

Zápisnica č. 3/2021 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 28. 06. 2021

Rokovanie viedol: Ing. Emil Suchánek - podpredseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o súdnych a exekučných poplatkoch za rok 2020
3. Záverečný účet mesta za rok 2020
4. III. zmena rozpočtu za rok 2021
5. VZN č. 3/2021 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
6. VZN č. 4/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Podpredseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Emil Suchánek o 16.10 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie. Ospravedlnili sa Ing. Osúch a Ing. Schnierer.

Návrh na uznesenie č. 41/2021

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 41/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 2 Správa o súdnych a exekučných poplatkoch za rok 2020

– predniesla JUDr. Orgoníková

<u>Ing. Suchánek</u>	Uviedol, že mu opätovne chýba v správe informácia o odporovacej žalobe voči ASS n.o. a exekúcii.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Informovala, že to riešila exekútorka a všetko je ukončené.
<u>Ing. Suchánek</u>	Trval na tom, že ani v Záverečnom účte mesta za rok 2020 nenašiel sumu 209 €, ktorú JUDr. Orgoníková uvádzala na prerokovaní Správy o súdnych a exekučných poplatkoch za rok 2019. Táto suma sa uvádza aj v zápise z rokovania komisie zo dňa 17. 6. 2020.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Uviedla, že to nemohol nájsť, pretože exekúcia bola ukončená, nemalo to dopad na rozpočet mesta.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa na rezervy na súdne spory vo výške cca 88 tis. €, ktoré sú uvedené v Záverečnom účte mesta za rok 2020.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Informovala, že je to uvedené v správe, sú to spory s p. Gajdošom a ASS n.o.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, ako sa dostali k právnomu zastúpeniu JUDr. Marekom Doktorom.
<u>JUDr. Orgoníková</u>	Uviedla, že dostala pokyn od pána primátora odstúpiť to tejto advokátskej kancelárii.

Návrh na uznesenie č. 42/2021

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2020.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 42/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 3 Záverečný účet mesta za rok 2020

– predniesol Ing. Michalička

<u>Ing. Michalička</u>	Informoval, že v lehote na podanie pripomienok k záverečnému účtu prišla jedna pripomienka od poslanca Ing. Osúcha ohľadom prebytku hospodárenia za rok 2020, ktorá bola akceptovaná, na MsZ prednesie vyhodnotenie pripomienok a bude zapracovaná.
<u>Ing. Kňážeková</u>	Informovala, že vo svojom stanovisku má dve upozornenia, ale boli už zapracované v záverečnom účte.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa na zrušenie polikliniky, kde bolo v rozpočte 70 tis. €, ale skutočnosť bola 0 €.
<u>Ing. Kiačiková</u> <u>Ing. Suchánek</u>	Uviedla, že to uhradili ešte v roku 2019. Podotkol, že v tabuľkách pri nedaňových príjmoch, príjmoch za predaj výrobkov, tovarov a služieb, grantoch a transferoch by sa nemalo používať označenie stĺpca ako čerpanie rozpočtu, ale skôr plnenie rozpočtu. Všimol si, že čerpanie odmien pri opatrovatelkách, mestskej polícii a kultúre bolo na nízkej úrovni. Odporučil, aby sa s týmto lepšie pracovalo, pretože si myslí, že by si to zaslúžili. Ďalej poznamenal, že je nízke plnenie investičných akcií.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že veľa investičných akcií sa nestihne zrealizovať kvôli dlhým čakacím dobám na vyjadrenia.
<u>Ing. Suchánek</u> <u>Mgr. Rózsahegyí</u>	Odporučil, aby sa dávali reálnejšie ciele. Uviedol, že mu v záverečnom účte chýbajú pohľadávky a záväzky organizácií zriadených mestom.
<u>Ing. Michalička</u> <u>Ing. Kňážeková</u>	Uviedol, že mali samostatné tabuľky. Doplnila, že to mali uvedené v správach o hospodárení, ktoré sa predkladali v máji.
<u>Mgr. Rózsahegyí</u> <u>Ing. Kiačiková</u>	Pýtal sa na nezúčtovanú dotáciu MHK vo výške 504,72 €. Informovala, že tam sú 2 subjekty - MHK a HK, MHK bol p. Valach, nové vedenie klubu si založilo združenie HK a to už dotácie dostáva.
<u>Mgr. Rózsahegyí</u> <u>Ing. Kiačiková</u>	Upozornil, že to mali vrátiť a pýtal sa, ako to dostane mesto späť. Uviedla, že mesto ich môže vyzvať a exekučne to vymáhať, ale bežia tam aj nejaké spory.
<u>Mgr. Rózsahegyí</u>	Pýtal sa na pohľadávky voči DUMAT, m.p.o. za správu bytov vo výške 90 317,87 €, či to narastá oproti minulým rokom.
<u>Ing. Kiačiková</u>	nevedela sa vyjadriť, informovala, že niektoré veci sa pohli, byty sa už neobsadzujú a keď sa podarí vysťahovať všetkých, chceli by bytovku zrekonštruovať z cudzích zdrojov.
<u>Ing. Suchánek</u> <u>Ing. Kiačiková</u>	Pýtal sa na výšku daní z nehnuteľností dovyrubovaných podľa smart mapy. Uviedla, že si to už nepamätá, ale bola to vyššia suma, referentky daní stále dovyrubovávajú dane, postupne sa to vyčisťuje, ale mnohé stavby sú postavené na čierno, resp. neprihlásené, takže ten proces trvá dlhšie.

