

## Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 03.07.2025 o 14:30 hodine

a z pokračovania zo dňa 10.07.2025 o 14:30 hodine

---

v zasadacej miestnosti MsÚ Dubnica nad Váhom (Partizánska ulica)

### Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: nikto

## ROKOVANIE

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 27.06.2025, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom. Nakoľko komisia počas rokovania ešte dožadovala doplnenie žiadosti, pričom tiež posúdila ďalšie doručené, zasadnutie pokračovalo po dohode dňa 10.07.2025, pričom táto zápisnica obsahuje výsledky zasadnutia komisie z oboch dní.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

**Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková** skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/1007/2025 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 1/1007/2025**

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Iné a Diskusia
4. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

**Predsedníčka Komisie bytovej** oboznámila prítomných, že v období 21.01.2025 do 09.07.2025 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti aj obnovené žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

*Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.*

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred ilustráciou katastra)
1	10.02.2025	XX	---	nesplní
2	14.02.2025	XX	---	Vyzvať na doplnenie
3	26.02.2025	XX	---	spĺňa
4	11.03.2025	XX	XX	Vyzvať na doplnenie
5	12.03.2025	XX	XX	spĺňa
6	31.03.2025	XX	---	spĺňa
7	31.03.2025	XX	---	spĺňa
8	23.04.2025	XX	---	spĺňa
9	24.04.2025	XX	---	spĺňa

10	28.04.2025	XX	---	nesplňa
11	05.05.2025	XX	---	spĺňa
12	05.05.2025	XX	---	spĺňa
13	13.05.2025	XX	---	nesplňa
14	18.06.2025	XX	---	nesplňa
15	09.07.2025	XX	---	spĺňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/1007/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a nie je zamestnaná v pracovnom pomere, respektíve nevykonáva podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

**Hlasovanie č. 2:**

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

***U z n e s e n i e č. 2/1007/2025***

*1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.*

*2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom a nie je zamestnaná v pracovnom pomere, respektíve nevykonáva podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.*

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

4. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Komisia posudzovala aj žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu, ktorí v stanovenej lehote aktualizovali svoje žiadosti a príjmy k 31.12.2024.

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/1007/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX a žiadateľa XX.

2. Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX a spolužiadateľ XX, XX, XX, XX, XX, XX, podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 3/1007/2025**

1. Komisia o d p o r ú č a p o n e c h a ť v evidencii žiadateľov o 1-izbový nájomný byt žiadateľa XX a žiadateľa XX.

2. Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX a spolužiadateľ XX, XX, XX, XX, XX, XX, podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

**Predsedníčka Komisie bytovej** oboznámila prítomných, že v období 21.01.2025 do 09.07.2025 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľa o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového.

*Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu.*

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred ilustráciou katastra)
1	28.11.2024	XX	---	spĺňa
2	11.02.2025	XX	---	nespĺňa
3	12.02.2025	XX	XX	nespĺňa
4	02.04.2025	XX	---	nespĺňa
5	15.05.2025	XX	---	spĺňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/1007/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), poukazom na Článok 7 odsek 1 písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, v minulosti užívali nájomný byt vo vlastníctve mesta alebo služobný byt a z dôvodu porušovania alebo neplnenia si povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu bol s nimi ukončený nájomný vzťah, nebola s nimi opakovane uzatvorená Zmluva o nájme, došlo k vyprataniu bytu súdnym rozhodnutím a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =306,71 Eur – neuhradené nájomné).

2. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

**Hlasovanie č. 4:**

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 4/1007/2025**

1. Komisia bytová Žiadateľa XX a Spolužiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), poukazom na Článok 7 odsek 1 písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, v minulosti užívali nájomný byt vo vlastníctve mesta alebo služobný byt a z dôvodu porušovania alebo neplnenia si povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu bol s nimi ukončený nájomný vzťah, nebola s nimi opakovane uzatvorená Zmluva o nájme, došlo k vyprataniu bytu súdnym rozhodnutím a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =306,71 Eur – neuhradené nájomné).

2. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 odporúča nezaraďovať do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/1007/2025 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia odporúča ponechať v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

2. Komisia bytová Žiadateľa: XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaraďovať do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

#### Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

#### **Uznesenie č. 5/1007/2025**

1. Komisia odporúča ponechať v evidencii žiadateľov o 2-izbový nájomný byt žiadateľa XX a spolužiadateľa XX.

2. Komisia bytová Žiadateľa: XX, XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaraďovať do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

#### 3. Diskusia/Iné

Bez Diskusie.

#### 5. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:00 hod.

#### Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

.....

Zapisovatel'ka:

JUDr. Andrea Bučencová

.....

Overil:

Mgr. Adam Reháč

.....