

UZNESENIA

prijaté na 6. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva
v Dubnici nad Váhom
dňa 28.6.2023

1. Závěrečný účet mesta za rok 2022

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 53/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

- a) **berie na vedomie**
Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke za rok 2022
- b) **berie na vedomie**
Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022
- c) **schvaľuje**
Závěrečný účet mesta za rok 2022 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2022 „bez výhrad“
- d) **potvrďuje**
Financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 3 015 786,54 eur z prostriedkov rezervného fondu;
schodok kapitálového rozpočtu bol v priebehu roka 2022 financovaný nasledovne:
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške 3 141 760,77 eur
 - finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 2 835 082,12 eur
- e) **potvrďuje**
Zostatok finančných operácií vo výške 5 101 353,26 eur a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
 - úhrada schodku rozpočtu vo výške 3 015 786,54 eur
 - zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 085 566,72 eur sa prideli do rezervného fondu

2. III. zmena rozpočtu za rok 2023

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 54/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 – úprava rozpočtu investičných akcií v bežnom a kapitálovom rozpočte nasledovne:

1. Projektová dokumentácia na fotovoltické panely	25 000 eur
2. Závorový systém parkovisko Filagor	55 000 eur
3. Rekonštrukcia a odvodnenie komunikácie Pod kaštieľom	281 000 eur
4. Náklady na štúdie, expertízy a posudky oddelenia Výstavba	10 000 eur
5. Drobné projektové dokumentácie	10 000 eur
6. Domček pri gymnáziu – Školská ulica 1353	30 000 eur
7. Projektová dokumentácia jarmočnisko	55 000 eur
8. Rekonštrukcia objektov Partizánska ulica	130 000 eur
9. Oprava pódiá pred ABC	30 000 eur
10. Nákup pozemkov ŽSR	20 000 eur
11. Projektová dokumentácia rekonštrukcia kaštieľa – 1. etapa	84 000 eur

3. Návrh na likvidáciu pohľadávok evidovaných Zariadením pre seniorov DUBINA m. r. o.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 55/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) schvaľuje likvidáciu nevyhnutelných pohľadávok evidovaných Zariadením pre seniorov DUBINA, m. r. o., so sídlom Pod hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 632 333, a to pohľadávky voči klientom, vedené na účte 378, v celkovej výške **22 791,73 eur**:

- a) Jozef Š. – pohľadávka (pohreb + soc. starostlivosť) vedená na účte 378222 v sume **19 270,16 eur** (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)
- b) Gizela Ch. – pohľadávka (trovy pohrebu) vedená na účte 378221 v sume **349,05 eur** (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)
- c) Emília Š. – pohľadávka (sociálna starostlivosť) vedená na účte 378223 v sume **3 172,52 eur** (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)

z dôvodu ich nevyhnutelnosti popísaných vyššie a z dôvodov uvedených v právnom stanovisku JUDr. Džimu, právneho zástupcu mesta.

B) odporúča

organizácii viesť pohľadávky po ich vyradení v podsúvahovej evidencii pre prípad, že by v budúcich obdobiach bolo možné ich vymôcť.

4. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2022

Predkladal: JUDr. Juraj Džima, právny zástupca mesta

Uznesenie číslo 56/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2022.

5. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 57/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

1. investičný zámer Mesta Dubnica nad Váhom zrealizovať stavebnú úpravu nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ na pozemkoch KN C parc. č. 2248/70, 2248/77, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, na základe Zmluvy o dielo č. 17/2023 na zhotovenie stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ spoločnosťou DIKRA s. r. o., so sídlom Tematínska 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R

2. predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci programu Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 1113 – Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ vo výške 1 021 570,- eur.

3. spôsob financovania stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ prostredníctvom:

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb vo výške 1 021 570,- eur
- b) financovanie z vlastných zdrojov Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 26 270,- eur

4. prijatie záväzku Mesta Dubnica nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:

- a) zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy
- b) zriadiť záložné právo na budovu bytového domu so súp. č. 293 na parc. č. KN C 2248/70, 2248/77, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dokončení stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“
- c) dodržať pri prenájme mestských nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- d) dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory
- e) Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

5. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a záväzok Mesta Dubnica nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti

6. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom na spolufinancovanie stavebných úprav nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby vo výške 26 270,- eur

7. zabezpečenie záväzku v rámci projektu „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ prijatím bankovej záruky vo výške 1 021 570,- eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Všeobecnej úverovej banky, a. s.

