

Zápisnica č. 4/2026

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 14. 09. 2026

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P R O G R A M

Otvorenie

1. Odkúpenie pozemku od Stredoslovenskej distribučnej, a. s. do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom
2. Zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ľubomír Ďurovec, Novomeského 497/3, 949 01 Nitra
3. Zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskej siete – prípojky vody v prospech spoločnosti MARPEX, s. r. o. Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom a zrušenie pôvodného uznesenia
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín
5. Žiadosti o odkúpenie pozemkov – žiadatelia Ľubomír Ďurovec, Strojárov 758/18 a Mária Ragulová, K Váhu 774/13, obaja 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Zriadenie vecného bremena a zrušenie pôvodného uznesenia – právo umiestniť a následne prevádzkovať inžinierske siete Ing. Michal Jurisa a manželka Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Ing. Silvia Petersenová, Bratislavská 1768/37, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Peter Gorelík a Mgr. Ingrid Gorelíková, Strojárov 761/24, 018 41 Dubnica nad Váhom + predloženie vypracovaného znaleckého posudku
9. Žiadosti o nájom pozemkov za účelom parkovania (1-3)
10. Žiadosť o posúdenie úpravy hokejbalového/inline ihriska na Kollárovej ulici

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia, odborné referentky z majetkovo-právneho oddelenia Ing. Danko Dubačová za riešenie žiadostí odkúpenia pozemkov, vecných bremien a Gabriela Tvrdoňová za žiadosti za účelom parkovania, vedúci spoločného stavebného úradu Mgr. Jozef Králik a vedúci referátu dopravy Ing. Patrik Pliško.

Na začiatku rokovania komisie výstavby územného plánovania a dopravy predseda komisie navrhol presunutie bodov 9, 10 a doplnených bodov - 11. Umiestnenie zakúpených radarov/meračových

rýchlostí v Dubnici nad Váhom a 12. Jiřina Bognárová – odstránenie plotu, ktoré boli posunuté na začiatok rokovania, ktoré bolo odsúhlasené hlasovaním.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 – Žiadosti o prenájom pozemkov za účelom parkovania

č. 1 – Miroslav Raček, Cédrová 4377/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku za účelom parkovania podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Ing. František Strhák, Strojárov 749/3, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku za účelom parkovania podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Ing. Dagmar Kormaňáková, Podjavorinskej 588/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku za účelom parkovania podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Žiadosť o posúdenie úpravy hokejbalového/inline ihriska na Kollárovej ulici – žiadateľ Ing. Branislav Jaško a OZ ihrisko Kollárova

Počas rokovania prišiel ďalší člen komisie o 16,25 hod.

Komisia výstavby odporúča žiadateľovi:

- a.) prihlásiť sa do participatívneho rozpočtu,
- b.) požiadať o revitalizáciu ihriska spôsobom sponzorského daru,
- c.) alebo spoločne sa podieľať na spolufinancovaní ihriska.

K bodu d.) menšia miestnosť/chatka na uloženie výstrojov, náradia, náčinia – komisia výstavby nesúhlasí, nakoľko by išlo o zabratie verejného priestranstva a takýto priestor by nemohol byť

uzamknutý resp. individuálne vyhradený určitej skupine obyvateľov, nakoľko ide o verejný priestor/ihrisko.

Komisia výstavby odporúča vytvoriť prevádzkový poriadok na uvedenom ihrisku, ktorý by upravil a regulovať využívanie ihriska, prevádzkovú dobu, atď. Požiadavka bude posunutá na športovú komisiu, aby sa zaoberala touto požiadavkou.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 12 – Umiestnenie zakúpených radarov/meračových rýchlostí v Dubnici nad Váhom

Komisia výstavby bola oboznámená s umiestnením radarov/meračových rýchlostí v daných lokalitách v meste.

Jeden člen bol nespokojný s umiestnením jedného merača, nakoľko sú iné časti v meste, kde treba umiestniť takýto merač. Ostatní členovia zobrali tento stav na vedomie.

Hlasovanie

Za : 4 členovia
Proti : 1 člen
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č.13 – Odstránenie plotu – žiadateľka Jirina Bognárová

Komisia výstavby odporúča predmetný plot na mestskom pozemku odstrániť - komisia navrhuje dať odstránenie do plánu investičných akcií mesta.

Vzhľadom na finančné možnosti v budúcich obdobiach navrhuje komisia riešiť dobudovanie chodníka s parkovacími miestami, rovnako, ako je to v prípade príľahlých bytových domoch.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 1 - Odkúpenie pozemku od Stredoslovenskej distribučnej, a. s. do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s odkúpením pozemku od Stredoslovenskej spoločnosti, a. s., do vlastníctva mesta.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 2 - Zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ľubomír Ďurovec, Novomeského 497/3, 949 01 Nitra

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Zriadenie vecného bremena - právo uloženia inžinierskej siete – prípojky vody v prospech spoločnosti MARPEX, s. r. o. Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom a zrušenie pôvodného uznesenia

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech spoločnosti MARPEX, s. r. o. aj so zrušením pôvodného uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín

Komisia výstavby nesúhlasí s odpredajom pozemku žiadateľovi.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 5 - Žiadosti o odkúpenie pozemkov – žiadatelia Ľubomír Ďurovec, Strojárov 758/18 a Mária Ragulová, K Váhu 774/13, obaja 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s odkúpením pozemkov podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 - Zriadenie vecného bremena a zrušenie pôvodného uznesenia – právo umiestniť a následne prevádzkovať inžinierske siete Ing. Michal Jurisa a manželka Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu a zrušenie pôvodného uznesenia.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Ing. Silvia Petersenová, Bratislavská 1768/37, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby navrhuje odpredaj pozemku za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0

Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

**Bod č. 8 – Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Peter Gorelík a Mgr. Ingrid Gorelíková,
Strojárov 761/24, 018 41 Dubnica nad Váhom + predloženie vypracovaného znaleckého posudku**

Komisia výstavby trvá pri odkúpení na cene podľa znaleckého posudku, zároveň odporúča vyčleniť plochu/parcelu ako prístupovú cestu pred trafostanicou.

Ak žiadatelia nebudú súhlasiť, môžu si pozemok prenajímať v zmysle platnej VZN.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť, spoluprácu a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. 09. 2026