3 Žiadosť o odpredaj pozemkov v lokalite Háje v Dubnici nad Váhom – žiadateľ LORAS, s. r. o. a Ing. Ľubomír Šoltis
– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 76/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 2300/241 a KN-C 2300/446, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za cenu 60,25 €/m², stanovenú v znaleckom posudku č. 237/2020, vypracovanom Ing. Šárkou Kurucovou, zo dňa 10. 11. 2020. Celková kúpna cena predstavuje 5061,00 €.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² a KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli na základe geometrického plánu č. 88/2020, vypracovaného Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 22. 10. 2020, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-635/2020.

Nadobúdateľom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude spoločnosť LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 446, v podiele 1/1-ina – žiadateľ a súčasne vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 2300/444 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Všeobecná hodnota pozemku je 3615,00 €.

Nadobúdateľom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude Ing. Ľubomír Šoltis, trvale bytom Čremošné 43, 039 01 Turčianske Teplice, v podiele 1/1-ina – žiadateľ a súčasne vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Všeobecná hodnota pozemku je 1446,00 €.

Dôvod: V zmysle platného územného plánu mesta Dubnica nad Váhom je lokalita Háje, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky, určená na výstavbu bytových domov. Spoločnosť LORAS, s. r. o. je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/444 a Ing. Ľubomír Šoltis je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa má, na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, realizovať investičný zámer – výstavba bytového komplexu „Slnečný dvor“. Časť bytového komplexu je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2300/617 a KN-C 2300/618 spolu o výmere 84 m² (60 m² + 24 m²), v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemky, susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 76/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 77/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

1. odpredaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 2300/241, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 446, v podiele 1/1-ina.

2. odpredaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 2300/446, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva Ing. Ľubomíra Šoltisa, trvale bytom Čremošné 43, 039 01 Turčianske Teplice, v podiele 1/1-ina.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² a KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli na základe geometrického plánu č. 88/2020, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 22. 10. 2020, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 04. 11. 2020 pod č. G1-635/2020.

Dôvod: V zmysle platného územného plánu mesta Dubnica nad Váhom je lokalita Háje, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky, určená na výstavbu bytových domov. Spoločnosť LORAS, s. r. o. je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/444 a Ing. Ľubomír Šoltis je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa má, na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, realizovať investičný zámer – výstavba bytového komplexu „Slniečny dvor“. Časť bytového komplexu je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2300/617 a KN-C 2300/618 spolu o výmere 84 m² (60 m² + 24 m²), v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemky, susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Podmienky:

- jednotková kúpna cena 60,25 eur/m²
Celková kúpna cena za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2300/617 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 3615,00 eur, celková kúpna cena za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2300/618 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 1446,00 eur, spolu za obidva pozemky 5061,00 eur.
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 237/2020, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 10. 11. 2020,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom, náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 140,00 eur,
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur,
- kúpna cena za pozemky a úhrada nákladov za vypracovanie znaleckého posudku bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 77/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 78/2020

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenia MsZ č. 182/2013 a 183/2013, prijaté dňa 09. 05. 2013, uznesenia MsZ č. 134/2017 a 135/2017, prijaté dňa 21. 9. 2017 a uznesenie MsZ č. 23/2018 prijaté dňa 08. 03. 2018.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 78/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - elektrická prípojka žiadateľa Michal Gerhát a Ing. Michaela Gerhátová, Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 79/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 4388 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 373 a zároveň vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 985 a KN-C 986 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorými sú Michal Gerhát a manželka Ing. Michaela Gerhátová, Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaní na liste vlastníctva č. 423 – oprávnení z vecného bremena.

Rosah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcimi oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 79/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.5 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ulica Nádražná, ponuka – vlastník Viliam Rajec, Nad kostolom 1104/6, 018 41 Dubnica nad Váhom a ďalšie dve spoluvlastníčky

– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 80/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice Nádražná: parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3331 nasledovne:

- a) Viliam Rajec, Nad kostolom 1104/6, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/9-iny, výmera podielu 222 m²,
- b) Ľudmila Ďaťková, Centrum I 39/93, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/9-iny, výmera podielu 222 m²,

c) Mária Rajcová, Gogolova 209/7, 914 51 Trenčianske Teplice, spoluvlastnícky podiel 2/9-iny, výmera podielu 222 m².

