Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 23.02.2026 o 15:30 hodine

v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	ospravedlnená
Člen: Mgr. Adam Rehák	ospravedlnený

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 19.02.2026, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 3 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Ing. Ivetu Dianovú.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o obnovu nájomných zmlúv aktuálnych nájomníkov
4. Iné a Diskusia
5. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2302/2026 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o obnovu nájomných zmlúv aktuálnych nájomníkov
4. Iné a Diskusia
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:
Za hlasovalo: 3
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2302/2026

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Posúdenie žiadostí o obnovu nájomných zmlúv aktuálnych nájomníkov
4. Iné a Diskusia
5. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 01.01.2026 do 23.02.2026 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľov a spolužiadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	20.01.2026	**XX**	---	nespĺňa
2	20.01.2026	**XX**	---	spĺňa
3	22.01.2026	**XX**	---	nespĺňa
4	23.01.2026	**XX**	---	nespĺňa
5	27.01.2026	**XX**	---	spĺňa
6	28.01.2026	**XX**	---	spĺňa
7	28.01.2026	**XX**	---	nespĺňa
8	29.01.2026	**XX**	---	spĺňa
9	30.01.2026	**XX**	---	spĺňa
10	30.01.2026	**XX**	XX	spĺňa
11	02.02.2026	**XX**	---	nespĺňa
12	02.02.2026	**XX**	---	nespĺňa
13	04.02.2026	**XX**	---	spĺňa
14	04.02.2026	**XX**	---	spĺňa
15	10.02.2026	**XX**	XX	nespĺňa
16	10.02.2026	**XX**	---	spĺňa
17	12.02.2026	**XX**	---	nespĺňa

18	13.02.2026	**XX**	XX	spĺňa
19	16.02.2026	**XX**	---	nespĺňa
20	16.02.2026	**XX**	---	nespĺňa
21	18.02.2026	**XX**	---	spĺňa
22	19.02.2026	**XX**	---	spĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2302/2026 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a tiež nie je v pracovnom pomere, respektíve nevykonávať podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

5. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a tiež nie je v pracovnom pomere, respektíve nevykonávať podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

6. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

7. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

8. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko ku dňu podania žiadosti je spoluvlastníkom bytu.

9. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť

do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 3
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/2302/2026

1. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a tiež nie je v pracovnom pomere, respektíve nevykonávať podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

5. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a tiež nie je v pracovnom pomere, respektíve nevykonávať podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

6. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

7. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

8. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko ku dňu podania žiadosti je spoluvlastníkom bytu.

9. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť

do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2302/2026 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX, XX a XX, XX, XX, XX XX a XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 3
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/2302/2026

Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX, XX a XX, XX, XX, XX XX a XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

3. *Posúdenie žiadostí o opakovaný nájom bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom*

Členmi komisie boli prerokované opakované žiadosti o uzavretie nájomnej zmluvy s povinnými prílohami, pričom boli zistené skutočnosti odôvodňujúce splnenie/nesplnenie podmienok na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Nájomca XX a nájomca XX splnili podmienky na možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

Správca DUMAT m.p.o. navrhol, aby bytová komisia odporučila nájomcom schválenie nájomnej zmluvy na dobu aspoň 2 rokov, nakoľko doposiaľ nemala s nájomcami žiadne problémy, títo riadne a včas uhrádzajú nájomné a poplatky za bývanie, nebolo zistené vážne porušenie ustanovení nájomnej zmluvy alebo domového poriadku, prípadne drobné porušenia boli konkrétnym nájomcom vytknuté.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/2302/2026 o opakovaných žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v platnom znení v znení:

Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.03.2026 do 30.09.2028 s nájomcom XX a s nájomcom XX.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 3

Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 4/2302/2026

Komisia bytová o d p o r ú č a uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.03.2026 do 30.09.2028 s nájomcom XX a s nájomcom XX.

3. Iné a Diskusia

Členovia komisie v tejto časti sa zaoberali žiadosťou Žiadateľov Lýdia Rácová a Martin Kuman, ktorí boli doposiaľ zaradení v poradovníku na 2-izbový byt. Žiadosťou žiadali o preradenie do poradovníka na 1-izbový byt. Komisia sa zaoberala ich žiadosťou, aktualizáciou ich žiadosti v zmysle platného VZN, pričom bolo zistené, že nespĺňajú podmienky ďalšej evidencie v zozname žiadateľov a je potrebné ich vyradiť aj zo súčasnej evidencie zoznamu žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/2302/2026 o žiadosti Žiadateľov/Spolužiadateľov XX a XX, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v platnom znení v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, na Článok 5 odsek 3 písmeno a) a na Článok 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu a spolužiadateľ má voči mestu Dubnica nad Váhom viaceré finančné záväzky po lehote ich splatnosti, pričom tieto mal aj v čase podania žiadosti.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 v platnom znení o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko spolužiadateľ mal voči mestu Dubnica nad Váhom viaceré finančné záväzky po lehote ich splatnosti v čase podania žiadosti, teda sa žiadateľ zámerne v žiadosti uviedol nepravdivé údaje vrátane predloženia nepravdivých listín, pričom takýto žiadateľ už nemôže opakovane podať ďalšiu žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie č. 4:
Za hlasovalo: 3
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 5/2302/2026

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, na Článok 5 odsek 3 písmeno a) a na Článok 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného

príjmu a spolužiadateľ má voči mestu Dubnica nad Váhom viaceré finančné záväzky po lehote ich splatnosti, pričom tieto mal aj v čase podania žiadosti.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 v platnom znení o d p o r ú č a v y r a d i ť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko spolužiadateľ mal voči mestu Dubnica nad Váhom viaceré finančné záväzky po lehote ich splatnosti v čase podania žiadosti, teda sa žiadateľ zámerne v žiadosti uviedol nepravdivé údaje vrátane predloženia nepravdivých listín, pričom takýto žiadateľ už nemôže opakovane podať ďalšiu žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

4. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:30 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková .....

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová .....

Overil:

Ing. Iveta Dianová .....