6. Nové hrobové miesta na Cintoríne Prejta

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 58/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Rozšírenie počtu hrobových miest na mestskom pohrebisku – cintorín Prejta o 53 hrobových miest, z toho 41 klasických hrobových miest (v sektore A, B) a 12 urnových hrobov (v sektore U) podľa mapy č. 1, priloženej k materiálu.

7. Správa uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a. s.

Predkladal: Ing. Miloš Mladý, MBA, člen predstavenstva

Uznesenie číslo 59/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o činnosti uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a. s.

8. Etický kódex volených predstaviteľov mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 60/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

Etický kódex volených predstaviteľov mesta Dubnica nad Váhom.

9. Nakladanie s majetkom mesta

Uznesenie číslo 61/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 a nasledovných novovytvorených pozemkov:

parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, za cenu 170,00 eur/m², celková kúpna cena za všetky odpredávané pozemky vo výmere 365 m² predstavuje 62 050,- eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727-031/2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slnecný dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o.

Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo. Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené.

Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slničný dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Zámer predať majetok mesta – pozemok parc. č. KN-C 2300/682 a novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/740 – KN-C 2300/774 (spolu novovytvorených 29) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o celkovej výmere 365 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 6. 2023.

Uznesenie číslo 62/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600

a nasledovných novovytvorených pozemkov:

parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slničný dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o.

Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo.

Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slniečny dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- celková kúpna cena 62 050,00 eur (jednotková cena 170,00 eur/m²)
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami
- kupujúci bude rešpektovať a nepoškodzovať prípadné existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti a nezapísané na príslušnom liste vlastníctva
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci sa zaväzuje ponechať 7 parkovacích miest pre prevádzky / návštevníkov ako zdieľané parkovacie miesta v minimálnom čase od 19.00 h. – 07.00 h.
- v prípade, že k úhrade kúpnej ceny nedôjde do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje svoj budúci finančný záväzok zabezpečiť majetkovo vo forme notárskej zápisnice

9.2 Zámena nehnuteľností – pozemkov pri objekte „Bistro Kolonky“, navrhovateľ mesto Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 63/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámene nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 5. 2023 pod č. G1-246/23.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Nakoľko ide o pozemky, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, dotýkajúce sa v jednom bode, ktorých výmera je rovnaká, zámene nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok mesta - novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 08. 6. 2023.

Uznesenie číslo 64/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 5. 2023 pod č. G1-246/23.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Podmienky:

- zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom

9.3 Odkúpenie pozemkov na ulici Nádražnej od ŽSR do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 4465/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m² v podiele 1/1-ina,
2. parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m² v podiele 1/1-ina, zapísaných na liste vlastníctva č. 4929 od vlastníka: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skratenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 4465/15 je 14,00 eur/m² bez DPH

- kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 4469/1 je 9,00 eur/m² bez DPH
- celková kúpna cena za obidva pozemky je 20 069,00 eur bez DPH, spolu s DPH 24 082,80 eur
- kúpna cena vo výške 24 082,80 eur bude uhradená na účet ŽSR, uvedený v kúpnej zmluve
- kupujúci pri kúpe predmetných nehnuteľností prehlási, že obidva pozemky budú slúžiť verejnoprospešnému účelu
- kupujúci sa pri kúpe pozemkov zaviazuje, že počas 10 rokov, odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, nepreviedie vlastnícke právo k odkupovaným nehnuteľnostiam na tretiu osobu
- ak sa predávajúci a kupujúci nedohodnú inak, kúpnu zmluvu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predloží kupujúci, ktorý zároveň uhradí aj poplatky, súvisiace s návrhom na vklad

9.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, žiadateľ Miroslav Remšík, Pod kaštieľom 632/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 66/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4391/1 a 4391/18 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1323 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 632, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1323 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

9.5 Nadobudnutie vlastníctva majetku - "7 parkovacích miest, Slnečný dvor"

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 67/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva majetku „7 parkovacích miest“ na novovytvorených pozemkoch:

parc. č. KN-C 2300/759 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

parc. č. KN-C 2300/760 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

parc. č. KN-C 2300/761 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

parc. č. KN-C 2300/762 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²;

parc. č. KN-C 2300/763 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

parc. č. KN-C 2300/764 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²;

parc. č. KN-C 2300/765 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré vznikli oddelením z parc. č. KN-C 2300/681 na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o, Legionárska 79, Trenčín dňa 11. 4. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odborom dňa 11. 5. 2023 pod č. G1-200/2023, od predávajúceho IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., so sídlom Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava, IČO: 53 987 217, podľa čl. V., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- a) prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta bude zabezpečený kúpnu zmluvou, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 42 000 eur vrátane DPH (6 000 eur za jedno parkovacie miesto),

- b) odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom prevodu),
- c) kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- d) odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet prevodu) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.

