

Zápisnica č. 4/2019 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 17. 09. 2019

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Informácia o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2019
3. Správa o hospodárení organizácií zriadených a založených mestom za obdobie 1. – 6. mesiac 2019
4. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta v roku 2018
5. Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zlepšenie verejnej osobnej dopravy v meste Dubnica nad Váhom“
6. Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Dubnica nad Váhom“
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.35 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch navrhol pozmeniť bod 2 na Správu o vývoji a čerpaní rozpočtu mesta za II. štvrťrok 2019.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Ing. Osúch navrhol doplnenie programu za bod 6 o bod Financovanie zhotovenia busty J. B. Magina a prečísľovanie nasledujúcich bodov.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Zmena programu

1. Zahájenie
2. Správa o vývoji a čerpaní rozpočtu mesta za II. štvrťrok 2019
3. Správa o hospodárení organizácií zriadených a založených mestom za obdobie 1. – 6. mesiac 2019
4. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta v roku 2018
5. Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zlepšenie verejnej osobnej dopravy v meste Dubnica nad Váhom“
6. Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Dubnica nad Váhom“
7. Financovanie zhotovenia busty J. B. Magina
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Diskusia
10. Záver

Návrh na uznesenie č. 68/2019

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 68/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Pozn.: O 15.38 hod. prišiel Ing. Suchánek, počet členov komisie sa zvýšil na 7.

Bod č. 2 Správa o vývoji a čerpaní rozpočtu mesta za II. štvrtrok 2019
– predniesla Ing. Ďuďák

Ing. Osúch privítal vedúcu ekonomického oddelenia Ing. Stanovú a nového rozpočtára Ing. Ďuďáka.

<u>Ing. Osúch</u> <u>Ing. Ďuďák</u>	Pýtal sa, ako vyzerajú príjmy z podielových daní a kapitálové výdavky. Uviedol, že v porovnaní s minulým rokom je to lepšie. Informoval, že z kapitálových výdavkov sa ide robiť ul. Bottova. Vyjadril sa, že by chcel robiť toto hodnotenie o čerpaní rozpočtu inak, aby to bolo k dispozícii k hocikámu dňu. Informoval, že je problém so školami, ktoré robia v inom systéme ako Mesto, chcel by to robiť v jednotnom systéme. Uviedol, že hodnotiacia správa by mala vyzerat' niečo ako záverečný účet, kde by boli nielen čísla, ale aj ukazovatele.
<u>Ing. Schnierer</u> <u>Ing. Ďuďák</u>	Odporučil by to robiť na mesačnej báze. Súhlasil, lebo ich brzdia mzdy. Uviedol, že by si vedel predstaviť 12 databáz, kde by každá organizácia mala jednu databázu a jedna by bola spoločná. Podotkol, že RIS.SAM podľa neho nemá žiadnu vypovedaciu hodnotu.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Uviedol, že už za svojho pôsobenia na úrade chcel, aby bol jednotný systém, pretože na školách dochádzalo k prečerpaniu položiek rozpočtu, ale myslí si, že školy sa programu VEMA nebudú chcieť vzdať a takisto si nevie predstaviť finančnú stránku.
<u>Ing. Ďuďák</u> <u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či si myslí, že sa to nepodarí. Poznamenal, že je o tom presvedčený. Pýtal sa, kedy by to chceli zaviesť a čo na to hovorí vedenie.
<u>Ing. Ďuďák</u>	Odpovedal, že by to chcel od 1.1.2020, je tomu naklonené vedenie, už mali aj sedenie so školami.
<u>Ing. Osúch</u> <u>Ing. Ďuďák</u>	Podotkol, že to bude ťažké, nebude to lacné, ale výsledok by stál za to. Uviedol, že na školy ide 8 mil. eur zo 24-miliónového rozpočtu a nevedieť, čo sa s nimi deje, si nevie predstaviť.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, čo si myslí o programoch, ktoré sú teraz v rozpočte, či to je málo alebo dosť.
<u>Ing. Ďuďák</u> <u>Ing. Osúch</u>	Uviedol, že by zmenil program 7. Uviedol, že sa mu zdá, že sa najviac vecí kumuluje v programe 5, veľkou položkou je šport, kde sú aj dotácie, aj infraštruktúra.
<u>Ing. Ďuďák</u>	Informoval, že kapitálové výdavky sú v správe, výstavbe aj v životnom prostredí.
<u>Ing. Suchánek</u>	Súhlasil s jednotným systémom, treba to navrhnuť, a ak to pôjde z najvyšších miest, nevidí problém to nepodporiť.

