

Zápisnica č. 6/2019 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 11. 12. 2019

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Návrh programového rozpočtu mesta na roky 2020 - 2022
3. Zmluva o výpožičke hnutelného majetku "Nákladné vozidlo CITROEN JUMPER" podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.
4. Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a o spolupráci s Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s.
5. Zrušenie mestskej príspevkovej organizácie Mestská poliklinika Dubnica
6. Spolufinancovanie rekonštrukcie atletickej dráhy so 400 metrovým atletickým oválom s umelým povrchom
7. Informácia o výsledku VOS
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.10 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie. Ing. Sucháň sa ospravedlnil z neúčasti na komisii.

Návrh na uznesenie č. 99/2019

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 99/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Návrh programového rozpočtu mesta na roky 2020 - 2022

– predniesol Ing. Ďuďák

Ing. Osúch Informoval, že východiskami pri zostavovaní rozpočtu boli hlavne spomaľovanie ekonomiky slovenskej aj svetovej, nárast minimálnej mzdy, nárast poplatkov za skládkovanie, obedy zadarmo, rekreačné príspevky, rast nezdaniteľnej časti základu dane. Uviedol, že reálny nárast príjmov z prerozdelených daní z príjmov fyzických osôb bude predstavovať asi 2 %. Spomenul, že do rozpočtu na rok 2020 sa dávajú len kapitálové výdavky, ktoré budú kryté z vlastných zdrojov. Informoval, že rezervný fond je na úrovni cca 6 mil. €, je otázne, či by malo mať Mesto taký vysoký RF. Ďalej uviedol, že jediný kapitálový príjem bude na rekonštrukciu atletickej dráhy vo výške 250 tis. €.

Mgr. Rózsahegyi Upozornil, že v dôvodovej správe v programe 7: Školstvo sú poprehadzované podprogramy a v podprograme 7.1 je preklep v sume na rok 2021 namiesto 5 mil. majú byť 2 mil.

Ing. Ďuďák Uviedol, že to opraví.

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa na podprogram 7.8, kde je dvakrát 7.8.1 so sumou 300 a 1000 €, ktoré je správne.

Ing. Ďuďák Uviedol, že celý riadok 7.8.1 so sumou 1000 € ide preč.

Mgr. Rózsahegyi Vyzdvihol, že pozitívom je, že sa komisia zaoberá 6-miestnou klasifikáciou rozpočtu, čo po minulé roky nebolo.
Ing. Osúch Doplnil, že dúfa, že rozpočet takto v Exceli ide poslednýkrát.
Ing. Ďuďák Informoval, že sa bude už robiť mesačný report.
Ing. Bakyta Pýtal sa, či bude stačiť 150 tis. € na „cimbálek“ (budova súp. č. 360 na ulici A. Kmeťa).
Ing. Kiačiková Uviedla, že najdôležitejšie je spraviť strechu, kotelňu a elektriku.
Ing. Bakyta Pýtal sa, čo keď bude rekonštrukcia atletickej dráhy drahšia.
Ing. Kiačiková Informovala, že sa majú upraviť oblúky, dostať však môžu max. 300 tis. €. Že dávajú len sumu, ktorú majú istú, dostať však môžu max. 300 tis. €.
Ing. Ďuďák Informoval, že majú predpokladanú skutočnosť tohtoročného rozpočtu a bude tam prebytok, preto by chceli túto sumu opatrením vrátiť do RF na MsZ 18.12.2019, všetky kapitálové výdavky v tomto roku by boli kryté prebytkom bežného rozpočtu, a tým pádom by RF v roku 2019 nebol vôbec čerpaný.
Mgr. Rózsahegyi Podotkol, že je to na poslancoch.

