

Zápisnica č. 2/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 16. 04. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku – časť ulice Nádražná vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu
2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SPP – distribúcia, a.s.
3. Zrušenie uznesenia MsZ č. 52/2017 a 21/2018
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o.
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Róbert Jakuš
6. Zámena pozemkov na ulici Športovcov – pozemky mesta za pozemok vo vlastníctve spoločnosti MARPEX, s. r. o.
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Rábek
8. Žiadosť o spätné odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta – žiadateľ Branislav Šlosiar
9. Žiadosť o umiestnenie boxu Balíkova a nájom pozemku – žiadateľ Slovak Parcel Service s. r. o.
10. Žiadosť o prehodnotenie stanoviska z komisie z roku 2022 – odstránenie betónovej plochy – žiadateľ Bc. Ingrid Čepáková

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Na komisii sa zúčastnili aj dvaja hostia týkajúceho desiateho bodu bodu rokovania pán JUDr. Štefan Babnič a pani Bc.

Bod č. 1 – Žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie pozemku – časť ulice Nádražná vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Komisia výstavby odporúča majetkovo-právne vysporiadanie pozemku podľa žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SPP – distribúcia, a.s.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 3 - Zrušenie uznesenia MsZ č. 52/2017 a 21/2018

Komisia výstavby odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 52/2017 a 21/2018 ako je uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 4 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Róbert Jakuš.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 6 - Zámena pozemkov na ulici Športovcov – pozemky mesta za pozemok vo vlastníctve spoločnosti MARPEX, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča realizovať zámenu pozemkov ako je navrhnuté v žiadosti

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Dušan Rábek

Komisia výstavby odporúča MsZ odpredať predmetný pozemok podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 – Žiadosť o spätné odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta – žiadateľ Branislav Šlosiar

Komisia výstavby odporúča mestu Dubnica nad Váhom, aby predmetný pozemok nebol spätne odkúpený do vlastníctva mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Žiadosť o umiestnenie boxu Balíkova a nájom pozemku – žiadateľ Slovak Parcel Service s. r. o.

Komisia výstavby odporúča návrh umiestnenia balíkoboxov:

- Návrh č. 2 – vedľa Alza Boxe pri Fixe,
- Návrh č. 4 – Pod háj vedľa boxu Packeta,
- Návrh č. 5 – Pod háj – Účko.

Ďalej komisia výstavby odporúča takéto balíkoboxy umiestňovať pri existujúcich balíkoboxoch alebo nákupných obchodných centrách s dostatočnou parkovacou plochou.

Návrh č. 1 a návrh č. 3 komisia výstavby neodporúča z dôvodu problematickej dopravnej obslužnosti a z dôvodu možného vzniku kolíznych situácií na ul. Kpt. Nálepku, kde je predpoklad, že vodiči pri preberaní/odovzdávaní zásielok odstavia vozidlo za neprehľadnou zákrutou od ulice Športovcov.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Žiadosť o prehodnotenie stanoviska z komisie z roku 2022 – odstránenie betónovej plochy – žiadateľ Bc. Ingrid Čepáková

Komisia výstavby prehodnotila stanovisko tak, že vzhľadom na finančné prostriedky vynaložené na odstránenie betónovej plochy zaradí do poradia investičných akcií do budúcich rokov (medzi ostatné) a dočasné riešenie, aby autá neparkovali pred byt. domom odporúča osadiť betónové kvetináče so zeleňou.

Hlasovanie:

Za : **5 členov**
Proti : **1 člen**
Zdržal sa : **0**
Nehlasoval : **0**

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 19. 04. 2024