Návrh na uznesenie č. 43/2021

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2020.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 43/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň

Zdržal sa: Mgr. Rózsahegyi

Návrh na uznesenie č. 44/2021

- a) **schváliť** Záverečný účet mesta za rok 2020 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2020 „bez výhrad“,
- b) **schváliť** prídely do rezervného fondu z prebytku rozpočtu mesta za rok 2020 zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1 910 671,30 EUR,
- c) **schváliť** prídely do rezervného fondu zo zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1 118 715,91 EUR.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 44/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 4 III. zmena rozpočtu za rok 2021

– predniesol Ing. Michalička

Návrh na uznesenie č. 45/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** III. zmenu rozpočtu mesta za rok 2021 – prerozdelenie časti prebytku hospodárenia mesta za rok 2020, ktorý bol prevedený do rezervného fondu po schválení Záverečného účtu za rok 2020 v celkovej sume 1 468 578 eur nasledovne:

Por.č.	Popis	Existujúci rozpočet EUR	Navýšenie EUR	Oddelenie
1	Zberné parkovisko - pri workout ihrisku pri futbalovom štadióne	0	78 000	Výstavba
2	Športovisko pri ZŠ s MŠ Pod hájom	0	300 000	Výstavba
3	Nákup kosačky - futbalový klub Prejta	0	4 500	Agenda MsÚ
4	Rekonštrukcia zábradlia pri ceste I/61 vstup do mesta od Tesca	0	100 000	Výstavba
5	Nákladný automobil pre potreby TSM	0	250 000	Autodoprava
6	Telecom pokládka HDPE potrubia pre potreby mesta	0	52 100	Správa majetku
7	Mestský park - osvetlenie a chodníky	0	425 500	Výstavba
8	Osobný automobil pre potreby MsÚ - výmena Škoda Roomster	22 000	18 000	Autodoprava
9	Semaforey Tesco a 105 b.j.	40 000	60 000	Správa majetku
10	Bikesharing práce navyiac - stavebné práce stojiská	20 000	24 000	Výstavba
11	Projektová dokumentácia športová hala - rekonštrukcia	31 980	38 000	Výstavba
12	Spoluúčasť na projekte "Havarijný stav kanalizácie ZŠ a MŠ Pod hájom"	0	8 318	Výstavba
13	Obstaranie elektronickej evidencie separovaného zberu	0	20 000	Odpadové hospodárstvo
14	Obstaranie IT zariadení	0	15 000	Mestský informačný systém
15	Navýšenie rozpočtu Správy majetku za navyiac práce atletický štadión	0	61 000	Správa majetku
16	Neobmedzená licencia SRS - pre všetkých vedúcich pracovníkov	0	14 160	Mestský informačný systém

1 468 578

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 45/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Bod č. 5 VZN č. 3/2021 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či tie sumy nie sú vysoké vzhľadom na možnosti získania nájomníkov.
Uviedla, že sú reálne, po rekonštrukcii sú to omnoho lepšie priestory.

