

## **Zápisnica č. 3/2024 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 19. 06. 2024

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2023
3. Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 zo dňa 12.12.2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom
4. Návrh VZN č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom
5. Vyjadrenie Mesta Dubnica nad Váhom k zmene sídla Súkromného centra poradenstva a prevencie
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Diskusia
8. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15:30 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie.

Ospravedlnil sa Ing. Bakyta. Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou, hlavnú kontrolórku Ing. Kňažekovú, vedúceho ekonomického oddelenia Ing. Michaličku a vedúceho stavebného úradu Mgr. Králiku.

### **Návrh na uznesenie č. 43/2024**

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 43/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 2 Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2023** – predniesol JUDr. Džima

<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa ohľadom bytovky Okružná 293, koľko rodín v nej ešte zostalo bývať.
<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Upozornil, že v bytovke sa stále pohybujú ľudia.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že sú tam asi 2 rodiny, ale už aj tie byty sa vypratávajú.

### **Návrh na uznesenie č. 44/2024**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2023.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 44/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 3** **Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 zo dňa 12.12.2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Pýtal sa, či sa po rekonštrukcii zmenila kapacita budovy.  
Ing. Kiačiková Odpovedala, že kapacita sa nezmenila, zvýšil sa však počet buniek. Ďalej uviedla, že na jedného obyvateľa pripadá 8m<sup>2</sup>.  
Ing. Suchánek Navrhol zväziť doplnenie do legendy k izbám, pre koľko osôb je konkrétna izba určená. Pýtal, či sa budú v jednom mesiaci účtovať nájomníkom dva druhy nájmu – do platnosti starého VZN a po začatí platnosti nového VZN.  
Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa na pokles počtu klientov počas pobytu mimo ZpS a ako sa pobyt klientov v llave odrazil na zvýšených nákladoch – na stravu.  
Ing. Kiačiková Odpovedala, že strava sa nakoniec poskytovala priamo z NsP llava, konkrétne náklady nevedia teraz vyčíslieť, konkrétne čísla má riaditeľka ZpS.

#### **Návrh na uznesenie č. 45/2024**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022, VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022, VZN č. 4/2023 zo dňa 19.9.2023 a VZN č. 9/2023 zo dňa 13.12.2023.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 45/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 4** **Návrh VZN č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Schnierer Pýtal sa, či väčšina z 15 tis. áut v meste neparkuje v areáli ZŤS.  
Ing. Kiačiková Odpovedala, že nie – v areáli ZŤS sa merania nerobili. Povedala, že firmy v areáli bývalej ZVS pripravujú rekonštrukciu parkoviska pred svojím areálom. Ďalej informovala, že po zavedení regulácie by sa získané prostriedky použili na rekonštrukciu existujúcich plôch, príp. výstavbu nových. Ďalej očakáva, že po zavedení VZN klesne počet vozidiel parkujúcich v meste.  
Ing. Schnierer Pýtal sa na očakávanú sumu, ktorú mesto za rok vyberie.  
Ing. Osúch Vyčíslil približný príjem na sumu medzi 500 tis. – 1 500 tis. EUR.  
Ing. Schnierer Pýtal sa, čo bude s parkovacími miestami, ktoré si obyvatelia Gagarinovej ulice vybudovali na pozemkoch mesta.  
Mgr. Blajsková Odpovedala, že sa uvažuje o prenájme niektorých parkovacích plôch.  
Ing. arch. Antal Pýtal sa na počet vozidiel v volebnom obvode č. 7 v porovnaní s počtom bytov v tomto obvode. Na túto otázku nebola poskytnutá odpoveď.  
Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa na cenu parkovacieho systému, ktorý bude zabezpečovať výber parkovného v meste.  
Mgr. Blajsková Odpovedala, že prebiehajú súťaže na dodávku tohto systému a vodorovného a zvislého dopravného značenia. Aplikácia by mala stáť 48 tis. EUR, pričom v budúcnosti preberieme zdrojový kód a budeme ho prevádzkovať sami.  
Ing. arch. Antal Pýtal sa na možnosť vrátenia poplatku za parkovanie v prípade vybavenia sa skôr.  
Mgr. Blasková Uviedla, že s týmto sa neuvažuje.  
Ing. Suchánek Pýtal sa, či môže občan parkovať pred vlastnou garážou bez poplatku. Obáva sa, že ľudia, ktorí takto parkujú a nebudú môcť, zaplnia iné priestory, kde doteraz neparkovali, a tým naopak zahustia statickú dopravu na inom mieste.