Návrh na uznesenie č. 69/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie:**

- Správu o vývoji a čerpaní rozpočtu za II. štvrtrok 2019,
- Informáciu o III. zmene rozpočtu za rok 2019.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 69/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 3 Správa o hospodárení organizácií zriadených a založených mestom za obdobie 1. – 6. mesiac 2019

– predniesli Ing. Schwandtnerová, PhD.; Ing. Mgr. Zelei; Mgr. Balážová; Ing. Jurisová

Dubnické múzeum, m.r.o. – Ing. Schwandtnerová, PhD.

Ing. Osúch Pýtal sa, či najväčšie príjmy a výdavky spadajú na DFF.

Ing. Schwandtnerová, PhD. Uviedla, že v lete robia Iľešházirovské panské hody a tento rok prevzali z DFF predaj vstupeniek a suvenírov, ale príjmy idú do mesta, lebo nesmú zarábať.

Ing. Suchánek Zaujímal sa, ako je to s potrebou zamestnancov.

Ing. Schwandtnerová, PhD. Uviedla, že hľadajú nového odborného zamestnanca, lebo pán Hábl končí k 31.12.2019, ale stále by potrebovala ešte jedného zamestnanca.

TSM Dubnica nad Váhom s. r. o. – Ing. Mgr. Zelei

Ing. Mgr. Zelei Zdôraznil potrebu personálu a techniky.

Ing. Sucháň Uviedol, že ako spomínal riaditeľ TSM, že pri kúpe nového auta je návratnosť 5-6 rokov, že je to úplne normálna návratnosť a pri autách na polopodzemné kontajnery nebude nižšia.

Ing. Mgr. Zelei Uviedol, že keď uvažoval o kúpe nového smetiarskeho auta, bol upozornený, aby počkal a potom sa rovno kúpilo na to špecifikované auto. Neodporoval to, ale musia byť pripravené TSM aj Mesto na takú investíciu. Uviedol, že by bolo dobré pozrieť na projekty na Meste, kedy sa o tom uvažuje.

Ing. Osúch Doplnil, že už na budúci rok by chceli skúsiť spraviť pár stojísk, robia sa digitálne mapy, aby sa vytypovali miesta.

Ing. Sucháň Pýtal sa, či si to robí Mesto samo.

Ing. Osúch Uviedol, že áno, niečo je už spravené.

Ing. Mgr. Zelei Doplnil, že sa robí využiteľnosť stojiska.

Ing. Schnierer Pýtal sa, aké mali náklady na opravy za 1. polrok 2019.

Ing. Mgr. Zelei Uviedol, že by sa musel na to pozrieť presnejšie, ale je to zhruba do 30 tis. eur, ročne cca 50 tis. eur.

Školy a školské zariadenia – Mgr. Balážová

Ing. Schnierer Pýtal sa, či nemali problémy so stravovaním.

Mgr. Balážová Uviedla, že mala veľké problémy, bola tu nová, musela zostaviť VZN, ktoré predtým nebolo, bolo to niečo nové, musela si zháňať informácie. Doplnila, že nemajú zabezpečené diétne stravovanie detí, školy na to nie sú vybavené, takže budú musieť príspevok od štátu 1,20 €/deň posielat' na účty rodičom, preto by chceli spraviť dodatok k VZN, aby sa to vyplácalo o mesiac pozadu, keď zistia, koľkokrát bolo dieťa v predchádzajúcom mesiaci v škole.

Ing. Osúch Zaujímal sa, či vzrástol počet stravníkov.

