

## **Zápisnica č. 5/2023 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 11. 09. 2023

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2023
3. IV. zmena rozpočtu mesta na rok 2023
4. Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023  
Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023
5. VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023
6. VZN č. 4/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. - kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12. 12. 2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022 a VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom
8. Výročná správa TSM za rok 2022
9. Spoločný operačný plán zimnej údržby
10. Informácia o možnosti financovania obnovy bytového domu ul. Bratislavská 431/4 zo ŠFRB v zmysle zhotovenej projektovej dokumentácie
11. Zvýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu "Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m.r.o. Dubnica nad Váhom"
12. I. Schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta  
II. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky
13. Nakladanie s majetkom mesta
14. Diskusia
15. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.04 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 7 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou a hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú.

### **Návrh na uznesenie č. 66/2023**

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 66/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer



**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 4 Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023**

**Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023**

– predniesol Ing. Osúch

**Návrh na uznesenie č. 69/2023**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správy o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023:

- a) ZPS Dubina m,r.o. + ŠZ Prejta,
- b) Dumat, m. p. o.,
- c) Dubnické múzeum, m. r. o.,
- d) TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 69/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Návrh na uznesenie č. 70/2023**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správy o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2023:

- a) Základná škola s materskou školou Centrum I 32,
- b) Základná škola s materskou školou Pod hájom 967,
- c) Základná škola s materskou školou Pavla Demitru,
- d) Materská škola Centrum II 72,
- e) Základná umelecká škola,
- f) Centrum voľného času.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 70/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 5 VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023**

– predniesla Ing. Jurisová

Ing. Kiačiková  
Mgr. Blajsková

Informovala, že sa nahradila len príloha č. 2 a doklady, ktoré treba predkladať. Doplnila, že niekto mal aj viacerých zamestnávateľov, ale doložil len doklad od jedného, preto pridali ročné zúčtovanie príjmov, resp. daňové priznanie.

**Návrh na uznesenie č. 71/2023**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 71/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 6**      **VZN č. 4/2023 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12. 12. 2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022 a VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi      Pýtal sa, ako klienti prežívajú rekonštrukciu a sťahovanie sa do náhradných priestorov.

Ing. Kiačiková      Uviedla, že je to ťažké, ale bolo im to vysvetľované vopred, dúfa, že rekonštrukcia prebehne čo najskôr.

#### **Návrh na uznesenie č. 72/2023**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022 a VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022.

Hlasovanie:      **Za: 7**                              **Proti: 0**                              **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 72/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 7**      **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi      Pýtal sa, ktorý z materiálov platí.

Ing. Kiačiková      Uviedla, že platia oba, jeden materiál je krycí list s uznesením a druhý sú už samotné zásady.

#### **Návrh na uznesenie č. 73/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, platné dňom schválenia v MsZ dňa 19.9.2023, s účinnosťou od 01.11.2023.

Hlasovanie:      **Za: 7**                              **Proti: 0**                              **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 73/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 8**      **Výročná správa TSM za rok 2022**  
– predniesol Ing. Osúch

#### **Návrh na uznesenie č. 74/2023**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Výročnú správu TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za rok 2022.



### Návrh na uznesenie č. 78/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** navýšenie tvorby fondu prevádzky údržby a opráv zo súčasnej tvorby 0,50 Eur/m<sup>2</sup> na novú tvorbu minimálne 2,92 eur/m<sup>2</sup> od najbližšieho možného termínu.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 78/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 11      Zvýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu "Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m.r.o. Dubnica nad Váhom"**

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi  
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či rekonštrukcia mešká kvôli stavebníkom.  
Uviedla, že je to kvôli komunikačným zlyháním medzi mestom a dodávateľom, musel sa prepracovať projekt, pretože projektant to navrhol, ako to bolo pôvodne a to nevyhovovalo hygienickým normám.

Mgr. Rózsahegyi  
Ing. Kiačiková  
Ing. arch. Antal

Pýtal sa, či na Vianoce sa stále ešte bude vozit' strava zo základnej školy.  
Uviedla, že dúfa, že do konca novembra to bude hotové.

