Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 27.01.2025 o 15.00 hodine

v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	ospravedlnená
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Rehák	osobne

Verejnosť: nikto

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 21.01.2025, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 4 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2701/2025 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:
Za hlasovalo: 4
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2701/2025

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. *Zahájenie*
2. *Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom*
3. *Iné a Diskusia*
4. *Záver*

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 01.11.2024 do 21.01.2025 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

Nakoľko nájom bytu by mal vzniknúť v roku 2025, komisia aj žiadosti doručené v roku 2024 posudzovala rovnako ako tie, ktoré boli doručené v roku 2025, teda príjem žiadateľov je potrebné skúmať za rok 2024. Za tým účelom boli žiadatelia, ktorí podali žiadosť do 31.12.2024 vyzvaní pred zasadnutím komisie na doplnenie preukázania ich príjmu za rok 2024.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	12.11.2024	**XX**	---	nespĺňa
2	13.11.2024	**XX**	---	spĺňa
3	20.12.2024	**XX**	---	nespĺňa
4	15.01.2025	**XX**	---	spĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2701/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 4
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/2701/2025

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2701/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 4
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/2701/2025

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 01.11.2024 do 21.01.2025 bola Mestu Dubnica nad Váhom doručená jedna nová žiadosť žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového. Je potrebné vyzvať žiadateľku na doplnenie príjmu za rok 2024.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková .....

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová .....

Overil:

Mgr. Adam Rehák .....