Mgr. Balážová Uviedla, že sa nestravuje každý, pretože pri niektorých sociálne slabších rodinách je aj ten doplatok rodičov veľa.

Ing. Sucháň Pýtal sa, ako sa to rieši s tými diétnymi jedlami.

Mgr. Balážová Uviedla, že deti, ktoré majú takú stravu, si donesú svoje jedlo a zohrieva sa v mikrovlnke, ale tých detí je asi 15.

DUMAT, m. p. o. – Ing. Jurisová

Ing. Jurisová Informovala, že po novom prevádzkujú zimný štadión, ale stále sa to kazí, druhým problémom je bytovka na ul. Okružnej, kde neplatia, je tam asi 15 platičov, ostatných chcú odstaviť od teplej vody, postupne odpredávajú byty v bytovke na ul. Bratislavskej, ale spustilo to vlnu nevôle, niektorí nechápu, prečo iným sa to odpredalo a im nie, nájomníci si vynútili stretnutie s pánom primátorom. Ďalej uviedla, že robili fasádu na Mestskej polícii, v hale robia WC, od augusta spustili ubytovňu, dá sa tam ubytovať 26 osôb.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, koľkoročných športovcov tam ubytovávajú.

Ing. Jurisová Informovala, že 17-20 ročných.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, či tam nie je podmienkou pedagogický dozor.

Ing. Jurisová Uviedla, že sa na to informovala, nie je potrebný dozor, nakoľko to nie je internát, majú zmluvu s klubmi.

Mgr. Rózsahgyi Poznamenal, že najlepšie by bolo zbaviť sa tej bytovky na ul. Okružnej.

Ing. Jurisová Uviedla, že sa rozprávala so statikom, či sa to nedá zbúrať, ale ten uviedol, že sa to dá len vtedy, keď sú zlé základy, schodisko alebo strecha, čo táto budova nespĺňa.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa na množstvo ľudí v bytovke.

Ing. Jurisová Odpovedala, že to chodia kontrolovať, sú tam nejakí východniari, ale tvrdia, že sú tam na chvíľu, musia vyvíjať tlak.

Návrh na uznesenie č. 70/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o hospodárení organizácií zriadených a založených mestom za obdobie 1. – 6. mesiac 2019:

- a) Dubnické múzeum, m.r.o.,
- b) TSM Dubnica nad Váhom s. r. o.,
- c) školy a školské zariadenia,
- d) DUMAT, m. p. o.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 70/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 4 Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta v roku 2018 – predniesla JUDr. Orgoníková

<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, ako dopadla v Trenčíne ohľadom ASS.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Uviedla, že priznali na súde, že sa nemajú robiť prietahy v konaní, berú to späť.
<u>Ing. Suchánek</u>	Uviedol, že nikde nebolo napísané, že odporovacia žaloba bola skončená.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Povedala mu svoj názor a mala za to, že spor je ukončený.
<u>Ing. Suchánek</u>	Vyčítal každý rok, aby túto exekúciu dala do správy.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Podotkla, že pán Kusý by mal žalovať exekútorku, Mesto žiadnu chybu neurobilo.

Návrh na uznesenie č. 71/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 71/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Pozn.: O 18.00 hod. odišiel Ing. Schnierer, počet členov komisie sa znížil na 6.

Bod č. 5 Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zlepšenie verejnej osobnej dopravy v meste Dubnica nad Váhom“ – predniesol Ing. Dolinka