9.6 Nájom časti pozemku KN-C 2248/6 pri bytovom dome súpisné číslo 353 ul. Obrancov mieru, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájomcovi Okresné stavebné bytové družstvo

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2248/6 o celkovej výmere 851 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 80 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „*Obnova bytového domu Obrancov mieru 353 Dubnica nad Váhom*“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Súčasťou stavebných úprav je rekonštrukcia chodníkov okolo bytového domu súp. č. 353 na pozemku mesta KN-C 2248/6. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KN-C 2248/6, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať pozemok KN-C 2248/6 o celkovej výmere 851 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel rekonštrukcie chodníkov okolo bytového domu súp. č. 353, z toho časť o výmere 80 m² na predmete nájmu, v rámci projektu „*Obnova bytového domu Obrancov mieru 353 Dubnica nad Váhom*“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 353, zapísaných na liste vlastníctva č. 3640, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie číslo 69/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2248/6 o celkovej výmere 851 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 80 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „*Obnova bytového domu Obrancov mieru 353 Dubnica nad Váhom*“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Súčasťou stavebných úprav je rekonštrukcia chodníkov okolo bytového domu súp. č. 353 na pozemku mesta KN-C 2248/6. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KN-C 2248/6, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať pozemok KN-C 2248/6 o celkovej výmere 851 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel rekonštrukcia chodníkov okolo bytového domu súp. č. 353, z toho časť o výmere 80 m² na predmete nájmu, v rámci projektu „*Obnova bytového domu Obrancov mieru 353 Dubnica nad Váhom*“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 353, zapísaných na liste vlastníctva č. 3640, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET v zákonom stanovenej lehote.

Podmienky:

- a) účel nájmu: rekonštrukcia chodníkov okolo bytového domu súp. č. 353, spolu o výmere 80 m² na predmete nájmu, v rámci projektu „*Obnova bytového domu Obrancov mieru 353 Dubnica nad Váhom*“;

- b) cena nájmu: **1 euro za 1 m² a jeden rok nájmu, v súlade s čl. VIII. ods. 4 VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov,**
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudované chodníky riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložení vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov.
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

9.7 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Peter Holček, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 70/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom pozemku pod PREFA garáž č. 43, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech **nájomcu Petra Holčeka**, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o celkovej výmere 8 642 m² - ostatná plocha, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m² **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 12. 6. 2023.

Uznesenie číslo 71/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemku pod PREFA garáž č. 43, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech **nájomcu Petra Holčeka**, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 eur/m² a jeden rok nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

9.8 Nájom časti nebytových priestorov na 1. NP budovy nachádzajúcej sa na ulici Centrum II, súp. č. 93 (Dubničanka) v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej výmere 45,29 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Uznesenie číslo 72/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m² (+ pomer na spoločných priestoroch 15,51 m²), nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanka“ súp. č. 93, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: **BLACK DIAMOND SLOVAKIA s. r. o.**, IČO: 55384528, Miesto podnikania:

Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu min. **22,00 €/m²/rok** za skladové priestory – 45,29 m², od 1. 7. 2023 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomca bude okrem nájmu platiť DUMAT-u, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Z dôvodu zmeny údajov (názov firmy, nové IČO) je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu od 1. 7. 2023 s novými údajmi na dobu neurčitú. Nájomca má záujem využívať tieto priestory naďalej ako skladové.

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť spoločnosť BLACK DIAMOND SLOVAKIA s. r. o. z dôvodu, že nájomca ukončil živnosť a založil si novú obchodnú spoločnosť.**

Zámer č. 03/2023 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 45,29 m², nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 **bol zverejnený** na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta **dňa 12. 6. 2023.**

Uznesenie číslo 73/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m² (+ pomer na spoločných priestoroch 15,51 m²), nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“ súp. č. 93, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre nájomcu: **BLACK DIAMOND SLOVAKIA s. r. o.**, IČO: 55384528, Miesto podnikania: Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu min. **22,00 eur/m²/rok** za skladové priestory – 45,29 m², od 1. 7. 2023 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomca bude okrem nájmu platiť DUMAT-u, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Z dôvodu zmeny údajov (názov firmy, nové IČO) je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu od 1.7.2023 s novými údajmi na dobu neurčitú. Nájomca má záujem využívať tieto priestory naďalej ako skladové.