	Ako výnimku navrhol zaradiť do VZN povoliť parkovanie na miestach, ktoré už boli vytvorené na parkovanie na mestských pozemkoch a pred vlastnými garážami.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že úlohou parkovacej politiky je upratať verejné priestory a počkať na reakciu občanov a prioritne sa zamerať na stojiská na verejných priestranstvách a tie viac kontrolovať.
<u>Mgr. Králik</u>	Uviedol, že výnimku na parkovanie pred garážou nie je vhodné zaviesť.
<u>Ing. Osúch</u>	Podotkol, že ak má občan dve autá a jedno má v garáži a druhé pred garážou, je to jeho problém.
<u>Ing. Schierer</u>	Pýtal sa, či musia autá parkovať iba vo dvoroch a kde bude parkovať návšteva.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že je veľa nezodpovedaných otázok a zavádzať od začiatku výnimky nie je vhodné.
<u>Ing. Osúch</u>	Uviedol, že po roku od zavedenia parkovacej politiky sa spraví kontrolné meranie počtu áut v meste.
<u>Ing. Suchánek</u>	Spomenul, že napr. v Bojniciach je mestská časť Dubnica vyňatá z parkovacej politiky, či sa neuvažuje vyňať nejakú časť mesta z parkovacej politiky.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že takéto riešenie by situáciu ešte viac skomplikovalo. Prejta je pri parkovaní ešte horšia, nakoľko obyvatelia rodinných domov parkujú na ulici a nie vo dvoroch.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Uviedol, že občania vnímajú toto VZN ako stres a cenu 39 EUR považuje nesprávne zvolenú vzhľadom k tomu, že má navodiť pocit nižšej ceny. Navrhol ceny za rezidentské karty podľa poradia – 30, 90 a 150 EUR.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Odpovedala, že cena za prvé auto nemôže byť príliš nízka, aby občania zmenili svoje správanie.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či bude platiť motorka, ak zaparkuje na parkovacom mieste pre auto.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Odpovedala, že motorky sú z povinností parkovacej politiky vylúčené.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Uviedol niekoľko príkladov dokladovania vlastníckych práv k bytu a dokumentov potrebných k vydaniu karty.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že pre vylúčenie nejasností pri kúpe parkovacích kariet bude spracovaný podrobný návod.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Uviedol, že by privítal, aby v článku III. ods. 5 sa namiesto 3 dní dalo 15 dní vopred.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Oponovala, že je to veľa, dala by maximálne 7 dní.
<u>Ing. Osúch</u>	Súhlasil so 7 dňami.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Ďalej uviedol, že doba spoplatnenia v pracovných dňoch od 0:00 do 24:00 hod. by mala zmenená tak, že medzi 7:00 a 15:00 by bolo parkovanie zdarma, pretože tým znevýhodňujeme Dubničanov, ktorí majú svoje domy a prídu napr. zaviesť deti do ZUŠ alebo pre zamestnancov škôl. Požiadal, aby jeho pripomienky boli zaradené do oficiálnych pripomienok k VZN a následne uviedol, že pripomienky k VZN predloží na rokovaní MsZ (pozn.: o niektorých pripomienkach hlasovala aj komisia).
<u>Ing. Suchánek</u>	Požiadal, aby jeho pripomienky boli tiež považované za oficiálne pripomienky k VZN.
<u>Ing. Kňazeková</u>	Požiadala, aby sa v článku XI bod 2 zadefinoval pojem „rodinní príslušníci v priamej línii“ a ďalej, aby sa overilo, či sú v prílohe č. 1 VZN vymenované všetky ulice, ktoré sa nachádzajú na území mesta a správne napísané.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Doplnila, že sa budú ešte dávať podmienky a uviedla, že ulice si ešte preveria.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa na 100 hodín pre návštevy, ako bude prakticky fungovať tento systém.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že cez aplikáciu sa nahlási ŠPZ auta alebo osobne vopred v klientskom centre MsÚ. Ďalej informovala, že keď príde návšteva na viac dní, tak si môže zakúpiť kartu „Návšteva“.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Pýtal sa, či sa neuvažuje nad možnosťou zľavy pre dôchodcov tak, ako majú ZŤP v článku XV bod 4.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že dôchodcovia budú mať potrebu motorového vozidla kompenzovanú novou službou sociálny taxík. Chceli by osloviť taxislužby, aby poskytli lacnejšiu prepravu a mesto by im poskytlo iný benefit v podobe parkovania.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Podotkol, že taxikári zaberajú veľa parkovacích miest. Navrhol zľavu 50% na parkovanie pre obyvateľov nad 70 rokov a posunutie účinnosti od 1.10.2024.
<u>Ing. Kňazeková</u>	Poznamenala, že s ohľadom na účinnosť VZN bude najväčší nápor na administratívu v mesiaci august – počas dovolenkového obdobia.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že by to neposúvala, prvý mesiac bude skúšobný, pokuty sa nebudú dávať, bude sa upozorňovať na zlé parkovanie, resp. na zaplatenie parkovacieho miesta, v júli bude prebiehať letáková kampaň.