<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či obratisko pre autobusy už neriešili v rozpočte.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že to riešili v záverečnom účte z rezervného fondu.
<u>Ing. Dolinka</u>	Informoval, že oprávnené aktivity dovoľujú výmenu starých zastávok, ale nové nie, čiže obratisko sú oprávnené, ale nová zastávka pri ňom už nie. Doplnil, že to, čo sa schválilo, by sa v prípade úspešného projektu vrátilo do rezervného fondu. Uviedol, že horná hranica výzvy nie je určená, alokácia prostriedkov je rozdelená po krajoch, pre Trenčiansky kraj sú asi 3 mil. eur.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, či je digitálny systém potrebný.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že im to bolo poradené, aby to prešlo cez hodnotiace kritéria, že tam musí byť pridaná hodnota pre cestujúcich, niečo čo zvýši komfort.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Poznomenal, že robí na 12 zastávkach digitálny systém mu príde zvláštne, keď na niektorých bude svietiť tabuľa, že najbližší autobus ide o 6 hodín, nakoľko tam premáva pár spojov za deň, takže mu to nepríde ako pridaná hodnota.
<u>Ing. Dolinka</u>	Súhlasil s tým, ale boli do toho dotlačení.
<u>Ing. Suchánek</u>	Poznomenal, že aby sa to častejšie neopravovalo.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či peniaze pôjdu z rezervného fondu.
<u>Ing. Dolinka</u>	Odpovedal, že to dajú do rozpočtu na rok 2020.

Návrh na uznesenie č. 72/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zlepšenie verejnej osobnej dopravy v meste Dubnica nad Váhom“, ktorej žiadateľom je mesto Dubnica nad Váhom a je podávaná v rámci výzvy s kódom IROP-PO1-SC121-2019-48;
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov zo strany žiadateľa na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 17 385,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 72/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

Bod č. 6 **Predloženie a spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Dubnica nad Váhom“**
– predniesol Ing. Dolinka

<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či sa nedalo nájsť viacero miest, kde by sa to tiež dalo, napr. školy, poliklinika, penzión, štadión.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že by vedeli nájsť veľa miest, napr. aj Dom kultúry, haly, ale je to časovo vypätá výzva, nestihli by vypracovať projekt. Doplnil, že pri južnej tribúne na futbalovom štadióne je to pripravené, riešil si to pán Švec.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, kedy je termín na predloženie a či sa nepredíži.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že termín je do 30.9.2019, predĺžený zrejme nebude, ale je možné, že sa obnoví výzva, je to nevyspytateľné.

Návrh na uznesenie č. 73/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne mesta Dubnica nad Váhom“, ktorej žiadateľom je mesto Dubnica nad Váhom a je podávaná v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2018-40;
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov zo strany žiadateľa na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 4 520,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 73/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

Bod č. 7 **Financovanie zhotovenia busty J. B. Magina**

– predniesol p. Antalík a Ing. Rybárová

<u>Ing. Suchánek</u>	Súhlasil s tým.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, či budú žiadať o dotáciu, lebo dotácie sú už na tento rok vyčerpané, nevie, či bude komisia schvaľovať financie, zdalo sa mu to nevyrovnané, čo sa týka financií od mesta a od ostatných inštitúcií, napr. VÚC, Ministerstva kultúry, Matice slovenskej.
<u>Ing. Rybárová</u>	Informovala, že hovorila s pánom primátorom a odsúhlasil im 3000 eur, ostatné získajú oni.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Uviedol, že by tu mal byť nejaký postup.
<u>Ing. Osúch</u>	Bol by rád, keby príspevok od ostatných organizácií bol vyšší a od Mesta nižší.
<u>Ing. Rybárová</u>	Uviedla, že Matica slovenská dá max. 500 eur.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Nechcel zhadzovať myšlienku, ale napr. aj DFF začína tak, že zháňa financie inde a potom sa obráti na Mesto, mohli dať projekt a dalo by sa to do rozpočtu a nie formou dotácie, keď sú už vyčerpané.
<u>Antalík</u>	Informoval, že to predniesol už na marcovom MsZ, ale povedalo sa, že až na budúci rok.
<u>Ing. Osúch</u>	Doplnil, že to stále prezentovali len ako zámer, nemali žiadny projekt.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či chcú peniaze ešte tento rok.

Antalk Odpovedal, že až na budúci rok, ale chcú vedieť, či s tým môžu počítať.
Mgr. Rózsahegyí Uviedol, že musia dať žiadosť s projektom a môže sa to dať rozpočtu.
Ing. Osúch Podotkol, že nevie ovplyvniť, aj keby na komisii teraz odsúhlasili nejakú čiastku, či sa to dá nakoniec do rozpočtu.
Bc. Blajsková Doplnila, že na komisii kultúry skorej riešili, či by sa to nedalo uctiť nejakým iným spôsobom ako zhotovením busty.