Návrh na uznesenie č. 100/2019

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) **schváliť** rozpočet mesta na rok 2020 vrátane programov a podprogramov,
- b) **vziať na vedomie** rozpočet mesta na rok 2021 - 2022 vrátane programov a podprogramov,
- c) **vziať na vedomie** skutočnosť, že v čase schvaľovania rozpočtu nie je hlavný kontrolór mesta ustanovený do funkcie, a preto nie je vyhotovené stanovisko HK k Návrhu rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 100/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 3 **Zmluva o výpožičke hnuiteľného majetku "Nákladné vozidlo CITROEN JUMPER" podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 101/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** výpožičku hnuiteľného majetku označeného ako „Nákladné vozidlo CITROEN JUMPER“, rok výroby 2013, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypožičiavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, na dobu neurčitú, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom z dôvodu, že vypožičiavateľ je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, pričom vypožičiavateľ zabezpečuje pre mesto verejnoprospešné činnosti, na účel ktorých mesto Dubnica nad Váhom nákladné vozidlo zaobstaralo.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 101/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 102/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výpožičku hnuiteľného majetku označeného ako „Nákladné vozidlo CITROEN JUMPER“, rok výroby 2013, v obstarávacej cene 8 900,00 Eur, financovaného z vlastných zdrojov mesta Dubnica nad Váhom, v prospech vypožičiavateľa TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, z dôvodu, že vypožičiavateľ je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, pričom vypožičiavateľ zabezpečuje pre mesto verejnoprospešné činnosti, na účel ktorých mesto Dubnica nad Váhom nákladné vozidlo zaobstaralo.

Hnuteľný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi, za nasledovných podmienok:

- 1) na predmet výpožičky bude uzatvorená zmluva o výpožičke medzi mestom Dubnica nad Váhom ako vypožičiavateľom a TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. ako vypožičiavateľom,
- 2) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- 3) hnuteľný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava na dobu neurčitú,
- 4) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky v rámci predmetu svojej činnosti na zabezpečenie verejnoprospešných činností v oblasti údržby komunikácií, prevádzky verejného osvetlenia a zabezpečenie ostatné činnosti v meste Dubnica nad Váhom,
- 5) vypožičiavateľ je oprávnený po predchádzajúcom súhlase vypožičiavateľa, používať zariadenie aj pre činnosti vykonávané na základe objednávky pre iných odberateľov,
- 6) vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky poistiť (PZP),
- 7) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke,
- 8) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená do 5 pracovných dní po splnení všetkých náležitostí a zaradení vozidla do majetku mesta, v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 102/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 4 Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a o spolupráci s Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s.

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Schnierer Podotkol, že kopali aj pri ich dome na ulici Gagarinovej, ale chráničku si nevšimol, či to majú aj preverené.

Ing. Kiačiková Uviedla, že do niektorých výkopov to už nestihli dať, nakoľko to bolo už spravené, ale je to uložené na celej ulici Bottovej. Informovala, že p. Gašparová bola pri tom a mala si značiť, kde to je uložené.

Návrh na uznesenie č. 103/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností a o spolupráci, uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 351/2011 Z .z. o elektronických komunikáciách medzi Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 8, Bratislava, IČO: 35763469.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 103/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 5 Zrušenie mestskej príspevkovej organizácie Mestská poliklinika Dubnica

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že sú tam ešte 2 zamestnankyne, ktoré sú momentálne na rodičovskej dovolenke, ktoré potom prejdú pod Mesto.

Návrh na uznesenie č. 104/2019

Komisia **odporúča MsZ:**

A) odňať nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, a to:

- a) budovu súpisné číslo 360, označenú ako „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, nachádzajúcu sa na pozemku parcelné číslo KN-C 1101, v obstarávacej cene 25 100,58 eur,
- b) pozemok parcelné číslo KN-C 1101, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 565 m², v obstarávacej cene 2 813,18 eur,
- c) pozemok parcelné číslo KN-C 2300/351, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 1833 m², v obstarávacej cene 9 126,67 eur,

zo správy správcu Mestská poliklinika Dubnica, so sídlom Pod hájom 1288/116 , 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 17336244.

B) zveriť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, a to:

- a) budovu súpisné číslo 360, označenú ako „Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia“, nachádzajúca sa na pozemku parcelné číslo KN-C 1101, v obstarávacej cene 25 100,58 eur,
- b) pozemok parcelné číslo KN-C 1101, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 565 m², v obstarávacej cene 2 813,18 eur,

do správy správcu DUMAT, mestská príspevková organizácia, so sídlom Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962.

Podmienky zverenia:

- 1. majetok sa zveruje do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
- 2. správca spolu s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zverenia, preberá aj súvisiace majetkové práva, a to práva a povinnosti z nájomných zmlúv uzatvorených súčasným správcom na prenájom nebytových priestorov v budove súpisné číslo 360. Uzatvorené nájomné zmluvy budú prílohou k protokolu o zverení majetku mesta do správy,
- 3. správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy, medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcom DUMAT – mestská príspevková organizácia ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením.

