

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 29.10.2024 o 15.00 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: nikto

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 23.10.2024, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predseda Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predseda Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predseda komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predložennom návrhu.

NÁVRH PROGRAMU:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2910/2024 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia

4. Záver
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2910/2024

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 01.03.2024 do 24.10.2024 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	13.03.2024	XX	XX	spĺňa
2	09.04.2024	XX	---	nespĺňa
3	19.04.2024	XX	---	nespĺňa
4	29.04.2024	XX	---	nespĺňa
5	19.06.2024	XX	---	nespĺňa
6	14.08.2024	XX	---	spĺňa
7	20.08.2024	XX	---	nespĺňa
8	22.08.2024	XX	---	nespĺňa
9	20.09.2024	XX	---	nespĺňa
10	07.10.2024	XX	---	nespĺňa
11	14.10.2024	XX	---	nespĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2910/2024 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

5. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

6. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), písmeno b) s poukazom na VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložených potvrdení nebolo možné preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložili.

7. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

8. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

9. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/2910/2024

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročila výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

5. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

6. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), písmeno b) s poukazom na VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložených potvrdení nebolo možné preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložili.

7. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

8. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

9. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2910/2024 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d iť** do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d iť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/2910/2024

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d iť** do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d iť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 01.03.2024 do 24.10.2024 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	15.07.2024	XX	---	spĺňa
2	19.08.2024	XX	XX	nesplňa
3	05.09.2024	XX	XX	nesplňa
4	23.10.2024	XX	XX	spĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/2510/2024 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno

a) VZN č. 1/2023 odporúča nezaraďiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 odporúča nezaraďiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

Uznesenie č. 4/2910/2024

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 odporúča nezaraďiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 odporúča nezaraďiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročili výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Predseda Komisie požiadala DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/2910/2024 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaraďiť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaraďiť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

Uznesenie č. 5/2910/2024

1. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaradiť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaradiť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

3. Diskusia/Iné

Bez Diskusie.

5. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Rehák