Návrh na uznesenie č. 74/2019

Komisia **odporúča MsZ vyčleniť** v rozpočte mesta na rok 2020 z kapitoly Kultúra finančné prostriedky na zhotovenie busty J. B. Magina a rokovať s Ministerstvom kultúry, VÚC a Maticou slovenskou o výške príspevkov.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 1** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 74/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Sucháň

Proti: Bc. Blajsková

Zdržal sa: Ing. Schnierer

Bod č. 8 Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 319 na ulici ČSA v Dubnici nad Váhom, zastúpené Jiřinou Bognárovou, ČSA 319/1, Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 75/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2072/74 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva obyvateľom a zároveň vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 319, na ulici ČSA, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 75/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Sucháň

8.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že na komisii výstavby sa zhodli, že by sa to malo prenajať a nie predať.

Ing. Osúch Uviedol, že pokiaľ by tam bolo zachované sociálne zariadenie, mohlo by sa to prenajať za symbolickú cenu.

Ing. Suchánek Uviedol, že pán Kusý je ochotný zaplatiť pokutu.

Ing. Osúch Navrhol, aby sa pripravil materiál na prenájom pozemku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Sucháň

8.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ján Martišek, Bottova 1077/71, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Uviedla, že komisia výstavby odporučila odpredať s predkupným právom mesta.

Bc. Blajsková Podotkla, že by to nepredávala, keďže na predchádzajúcej komisii sa podobný pozemok nepredal pánovi Krátkemu.

Ing. Osúch Uviedol, že nakoľko to nepôjde do MsZ, tak o tom nebudú rozhodovať.

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ ASF A – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 76/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/2 a KN-C 3887/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v rozsahu dielu 1 a 2 – spolu o výmere 194 m² (155 + 39 m²), spočívajúce v práve prevádzkovať jestvujúcu prípojku NN, realizovať jej prípadné opravy, výmenu a údržbu v prospech spoločnosti ASF A – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 704 507, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32296525 – 2/2019, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/36, 018 41 Dubnica nad Váhom dňa 23. 4. 2019, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 04. 2019 pod č. G1-215/2019.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 76/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.5 Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov – žiadateľ Michal Vašek – PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Osúch Nesúhlasil, aby sa to odpredalo, nakoľko nestojí ešte ani prvá budova.

Návrh na uznesenie č. 77/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie častí pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - parc. č. KN-C 2300/3 o výmere cca 1775 m², KN-C 2400/222 o výmere cca 1150 m² a KN-C 2400/1 o výmere cca 225 m², spolu o výmere asi 3150 m² do Vlastníctva Michala Vaška – PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 41 461 428, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 77/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Michal Vašek, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 78/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať a

prevádzkovať všetky potrebné inžinierske siete pre „Polyfunkčný objekt PANORÁMA II s multifunkčným ihriskom“, na pozemkoch parc. č. KN-C 2300/3 a KN-C 2400/1, právo vybudovať a následne prevádzkovať dažďovú kanalizáciu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/438, právo vybudovať a následne prevádzkovať splaškovú kanalizáciu a plynovú prípojku na časti pozemku parc. č. KN-C 2400/212, nie je v záujme mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 78/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.7 Žiadosť o prenájom pozemku – žiadateľ Jaroslav Kasák a Katarína Kasáková, SNP 1270/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 79/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaný prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pred rodinným domom súp. č. 1270, nájomcom Jaroslavovi Kasákovi a Kataríne Kasákovej, SNP 1270/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta, nakoľko ide o súčasť miestnej komunikácie.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 79/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.8 Žiadosť o prenájom pozemku – žiadateľ Ing. Štefan Balala, Centrum I. 28/63, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že komisia výstavby nesúhlasila s prenájomom pozemku.
Ing. Bakyta Uviedol, že je to zaliate asfaltom.

