

Zápisnica č. 5/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 14. 10. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosti o prenájmoch pozemkoch za účelom parkovania
2. Návrh nájomnej zmluvy
3. Diskusia

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila aj Mgr. Monika Michalíková, ktorá bližšie špecifikovala podané žiadosti. Zápisnica bude členená na dve časti. Prvá časť 1 -21 a druhá časť 1 – 27, nakoľko materiál bol veľký pri oboznámení rokovania komisie výstavby, územného plánovania a dopravy.

Bod č. 1 – Žiadosti o prenájmoch pozemkoch za účelom parkovania

Všetky žiadosti sú: „**Žiadosti o nájom pozemku za účelom parkovania**“

1. časť

č. 1 – Anna Šišťíková, ul. SNP 1018/13, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/123

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Mgr. Blanka Kozíková, Bernoláková 559/8, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/208

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Eduard Kopčan, Jilemnického 1186/20, Dubnica nad Váhom, KN-C 2248/1

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Predmetná plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 4 – Jana Púčková, Tajovského 233/16, Dubnica nad Váhom, KN-C 2248/71

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Predmetná plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania prišla pani prednostka Ing. Silvia Kiačiková.

č. 5 – Roman Tarek, Strojárov 754/10, Dubnica nad Váhom, KN-C 4490

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Ing. Štefan Prostinák, Vácka 4109/10, Dubnica nad Váhom, KN-C 2100/67

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy, ktorá je v rozpore VZN 5/2024. Lokalita je obytná zóna a v bytovej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach. Žiadosť bude opätovne posúdená po vyznačení parkovacích miest v tejto lokalite.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Ing. Juraj Černay, Okružná 278/1, Dubnica nad Váhom, KN-C 4408/1

Komisia výstavby neodporúča prenajať uvedený pozemok, je v rozpore so zákonom 8/2009 o cestnej premávke. Nespĺňa vzdialenosť 5 m od križovatky a vozidlo by bránilo vo výhľade.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Jozef Pažitka, Kpt. Nálepku 676/2, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/122, pred rodinným domom s. č. 1021/16 na ul. SNP

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Jozef Tóth, Bernolákova 558/7, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/20

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.10 – Anežka Kotešová, Pod hájom 956/9-6, Dubnica nad Váhom, KN-C 600/9, na pred garážou č. 7 v bytovom dome č. 956/9 na KN-C 600/8

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľka je majiteľka alebo spolumajiteľka garáže.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.11 – Bc. Milan Zubárik, Pod hájom 959/21-1, Dubnica nad Váhom KN-C 600/4 pred garážou 959/21

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.12 – Miroslav Auterský, Bernolákova 556/5, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/208

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.13 – Ing. Jozef Labo, Bernolákova 557/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/208

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.14 – Anna Košťálová, Bernolákova 555/4, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/208

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.15 – Jozef Cyprian, Mladých budovateľov 692/7, Dubnica nad Váhom, KN-C 1382/51

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.16 – Ing. Lucia Lopuschanová, Tajovského 236/20, Dubnica nad Váhom, KN-C 2248/71

Komisia výstavby neodporúča prenajať uvedený pozemok, je v rozpore s VZN 5/2024 a so zákonom 8/2009 v bode č. 7 o cestnej premávke.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.17 – Marta Blašková, Vajanského 546/13, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/230

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.18 – Mária Jakubášková, SNP 1056/52, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/2

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.19 – JUDr. Juraj Džima, Gagarinova 976/7, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/33

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 20 – Ing. Branislav Bórový, Vajanského 542/9, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/230

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 21 – Ing. René Novotný, Vajanského 538/5, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/222

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

2. časť

č. 1 – Milan Martinek, M. R. Štefánika 4, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/20

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 člen

č. 2 – Milan Martinek, M. R. Štefánika 4, pred RD č. 1064/4

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Bc. Adriana Ujhelyová, Bottova 847/45, Dubnica nad Váhom, KN-C 4402/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 4 – Vladimíra Adamcová a Ing. Mário Adamec, Kvášovecká 4167/13, KN-C 2300/280 a KN-C 2100/4

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom obidvoch uvedených pozemkov, odporúča na prenájom pozemok č. KN-C 2100/4.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 5 – Vlastimil Trnka, Monika Trnková, Gagarinova 986/17, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/33

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Miroslav Piatrik, Družstevná 290/50, Prejta, KN-E 366/101 a KN-E 366/102

Mesto nemôže posudzovať pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania odišiel Marián Kontelík.

