

UZNESENIA

prijaté na 23. neplánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

v Dubnici nad Váhom

dňa 27.5.2021

1. Informácia o zmenách a čerpaní rozpočtu mesta za I. kvartál 2021

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 49/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

informáciu o zmenách a čerpaní rozpočtu mesta za I. kvartál 2021 v nasledovnom členení:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Zvýšenie celkových bežných príjmov | 3 031,11 eur |
| a) dotácia Ministerstva vnútra SR na výdavky spojené s COVID-19 | 77 755,00 eur |
| b) zníženie dotácie štátu na prenesené kompetencie škôl a školských zariadení | -122 979,00 eur |
| c) zvýšenie vlastných príjmov škôl a školských zariadení | 48 255,11 eur |
| 2. Zvýšenie celkových bežných výdavkov | 128 984,45 eur |
| a) nákup ochranných prostriedkov a výdavky spojené s COVID-19 | 77 755,00 eur |
| b) zvýšenie bežných výdavkov rozpočtovaných v školách a školských zariadeniach | 51 229,45 eur |
| 3. Zvýšenie príjmových finančných operácií | 259 279,00 eur |
| a) zapojenie zostatkov z príjmov roku 2020 do rozpočtu 2021 | |
| 4. Prehľad rozpočtových opatrení prijatých v kompetencii primátora mesta | |

2. II. zmena rozpočtu za rok 2021

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 50/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu mesta za rok 2021 – prerozdelenie prostriedkov rozpočtu mesta podľa aktuálnych potrieb jednotlivých útvarov:

- Zníženie príspevku na originálne kompetencie Základnej umeleckej školy (ZUŠ) z dôvodu prijatia finančného príspevku na úhradu časti mzdových nákladov **-69 585,17 eur**.
- Zvýšenie kapitálového rozpočtu na rekonštrukciu a modernizáciu priestorov MsDK – budúcich priestorov pre ZUŠ **30 000,00 eur**.
- Zvýšenie rozpočtu na údržbu budov vo vlastníctve mesta **39 585,17 eur**.
- Spolufinancovanie akcie „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. nasledovne:
 - spolufinancovanie výstavby 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ v sume **254 eur**,
 - spolufinancovanie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ v sume **38 364 eur**.
- Vyčlenenie troch splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom v roku 2021 nasledovne:
 - splátka istiny úveru na výstavbu nájomných bytov objektu súp. č. 356 za obdobie október-december 2021, t.j. 3 splátky po 724,703 EUR, **spolu 2 174,11 eur**
 - splátky úrokov úveru na výstavbu nájomných bytov objektu súp. č. 356 za obdobie október-december 2021, t.j. 3 splátky po 355,347 EUR, **spolu 1 066,04 eur**
 - splátky istiny úveru na technickú vybavenosť nájomných bytov objektu súp. č. 356 za obdobie október-december 2021, t.j. 3 splátky po 73,793 EUR, **spolu 221,38 eur**
 - splátky úrokov úveru na technickú vybavenosť nájomných bytov objektu súp. č. 356 za obdobie október-december 2021, t.j. 3 splátky po 16,256 EUR, **spolu 48,77 eur**

6. Navýšenie rozpočtu zákazky „Rekonštrukcia a výstavba atletického štadióna v Dubnici nad Váhom“
61 000,00 eur.

3. Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“

Predkladal: Ing. Eva Granátová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a verejného obstarávania

Uznesenie číslo 51/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

1. Investičný zámer Mesta Dubnica nad Váhom realizovať výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na pozemkoch KN C parc. č. 2248/2, 2248/77, 2248/138, 2248/1, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, v súlade so stavebným povolením č. 3097/2021, vydaným dňa 20.5.2021 Mestom Nová Dubnica, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o., so sídlom Lipová 13, 917 01 Prievidza, IČO: 31573258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel: Sro, vložka č. 2136 / R. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
2. Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
 - a) podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“
 - c) podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113, 6123 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty – výstavbou v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“
 - d) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“.
3. Spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:
 - a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 427 140,- eur
 - b) dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 284 750,- eur
 - c) financovania z vlastných zdrojov Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 254,- eur.
4. Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:
 - a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 19 580,- eur

- b) dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 2 680,- eur
 - c) financovania z vlastných zdrojov Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 38 364,- eur.
5. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ vo výške 427 140,- eur (60 % obstarávacej ceny).
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ vo výške 284 750,- eur (40 % obstarávacej ceny).
7. Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ vo výške 19 580,- eur.
8. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ vo výške 2 680,- eur.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ vo výške 38 364,- eur v rozpočte mesta.
10. Závazok Mesta Dubnica nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:
- a) zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy
 - b) zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov
 - c) dodržať pri prenájme mestských nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - d) dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory
 - e) Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.
11. Závazok Mesta Dubnica nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:
- a) dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - b) dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy
 - c) zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - d) Mestské zastupiteľstvo Dubnica nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti
 - e) dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie
12. Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Dubnica nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti.

13. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 254,- eur.
14. Zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam: budova s. č. 949 (Budova kaštieľ Chateau Mignon) na parc. č. KN C 1304 a pozemky parc. č. KN C 1304, KN C 1305/2 KN C 1305/3, KN C 1305/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

4. Informácia o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2020

4.1 Správa o hospodárení ZPS Dubina, m. r. o. + ŠZ Prejta za rok 2020

Predkladal: Mgr. Iveta Kollmanová, riaditeľka ZPS Dubina, m. r. o.

Uznesenie číslo 52/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o hospodárení ZPS Dubina, m. r. o. + ŠZ Prejta za rok 2020.

4.2 Správa o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2020

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Uznesenie číslo 53/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2020.

4.3 Správa o hospodárení Dubnické múzeum, m. r. o. za rok 2020

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Uznesenie číslo 54/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o hospodárení Dubnické múzeum, m. r. o. za rok 2020.

5. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2020 a vyhodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti za 1. polrok v školskom roku 2020/2021

Predkladal: Mgr. Mária Balážová, vedúca školského úradu a odd. školstva

Uznesenie číslo 55/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2020 a Vyhodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti za 1. polrok v školskom roku 2020/2021.

6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Uznesenie číslo 56/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

v zmysle § 25 ods. 5 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zástupcov zriaďovateľa rád škôl a školských zariadení dňom 17.6.2021 takto:

- 1. Rada školy ZŠ s MŠ Pavla Demitru:**

MUDr. Ján Tholt – za zriaďovateľa
Adrián Gazdík – za zriaďovateľa
Ing. Lukáš Bakyta – za zriaďovateľa
Mgr. Adriana Vančová – za zriaďovateľa

2. Rada školy ZŠ s MŠ CI 32:

Mgr. Ivan Baláž - za zriaďovateľa
Ing. Lea Škandíková - za zriaďovateľa
Mgr. Vladimíra Klačanská - za zriaďovateľa
JUDr. Andrea Bučencová - za zriaďovateľa

3. Rada školy MŠ Centrum II 72, Dubnica nad Váhom

Mgr. Mária Balážová – za zriaďovateľa
MUDr. Dominik Kosorín – za zriaďovateľa
Ing. Marián Osúch – za zriaďovateľa
Mgr. Adriana Vančová – za zriaďovateľa

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Zapísala: Milada Beláková
V Dubnici nad Váhom dňa 28.5.2021