Návrh na uznesenie č. 46/2021

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014, VZN č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019 a VZN č. 1/2020 zo dňa 29.04.2020.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 46/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Bod č. 6 VZN č. 4/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či bola zvolená riaditeľka CVC.

Informovala, že riaditeľka zvolená bola, ale ešte nebola menovaná pánom primátorom.

Ing. Suchánek

Podotkol, že v článku 11 bod 2 v poslednej vete je uvedené, že poplatok sa uhradza do pokladne, či by už nebolo vhodné zvoliť bezhotovostnú platbu-

Ing. Kiačiková

Predpokladala, že keďže ostatné veci sa uhrádzajú na účet, v týchto prípadoch je zrejme na to nejaký dôvod, ale preverí to.

Návrh na uznesenie č. 47/2021

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 4/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 47/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Bod č. 7 Nakladanie s majetkom mesta

7.1 Priamy predaj pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom – Mgr. Stanislav Hofierka, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 48/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako priamy predaj v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Minimálna všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 25.2.2021 vo výške 847,14 eur, čím bola určená aj cena minimálneho podania.

V termíne na predkladanie ponúk bola doručená Mestu Dubnica nad Váhom jedna ponuka od Stanislava Hofierku, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, návrh kúpnej ceny je 1010,00 eur (slovom jeditisícdesať eur).

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 48/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 49/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** priamy predaj nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Stanislavovi Hofierkovi, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 1010,00 eur, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky:

- pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku sa na odkupovaný pozemok zriadi predkupné právo mesta, ako vecné právo, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu,
- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok vo výške 1010,00 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,00 eur, spolu 1140,00 eur pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradí poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci sa zaväzuje, že bude trpieť existenciu elektroenergetických zariadení na pozemku parc. č. KN-C 1110/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nebude ich poškodzovať, zasahovať do nich a osobe oprávnenej, resp. správcovi umožní kedykoľvek prístup k zariadeniam v súvislosti s ich opravami, výmenou alebo odpočtom stavu.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 49/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľky Mgr. Oľga Samáková a Mgr. Ingrid Samáková, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 50/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11, spolu o

výmere 22 m², do vlastníctva Mgr. Oľge Samákovéj, rod. Sedlárovej, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele ½-ica a Mgr. Ingrid Samákovéj rod. Samákovéj, Šafárikova 408/1, 018 41 v podiele ½-ica, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za celkovú kúpnu cenu 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m²).

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 02. 06. 2021.

Odpredávané diely pozemkov: diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², diel č. 9 - ostatná plocha o výmere 2 m² a diel č. 11 – ostatná plocha o výmere 5 m², vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 03. 02. 2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 16. 02. 2021 pod č. G1-56/2021.

Dôvod: Pri geodetickom zameraní pozemkov a vytyčovaní vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom sa zistilo, že rodinný dom súp. č. 408 a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 408, na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere 22 m², sa zosúladí existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 50/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 51/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11, spolu o výmere 22 m², do vlastníctva Mgr. Oľge Samákovéj, rod. Sedlárovej, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele ½-ica a Mgr. Ingrid Samákovéj rod. Samákovéj, Šafárikova 408/1, 018 41 v podiele ½-ica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpredávané diely pozemkov : diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², diel č. 9 - ostatná plocha o výmere 2 m² a diel č. 11 – ostatná plocha o výmere 5 m², vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 03. 02. 2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 16. 02. 2021 pod č. G1-56/2021.

Dôvod: Pri geodetickom zameraní pozemkov a vytyčovaní vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom sa zistilo, že rodinný dom súp. č. 408 a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 408, na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere 22 m², sa zosúladí existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností.

