

## **Zápisnica č. 2/2023 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 29. 03. 2023

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. II. zmena rozpočtu za rok 2023
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
4. Výpožička nehnuteľného majetku podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r.s.p.
5. Súhlas Mesta Dubnica nad Váhom k zaradeniu Súkromnej základnej školy Felix Dubnica nad Váhom, do siete škôl a školských zariadení SR
6. Diskusia
7. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.03 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 7 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou, hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú, vedúcu školstva Mgr. Bunčákovú a vedúceho ekonomického oddelenia Ing. Michaličku.

Navrhol zmenu programu - presunutie bodu 5 programu na bod 2.

Hlasovanie:   **Za: 7**                               **Proti: 0**                               **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol návrh schválený.

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Zmena programu**

1. Zahájenie
2. Súhlas Mesta Dubnica nad Váhom k zaradeniu Súkromnej základnej školy Felix Dubnica nad Váhom, do siete škôl a školských zariadení SR
3. II. zmena rozpočtu za rok 2023
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
5. Výpožička nehnuteľného majetku podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r.s.p.
6. Diskusia
7. Záver

### **Návrh na uznesenie č. 16/2023**

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie:   **Za: 7**                               **Proti: 0**                               **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 16/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 2 Súhlas Mesta Dubnica nad Váhom k zaradeniu Súkromnej základnej školy Felix Dubnica nad Váhom, do siete škôl a školských zariadení SR**

– predniesla Mgr. Bunčáková

- Ing. Osúch Uviedol, že je aj členom komisie školstva, na ktorej sa zúčastnili aj zástupcovia školy, komisia bola jednoznačne za, boli tam spomínané výhody. Nesúhlasil s poslednou vetou v dôvodovej správe, že ubudne 35 tis. eur z našich škôl. Zároveň podotkol, že deti, ktoré pôjdu na súkromnú školu, by nikdy nenastúpili na dubnickú školu.
- Ing. Kiačiková Uviedla, že to nikto nevie, či by nešli na naše školy.
- Ing. Bakyta Takisto nesúhlasil s posledným odsekom, pretože len sa to presunie z našej školy na súkromnú.
- Ing. Kiačiková Doplnila, že pri našich školách vieme, kde to pôjde.
- Ing. Bakyta Uviedol, že aj pri súkromných to ide do toho istého a uvoľňovať sa budú tie isté finančné prostriedky.
- Mgr. Bunčáková Nesúhlasila, pretože našim školám musíme dať to, čo dávame, budeme ich musieť dotovať a ešte dáme navyše súkromnej škole.
- Ing. Schnierer Pýtal sa, či prišli s nejakým konceptom.
- Mgr. Bunčáková Informovala, že nie, len s listom.
- Ing. Osúch Doplnil, že mali prezentáciu.
- Mgr. Bunčáková Uviedla, že prezentácia bola zo stránky školy Felix, ale nebolo tam nič o tom, ako to bude v Dubnici.
- Ing. Kiačiková Uviedla, že ide o to, že sa dá súhlas, ktorý sa už nedá vziať späť, preto si treba vopred uvedomiť, aký to bude mať finančný dopad.
- Ing. Osúch Poznamenal, že keby sa to bralo z tohto pohľadu, že zoberú deti našim školám, tak by bolo potrebné sa zamyslieť, prečo chcú ísť na súkromnú školu.
- Mgr. Rózsahegyi Uviedol, že sa treba pozerať do budúcnosti, že demografická krivka klesá, mladé rodiny sa sťahujú preč z mesta, ale niektorí sem deti vozia, treba si uvedomiť, koľko finančných prostriedkov to bude, pretože zatiaľ je to jedna trieda, ale budú pribúdať. Podotkol, že nemajú doložené sídlo školy, keď žiadosť doplnia, môžu sa o tom baviť, ale zatiaľ je to neúplná žiadosť.
- Ing. arch. Antal Nerozumel, prečo sa o tom vôbec rokuje, keď nemajú žiadosť kompletnú.
- Mgr. Blajsková Uviedla, že pozná ten koncept, páči sa jej, ale nemajú všetky informácie.
- Ing. arch. Antal Pýtal sa Mgr. Bunčákovej, či je za zriadenie školy.
- Mgr. Bunčáková Odpovedala, že nie je proti, len by chcela, aby sa to všetko dobre prehodnotilo a v konečnom dôsledku rozhoduje MsZ.
- Ing. arch. Antal Uviedol, že je za to, aby tu bola zdravá konkurencia, ale treba zväžiť aj ekonomické dopady, ale čuduje sa, že sa rokuje bez kompletných údajov.
- Ing. Suchánek Uviedol, že by bolo dobré pustiť takúto školu ďalej, o peniaze neprichádzame.
- Ing. arch. Antal Podotkol, že sa nechá rád presvedčiť, že je to dobrá myšlienka, ale keby sa mal rozhodnúť na základe predloženého, neodporučil by to a navrhoval by, aby si žiadateľ podal žiadosť o rok, keď si doplní všetko potrebné.
- Mgr. Rózsahegyi Uviedol, že sú finančná komisia, preto sa musia baviť o finančných ukazovateľoch, balík peňazí sa nebude nafukovať, s týmto materiálom nesúhlasil.