Návrh na uznesenie č. 80/2019

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** prenájom pozemku parcelné číslo KN-C 100/80 o celkovej výmere 666 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 54 m², v prospech nájomcov Štefan Balala a Štefánia Balalová rod. Čagalová, obaja bytom Centrum I. 28/63 – 118, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 80/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.9 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, v zastúpení Ing. Vojtech Gábel
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 81/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať prípojku vody a vodomernú šachtu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, IČO: 45 664 595.

Podmienky:

– rozsah vecného bremena bude určený na základe vypracovaného geometrického plánu ihneď po realizácii stavby,

- vypracovanie geometrického plánu a jeho predloženie mestu Dubnica nad Váhom zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený
- v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- z dôvodu, aby mohla byť prípojka vody a vodomerná šachta vybudovaná, sa s oprávneným z vecného bremena uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred realizáciou stavby,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po ukončení stavby a jej geometrickom zameraní,
- stavba sa bude realizovať riadeným pretláčaním pod miestnou komunikáciou – ulica Sládkovičova.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 81/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakytá, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.10 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Peter Remo, SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom a Soňa Tomíková, Sklárska 172/9, 914 41 Nemšová

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že komisia výstavby odporučila odpredaj s predkupným právom mesta.
Ing. Osúch Pýtal sa, či to neobmedzí mesto.
Ing. Kiačiková Odpovedala, že nie.
Ing. Osúch Dohodol sa s členmi komisie na odpredaji s predkupným právom, ale nehlasovali o tom.

8.11 Žiadosť o odkúpenie pozemku - vlastníkom bytov súp. č. 406, ul. Moyzesova, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpené Máriou Nevláčilovou

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 82/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, za cenu 9,24 €/m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný pozemok sa odpredá vlastníkom bytov v takých istých podieloch, aké prislúchajú výške podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z jednej strany susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.

V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zatepľovanie a vybudovanie loggií (balkónov). Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie príslušného pozemku.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorí vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 2019 pod č. /2019.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 82/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakytá, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 83/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 67 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406, na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa odpredáva nasledovným vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406 v týchto podieloch:

1. vlastníčke bytu č. 1 Simone Vavrincovej rod. Vavrincovej v podiele 47/846-ín,
2. vlastníkovi bytu č. 2 Tomášovi Truchlému v podiele 47/846-ín,
3. vlastníčke bytu č. 3 Ľudmile Kollovej rod. Cvečkovej v podiele 47/846-ín,
4. vlastníckam bytu č. 4 Márii Gališovej rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín a Alene Grambličkové rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín,
5. vlastníkom bytu č. 5: Ing. Anne Záletovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín, Vladimírovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín, Miroslavovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín, Márii Mišíkovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín, Jánovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín,
6. vlastníčke bytu č. 6 Alexandre Kvasnicovej rod. Kvasnicovej v podiele 47/846-ín,
7. vlastníčke bytu č. 7 Zdene Gábelovej rod. Roncovej v podiele 47/846-ín,
8. vlastníčke bytu č. 8 Márii Nevláčilovej rod. Fulekovej v podiele 47/846-ín,
9. vlastníkovi bytu č. 9 MUDr. Miroslavovi Kopřivovi v podiele 47/846-ín,
10. vlastníkom bytu č. 10 Jozefovi Pastorekovi v podiele 47/846-ín,
11. vlastníkom bytu č. 11 Ing. Antonovi Rebrovi a manželke Márii Rebrovej rod. Staňovej v podiele 47/846-ín,
12. vlastníčke bytu č. 12 Bc. Daniele Daškovej rod. Daškovej v podiele 47/846-ín,
13. vlastníkom bytu č. 13: Paulíne Šebešovej rod. Šebešovej v podiele 47/1692-ín a René Smrečanskému v podiele 47/1692-ín,
14. vlastníčke bytu č. 14 Blanke Margalovej rod. Jakubcovej v podiele 47/846-ín,
15. vlastníkovi bytu č. 15 Martinovi Soukalovi v podiele 47/846-ín,
16. vlastníčke bytu č. 16 Gabriele Solárovej rod. Kolárikovej v podiele 47/846-ín,
17. vlastníkovi bytu č. 17 Michalovi Gašparovi v podiele 47/846-ín,
18. vlastníčke bytu č. 18 Mgr. Kataríne Šatkovej rod. Šatkovej v podiele 47/846-ín.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 67 m² vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 2019 pod č. /2019.