Podmienky:

- celková kúpna cena 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m²),
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 02. 06. 2021,

- kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu pozemku a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur, spolu vo výške 941,24 eur pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradia poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 51/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľka Dana Markovičová, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpená spoločnosťou ArchArt, Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 52/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky splaškovej a prípojky plynovej k stavbe nového rodinného domu, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je : Dana Markovičová rod. Liptáková, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka pozemku parc. č. KN-C 1799/187 – záhrada o výmere 971 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2240 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom sa bude stavba nového rodinného domu realizovať.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní prípojok,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 52/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadatelia Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 53/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú : Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemku parc. č. KN-C 2300/259 – orná pôda o výmere 958 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 7330.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 53/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahgyi

7.5 Nájom pozemkov KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m², KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m² a KN-C 1577/7 – orná pôda o celkovej výmere 15 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájomcovi Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o.

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Navrhol sumu 1 €/ m² na rok, ide o sociálne služby.

Ing. Kiačiková Zabezpečí, aby bol tento návrh predložený na rokovaní MsZ niektorým z poslancov.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 54/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m², pozemku parcelné číslo KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m² zastavaná plocha a nádvorie a pozemku KN-C 1577/7 orná pôda o celkovej výmere 15 m² na účel zabezpečenia vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v prospech nájomcu Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 732 078, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o novovytvorené parcely č. KN-C 1580/546 a KN-C 1580/547, ktoré vznikli oddelením z pozemku p. č. KN-C 1580/2, vedenom na LV 2600 k. ú. Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 57/2020 vypracovaného Ing. Igorom Ďuríkom, dňa 17.09.2020.

Dôvod: pozemky parcelné číslo KN-C 1580/547, KN-C 1580/546 a KN-C 1577/7 slúžia na ako vstup do dvora a bočný vstup do budovy súpisného čísla 1261, na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Agentúry sociálnych služieb, ASS, n. o. Gagarinova 1261, 018 41 Dubnici nad Váhom. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov do vlastníctva neziskovej organizácie, v záujme mesta však nie je pozemky predať. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom pozemkov v prospech žiadateľa Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa na uvedený účel.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 54/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 55/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m² a pozemok KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KN-C 1577/7 o celkovej výmere 15 m² orná pôda na účel zabezpečenia vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v prospech nájomcu Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 732 078, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: pozemok parcelné číslo KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m² a pozemok KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie KN-C 1577/7 o celkovej výmere 15 m² orná pôda už dlhodobo slúžia ako prístupová cesta pre vozidlá zásobovania a vozidlá záchranných zložiek k objektu vo vlastníctve žiadateľa a na parkovanie osobných motorových vozidiel klientov a návštevníkov zariadenia. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov do vlastníctva neziskovej organizácie, v záujme mesta však nie je pozemky predať. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom pozemkov v prospech žiadateľa Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa na uvedený účel.

Podmienky:

- a) účel nájmu: pozemok parcelné číslo KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m² a pozemok KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie KN-C 1577/7 o celkovej výmere 15 m² orná pôda na účel vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Agentúry sociálnych služieb – ASS. n.o.,
- b) cena nájmu: 1 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložení vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmu, v znení neskorších predpisov,
- f) nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) ak v budúcnosti mesto bude mať záujem realizovať na predmete nájmu alebo na časti predmetu nájmu investičný zámer, zníži sa rozsah predmetu nájmu o príslušnú časť výmery pozemku a nájomca je povinný k tejto zmene pristúpiť,
- i) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 55/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

7.6 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/65, ako prípad hodný osobitného zreteľa – predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahegy Pýtal sa na druhú časť, ktorá je na tráve.
Ing. Kiačiková Uviedla, že ide o súkromný pozemok.