**Návrh na uznesenie č. 17/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zaradenie Súkromnej Základnej školy Felix Dubnica nad Váhom, súčasťou ktorej bude Školský klub detí (ŠKD), do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Hlasovanie: **Za: 4**

**Proti: 1**

**Zdržal sa: 2**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 17/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

**Proti:** Mgr. Rózsahegyí

**Zdržal sa:** Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková

### **Bod č. 3 II. zmena rozpočtu za rok 2023**

– predniesol Ing. Michalička

<u>Ing. arch. Antal</u>	Pýtal sa, čo obnáša dokumentácia pri športovej hale.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že dokumentáciu pre územné konanie aj stavebné povolenie, pretože budú vyhlásené výzvy z plánu obnovy a k tomu je potrebná dokumentácia.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Pýtal sa, koľko stála dokumentácia pre stavebné povolenie a koľko nás to bude stáť celé.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že rozpočet na dokumentáciu bol 125 tis. eur, z toho 37 tis. eur prenášali do roku 2023, celé to bude cca 4 mil. eur.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Uviedol, že tá suma je prehnaná, min. o 100 tis. eur podľa celkového rozpočtu.
<u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že je to len odhad, ešte sa bude súťažiť, ale mali ponuku aj za 300 tis. eur.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Doplnil, že v tom prípade by rád navrhol nejakých projektantov, ktorí to určite spravia za menej. Ďalej sa pýtal, čo zahŕňa suma rozpočtu pri Dubine.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že teraz to majú na vybavenie kuchyne a práčovne, ale chceli by to pretransformovať na kapitálové výdavky súvisiace s rekonštrukciou. Dodala, že sa budú kompletne vybavovať 2 práčovne, kuchyňa s prislúchajúcimi skladmi.

### **Návrh na uznesenie č. 18/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 - úprava rozpočtu investičných akcií v kapitálovom rozpočte nasledovne:

1. Stavebné práce schodisko vnútroblok Pod hájom	60 000 EUR
2. Realizačná projektová dokumentácia a rozpočet športová hala	180 000 EUR
3. Vybavenie kuchyne a práčovne ZpS DUBINA	233 000 EUR

Hlasovanie: **Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 18/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

### **Bod č. 4 Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu**

– predniesla Mgr. Blajsková

<u>Ing. Osúch</u>	Podotkol, že oproti pôvodnému VZN sú sprísnené podmienky.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že musia byť také podmienky, pretože bytový fond budujeme s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania.
<u>Ing. Kňazeková</u>	Podotkla, že vo VZN nemáme pri 3-izbových bytoch uvedený maximálny počet osôb, ktoré tam môžu bývať.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že keďže máme len jeden 3-izbový byt, ktorý je trvalo obývaný, nevieme ten počet osôb zadefinovať, pretože nevieme výmeru potenciálnych 3-izbových bytov a zo ŠFRB sa môžu budovať len 1-izbové a 2-izbové byty.
<u>Mgr. Rózsahegyí</u>	Pýtal sa, ako sa budú riešiť návštevy.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že to bude obmedzené.
<u>Ing. Suchánek</u>	Uviedol, že si VZN prečítal a napísal si k nemu poznámky, otázky aj štylistické chyby. V článku 2 bod 5 sa uvádza, že správcom majetku je DUMAT a odkazuje sa na webovú stránku, kde je potrebné aktualizovať objekty v správe DUMATu aj o novú bytovku.



v celkovej obstarávacej hodnote 343 406,53 €, vypožičiatelovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r.s.p., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že vypožičiatel je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, zároveň osvedčením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny zo dňa 28.1.2022 bol subjektu priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku-v skratke „r.s.p.“, pričom zabezpečuje pre mesto verejnoprospešné činnosti a ostatné činnosti v súlade s predmetom podnikania na území mesta Dubnica nad Váhom.

Nehnutelný majetok sa požičiava vypožičiatelovi, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiatel je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- b) nehnuteľný majetok sa vypožičiatelovi požičiava dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou tri mesiace
- c) vypožičiatel má povinnosť zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
- d) vypožičiatel má právo užívať predmet výpožičky pre výkon podnikateľskej činnosti vypožičiateľa, na verejnoprospešné práce a ostatné činnosti v súlade s predmetom podnikania,
- e) vypožičiatel je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady a v plnej výške zabezpečovať a vykonávať bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu výpožičky,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke v súlade s platnou právnou úpravou.

Hlasovanie: **Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 20/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

**Návrh na uznesenie č. 21/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom:

1. Stavby: Výrobná hala súp. č. 4004, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3887/5; Garáže súp. č. 4005, postavené na pozemku parc. č. KN-C 3887/6; Kotolňa súp. č. 4006, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3887/7; Administratívna budova súp. č. 4007, postavená na pozemku parc. č. KN-C 3887/8; Hala recyklačného strediska súp. č. 1678, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1161/55; Administratívna budova bez súp. č., postavená na pozemku parc. č. KN-C 1161/56,
2. Pozemky: parc. č. KN-C 3887/5 o celkovej výmere 586 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3887/6 o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 3887/7 o celkovej výmere 106 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 3887/8 o celkovej výmere 226 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 3887/2 o celkovej výmere 3 943 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3887/10 o celkovej výmere 755 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1161/3 o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1161/55 o celkovej výmere 490 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 1161/56 o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3887/13 o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>

v celkovej obstarávacej hodnote 343 406,53 €, zapísané na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, vypožičiatelovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r.s.p., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že vypožičiatel je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, zároveň osvedčením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny zo dňa 28.1.2022 bol subjektu priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku-v skratke „r.s.p.“, pričom zabezpečuje pre mesto verejnoprospešné činnosti a ostatné činnosti v súlade s predmetom podnikania na území mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 21/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 6      Diskusia**

Do diskusie sa nikto nezapojil.

**Bod č. 7      Záver**

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.45 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch** .....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová** .....

V Dubnici nad Váhom, 29. 03. 2023