Podmienky:

- kúpna cena 6, 64 €/m²,
Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 164/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 24. 8. 2020
- kúpna cena bude uhradená kupujúcim, t. j. mestom Dubnica nad Váhom, na účet vlastníka (IBAN), uvedený v kúpnej zmluve najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 80/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie energetického zariadenia – žiadateľ UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 81/2020

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie MsZ č. 40/2019, prijaté dňa 27. 03. 2019.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 81/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 82/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena – na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101 m² (diel 1, 2 a 4), v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35 786 078.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovaného dňa 22. 09. 2020 spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14. 10. 2020 pod č. G1-561/2020, pričom pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom sa týkajú diely č. 1, 2, a 4, spolu o výmere 101 m² (1 + 25 + 75).

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 933,62 eur,
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 180,00 eur,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena,
- odplatu za zriadenie vecného bremena 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 180,00 eur, spolu 1113,62 eur uhradí oprávnený z vecného bremena - UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 82/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

- 4.7 Zriadenie vecného bremena - elektrickej NN prípojky, žiadateľka Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 83/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/1 a KN-C 2248/136 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Danka Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka garáže súp. č. 2002, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Rosah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnená z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcou oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 83/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

- 4.8 Zriadenie vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica**
– predniesol p. Ivan Baláž

Návrh na uznesenie č. 84/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/11, KN-C 3889/7, KN-C 3907/3, KN-C 3908/80, zapísaných v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve budúceho oprávneného, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076:

- a) prevádzkovať novovybudovanú kanalizáciu, vstupovať na predmetné pozemky za účelom jej modernizácie, údržby, opráv a zároveň povinnosť budúceho oprávneného prípadne vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúcemu povinnému vzniknú,
- b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác, spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizácie,
- c) povinnosť povinného z vecného bremena strpieť kanalizačné potrubie na častiach dotknutých pozemkov, rešpektovať ochranné pásmo vybudovanej kanalizácie, nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad potrubím, nevysádzať trvalé porasty a stromy ani v ochrannom pásme, ani nad potrubím a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav vybudovanej kanalizácie.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 52736326-90/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 03. 12. 2020.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že budúci správca – Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica sa podieľal finančne na vybudovaní kanalizácie,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku / zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán,
- všetky náklady spojené s opravami a údržbou stavby – novovybudovanej kanalizácie je povinný znášať budúci oprávnený z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 84/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.9 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 101/2 pri bytovom dome Centrum I. súpisné číslo 28, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájomcovi Okresné stavebné bytové družstvo

– predniesol Ing. Osúch

Návrh na uznesenie č. 85/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 101/2 o celkovej výmere 56141 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 9 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „Obnova a zateplenie bytového domu Centrum I. 28, Dubnica nad Váhom“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. V rámci rekonštrukcie je nevyhnutné dobudovať na jestvujúcej prípojke dažďovej kanalizácie domu, uloženej na pozemku mesta KN-C 101/2, 9 ks nových vstupných šácht. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KN-C 101/2, v prospech žiadateľa.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 85/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 86/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 101/2 o celkovej výmere 56141 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 9 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „Obnova a zateplenie bytového domu Centrum I. 28, Dubnica nad Váhom“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. V rámci rekonštrukcie je nevyhnutné dobudovať na jestvujúcej prípojke dažďovej kanalizácie domu, uloženej na pozemku mesta KN-C 101/2, 9 ks nových vstupných

šacht. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KN-C 101/2, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať časť pozemku KN-C 101/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel vybudovanie 9 ks vstupných šacht dažďovej kanalizácie bytového domu Centrum I. 28, Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 30.11. 2020.

Podmienky:

- a) účel nájmu: vybudovanie 9 ks nových vstupných šacht dažďovej kanalizácie, v rámci projektu „Obnova a zateplenie bytového domu Centrum I. 28, Dubnica nad Váhom“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 28, zapísaných na liste vlastníctva č. 3002 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov - 10,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudované šachty riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 86/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.10 Nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1252/20 pri Centre sociálnych služieb – AVE, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájomcovi Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624

– predniesol Ing. Osúch

Návrh na uznesenie č. 87/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1252/20 o celkovej výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: nájom rieši právny vzťah k užívaniu pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný Centrom sociálnych služieb – AVE, ako vstup do dvora a bočný vstup do budovy súpisné číslo 671 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - AVE. Z dôvodu, že ide o zariadenie so sociálnym zameraním, mesto určuje nájom pozemku KN-C 1252/20, v prospech žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 87/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 88/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1252/20 o celkovej výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájomcovi Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624.