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť spoločnosť BLACK DIAMOND SLOVAKIA s. r. o. z dôvodu, že nájomca ukončil živnosť a založil si novú obchodnú spoločnosť.**

9.9 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151 (bývalá II. Základná škola), miestnosť č. 2203 na prízemí, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Uznesenie číslo 74/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2203 o výmere 18,80 m², nachádzajúca sa v pavilóne B na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej č. 151/3 v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: Pavol Šebo, Omšenie 509, 914 43 Omšenie (v súčasnosti fyzická osoba), za cenu min. **22,00 eur/m²/rok** za skladové priestory, od 01.07.2023 na dobu neurčitú. Nájomca bude okrem nájmu platiť DUMAT-u, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Pán Pavol Šebo opravuje a upravuje kroje pre Folklorný súbor – senior “VRŠATEC“ a tiež je členom tohto súboru. Práca má stále viac, preto sú už jeho priestorové možnosti (u seba doma) nepostačujúce a potrebuje nebytový priestor na sklad.

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť pána Pavla Šeba v jeho činnosti, ktorú vykonáva hlavne pre Folklorný súbor – senior “VRŠATEC“, ktorý reprezentuje Mesto Dubnica nad Váhom na kultúrnych podujatiach doma i v zahraničí.**

Zámer č. 02/2023 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 18,80 m², nachádzajúce sa na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy, na ulici Partizánskej 151/3 v Dubnici nad Váhom,

zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 **bol zverejnený** na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta **dňa 12. 6. 2023**.

Uznesenie číslo 75/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2203 o výmere 18,80 m², nachádzajúca sa v pavilóne B na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej č. 151/3 v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa** a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre nájomcu **Pavol Šebo, Omšenie 509, 914 43 Omšenie** (v súčasnosti fyzická osoba), za cenu min. **22,00 eur/m²/rok** za skladové priestory, od 1. 7. 2023 na dobu neurčitú. Nájomca bude okrem nájmu platiť DUMAT-u, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Pán Pavol Šebo opravuje a upravuje kroje pre Folklórny súbor – senior “VRŠATEC“ a tiež je členom tohto súboru. Práce má stále viac, preto sú už jeho priestorové možnosti (u seba doma) nepostačujúce a potrebuje nebytový priestor na sklad.

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť pána Pavla Šeba v jeho činnosti, ktorú vykonáva hlavne pre Folklórny súbor – senior “VRŠATEC“, ktorý reprezentuje Mesto Dubnica nad Váhom na kultúrnych podujatiach doma i v zahraničí.**

9.10 Nájom Zimného štadióna, celková výmera plochy 1 592 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Uznesenie číslo 76/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: **Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z.** IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom **za cenu 2,60 eur/m²/rok** na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), od 1. 9. 2023 do 31. 5. 2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou **z dôvodu**, že klub ma záujem priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica nad Váhom o. z.

V nehnuteľnosti sa nachádzajú **nebytové priestory** o celkovej výmere 1 592 m² pozostávajúce z týchto druhov plôch:

ľadová plocha:	1540 m ²
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m ²
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m ²
<u>miestnosť klubu č. 1.062:</u>	<u>23 m²</u>
Celková výmera plochy :	1592 m ²

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku.**

Zámer č. 04/2023 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúce sa v priestoroch budovy súpisné číslo 670 – Zimný štadión, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, **bol zverejnený** na webovom sídle mesta www.dubnica.eu **dňa 12. 6. 2023**.

Uznesenie číslo 77/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. č. 670 na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením Nájomnej zmluvy, pre **Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z., IČO: 52827712**, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom **za cenu 2,60 eur/m²/rok** na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), od 1. 9. 2023 do 31. 5. 2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Celková zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 592 m², pozostávajúcej z týchto druhov plôch:

ľadová plocha:	1540 m ²
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m ²
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m ²
miestnosť klubu č. 1.062:	23 m ²
Celková výmera plochy :	1592 m ²

Dôvod: Klub ma záujem priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov, a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejový klub Spartak Dubnica nad Váhom o. z.

Mesto Dubnica nad Váhom **chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom v svojich skupinách podľa veku.**

Uznesenie číslo 78/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi prenajímateľom **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209**, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **DUMAT, m. p. o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962** a nájomcom **Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z., ul. Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52827712.**

Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 26. 4. 2023.

11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 80/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK mesta na II. polrok 2023

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 81/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na II. polrok 2023 po jeho prerokovaní.

13. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko na roky 2023 – 2030

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 82/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

bod a) uznesenia č. 34/2023, ktoré bolo prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Dubnica nad Váhom dňa 26. 4. 2023.

Uznesenie číslo 83/2023

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko pre roky 2023-2030.

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Zapísala: Milada Beláková
V Dubnici nad Váhom dňa 29.6.2023