C) schváliť vyradenie nedokončenej investície - nákladov na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Mestskej polikliniky Dubnica a projektovej dokumentácie na parkovací dom pre Mestскую polikliniku v Dubnici nad Váhom, vedených v účtovnej evidencii mestskej príspevkovej organizácie Mestská poliklinika Dubnica na účte 042, na základe dodávateľských faktúr z rokov 2008 – 2012, evidovaných pod číslo ID: 2008401, 2008503, 2008514, 2008515, 2009659, 2010194 a 2012595, v celkovej sume 69 240,76 eur - ako zmarenú investíciu z dôvodu, že plánovaná investičná akcia nebude mestskou organizáciou realizovaná a preto projektové dokumentácie spracované na uvedený účel už nebudú využité.

D) zrušiť mestskú príspevkovú organizáciu Mestská poliklinika Dubnica so sídlom Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 17336244 podľa § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 369/1900 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení k 31. 12. 2019 bez právneho nástupcu. Všetok majetok, práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky prechádzajú na zriaďovateľa, t.j. Mesto Dubnica nad Váhom dňom 1. 1. 2020 podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 104/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 6 Spolufinancovanie rekonštrukcie atletickej dráhy so 400 metrovým atletickým oválom s umelým povrchom

– predniesol Ing. Osúch

Ing. Suchánek

Pýtal sa, či nemôžu dať sumu 300 tis. €.

Ing. Bakyta

Uviedol, že oficiálne nám schválili len 250 tis. €, ale môže to byť najviac 300 tis. €, ale to nie je isté, takže to tak nemôžu dať.

Mgr. Rózsahegyi

Uviedol, že si to nemôžu sami zmeniť, lebo projekt bol na 420 tis. €, takže keby došlo k navýšeniu, musí sa prerobiť aj ten.

Návrh na uznesenie č. 105/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia atletickej dráhy so 400 metrovým atletickým oválom s umelým povrchom“ vo výške 170 000,- EUR z vlastných zdrojov mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 105/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 7 Informácia o výsledku VOS

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Bakyta Informoval, že zajtra majú oba kluby stretnutie, takže na MsZ sa už bude vedieť výsledok.

Mgr. Rózsahegyi Poznamenal, že riešiť spor kvôli cca 22 € nemá význam, keď sa nedohodnú, zrušil by celú súťaž a vyhlásil novú s tým, že nech je tam väčší rozdiel.

Návrh na uznesenie č. 106/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti priestorov v športovej hale v Dubnici nad Váhom pre prevádzkovanie športovej činnosti v oblasti boxu a odporúča rokovať o možnosti vzájomného využívania boxerskej telocvične oboma klubmi, tak ako navrhla komisia športu a mládeže vzhľadom k počtu uchádzačov o boxerskú telocvičňu. Komisia navrhla predvolanie BOXING TEAM Dubnica nad Váhom, o.z. a BC Dubnica, o.z. s návrhom o pokus o zmier.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 106/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 8 Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Žiadosť o odkúpenie pozemkov - žiadateľ Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v zastúpení SVS - inžiniering, s. r. o.

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 107/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Prejta - parc. č. KN-C 627/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4) a parc. č. KN-C 627/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2019, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, dňa 29. 4. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27. 5. 2019 pod č. G1 – 228/2019, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 5072/7, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pozemky sa odpredávajú do vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za cenu 109,76 €, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 91/2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom.

Dôvod: Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20 a KN-C 627/22 v katastrálnom území Prejta tvoria časť pozemku pod vybudovanou stavbou – čerpacou stanicou. Čerpacia stanica bola postavená v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ ako stavba verejnoprospešná. Odpredajom pozemku sa usporiadajú majetkovo-právne vzťahy.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 107/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 108/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Prejta - parc. č. KN-C 627/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4) a parc. č. KN-C 627/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2019, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, dňa 29. 4. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27. 5. 2019 pod č. G1 – 228/2019, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 5072/7, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Dôvod: Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20 a KN-C 627/22 v katastrálnom území Prejta tvoria časť pozemku pod vybudovanou stavbou – čerpacou stanicou. Čerpacia stanica bola postavená v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ ako stavba verejnoprospešná. Odpredajom pozemku sa usporiadajú majetkovo-právne vzťahy.

Podmienky:

- kúpna cena spolu 109,76 €, jednotková 15,68 €/m²,
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom,
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 108/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ing. Kazimír Kendera a Miriama Kenderová, Elektrárenská 1730/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Uviedla, že odpredávať to nechcú, nakoľko sa nevie, či tam v budúcnosti nebude chodník, príp. či pozemok nebudú potrebovať kvôli uloženiu nejakých sietí.