Ing. arch. Antal  
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, koľko bol na tie výťahy rozpočet, keď sa ešte o toľko navyšuje.  
Informovala, že sa to zvýšilo zo 60 tis. eur na 85 tis. eur na jeden výťah.

Mgr. Rózsahegyi  
Ing. Kiačiková

Zaujímal sa, či stavbári nezničia tie nové výťahy, malo sa to robiť až potom.  
Uviedla, že nevie, či ich používajú, jeden výťah je ešte vzadu.

Ing. arch. Antal  
Ing. Michalička

Podotkol, že ešteže máme dosť financií. Pýtal sa, koľko je v rezervnom fonde.  
Informoval, že investovaných máme 6 mil. eur.

### Návrh na uznesenie č. 79/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

1. predloženie žiadosti Mesta Dubnica nad Váhom o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/457/2022 o výšku 62 260,- eur,
2. zabezpečenie záväzku po zvýšení štátnej podpory (úveru) v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ prijatím bankovej záruky vo výške 3 182 750,- eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Slovenskej sporiteľne, a. s.
3. prijatie záväzku vyčleniť v rozpočte mesta Dubnica nad Váhom finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru na stavbu „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 79/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 12      I. Schválenie realizácie investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta** **II. Prijatie úveru od Environmentálneho fondu zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky**

– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 80/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta vo výške 169 378,97 EUR.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 80/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### Návrh na uznesenie č. 81/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 169 378,00 EUR zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 81/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Pozn.: O 17.30 hod. odišla Mgr. Blajsková, počet členov komisie sa znížil na 6.

### Bod č. 13       **Nakladanie s majetkom mesta**

**13.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Branislav Šlosár, Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželka Mgr. Veronika Šlosárová, Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 82/2023

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1158/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1158/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6335 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1159/24 – ostatná plocha o výmere 536 m<sup>2</sup>, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM): Branislav Šlosár, trvale bytom Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželka Mgr. Veronika Šlosárová, trvale bytom Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 4166,04 eur, (jednotková 9,32 eur/m<sup>2</sup>), **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1158/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1158/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6335 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1159/24 – ostatná plocha o výmere 536 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 13/2023, vypracovaného Bc. Milanom Masarykom, geodetická kancelária, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, dňa 07. 02. 2023, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 07. 2023 pod č. G1-57/2023.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2023, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 14. 08. 2023.

Dôvod: Nadobúdatelia Branislav Šlosár a manželka Mgr. Veronika Šlosárová sú vlastníčkmi nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1172 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1173 – záhrada o výmere 559 m<sup>2</sup> a zároveň sú vlastníčkmi rodinného domu súp. č. 490, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1172, na ulici Hviezdoslavovej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 72. Odpredávaný novovytvorený pozemok - parc. č. KN-C 1158/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou biokoridoru a ktorú chcú nadobúdatelia vyčistiť, upraviť a následne sa starať o upravený povrch.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 82/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

### **Návrh na uznesenie č. 83/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1158/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1158/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6335 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1159/24 – ostatná plocha o výmere 536 m<sup>2</sup>, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM): Branislav Šlosár, trvale bytom Pod kaštieľom 634/22, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželka Mgr. Veronika Šlosárová, trvale bytom Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1158/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1158/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6335 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1159/24 – ostatná plocha o výmere 536 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 13/2023, vypracovaného Bc. Milanom Masarykom, geodetická kancelária, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, dňa 07. 02. 2023, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 07. 2023 pod č. G1-57/2023.

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2023, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 14. 08. 2023.

Dôvod: Nadobúdatelia Branislav Šlosár a manželka Mgr. Veronika Šlosárová sú vlastníčkmi nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1172 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 463 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1173 – záhrada o výmere 559 m<sup>2</sup> a zároveň sú vlastníčkmi rodinného domu súp. č. 490, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1172, na ulici Hviezdoslavovej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 72. Odpredávaný novovytvorený pozemok - parc. č. KN-C 1158/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447 m<sup>2</sup> bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je súčasťou biokoridoru a ktorú chcú nadobúdatelia vyčistiť, upraviť a následne sa starať o upravený povrch.

