

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 05.12.2025 o 14:00 hodine  
v zasadacej miestnosti MsÚ Dubnica nad Váhom**

---

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: nikto

## **R O K O V A N I E**

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 01.12.2025, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

**Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková** skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predložennom návrhu.

### **NÁVRH P R O G R A M U:**

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/0512/2025 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia

#### 4. Záver

##### Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

#### **U z n e s e n i e č. 1/0512/2025**

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

##### 2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

**Predsedníčka Komisie bytovej** oboznámila prítomných, že v období 17.07.2025 do 30.11.2025 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti aj obnovené žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

*Komisia posudzovala žiadateľ'ov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.*

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	17.07.2025	XX	---	spĺňa
2	12.08.2025	XX	---	spĺňa
3	14.08.2025	XX	XX	spĺňa
4	15.08.2025	XX	---	spĺňa
5	09.09.2025	XX	---	spĺňa
6	24.09.2025	XX	---	spĺňa
7	13.10.2025	XX	---	nespĺňa
8	13.10.2025	XX	---	spĺňa
9	22.10.2025	XX	---	spĺňa
10	28.10.2025	XX	---	spĺňa
11	29.10.2025	XX	---	spĺňa

12	03.11.2025	XX	---	spĺňa
13	11.11.2025	XX	---	nespĺňa
14	24.11.2025	XX	---	nespĺňa
15	28.11.2025	XX	---	spĺňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/0512/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXXXXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko v posledných 5 rokoch pred podaním žiadosti bol vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti bytu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

**Hlasovanie č. 2:**

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 2/0512/2025**

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXXXXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko v posledných 5 rokoch pred podaním žiadosti bol vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti bytu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/0512/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX/XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 3/0512/2025**

1. Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX/XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

**Predsedníčka Komisie bytovej** oboznámila prítomných, že v období 21.07.2025 do 30.11.2025 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového.

*Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu.*

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred ilustráciou katastra)
1	21.07.2025	XX	XX	nesplňa
2	15.08.2025	XX	XX/XX	spĺňa
3	25.08.2025	XX	XX	nesplňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/0512/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 o d p o r

ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 4/0512/2025**

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/0512/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa: XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 5/0512/2025**

1. Komisia bytová Žiadateľa: XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

3. Diskusia/Iné

Bez Diskusie.

4. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková .....

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová .....

Overil:

Mgr. Adam Rehák .....