Návrh na uznesenie č. 109/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 1730/6 a KN-C 1730/118 o výmere cca 40 m², na ulici Elektrárenskej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, do vlastníctva Ing. Kazimírovi Kenderovi a Miriame Kenderovej, trvale bytom Elektrárenská 1730/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 109/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Emil Potoček a manželka Ing. Alena Potočková, Štúrova 122/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 110/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 3755/7 a KN-C 3755/30 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3755/151 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3483 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 91/2019, vyhotovenom Ing. Gabrielom Vankom ml., dňa 09. 09. 2019, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 17. 9. 2019, pod č. G1-474/2019.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 110/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená spoločnosťou GALTON, spol. s r. o., Žilina
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 111/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho následné prevádzkovanie, prístup k nemu, opravy a údržbu v rámci stavby „11209 Dubnica nad Váhom, ulica Bernolákova – Rekonštrukcia NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Rozsah vecného bremena bude určený vypracovaným geometrickým plánom.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa vzhľadom na nepatrnú výmeru a skutočnosť, že zariadenie bude slúžiť fyzickým osobám, zriaďuje bezodplatne,
- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovaný geometrický plán predloží mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena po jeho overení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom,
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 111/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.5 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - navrhovateľ DNV Energo, a.s., Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 112/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi spoločnosťou DNV ENERGO, a. s. Lieskovec 803/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 918, ako povinným z vecného bremena a mestom Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, IČO: 00 317 209, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom zriadenia, prevádzkovania, užívania, údržby a opráv vodovodu na pozemkoch parc. č. KN-C 3881/5 a KN-C 3907/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 4053, v rámci stavby: „Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu – ulica Nádražná“ v Dubnici nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený porealizačným geometrickým plánom.

Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia, k vstupu na dotknuté pozemky a k vybudovaniu siete na uvedených pozemkoch.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za cenu navrhnutú povinným z vecného bremena 100,- € bez DPH, cena spolu s DPH predstavuje 120,- €,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena,
- v prípade, že po realizácii stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia prevezme povinný stavbu do svojej správy, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvárať nebude.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 112/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.6 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťami ASFA – KDK, s. r. o., ATS Europe, s. r. o. a MEUBLE, s. r. o.
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 113/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi Mestom Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, IČO: 00 317 209, ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťami:

1. ASFA – KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 704 507 na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 3887/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m² a parc. č. KN-C 3887/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5059

2. ATS Europe, s. r. o., Nádražná 1753/34, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 036 394 na pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 3908/56 – ostatná plocha o výmere 1833 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7262

3. MEUBLE, s. r. o., Nádražná 1783/17, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 004 553 na pozemku parc. č. KN-C 3887/15 – ostatná plocha o výmere 1159 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5054 ako povinnými z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom vybudovania prípojky vodovodu a kanalizácie a za účelom vstupu na pozemok v rámci stavby: „Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu ulica Nádražná“ v Dubnici nad Váhom.

Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia, k vstupu na dotknuté pozemky a k vybudovaniu siete na uvedených pozemkoch.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- v prípade, že po realizácii stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia prevezme povinný stavbu (prípojku vody a prípojku kanalizácie) do svojej správy, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvárať nebude.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 113/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.7 Odkúpenie nehnuteľného majetku s príslušenstvom na ulici Nádražná v Dubnici nad Váhom, podľa čl. V ods. 1 a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 114/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie nehnuteľného majetku a objektov na ulici Nádražná v Dubnici nad Váhom, evidovaných Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 1910, na vlastníka Zberné suroviny Žilina a.s., Kragujevská 3, 010 01 Žilina, a to:

a) budovu „Skladová hala“ súpisné číslo 4258, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 3876/8,

b) pozemok parcelné číslo KN-C 3876/4 o výmere 2 922 m², zastavané plochy a nádvoría,

c) pozemok parcelné číslo KN-C 3876/5 o výmere 320 m², ostatné plochy,

d) pozemok parcelné číslo KN-C 3876/8 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,

vrátane ich zákonných súčastí a príslušenstva (t. j. ich stavebných úprav vrátane nevyhnutných sietí technického vybavenia na prevádzkovanie a užívanie stavieb, rastlín alebo trvalých porastov na nich sa nachádzajúcich a tiež všetkých stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch), do vlastníctva Mesta Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky odkúpenia:

a) prevod nehnuteľného majetku, stavebných súčastí a príslušenstva popísaného v predmete kúpy do vlastníctva mesta, bude zabezpečený kúpnu zmluvou,

b) kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 320 741,48 eur s DPH,

- c) kúpna cena bude uhradená kupujúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, na úverový účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. Žilina vo výške 295 000,00 eur tak, ako je uvedený v Potvrdení banky k budúcemu sa vzdaniu záložného práva, ktoré je prílohou uznesenia v lehote do 5 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- d) suma 25 741,48 eur, ktorá predstavuje výšku DPH bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve, po vymazaní záložného práva VÚB, a.s.,
- e) do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na úverový účet banky vystaví kvitanciu na zrušenie záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy, zapísané na liste vlastníctva číslo č. 1910, v časti ľarchy pod C por. č. 2 – záložné právo na nehnuteľnosti, pozemok parcelné čísla KN-C 3876/4, 3876/5, 3876/8, skladová hala súpisné číslo 4258 na pozemku p. č. KN-C 3876/8, v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., ktorá bude podaná na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor na účel výmazu záložného práva z LV,
- f) kupujúci ako nadobúdateľ preberá na seba po prevzatí majetku do svojho vlastníctva vecné bremeno evidované na liste vlastníctva v časti ľarchy pod C por. č. 1 - Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, spočívajúce v povinnosti vlastníkov alebo spoluvlastníkov nehnuteľností strpieť na nehnuteľnostiach, pozemku p. č. KN C 3876/5 , existenciu inžinierskych sietí - odvedenie zrážkových vôd a to v rozsahu vymedzenom GP č. DC 35 -37-02/2015, právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti,
- g) ostatné podmienky budú dohodnuté v kúpnej zmluve v súlade s platnou právnou úpravou a platnými Zásadami nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 114/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.8 Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu Zariadenie pre seniorov Dubina, m.r.o. – pozemky KN-C 700/1 a KN-C 700/23

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 115/2019

Komisia **odporúča MsZ zveriť** nehnuteľný majetok – pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, a to:

- a) pozemok parcelné číslo KN-C 700/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m² (oddychová zóna) evidovaný v centrálnej evidencii majetku mesta pod inventárnym číslom 120310121, v obstarávacej cene 4 615,62 €,
- b) pozemok parcelné číslo KN-C 700/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m² (pozemok okolo budovy) evidovaný v centrálnej evidencii majetku mesta pod inventárnym číslom 120311043, v obstarávacej cene 5 018,92 €,

do správy správcu Zariadenie pre seniorov Dubina, m. r. o., so sídlom Pod hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 632 333.

Dôvod zverenia: pozemky slúžia pre klientov správcu v rámci jeho predmetu činnosti, dlhodobejšie vykonáva starostlivosť a údržbu pozemkov.

Podmienky zverenia:

1. majetok uvedený pod písm. a) a b) sa zveruje do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
2. správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy, medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcom ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s čl. XV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením,
3. zápis správy zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 115/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.9 Nájom časti nebytových priestorov na ulici /bývalá základná škola/ ul. Partizánska 151/3, miestnosť č. 3024 nachádzajúca sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 15,00 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 116/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov o výmere 15,0 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá základná škola v objekte pavilónu školskej družiny a školskej jedálne) v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 42273471, Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu určitú, t. j. do doby trvania platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy č. 05/2012 zo dňa 01.06.2012 v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 05/2012 zo dňa 01.06.2012 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom za cenu 2,- eur/m²/rok.

Dôvod: Súčasný nájomca má záujem rozšíriť stávajúce priestory o sklad. Tým by sa uvoľnilo miesto v kancelárskych priestoroch a dosiahne sa zvýšený komfort pre zamestnancov a klientov súčasného nájomcu.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 116/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 117/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov 15,0 m² nachádzajúcich sa na prízemí v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá základná škola v objekte pavilónu školskej družiny a školskej jedálne) v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, IČO 42273471, Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu určitú, t. j. do doby trvania platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy č. 05/2012 zo dňa 01.06.2012 súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 05/2012 zo dňa 01.06.2012 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Súčasný nájomca má záujem rozšíriť stávajúce priestory o sklad. Tým by sa uvoľnilo miesto v kancelárskych priestoroch a dosiahne sa zvýšený komfort pre zamestnancov a klientov súčasného nájomcu.