Mgr. Rózsahegyi Požiadal vyčíslit' všetky náklady spojené so spustením parkovacej politiky. Ďalej sa pýtal, či bude karta platiť rok aj počas prestupného roka a či aplikácia upozorní na vypršanie platnosti parkovacej karty.  
Ing. Kiačiková Uviedla, že bude rovnako platiť aj počas prestupného roka.  
Ing. Osúch Dal hlasovať o jednotlivých predložených pripomienkach.

Pripomienka č. 1 (Ing. Suchánek) – vyňatie státiá pred garážami a trávnatými plochami pred rodinnými domami, ktoré sú na mestskom pozemku

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 2** **Zdržal sa: 0**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer  
**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková

Pripomienka č. 1 bola prijatá.

Pripomienka č. 2 (Ing. Suchánek) – výnimka zo spoplatnenia parkovania pre mestskú časť Prejta

Hlasovanie: **Za: 2** **Proti: 4** **Zdržal sa: 0**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal  
**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Pripomienka č. 2 nebola prijatá.

Pripomienka č. 3 (Ing. Suchánek) – výnimka zo spoplatnenia parkovania pre oblasť „Za traťou“

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 2** **Zdržal sa: 1**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi  
**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková  
**Zdržal sa:** Ing. Schnierer

Pripomienka č. 3 nebola prijatá.

Pripomienka č. 4 (Ing. arch. Antal) – rezidentské parkovacie karty spoplatniť podľa poradia sumami 30, 90 a 150 EUR

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 2** **Zdržal sa: 1**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi  
**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková  
**Zdržal sa:** Ing. Schnierer

Pripomienka č. 4 nebola prijatá.

Pripomienka č. 5 (Ing. arch. Antal) – v článku III. ods. 5 VZN zmeniť počet dní z 3 na 7 (informovanie o vykonaní zmien v prevádzkovom poriadku)

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**  
**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Pripomienka č. 5 bola prijatá.

Pripomienka č. 6 (Ing. arch. Antal) – vylúčiť zo spoplatnenia parkovania dobu od 7.00 do 15.00 hod. v pracovných dňoch

Hlasovanie: **Za: 3** **Proti: 3** **Zdržal sa: 0**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi  
**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Pripomienka č. 6 nebola prijatá.

Pripomienka č. 7 (Mgr. Rózsahegyi) – 50 % zľava pre obyvateľov nad 70 rokov

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 2** **Zdržal sa: 0**  
**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková

Pripomienka č. 7 bola prijatá.

Pripomienka č. 8 (Mgr. Rózsahegyi) – posunutie účinnosti VZN od 1.10.2024

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 2** **Zdržal sa: 0**

**Za:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Proti:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková

Pripomienka č. 8 bola prijatá.

#### **Návrh na uznesenie č. 46/2024**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom so zapracovaním prijatých pripomienok.

Hlasovanie: **Za: 2** **Proti: 0** **Zdržal sa: 4**

**Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 46/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyi

**Zdržal sa:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková, Ing. arch. Antal, Ing. Schnierer

Ing. Osúch Navrhol hlasovať aj o pôvodnom znení VZN.

#### **Návrh na uznesenie č. 47/2024**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 2** **Proti: 3** **Zdržal sa: 1**

**Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 47/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Mgr. Blajsková

**Proti:** Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi

**Zdržal sa:** Ing. Schnierer

#### **Bod č. 5 Vyjadrenie Mesta Dubnica nad Váhom k zmene sídla Súkromného centra poradenstva a prevencie**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 48/2024**

Komisia **odporúča MsZ súhlasiť** so zmenou sídla Súkromného centra poradenstva a prevencie a vykonávanie činnosti SCPP na adresu: Obrancov mieru 354/32, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 48/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **Bod č. 6 Nakladanie s majetkom mesta**

##### **6.1 Odkúpenie pozemku od vlastníka Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Dubnica nad Váhom do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Dubáčová

## Návrh na uznesenie č. 49/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3856/6 - ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-038/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 20. 05. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 05. 06. 2024, pod č. G1 - 314/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 612/1 - orná pôda o výmere 196978 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4784, od vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Dubnica nad Váhom, Námestie sv. Jakuba 2/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 913 571 do výlučného vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v podiele 1/1-ina.

