

## Zápisnica č. 1/2020

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 19. 02 .2020

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby garáží – žiadateľ Halmont DCA, s. r. o.
3. Žiadosť na návrh zámenu pozemkov – žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Loras, s. r. o., Dubnica nad Váhom
5. Oboznámenie informáciou k pozemku parc. č. KN-C 2300/3 – žiadateľ Advokátska kancelária JUDr. Pavol Čičmanec, Trenčín
6. Žiadosť o majetkovo právne vysporiadanie podielov v pozemkoch – žiadateľka Ing. Marta Dlábiková
7. Žiadosť o zrušenie predkupného práva mesta – žiadateľka Ľudmila Kramáriková
8. Záver

### **Bod. č. 1**

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ivan Baláž, predseda komisie. Predseda komisie oboznámil prítomných členov komisie s programom komisie a po vysvetlení doplnil dva body do programu, ktoré sa mali prebrať na komisii výstavby a na záver mal prísť pán Papiernik ohľadom zjednosmernenia Gagarinovej ulice.

Doplnené body:

8. Žiadosť o povelenie umiestniť navigačnú orientačnú tabuľu – žiadateľ Ranč Lhota, Dubnica nad Váhom
9. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru "Výstavba gáraže s prístreškom" – žiadateľ Ing. Patrik Kopšo
10. Host' – Pavol Papiernik
15. Záver

### **Bod. č. 2** - Žiadosť o kúpu pozemku za účelom výstavby garáží – žiadateľ Halmont DCA, s. r. o.

Komisia nesúhlasí s odpredajom pozemku.

Hlasovanie

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

### **Bod č. 3** - Žiadosť na návrh zámenu pozemkov – žiadateľ Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom

Komisia odporúča prerokovať Žiadosť s vedením mesta. Komisia odporúča rozdeliť parcelu KN 584 a vyčleniť časť bývalej "vlečky" samostatným geometrickým plánom a v prípade zámeny zameniť pozemok bez tejto časti.

Komisia neodporúča zameniť parcely KN 181/64, KN 741/3, KN 2646/502 z dôvodu možnosti budúceho využitia.

Hlasovanie

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 4 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Loras, s. r. o., Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno odplatne na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 5 - Oboznámenies informáciou k pozemku parc. č. KN-C 2300/3 – žiadateľ Advokátska kancelária JUDr. Pavol Čičmanec, Trenčín**

Komisia výstavby neodporúča odpredať pozemok do vyriešenia súdneho sporu.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 6 - Žiadosť o majetkovo právne vysporiadanie podielov v pozemkoch – žiadateľka Ing. Marta Dlábiková**

Komisia výstavby odporúča kúpu predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 7 - Žiadosť o zrušenie predkupného práva mesta – žiadateľka Ľudmila Kramáriková**

Komisia odporúča zrušiť vecné bremeno podľa žiadosti.

Hlasovanie

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 8 - Žiadosť o povelenie umiestniť navigačnú orientačnú tabuľu – žiadateľ Ranč Lhota, Dubnica nad Váhom**

Komisia odporúča povoliť reklamno navigačnú tabuľu pod podmienkou, že bude vedená ako dočasná stavba.

Hlasovanie

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 9 - Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru "Výstavba garaže s prístreškom" – žiadateľ Ing. Patrik Kopšo**

Komisia odporúča výstavbu garaže za podmienky vyjadrenia architekta mesta.

Hlasovanie

**Za :** 4 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 3 členovia  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 10 - Host' Pavol Papiernik**

Pán Papiernik sa zúčastnil osobne na komisii ohľadom dopravnej situácie na ul. Gagarinova v Dubnici nad Váhom a bolo mu prisľúbené, že problematika dopravy v tejto časti mesta bude riešená a bude súčasťou generelu dopravy.

Hlasovanie

**Za :** 7 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 11 – Záver**

Na záver sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková  
V Dubnici nad Váhom, dňa 24. 02. 2020

.....