Podmienky:

- účel nájmu: prevádzkovanie školského zariadenia CPPPaP,
- výška nájmu: 2,-eur/m²/rok,
- doba nájmu: na dobu určitú, t. j. do doby trvania platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy č. 05/2012 zo dňa 01.06.2012.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 117/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.10 Nájom časti nebytových priestorov budovy súp. číslo 396 Mestská knižnica a CNO, nachádzajúcej sa na ulici Moyzesova v Dubnici nad Váhom, miestnosti nachádzajúcej sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 14,4 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 118/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov - miestnosti o výmere 14,4 m² nachádzajúcich sa na prízemí v priestoroch budovy súp. číslo 396 Mestská knižnica a CNO na ulici Moyzesova v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Štefan Ďurkech, IČO: 36938599, so sídlom ul. Žilinská 801/28, 017 01 Považská Bystrica, na dobu neurčitú, v súlade v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 06/2011 zo dňa 20.01.2011 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom za cenu 50,- eur/ m²/rok.

Dôvod: Rozšírenie stávajúcich priestorov prevádzky veterinárnej ambulancie súčasným nájomcom pre röntgen a tým skvalitnenie poskytovaných služieb.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 118/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 119/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov miestnosti o výmere 14,4 m² nachádzajúcich sa na prízemí v priestoroch budovy súp. číslo 396 Mestská knižnica a CNO na ulici Moyzesova v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Štefan Ďurkech, IČO 36938599, so sídlom ul. Žilinská 801/28, 017 01 Považská Bystrica, na dobu neurčitú, v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 06/2011 zo dňa 20.01.2011 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Rozšírenie stávajúcich priestorov prevádzky veterinárnej ambulancie súčasným nájomcom pre röntgen a tým skvalitnenie poskytovaných služieb.

Podmienky:

- účel nájmu: účel prevádzkovania veterinárnej ambulancie,
- výška nájmu: 50,-eur/m²/rok,
- doba nájmu: na dobu neurčitú.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 119/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

8.11 Nájom časti nebytových priestorov na ulici Centrum II – DUBNIČANKA, miestnosť č. 1.22 nachádzajúcej sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o rozlohe 14,54 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 120/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 1.22 o výmere 14,54 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Janka Nitschneiderová, IČO: 32290896, so sídlom Pod Zábrehom 203/43, 914 41 Horné Srnie, na dobu neurčitú v súlade v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 11/2019 zo dňa 01.07.2019 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o

určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom za cenu 46,-eur/m²/rok.

Dôvod: Vytvorenie kancelárie súčasným nájomcom k stávajúcej prevádzke lahôdok a cukrárne.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 120/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 121/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov miestnosť č. 1.22 o výmere 14,54 m² nachádzajúcich sa na prízemí v priestoroch budovy súp. číslo 93, Centrum II (DUBNIČANKA) v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom nájomcovi Janka Nitschneiderová, IČO 32290896, so sídlom Pod Zábrehom 203/43, 914 41 Horné Srnie, na dobu neurčitú v súlade v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 11/2019 zo dňa 01.07.2019 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Vytvorenie kancelárie súčasným nájomcom k stávajúcej prevádzke lahôdok a cukrárne.

Podmienky:

- účel nájmu: kancelária,
- výška nájmu: 46,-eur/m²/rok,
- doba nájmu: doba neurčitá.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 1121/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Bod č. 9 Diskusia

Ing. Kiačiková Informovala, že sa bude dávať návrh na zmenu vo VZN č. 11/2019 o miestnych daniach, kde by sa oslobodili od dane z nehnuteľností skleníky do 25 m² a chceli by doplniť daň za psa, kde síce je uvedené, že predmetom dane je aj pes chovaný právnickou osobou, ale nie je to ošetrené výškou sadzby.

Ing. Suchánek Pýtal sa, že bol stiahnutý materiál o ASS pána Kusého, pán primátor sľúbil, že sa tam pôjdu pozrieť, ale zatiaľ sa nič neuskutočnilo.

Ing. Kiačiková Uviedla, že je stiahnutých a odložených viac materiálov – ASS, p. Balala, p. Vašek - PROFICOM, p. Remo, p. Martišek aj otoč pre autobusy.

Bod č. 10 Záver

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie i hosťom a rokovanie ukončil o 17.30 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Hricová**

V Dubnici nad Váhom, 11. 12. 2019