

## Zápisnica č. 5/2023

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 04. 12. 2023

Rokovanie viedol: Vladimír Lukáč, podpredseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. René Novotný
2. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov – ihrisko Prejta
3. Zrušenie uznesenia MsZ č. 211/2012
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ REKO ART, s.r.o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí, žiadateľ EUROVOPA, s.r.o.
6. Návrh spoluvlastníčok na odkúpenie spoluvlastníckych podielov do majetku mesta – navrhovateľky Monika Gregorová a Janka Múčková
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadatelia Lenka Vozárová a Viliam Vozár
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ivan Bagin a manželka Ľudmila
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ PROJECT ONE, s.r.o.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Panoráma Dubnica, s.r.o.
11. Zriadenie vecného bremena – žiadateľ Hainbuch Slovakia, s.r.o.
12. Zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2022 – vtedajší žiadateľ HS – Tec., spol. s r.o.
13. Vypožičanie areálu pre výcvik psov – ÚVTOS
14. Rozpočet mesta na rok 2024 - 2026

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol podpredseda Vladimír Lukáč. Podpredseda komisie privítal a oboznámil prítomných členov komisie s programom. Komisiu výstavby oboznámil, že k bodu 10 požiadal o výstúpenie projektant plánovanej výstavby Panoráma II. a jeden člen komisie príde počas rokovania.

**Bod č. 1** - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. René Novotný

Komisia výstavby prijať uznesenie, že odpredaj daného pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 3 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 1 člen  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 2** - Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov – ihrisko Prejta

Komisia výstavby odporúča, aby mesto pristúpilo k odkúpeniu predmetného pozemku ako je uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

**Za :** 4 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 3** - Zrušenie uznesenia MsZ č. 211/2012

Komisia výstavby odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 211/2012.

Hlasovanie:

**Za :** 4 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 4** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ REKO ART, s.r.o.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 4 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 5** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí, žiadateľ EUROVOPA, s.r.o.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 4 členovia

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

Počas rokovania komisie prišiel piaty člen komisie.

**Bod č. 10.** - Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Panoráma Dubnica, s.r.o.

V úvode jednania k tomuto bodu vystúpil projektant „Panoráma II“ a predstavil svoje návrhy. Komisia výstavby doporučuje žiadateľovi vypracovať štúdiu plánovanej výstavby do katastrálnej mapy a aj s doplnením plánovanej výstavby mesta „Zberná komunikácia B2“. Po predložení štúdie komisia výstavby potom rozhodne o predmetných pozemkoch, či mesto predá alebo nepredá pozemky uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 6** - Žiadosť o odkúpenie pozemku - Návrh spoluvlastníčok na odkúpenie spoluvlastníckych podielov do majetku mesta – navrhovateľky Monika Gregorová a Janka Múčková

Komisia výstavby odporúča odkúpiť pozemok podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 7** - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadatelia Lenka Vozárová a Viliam Vozár

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 8** - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ivan Bagin a manželka Ľudmila

Komisia výstavby odporúča prijať uznesenie, že odpredaj daného pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 4 členovia  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 1 člen  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 9** - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ PROJECT ONE, s.r.o.

Komisia výstavby odporúča prijať uznesenie, že odpredaj daného pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 11** - Zriadenie vecného bremena – žiadateľ Hainbuch Slovakia, s.r.o.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 12** – Zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2022 – vtedajší žiadateľ HS – Tec., spol. s r.o.

Komisia výstavby odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 43/2022

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 13** - Vypožičanie areálu pre výcvik psov – ÚVTOS

Komisia výstavby odporúča schváliť výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 14** – Rozpočet mesta na rok 2024 – 2026

Komisia výstavby odporúča schváliť rozpočet mesta na rok 2024 – 2026.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Záver**

Na koniec sa podpredseda komisie Vladimír Lukáč poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Podpredseda komisie : Vladimír Lukáč

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 06. 12. 2023

.....