

Zápisnica č. 4/2023 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 21. 06. 2023

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2022
3. III. zmena rozpočtu na rok 2023
4. Návrh na likvidáciu pohľadávok evidovaných Zariadením pre seniorov DUBINA m.r.o.
5. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2022
6. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom "Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom"
7. Nové hrobové miesta na Cintoríne Prejta
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Diskusia
10. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.02 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 4 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú, vedúceho ekonomického oddelenia a vedúceho stavebného úradu Bc. Kráľika.

Návrh na uznesenie č. 40/2023

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 40/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2022

– predniesol Ing. Michalička

Ing. arch. Antal Skonštatoval, že záverečný účet je spracovaný na slušnej úrovni, poskytuje dobrý obraz.

Návrh na uznesenie č. 41/2023

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) **schváliť** Záverečný účet mesta za rok 2022 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2022 „**bez výhrad**“;
- b) **potvrdiť** Financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 3 015 786,54 EUR z prostriedkov rezervného fondu;
schodok kapitálového rozpočtu bol v priebehu roka 2022 financovaný nasledovne:
 - z prebytku bežného rozpočtu vo výške 3 141 760,77 EUR
 - finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 2 835 082,12 EUR

Bod č. 4 Návrh na likvidáciu pohľadávok evidovaných Zariadením pre seniorov DUBINA m.r.o.

– predniesol JUDr. Džima

Ing. Suchánek

Pýtal sa, ako vznikol taký dlh.

JUDr. Džima

Uviedol, že aj keď klient prestane platiť a je odkázaný na starostlivosť, nie je jednoduché ukončiť poskytovanie sociálnych služieb a ponechať klienta na ulici.

Návrh na uznesenie č. 43/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** likvidáciu nevyhľaditeľných pohľadávok evidovaných Zariadením pre seniorov DUBINA, m.r.o., so sídlom Pod hájom 1291/119, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 632 333, a to:

A) pohľadávky voči klientom, vedené na účte 378, v celkovej výške **22 791,73 €**

a. Jozef Š. – pohľadávka /pohreb + soc. starostlivosť/ vedená na účte 378222 v sume **19 270,16** eur (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)

b. Gizela Ch. – pohľadávka /trovy pohrebu/ vedená na účte 378221 v sume **349,05** eur (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)

c. Emília Š. – pohľadávka /sociálna starostlivosť/ vedená na účte 378223 v sume **3 172,52** eur (zastavené dedičské konanie pre nemajetnosť)

z dôvodu ich nevyhľaditeľnosti popísaných vyššie a z dôvodov uvedených v právnom stanovisku JUDr. Džimu, právneho zástupcu mesta.

B) o d p o r ú č a organizácii viesť pohľadávky po ich vyradení v podsúvahovej evidencii pre prípad, že by v budúcich obdobiach bolo možné ich vymôcť.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 43/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Schnierer

Bod č. 5 Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2022

– predniesol JUDr. Džima

Ing. Suchánek

Uviedol, že posledné rozhodnutia súdov skonštatovali, že škodu spôsobilo mesto. Pýtal sa na objektívne dôvody pre externé zastupovanie.

JUDr. Džima

Uviedol, že objektívnym dôvodom pre externé zastupovanie je nezaujatosť.

Ing. arch. Antal

Poznamenal, že čakal, že keď sa zmenilo vedenie mesta, že už sa tento spor vyriešil nejako mimosúdne.

Ing. Suchánek

Poznamenal, že pán Kusý už oželel tých 40 tis. eur, ale ide o morálny aspekt.

Návrh na uznesenie č. 44/2023

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2022.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 44/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Schnierer

Pozn.: O 16.55 hod. prišiel Ing. Bakyta, odišiel Ing. Suchánek, počet členov zostal 4.

Bod č. 6 Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom "Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom"
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Osúch
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či je reálny ten september.
Uviedla, že reálne to asi nebude, do 3 mesiacov by sa mali vyjadriť, ale stále sú tam nájomníci, posledným končia zmluvy k 30.6.2023, ale určite odtiaľ neodídu a vypratanie bude zdĺhavé.