Podmienky:

- kúpna cena 9,24 €/m², celková kúpna cena predstavuje 619,08 €,
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. ... /2019, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou,
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 83/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakytá, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Sucháň

8.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Two, s. r. o., Hodžovo námestie 2A, Bratislava, zastúpená Stentors, advokátskou kanceláriou
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 84/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a NN prípojky,
- b) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí,
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažený“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia,

v prospech nasledovných „oprávnených nehnuteľností“ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6631:

1. pozemku parc. č. KN-C 5168/1 – ostatná plocha o výmere 22330 m²,
2. pozemku parc. č. KN-C 5168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16435 m²,
3. pozemku parc. č. KN-C 5168/3 – ostatná plocha o výmere 45 m²,
4. pozemku parc. č. KN-C 5168/4 – ostatná plocha o výmere 64 m²,
5. pozemku parc. č. KN-C 5168/5 – ostatná plocha o výmere 85 m²,
6. pozemku parc. č. KN-C 5168/6 – ostatná plocha o výmere 719 m²,
7. stavby súp. č. 4607, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5168/2 – výrobo-skladová hala DC 2,

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924 -169 -19 zo dňa 25. 07. 2019, vyhotovenom spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s. r. o., so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19. 08. 2019 pod č. G1 – 408/2019.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 84/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.13 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená spoločnosťou Enerline, s. r. o., Bratislava
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 85/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1110/2, KN-C 1110/360, KN-C 1110/361, KN-C 1110/362 a KN-C 1112 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho následné prevádzkovanie, prístup k nemu, opravy a údržbu v rámci stavby „11011

Dubnica nad Váhom – Bratislavská – rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Rozsah vecného bremena bude určený vypracovaným geometrickým plánom.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 60 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe vystavenej faktúry,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 60 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe vystavenej faktúry,
- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovaný geometrický plán predloží mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena po jeho overení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom,
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 85/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.14 Nájom pozemku pod terasu – nájomca Marek Siažik, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 86/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11.166 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Marek Siažik, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa je umiestnená bezprostredne pred prevádzkou Pizzeria café 105, ktorú má nájomca v prenájme.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 86/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 87/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11.166 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Marek Siažik, Bratislavská 442/22, Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú v mesiacoch máj – september bežného roka za cenu 35,43 €/ m² na jeden rok nájmu. Cena nájmu je v súlade s platným VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 87/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.15 Žiadosť o odkúpenie bytu – žiadateľka Júlia Demitrová, Centrum II. 98/66-8, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že je nový zákon, kde nemôžeme odpredávať ani prenajímať pod cenu, môže byť malá odchýlka, výrazné zníženie by bolo považované za neadekvátnu pomoc suplujúcu štát, na ktorú nemá mesto splnomocnenie. Uviedla, že by sa musel dať vypracovať znalecký posudok.

Ing. Suchánek Podotkol, že to bude asi vysoká cena, nevie, či by to aj v tom prípade pani Demitrová kúpila.

Návrh na uznesenie č. 88/2019

Komisia **odporúča preveriť** možnosti odpredaja za cenu nižšiu ako určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 88/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.16 Žiadosť o predbežné stanovisko k zámeru vybudovať letnú terasu – žiadateľ Miloš Belan, Centrum I. 28/69, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi Nesúhlasil s tým, z terasy pôjde hluk.

Návrh na uznesenie č. 89/2019

Komisia **odporúča MsZ neschváliť** zámer vybudovať letnú terasu.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 89/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

8.17 Nájom zimného štadióna v Dubnici nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že MHK by znášalo poplatky za komunálny odpad a upratovanie.
Ing. Osúch Uviedol, že nie je iná možnosť ako zrekonštruovať zimný štadión. Informoval, že MHK pripravuje nové stanovy, budú 2-3 zástupcovia mesta a bude zriadená dozorná rada.