č. 7 – Jarmila Šelingová, Nad Zábrehom I. 467/2, Dubnica nad Váhom, KN-C 1110/5, 1158/1

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Mgr. Helena Pietková, Príles 1570/106, Tr. Teplá, KN-C 1799/230

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Richard Pšenka, Šafárikova 414/8, Dubnica nad Váhom, KN-C 4389

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.10 – SVB 643, Pod kaštieľom 643/43, v zast. PaedDr. Ing. Mariánom Stráňavským, KN 1266/181

Komisia výstavby žiada žiadateľa upresniť žiadosť, ktorú konkrétnu plochu žiada prenajať, aby splnila ustanovenie VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 11 – Ing. Jarmila Cyprianová, ČSA 335/29, Dubnica nad Váhom, KN-C 2248/140

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.12 – Peter Fornadeľ, Mladých budovateľov 700/15, KN-C 1382/51

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.13 – Viera Mutalová, Nad Zábrehom 461/14, Dubnica nad Váhom, KN-C 1114

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa platnej VZN 5/2024 pre dve motorové vozidlá.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 14 – Richard Buranský, Nad Zábrehom 448/1, Dubnica nad Váhom, KN-C 1114

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku, avšak požaduje, aby využívaná parkovacia plocha bola 5 m od križovatky.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.15 – Mgr. Milena Tilingerová, Centrum II. 1760/69, Dubnica nad Váhom, KN 200/35

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.16 – Jozef Odrišek, Nad Zábrehom 450/3, Dubnica nad Váhom, KN-C 1114

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č.17 – Jozef Turza, Družstevná 456/90, Dubnica nad Váhom, KN 945/3 alebo 187/2

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.18 – Bc. Marcela Vraždová, Prejtská 174/199, Prejta, KN-C 367/6

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.19 – Andrea Vargová, Palárikova 201/34, Dubnica nad Váhom, KN-C 4408/1

Komisia výstavby neodporúča prenajať uvedený pozemok. Je v rozpore s VZN a so zákonom 8/2009 o cestnej premávke. Nespĺňa vzdialenosť 5 m od križovatky a vozidlo by bránilo vo výhľade z križovatky.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 20 – Janka Opatová, Palárikova 209/48, Dubnica nad Váhom, KN-C 4408/1

Komisia výstavby neodporúča prenajať predmetný pozemok. Je v rozpore s VZN 5/2024 a so zákonom 8/2009 o cestnej premávke. Nespĺňa vzdialenosť 5 m od križovatky a vozidlo by bránilo vo výhľade z križovatky.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 21 – Marián Čepák, Jilemnického 310/3, Dubnica nad Váhom, KN-C 2238/23 alebo 2228/15

Komisia výstavby neodporúča prenajať predmetný pozemok je v rozpore s VZN 5/2024 a so zákonom 8/2009 o cestnej premávke. Vozidlá by bránili prejazdu rýchlej zdravotnej služby a vozidlám hasičského zboru.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 22 – Vladimír Janoš, Pod hájom 956/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 600/9

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 23 – Zuzana Ďuračková, Kuzmányho 567/5, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/209

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 24 – Marián Bednár, Elektrárenská 1745/17, Dubnica nad Váhom, KN-C 1730/117

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 25 – Richard Škultéty S.D.S. Software & Design System, KN-C 1113

Komisia výstavby neodporúča schváliť prenájom predmetného pozemku, ktorý je v rozpore s VZN 5/2024 a mesto neumožňuje prenájom vyhradených parkovacích miest.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 26 – Ing. Miriam Dolinská, Kvášovecká 4185/29, Dubnica nad Váhom, KN-C 2300/164

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 27 – Vladimír Šupák, Pod hájom 957/12, Dubnica nad Váhom, nájom pred garážou 957

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 2 – Návrh nájomnej zmluvy

Počas rokovania Veronika Ševčíková rozdala prítomným „Návrh nájomnej zmluvy“. Komisia výstavby bola oboznámená so znením a podmienkami v zmluve.

V diskusii členovia uviedli resp. upozornili najmä na možnosť zrušenia/vypovedania zmluvy v prípade, ak si nájomca si neupraví predmetný pozemok a na skutočnosť, aby miesto, kde bude zaparkované vozidlo, toto nezasahovalo do cestnej komunikácie.

Ďalej členovia upozornili aj na úpravu nájomného parkovacieho miesta, ktoré má majiteľ upraviť zámkovou dlažbou resp. zatrávňovacími tvarovkami – teda tak, aby bola plocha odvodnená.

Po ukončení zmluvy bude musieť majiteľ dať prenajímanú plochu do pôvodného stavu.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Diskusia

V diskusii komisia prediskutovala doručené žiadosti a skutočnosť, že ďalšie žiadosti ešte čakajú na vybavenie - komisia výstavby sa dohodla na ďalšom rokovaní 21. 10. 2024 v Pondelok o 16 hodine.

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. 10. 2024

.....