Podmienky:

- celková kúpna cena 4166,04 eur, jednotková 9,32 eur/m<sup>2</sup>,
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2023, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 14. 08. 2022,
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva,
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 128/2023, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 130,00 eur,



### Návrh na uznesenie č. 85/2023

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovať elektrickú NN prípojku na časti pozemku parc. č. KN-C 3475/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 a na časti pozemku parc. č. KN-C 768/6 v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600, v prospech budúceho oprávneného – každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 3418/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a každodobého vlastníka stavby súp. č. 1784 (vodojem), ktorým je v súčasnom období Boris Mozola, Šafárikova 2720/10, 911 08 Trenčín, nie je v súlade s platným územným plánom mesta, prijatým ako Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 1/2005 o záväzných častiach územného plánu Mesta Dubnica nad Váhom – úplné znenie vydané dňa 30. 03. 2012.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 85/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**13.4 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, investori manželia Košťáloví**  
– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 86/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/71 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 985 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - verejného vodovodu, v práve vstupovať v nevyhnutnej miere na časť dotknutého pozemku za účelom prevádzkovania, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Investorom stavby boli manželia Jozef Košťál a Ing. Anna Košťálová, Tajovského 4458/11, 018 41 Dubnica nad Váhom. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 46596399-64/2022, vypracovanom Ing. Norbertom Molnárom, dňa 14. 10. 2022, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09. 11. 2022 pod č. G1-609/2022.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- predloženie zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie správnych poplatkov sa uskutoční vzájomnou dohodou medzi investormi a oprávneným z vecného bremena.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 86/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**13.5 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ing. Jozef Žatko, Vácka 4111/12, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 87/2023

Komisia **odporúča skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemku – časti parc. č. KN-C 2100/67 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, o výmere približne 20 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Ing. Jozefa Žatka, Vácka 4111/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 87/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**13.6 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľka Kamila Kršiaková, Centrum I 35/80, Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 88/2023**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemkov - parc. č. KN-C 3840/150 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3840/149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, do vlastníctva Kamily Kršiakovej, Centrum I 35/80, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:      **Za: 6**                                      **Proti: 0**                                      **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 88/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**13.7 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Milan Martinek, M. R. Štefánika 1064/4, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 89/2023**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemku - parc. č. KN-C 3840/151 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, do vlastníctva Milana Martineka, M. R. Štefánika 1064/4, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:      **Za: 6**                                      **Proti: 0**                                      **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 89/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**13.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – NN rozvodov, žiadateľ IN DESIGN DUBNICA, s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi                      Pýtal sa, prečo to predtým neriešili.

Ing. Kiačiková                      Uviedla, že oni bohužiaľ všetko riešia až dodatočne.

**Návrh na uznesenie č. 90/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/241, KN-C 2300/547 a KN-C 2300/548 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrických NN rozvodov, ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť IN DESIGN DUBNICA s. r. o., Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 987 217.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí - NN rozvodov,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- vypracovanie znaleckého posudku, na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy a predloženie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 90/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **13.9 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Peter Holček, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 91/2023**

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 11, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Petra Holčeka, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 91/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **Návrh na uznesenie č. 92/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 11, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Petra Holčeka, Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 92/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **13.10 Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy správcovi, Dumat, m.p.o., Dubnica nad Váhom, objekt súp. č. 356, ul. Obrancov mieru**

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegyi Poznamenal, že keď išiel minule okolo, v pivnici sa svietilo.  
Ing. Kiačiková Uviedla, že vedia o tom, ale nevedia, kto tam chodí, nájomníci tam ešte nebývajú.  
Ing. Suchánek Pýtal sa, aký je predpoklad odovzdania bytov.  
Ing. Kiačiková Informovala, že nevie, brzdí to Stredoslovenská distribučná, a.s.

### **Návrh na uznesenie č. 93/2023**

#### **Komisia odporúča MsZ zveriť:**

- a) objekt nachádzajúci sa na ulici Obrancov mieru súp. č. 356 v Dubnici nad Váhom, a to „bytový dom“, na pozemku parcelné číslo KN-C 2248/2, v obstarávacej cene v zmysle znaleckého posudku č. 16/2023 z 29.06.2023: 1 440 082,32 eur,
- b) pozemok pod objektom parcelné číslo KN-C 2248/2, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 579 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene v zmysle znaleckého posudku č. 16/2023 z 29.06.2023: 59 000 eur, do správy správcu, DUMAT – mestská príspevková organizácia, ul. Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962.

