

Zápisnica č. 2/2025

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 17. 02. 2025

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Riešenie statickej dopravy v okolí Hotela Kristína
2. Prenájom pozemku na časti parcely 200/15
3. Návrh VZN/doplnenie č. 5/2024 – parkovacia politika
4. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti EUROPAPE, s. r. o., Považské

Podhradie

5. Zrušenie uznesenia MsZ č. 152/2023, prijatého 13. 12. 2023 – súvisí s bodom 4
6. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť
7. Majetkovo – právne vysporiadanie zbytkového pozemku – časť cintorína v Dubnici nad Váhom
8. Návrh na majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov (časti pozemkov) na Námestí Matice Slovenskej
9. Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na ulici Bottovej v Dubnici nad Váhom
10. Prenájom pozemkov za účelom parkovania
11. Balíkomat – GLS
12. Vyhodnotenie investičných akcií za rok 2024

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia. Na komisii sa zúčastnili aj dvaja hostia, Ing. Danka Dubačová, ktorá bližšie špecifikovala žiadosti týkajúce majetkovo – právneho vysporiadania a zriadenia vecného bremena na pozemkoch mesta a Mgr. Jozef Králik, ktorý odprezentoval bod 12. „Vyhodnotenie investičných akcií za rok 2024“.

Bod č. 1 – Riešenie statickej dopravy v okolí Hotela Kristína

Komisia výstavby odporúča presunúť bod na ďalšiu komisiu.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 - Prenájom pozemku na časti parcely 200/15 – Spoločenský dom – plus, s. r. o.

Komisia výstavby sa dohodla na preklad bodu na ďalšiu komisiu. Bod súvisí s predchádzajúcim bodom, obidva body budú riešené po návšteve Ing. arch. Mariána Antala

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 - Návrh VZN/doplnenie č. 5/2024 – parkovacia politika

Komisia výstavby súhlasí s aktualizovaním VZN č.5/2024 a odporúča jeho schválenie v predložennom/upravenom znení.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 - Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti EUROPAPE, s. r. o., Považské Podhradie

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania vedúci stavebného úradu, oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy Mgr. Jozef Králik poprosil komisiu o presun 12. Bodu namiesto bodu 5.

Komisia výstavby odsúhlasila presun bodu hlasovaním.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 12 – Vyhodnotenie investičných akcií za rok 2024

Komisia výstavby zobrala na vedomie vyhodnotenie investičných akcií.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Po vyhodnotení vedúci oddelenia odišiel.

Bod č. 5 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 152/2023, prijatého 13. 12. 2023 – súvisí s bodom 4

Komisia výstavby odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 152/2023 ako je uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 - Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Majetkovo – právne vysporiadanie zbytkového pozemku – časť cintorína v Dubnici nad Váhom

Komisia výstavby odporúča mestu Dubnica nad Váhom majetkovo – právne vysporiadať zbytkového pozemku časti cintorína.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 - Návrh na majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov (časti pozemkov) na Námestí Matice Slovenskej

Komisia výstavby navrhuje majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemkov na Námestí Matice Slovenskej tak, že pozemky mesto získa do svojho vlastníctva.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov na ulici Bottovej v Dubnici nad Váhom

Komisia výstavby navrhuje vysporiadať pozemky zámenou a rozdiel vysporiadať finančne.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Prenájom pozemkov za účelom parkovania

č. 1 – Milan Vaľko, J. Matúšku 801/13. 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Juraj Mihaľ, Gagarinova 999/28, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Fratišek Šír, Vansovej 272/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájom uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0 **Bod č. 11** - Balíkomat – GLS

Komisia výstavby žiada spoločnosť GLS, aby presne definovala konkrétne miesto, kde má záujem osadiť predmetný balíkomat a potom sa komisia výstavby vyjadrí k žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Záver

Pred koncom odišiel člen Marián Ondrejec.

Pán Vladimír Lukáč člen komisie, žiada stretnutie s pánom Ševčíkom. Členovia komisie sa zhodli, aby lehota podania pripomienok k územnému plánu bola predĺžená o ďalších 30 dní.

Hlasovanie:

Za : **6 členov**

Proti : **0**

Zdržal sa : **0**

Nehlasoval : **0**

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 20. 02. 2025