Návrh na uznesenie č. 45/2023

Komisia odporúča MsZ schváliť:

1. **investičný zámer** Mesta Dubnica nad Váhom zrealizovať stavebnú úpravu nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ na pozemkoch KN C parc. č. 2248/70, 2248/77, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, na základe Zmluvy o dielo č. 17/2023 na zhotovenie stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ spoločnosťou DIKRA s. r. o., so sídlom Tematínska 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 29119/R
2. **predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci programu** Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 1113 – Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ vo výške 1 021 570,- eur.
3. **spôsob financovania stavby** „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ prostredníctvom:
 - a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb vo výške 1 021 570,- eur
 - b) financovanie z vlastných zdrojov Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 26 270,- eur
4. **prijatie záväzku** Mesta Dubnica nad Váhom v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:
 - a) zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ po dobu životnosti bytovej budovy
 - b) zriadiť záložné právo na budovu bytového domu so súp. č. 293 na parc. č. KN C 2248/70, 2248/77, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dokončení stavby „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“
 - c) dodržať pri prenájme mestských nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - d) dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory
 - e) Mestské zastupiteľstvo Mesta Dubnica nad Váhom súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.
5. **zapracovanie splátok** úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a záväzok Mesta Dubnica nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti

6. **vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom na spolufinancovanie stavebných úprav nájomných bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby vo výške 26 270,- eur

7. **zabezpečenie záväzku** v rámci projektu „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom " prijatím bankovej záruky vo výške 1 021 570,- eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 45/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Bod č. 7 Nové hrobové miesta na Cintoríne Prejta

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Schnierer Pýtal sa, že v prípade, že by sa nerozšírila plocha, ako by sa postupovalo.

Ing. Kiačiková Uviedla, že je plocha aj za tým, ale muselo by sa vysporiadať veľa vlastníkov.

Návrh na uznesenie č. 46/2023

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Rozšírenie počtu hrobových miest na mestskom pohrebisku – cintorín Prejta o 53 hrobových miest, z toho 41 klasických hrobových miest (v sektore A, B) a 12 urnových hrobov (v sektore U) podľa mapy č. 1, priloženej k materiálu.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 46/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Bod č. 8 Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 47/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 a nasledovných novovytvorených pozemkov:

parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, za cenu 170,00 eur/m², celková kúpna cena za všetky odpredávané pozemky vo výmere 365 m² predstavuje 62 050,- eur, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727-031/2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Slniečny dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o. Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo. Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Slniečny dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 47/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 48/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: pozemku parc. č. KN-C 2300/682 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 a nasledovných novovytvorených pozemkov:
parc. č. KN-C 2300/740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
parc. č. KN-C 2300/741 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

parc. č. KN-C 2300/742 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/743 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/745 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/747 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/748 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
parc. č. KN-C 2300/749 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 2300/750 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/751 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/753 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/754 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/755 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/756 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/757 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/758 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
parc. č. KN-C 2300/766 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/767 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/768 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/769 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/770 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/771 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/772 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
parc. č. KN-C 2300/773 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 2300/774 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², do vlastníctva spoločnosti IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky vznikli oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 44566727-031/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 11. 05. 2023 pod č. G1-200/2023.

Dôvod: Spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. dokončila v lokalite Háje, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, výstavbu nového bytového komplexu „Sinečný dvor“ súp. č. 4405, 4406 a 4407. Na uvedenú stavbu bolo v roku 2021 vydané stavebné povolenie č. Výst. 6991/2021-Lo pre pôvodných stavebníkov – spoločnosť Techreal, s. r. o. a spoločnosť LORAS, s. r. o. Súčasťou stavby bolo aj vybudovanie parkovacích plôch, na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/680 a KN-C 2300/681 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (pôvodné parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547), zapísané na liste vlastníctva č. 2600, na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 367/2017, medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou LORAS, s. r. o. a na základe vydaného samostatného stavebného povolenia na súbor objektov SO 06 – komunikácie Výst. 6990/2021-Lo.