#### Podmienky zverenia:

1. Majetok sa zveruje do správy správcu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
2. Správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcu ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením,
3. Zápis správy zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia.
4. Správca je povinný posielat' vlastníčkovi mesačnú splátku za obsadené byty na úhradu splátky úveru v zmysle zmluvy o úvere č. 300/317/2021.
5. Správca je povinný posielat' vlastníčkovi mesačne splátku za obsadené byty na úhradu poistného.
6. Správca mesačne doloží výkaz, ktorý bude obsahovať obsadenosť bytov a výšku nájomného za jednotlivé byty.
7. Správca je povinný založiť a viesť účet na Fond prevádzky, údržby a opráv spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu domu.

Hlasovanie:    **Za: 6**                                    **Proti: 0**                                    **Zdržal sa: 0**

#### **Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 93/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **13.11 Dodatok č. 01/2023 k Nájomnej zmluve č. 300/2020/RSM zo dňa 03.09.2020 FK Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Jurisová

Mgr. Rózsahegyi Poznamenal, že keď nebudú platiť, treba ich vyst'ahovať. Uviedol, že si umelo vytvorili Akadémiu Jozefa Jankecha, treba funkcionárov vyst'ahovať, nech sa spamätajú.  
Ing. arch. Antal Podotkol, že im chýba sponzor, v posledných rokoch to ťahalo mesto, Pýtal sa, či p. Švec súhlasil s tým nájomom.  
Ing. Jurisová Uviedla, že súhlasil, ale v minulosti tiež súhlasil a neplatil. Informovala, že nie je pravda, že peniaze od Dumatu nedostali, Dumat im to vždy platil načas, len FK nedoplatil svoju časť.  
Ing. Osúch Nesúhlasil s Článkom II. bod 4, že mesto si chce nechať reklamné plochy, nechce brať klubu reklamný priestor.  
Ing. Bakyta Súhlasil, aby reklamné plochy zostali klubu.  
Mgr. Blajsková Uviedla, že sa jedná o 1/3 plôch a p. Švec s tým súhlasil, lebo ich aj tak nevyužíva.  
Ing. Osúch Doplnil, že o tejto pripomienke dá hlasovať.

### Návrh na uznesenie č. 94/2023

Komisia **odporúča určiť** nájom športovísk a nebytových priestorov Mestského športového areálu na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaných na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: FK Dubnica nad Váhom s.r.o., so sídlom Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50770837 za cenu schválenú MsZ na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r).

V nájme sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 3 075 m<sup>2</sup> a pozemky o celkovej výmere 23 666 m<sup>2</sup> v nasledovnom členení:

Nebytové priestory v Sociálnej budove (administratíva):

1. NP	-	407 m <sup>2</sup>
2. NP	-	200 m <sup>2</sup>
<u>3. NP</u>	-	<u>407 m<sup>2</sup></u>
Spolu	-	1 014 m <sup>2</sup>

Nebytové priestory Tribúna západ:

1.NP	-	350 m <sup>2</sup>
2. NP	-	330 m <sup>2</sup>
<u>3. NP</u>	-	<u>40 m<sup>2</sup></u>
Spolu	-	720 m <sup>2</sup>

Nebytové priestory Tribúna východ:

1.NP	-	1 341 m <sup>2</sup>
------	---	----------------------

Nebytové priestory spolu 3 075 m<sup>2</sup>.

Pozemky:	parcelné č. KN-C-1257/9, hlavné ihrisko, 8 078 m <sup>2</sup>
	parcelné č. KN-C-1256/1, tréningové ihrisko, 9 037 m <sup>2</sup>
	parcelné č. KN-C-1256/2, futbalové ihrisko s umelým povrchom, 6 551 m <sup>2</sup>
Pozemky spolu	23 666 m <sup>2</sup>

Dôvod: FK Dubnica nad Váhom s.r.o. má záujem o prenájom nebytových priestorov a pozemkov nachádzajúcich sa v priestoroch Mestského športového areálu na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom pre užívanie predmetu nájmu na športovú, kultúrnu, administratívnu činnosť a záujmovo-športovú činnosť jeho futbalového klubu za účelom futbalových tréningov, zápasov, súťaží a turnajov v súlade s predmetom činnosti FK Dubnica nad Váhom, s.r.o

Mesto Dubnica nad Váhom má naďalej záujem podporovať deti a mládež v rozvoji športu, v tomto prípade vo futbalovej zručnosti. Z uvedeného dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporovať futbal prostredníctvom FK Dubnica nad Váhom s.r.o., ktorý spolupracuje s Akadémiou Jozefa Jankecha n.o. ktorá má aktuálne 330 detí a mládeže.