Podmienky:

- kúpna cena 10,10 eur/m<sup>2</sup>, bola určená na základe znaleckého posudku č. 89/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 03. 06. 2024,
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 49/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**6.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie plynových rozvodov – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov**  
– predniesla Ing. Dubáčová

## Návrh na uznesenie č. 50/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť uvedeného pozemku za účelom vykonávania opráv a údržby rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 50/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**6.3 Zmena podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 - žiadateľ SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 51/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zmenu podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 zo dňa 24. 04. 2024 v nasledovnom znení:

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 51/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**6.4 Spätné odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom – žiadateľ Branislav Šlosár a manželka Veronika, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 52/2024**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že spätné odkúpenie pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1158/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 72, od terajších vlastníkov Branislava Šlosára, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželky Mgr. Veroniky Šlosárovej, rod. Geregovej, trvale bytom Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, nie je v záujme mesta.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 52/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**6.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – zriadenie vjazdu, vstupu, prechodu atď., žiadateľ Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení I.T.E., s. r. o.**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 53/2024**

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena "in rem" na časti pozemku parc. č. KN-C 5179 - ostatná plocha o výmere 12179 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste

vlastníctva č. 6685 (zaťažený pozemok), ktoré spočíva v práve zriadenia vjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, príp. i v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem v prospech súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka nasledovných "oprávnených" pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 4479/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27683 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5666
2. parc. č. KN-C 4479/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11484 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5666
3. parc. č. KN-C 5174 - ostatná plocha o výmere 1769 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6676
4. parc. č. KN-C 5175 - ostatná plocha o výmere 1768 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6676
5. parc. č. KN-C 5176 - ostatná plocha o výmere 2609 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6676.

Súčasným vlastníkom oprávnených pozemkov je spoločnosť Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 650 871, ktorá bude realizovať investičný zámer "Rozšírenie výrobného areálu firmy Delta - III. etapa".

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:    **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 53/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **6.6    Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Mgr. Milan Švitel, LL.M, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 54/2024**

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 41, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Mgr. Milan Švitel, LL.M., Pod kaštieľom 634/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 54/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**Návrh na uznesenie č. 55/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 41, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Mgr. Milan Švitel, LL.M., Pod kaštieľom 634/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2 € / m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 55/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**6.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky – žiadateľ DCa THERM, a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 56/2024**

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/547 a KN-C 2300/548 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať inžiniersku sieť – horúcovodnú prípojku k bytovému domu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti DCa THERM, a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 013 862.

Skutočný rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po vybudovaní horúcovodnej prípojky.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia, príp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 56/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer



Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r.o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 58/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **6.9 Nájom Zimného štadióna, celková výmera plochy 1 592 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 59/2024**

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za cenu 2,60 €/m<sup>2</sup>/rok na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. q), článok XIII ods. 3 písm. e), článok XIII ods. 7 písm. f) od 01.08.2024 do 31.05.2025 s 1-mesačnou výpovednou lehotou, a to z dôvodu, že nájomca má záujem využívať priestory pre jeho hokejový klub za účelom organizovania hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica nad Váhom o.z., t. j. v zmysle článku XIII ods. 7 písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – na verejnoprospešné a športové účely. V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 1 592 m<sup>2</sup> pozostávajúce z týchto druhov plôch:

ľadová plocha:	1540 m <sup>2</sup>
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m <sup>2</sup>
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m <sup>2</sup>
miestnosť klubu č. 1.062:	23 m <sup>2</sup>
Celková výmera plochy :	1592 m <sup>2</sup>

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica nad Váhom za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 59/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **Návrh na uznesenie č. 60/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v priestoroch budovy na ulici Športovcov 670 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, platného VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. q), článok XIII ods. 3 písm. e), článok XIII ods. 7 písm. f) uzatvorením Nájomnej zmluvy, pre Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za nasledovných podmienok:

1. cena nájmu 2,60 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. obdobie nájmu: od 01.08.2024 do 31.05.2025,
3. 1-mesačná výpovedná lehota,
4. poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti (vodné, stočné, elektrická energia, plyn) uhrádza prenajímateľ.

Ostatné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve.