Pozemky, projektovú dokumentáciu, ako aj všetky práva a záväzky k stavbám prevzala v roku 2021 spoločnosť IN DESIGN DUBNICA, s. r. o. Následne došlo k pokračovaniu výstavby novou spoločnosťou s podmienkami, ktoré už boli v minulosti schválené. Vybudované parkovacie plochy sú neoddeliteľnou súčasťou bytového komplexu, budú slúžiť obyvateľom Dubnice nad Váhom, ako aj vlastníkom bytov v obytnom komplexe Sinečný dvor. Po dohode zúčastnených strán 7 parkovacích miest zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- celková kúpna cena 62 050,00 eur (jednotková cena 170,00 €/m²),
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán,
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- kupujúci budú rešpektovať a nepoškodzovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti a nezapísané na príslušnom liste vlastníctva,
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci,
- kupujúci sa zaväzuje ponechať 7 parkovacích miest ako zdieľané parkovacie miesta pre prevádzky / návštevníkov v minimálnom čase od 19.00 h. – 07.00 h.,
- v prípade, že k úhrade kúpnej ceny nedôjde do 30 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy, kupujúci sa zaväzuje svoj budúci finančný záväzok zabezpečiť majetkovo vo forme notárskej zápisnice.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 48/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.2 Záměna nehnuteľností – pozemkov pri objekte „Bistro Kolonky“, navrhovateľ mesto Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 49/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** záměnu nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 04. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 05. 2023 pod č. G1-246/23.

Po záměne sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Nakoľko ide o pozemky, nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, dotýkajúce sa v jednom bode, ktorých výmera je rovnaká, zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 49/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 50/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámenu nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/296 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 3457, ktorého vlastníčkou je Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín

za nehnuteľnosť

novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/380 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4487 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1110/435 a KN-C 1110/436 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1110/296 a KN-C 1110/380 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 52736326-029/2023, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 12. 04. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 05. 2023 pod č. G1-246/23.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/435 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a vlastníčkou novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa stane Daniela Baňárová, Partizánska 800/17, 911 01 Trenčín.

Dôvod zámeny: Na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1110/435 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať cyklotrasu mestského významu. Cyklotrasa je považovaná za verejnoprospešnú stavbu. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/435 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností.

Podmienky:

- zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 50/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.3 Odkúpenie pozemkov na ulici Nádražnej od ŽSR do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 51/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

1. parc. č. KN-C 4465/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 853 m² v podiele 1/1-ina,
2. parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m² v podiele 1/1-ina,
zapísaných na liste vlastníctva č. 4929 od vlastníka: Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31 364 501 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO : 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 4465/15 je 14,00 eur/ m² bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 4469/1 je 9,00 eur/m² bez DPH,
- celková kúpna cena za obidva pozemky je 20 069,00 eur bez DPH, spolu s DPH 24 082,80 eur,
- kúpna cena vo výške 24 082,80 eur bude uhradená na účet ŽSR, uvedený v kúpnej zmluve,
- kupujúci pri kúpe predmetných nehnuteľností prehlási, že obidva pozemky budú slúžiť verejnoprospešnému účelu,
- kupujúci sa pri kúpe pozemkov zaviazuje, že počas 10 rokov, odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, neprevedie vlastnícke právo k odkupovaným nehnuteľnostiam na tretiu osobu,
- ak sa predávajúci a kupujúci nedohodnú inak, kúpnu zmluvu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predloží kupujúci, ktorý zároveň uhradí aj poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 51/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, žiadateľ Miroslav Remšík, Pod kaštieľom 632/17, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 52/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4391/1 a 4391/18 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1323 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 632, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1323 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia, resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

Návrh na uznesenie č. 56/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 43, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Petra Holčeka, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuiteľný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 56/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 57/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 43, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Petra Holčeka, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuiteľný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 57/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.8 Nájom časti nebytových priestorov na 1. NP budovy nachádzajúcej sa na ulici Centrum II, súp. č. 93 (Dubničanka) v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej výmere 45,29 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 58/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m² (+ pomer na spoločných priestoroch 15,51 m²), nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: BLACK DIAMOND SLOVAKIA s.r.o., IČO: 55384528, Miesto podnikania: Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu min. 22,00 €/m²/rok za skladové priestory – 45,29 m², od 01.07.2023 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Z dôvodu zmeny údajov (názov firmy, nové IČO) je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu od 01.07.2023 s novými údajmi na dobu neurčitú. Nájomca má záujem využívať tieto priestory naďalej ako skladové.