Dôvod: nájom rieši právny vzťah k užívaniu pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný Centrom sociálnych služieb – AVE, ako vstup do dvora a bočný vstup do budovy súpisné číslo 671 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - AVE. Z dôvodu, že ide o

zariadenie so sociálnym zameraním, mesto určuje nájom pozemku KN-C 1252/20, v prospech žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Podmienky:

- a) účel nájmu: zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 671, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – AVE,
- b) cena nájmu: 1,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou tri mesiace,
- e) nájomca je povinný sa o predmet nájmu (pozemok a stavby na ňom umiestnené) riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 88/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

4.11 Nájom nebytových priestorov - pavilón školskej družiny a školskej jedálne (bývalej II. Základnej školy) nachádzajúcej sa na ulici Partizánska 151 v Dubnici nad Váhom a to miestností na prízemí o celkovej výmere 263,27 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa – predniesol Ing. Osúch

Návrh na uznesenie č. 89/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 263,27 m² a to miestností č. 3026 o rozlohe 13,2 m², č. 3031 o rozlohe 11,5 m², č. 3003 o rozlohe 32,42 m², č. 3021 o rozlohe 16,5 m², č. 3020 o rozlohe 15,4 m², č. 3004 o rozlohe 33,54 m², č. 3002 o rozlohe 19,44 m², č. 3015 o rozlohe 32,81 m², č. 3014 o rozlohe 33,54 m², č. 3013 o rozlohe 16,68 m², č. 3010 o rozlohe 4,96 m², č. 3008 o rozlohe 3,37 m², č. 3007 o rozlohe 3,37 m², č. 3005 o rozlohe 4,02 m², č. 3006 o rozlohe 7,52 m², č. 3024 o rozlohe 15 m² nachádzajúcich sa – pavilón školskej družiny a školskej jedálne na prízemí v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 42273471, so sídlom ul. Partizánska 151 v Dubnici nad Váhom z dôvodu, že centrum má záujem naďalej využívať tieto priestory a poskytovať služby klientom. Centrum je v Dubnici nad Váhom dlhodobo, ich pôsobenie je najmä pre deti z Dubnice nad Váhom (na jeho území sa nachádzajú tri veľké školy a zároveň aj tri stredné školy) vrátane príslušného spádu najmä z okresu Ilava, ale vyhľadávajú centrum aj klienti z okresu Trenčín, Púchov, Považská Bystrica. Je polohovo výhodné pre rodičov s deťmi a boli by radi, aby ich pôsobenie zostalo v týchto priestoroch aj naďalej. Počet detí, ktoré vyžadujú pomoc centra neustále narastá. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem naďalej zachovať na svojom území uvedené Centrum.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 89/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Návrh na uznesenie č. 90/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 263,27 m² a to miestností č. 3026 o rozlohe 13,2 m², č. 3031 o rozlohe 11,5 m², č. 3003 o rozlohe 32,42 m², č. 3021 o rozlohe 16,5 m², č. 3020 o rozlohe 15,4 m², č. 3004 o rozlohe 33,54 m², č. 3002 o rozlohe 19,44 m²,

č. 3015 o rozlohe 32,81 m², č. 3014 o rozlohe 33,54 m², č. 3013 o rozlohe 16,68 m², č. 3010 o rozlohe 4,96 m², č. 3008 o rozlohe 3,37 m², č. 3007 o rozlohe 3,37 m², č. 3005 o rozlohe 4,02 m², č. 3006 o rozlohe 7,52 m², č. 3024 o rozlohe 15 m² nachádzajúcich sa – pavilón školskej družiny a školskej jedálne na prízemí v priestoroch budovy (bývalej II. Základnej školy) súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení, pre Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 42273471, so sídlom ul. Partizánska 151 v Dubnici nad Váhom za cenu 2,00 €/rok za 1 m², bez ceny služieb, na dobu neurčitú od 01.01.2021 s výpovednou lehotou 12 mesiacov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod: Centrum je v Dubnici nad Váhom dlhodobo, ich pôsobenie je najmä pre deti z Dubnice nad Váhom (na jeho území sa nachádzajú tri veľké školy a zároveň aj tri stredné školy). Je polohovo výhodné pre rodičov s deťmi a boli by radi, aby ich pôsobenie zostalo v týchto priestoroch aj naďalej. Počet detí, ktoré vyžadujú pomoc centra neustále narastá. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem naďalej zachovať na svojom území uvedené Centrum.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 90/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Suchánek

Bod č. 5 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 6 Záver

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a rokovanie ukončil o 17.00 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 14. 12. 2020