Hlasovanie:     **Za: 7**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 94/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### Návrh na uznesenie č. 95/2023

Komisia **odporúča schváliť** nájom pozemkov vo výmere 23 666 m<sup>2</sup> a nebytových priestorov v celkovej výmere 3 075 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na ulici Športovcov 655 v Dubnici nad Váhom, zapísaných na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov

a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 300/2020/RSM, pre FK Dubnica nad Váhom s.r.o., IČO: 50 770 837, so sídlom Športovcov 655/2 v Dubnici nad Váhom za cenu podľa schválenia na rokovaní MsZ 19.9.2023 na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r).

Dôvod: FK Dubnica nad Váhom s.r.o. má záujem o prenájom nebytových priestorov a pozemkov nachádzajúcich sa v priestoroch Mestského športového areálu na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom pre užívanie predmetu nájmu na športovú, kultúrnu, administratívnu činnosť a záujmovú športovú činnosť jeho futbalového klubu za účelom futbalových tréningov, zápasov, súťaží a turnajov v súlade s predmetom činnosti FK Dubnica nad Váhom, s.r.o

Mesto Dubnica nad Váhom má naďalej záujem podporovať deti a mládež v rozvoji športu, v tomto prípade vo futbalovej zručnosti. Z uvedeného dôvodu Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporovať futbal prostredníctvom FK Dubnica nad Váhom s.r.o., ktorý spolupracuje s Akadémiou Jozefa Jankecha n.o. ktorá má aktuálne 330 detí a mládeže.

Hlasovanie:   **Za: 7**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 95/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **Návrh na uznesenie č. 96/2023**

Komisia **odporúča schváliť** Dodatok č. 01/2023 k Nájomnej zmluve č. 300/2020/RSM zo dňa 03.09.2020 medzi Mestom Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, ako prenajímateľom, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: DUMAT – mestská príspevková organizácia so sídlom: Andreja Kmeťa 360/5, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962 a FK Dubnica nad Váhom s.r.o., ako nájomcom, so sídlom Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50770837, s vypustením bodu 4 v Článku II.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 1**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 96/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Proti:** Mgr. Blajsková

#### **13.12 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Mgr. Martin Šuran, Pod hájom 1089/58, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 97/2023**

Komisia **odporúča skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemku – časti parc. č. KN-C 2400/199 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Mgr. Martina Šurana, Pod hájom 1089/58, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 97/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **13.13 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Peter Scalabrin, Pod hájom 1360/147 - 42, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 98/2023

Komisia **odporúča skonštatovať**, že požadované odkúpenie pozemku – časti parc. č. KN-C 2400/199 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva žiadateľa Petra Scalabrina, Pod hájom 1360/147 - 42, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 98/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

#### **13.14 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, žiadatelia Mgr. art. Juraj Kalafút, Pod hájom 1087/50, 018 41 Dubnica nad Váhom a manželka Martina Kalafútová**

– predniesla Ing. Kiačiková

### Návrh na uznesenie č. 99/2023

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe, ako aj v práve zabezpečenia vstupu a prechodu k rodinnému domu cez časť pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v prospech oprávnených z vecného bremena – každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1799/76 a KN-C 1799/77a každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 1220., postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1799/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 595.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej elektrickej NN prípojky,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 99/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 14      Diskusia**

Ing. Suchánek  
Ing. Kiačiková

Dostal otázku od občana, prečo rušíme zmluvu zeleninárovi pri OD FIX.  
Informovala, že sa bude robiť nová tržnica.

**Bod č. 15      Záver**

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 18.00 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch** .....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová** .....

V Dubnici nad Váhom, 11. 09. 2023