Dôvod: Pán Pavol Šebo opravuje a upravuje kroje pre Folklórny súbor – senior "VRŠATEC" a tiež je členom tohto súboru. Práce má stále viac, preto sú už jeho priestorové možnosti (u seba doma) nepostačujúce a potrebuje nebytový priestor na sklad.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť pána Pavla Šeba v jeho činnosti, ktorú vykonáva hlavne pre Folklórny súbor – senior "VRŠATEC", ktorý reprezentuje Mesto Dubnica nad Váhom na kultúrnych podujatiach doma i v zahraničí.

Zámer č. 02/2023 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 18,80 m², nachádzajúca sa na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy, na ulici Partizánskej 151/3 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 12.06.2023.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 60/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 61/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2203 o výmere 18,80 m², nachádzajúca sa v pavilóne B na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom, č. 151/3, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre nájomcu Pavol Šebo, Omšenie 509, 914 43 Omšenie (v súčasnosti fyzická osoba), za cenu min. 22,00 €/m²/rok za skladové priestory, od 01.07.2023 na dobu neurčitú. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: Z dôvodu, že pán Pavol Šebo opravuje a upravuje kroje pre Folklórny súbor – senior "VRŠATEC" a tiež je členom tohto súboru. Práce má stále viac, preto sú už jeho priestorové možnosti (u seba doma) nepostačujúce a potrebuje nebytový priestor na sklad.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť pána Pavla Šeba v jeho činnosti, ktorú vykonáva hlavne pre Folklórny súbor – senior "VRŠATEC", ktorý reprezentuje Mesto Dubnica nad Váhom na kultúrnych podujatiach doma i v zahraničí.

Hlasovanie: **Za: 0** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 61/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.10 Nájom Zimného štadióna, celková výmera plochy 1 592 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 62/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z. IČO: 52827712, so

sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za cenu..... €/m²/rok na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), od 01.09.2023 do 31.05.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

z dôvodu, že klub ma záujem priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica nad Váhom o.z.

V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 1 592 m² pozostávajúce z týchto druhov plôch:

Ľadová plocha:	1540 m ²
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m ²
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m ²
miestnosť klubu č. 1.062:	23 m ²
Celková výmera plochy :	1592 m ²

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku.

Zámer č. 04/2023 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúce sa v priestoroch budovy súpisné číslo 670 – Zimný štadión, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu dňa 12.06.2023.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 62/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 63/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúceho na ulici Športovcov 670 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením Nájomnej zmluvy, pre Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za cenu..... €/m²/rok na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), od 01.09.2023 do 31.05.2024 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Celková zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 592 m², pozostávajúcej z týchto druhov plôch:

Ľadová plocha:	1540 m ²
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m ²
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m ²
miestnosť klubu č. 1.062:	23 m ²
Celková výmera plochy :	1592 m ²

Dôvod: Klub ma záujem priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov, a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejový klub Spartak Dubnica nad Váhom o.z.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom v svojich skupinách podľa veku.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 63/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 64/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi Prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT – mestská príspevková organizácia, Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962 a Nájomcom Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., ul. Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52827712. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 64/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

8.11 Žiadosť podielového vlastníka J. Nováčikovej o nájomnú zmluvu na pozemku KN-E 133/501, LV č. 2835

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 65/2023

Komisia **odporúča vysporiadať** pozemky za cenu znaleckého pozemku.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 65/2023 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Bod č. 9 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 10 Záver

Na záver predsedsa komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.32 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

.....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

.....

V Dubnici nad Váhom, 21. 06. 2023