Ing. Kiačiková Doplnila, že MHK robí na novom rozpočte, zháňajú sponzorov, takže dotácia z mesta by mala byť na ďalší rok nižšia.

Mgr. Rózsahegyi Navrhol jednu zmenu, dať verejné korčuľovanie pre deti do 15 rokov zadarmo, bola by to kombinácia ústretovosti voči MHK a občanom.

Ing. Osúch Pýtal sa, čo keď bude sezóna ešte v apríli.

Ing. Kiačiková Bola ubezpečená, že sezóna skončí v marci, ale dalo by sa to predĺžiť dodatkom. Uviedla, že pripomienka bude zapracovaná.

Návrh na uznesenie č. 90/2019

Komisia **odporúča MsZ:**

a) určiť nájom nebytových priestorov Zimného štadióna v Dubnici nad Váhom nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva číslo 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v správe Dumat, m. p. o. Dubnica nad Váhom, a to budovy súpisné číslo 670 označenej ako „Zimný štadión“, na pozemku parcely registra C, parcelné číslo 1254/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.151 m².

V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 4.151 m² pozostávajúce z týchto druhov plôch:

- a) sociálne vybavenie a šatne: 1.221 m² (miestnosti po ľavej a pravej strane hlavného vstupu, po ľavej a pravej strane ľadovej plochy a pod tribúnami z čela ľadovej plochy)
- b) ľadová plocha: 1.485 m²
- c) tribúny – hľadisko: 1.100 m²
- d) plocha medzi ľadovou plochou a tribúnami: 345 m²
spolu: 4.151 m²

v súlade s § 9 odsek 2 písmeno a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a odsek 9, písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom, občianske združenie, ul. Športovcov 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 763 608, z dôvodu, že Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Mestského hokejového klubu Dubnica nad Váhom za cenu 3.984,96 €.

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem podporovať deti a mládež v rozvoji športu, v tomto prípade v hokejovej zručnosti a zároveň má záujem otvoriť hokejové triedy na Základnej škole s materskou školou Pavla Demitru. Z uvedeného dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporovať hokej prostredníctvom Mestského hokejového klubu Dubnica nad Váhom, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku.

b) schváliť nájom nebytových priestorov Zimného štadióna v Dubnici nad Váhom nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva číslo 2600 na Vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom, v správe Dumat, m. p. o. Dubnica nad Váhom, a to budovy súpisné číslo 670 označenej ako „Zimný štadión“, na pozemku parcely registra C, parcelné číslo 1254/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.151 m², pozostávajúcej z týchto druhov plôch:

- a) sociálne vybavenie a šatne: 1.221 m² (miestnosti po ľavej a pravej strane hlavného vstupu, po ľavej a pravej strane ľadovej plochy a pod tribúnami z čela ľadovej plochy)
- b) ľadová plocha: 1.485 m²
- c) tribúny – hľadisko: 1.100 m²
- d) plocha medzi ľadovou plochou a tribúnami: 345 m²
spolu: 4.151 m²

pre Nájomcu Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom, občianske združenie, ul. Športovcov 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 763 608 za cenu 3.984,96 € za rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 9 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Dôvod: Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom má záujem o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Zimného štadióna za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Mestského hokejového klubu Dubnica nad Váhom. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem podporovať deti a mládež v rozvoji športu, v tomto prípade v hokejovej zručnosti a zároveň má záujem otvoriť hokejové triedy na Základnej škole s materskou školou Pavla Demitru. Z uvedeného dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporovať hokej prostredníctvom Mestského hokejového klubu Dubnica nad Váhom, ktorý združuje deti z Mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku.

c) schváliť Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi Prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT – mestská príspevková organizácia, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 39293962 a Nájomcom Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom, občianske združenie, ul. Športovcov 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 763 608 v predloženom znení so zapracovanými pripomienkami. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 90/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Sucháň

Bod č. 9 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 10 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie i hosťom a rokovanie ukončil o 19.45 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Hricová**

V Dubnici nad Váhom, 17. 09. 2019