Návrh na uznesenie č. 56/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 o celkovej výmere 2006 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 24 m², v prospech nájomcu Dispensa, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 777 807, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 24 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu Čarovná špajza na Námestí Matice slovenskej 4263 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia Čarovná Špajza. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 56/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 57/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 o celkovej výmere 2006 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 24 m², v prospech nájomcu Dispensa, s.r.o., Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 777 807, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 24 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu Čarovná Špajza na Námestí Matice slovenskej 4263 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia Čarovná Špajza. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie reštauračných služieb na vonkajšej terase o rozlohe 24 m² pri reštauračnom zariadení Čarovná Špajza,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 52,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom),
- c) v prípade prevádzky terasy mimo sezóny dohodnutej v zmluve, bude aj toto obdobie spoplatnené sadzbou 52 eur za 1 m²/rok. Pri nevyužití celého mesiaca bude v tomto prípade dopočítaná alikvotná čiastka nájomného. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o skutočnosti, že prevádzkuje terasu mimo určenej sezóny. V prípade, že nájomca nebude prenajímateľa informovať o využívaní terasy mimo určenej sezóny, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (jednoto eur) za každé neoznámenie prevádzkovania terasy mimo určenej sezóny.
- d) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- e) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- g) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného predpisu o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- h) prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že nájomca má na prenajatom pozemku vybudovanú letnú terasu pre účely prevádzkovania reštauračných služieb, ktorú prevádzkoval predchádzajúci nájomca v súlade s platnou nájomnou zmluvou,
- i) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- j) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- k) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- l) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 57/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.7 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 58/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle** § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuťelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 58/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 59/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Tomáš Pastorek, Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuťelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 59/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahgyi

7.8 Nájom časti nebytových priestorov budovy Mestského domu kultúry nachádzajúci sa na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, miestnosti o celkovej rozlohe 2 305,09 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa – Základná umelecká škola
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 60/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov na 2. NP (okrem miestnosti č. 7 (11,30 m²), miestnosti č. 21. (27,96 m²) a miestnosti č. 22. (33,11 m²)) o celkovej výmere 861,54 m², na 3. NP o celkovej výmere 595,36 m², na 4. NP o celkovej výmere 484,67 m² a na 5. NP o celkovej výmere 363,52 m², nachádzajúcich sa v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre Vypožičiavateľa: Základná umelecká škola Dubnica nad Váhom, IČO: 36124699, so sídlom Obrancov mieru 356/34 v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú z dôvodu, že v súčasnosti záujemca využíva budovu na ul. Obrancov mieru 356/34, ktorá je priestorovo nevyhovujúca a má problémovú polohu v meste. Preto má mesto záujem presťahovať základnú umeleckú školu do budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavskej 435/12 v Dubnici nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 60/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 61/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov na 2. NP (okrem miestnosti č. 7 (11,30 m²), miestnosti č. 21. (27,96 m²) a miestnosti č. 22. (33,11 m²)) o celkovej výmere 861,54 m², na 3. NP o celkovej výmere 595,36 m², na 4. NP o celkovej výmere 484,67 m² a na 5. NP o celkovej výmere 363,52 m², v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením zmluvy o výpožičke, pre Základnú umeleckú školu Dubnica nad Váhom, IČO: 36124699, so sídlom Obrancov mieru 356/34 v Dubnici nad Váhom bezodplatne na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. n), od 01.07.2021 na dobu neurčitú. Náklady na služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody) bude Dumat, m.p.o. vyúčtovať.

Dôvod: V súčasnosti záujemca využíva budovu na ul. Obrancov mieru 356/34. Z dôvodu nevyhovujúcich priestorov a problémovej polohy v meste má mesto záujem presťahovať základnú umeleckú školu do budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavskej 435/12 v Dubnici nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 61/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.9 Nájom Zimného štadióna, celková výmera plochy 4 151 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa – Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z.

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 62/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 4 151 m² nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z. IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom na obdobie od 01.07.2021 do 31.03.2022 za cenu 0,90 €/m²/rok, z dôvodu, že klub ma záujem aj naďalej využívať zimný štadión. V termíne od 01.07.2021 má klub záujem v priestore rozmrazenej ľadovej plochy položiť in-line plochu, ktorú by využívala mládež v rámci tréningového procesu letnej prípravy. V auguste 2021 sa bude pripravovať ľadová plocha. Následne Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z. bude priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov, a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica, o.z.. Termín zahájenia využívania zimného štadióna s ľadovou plochou bude ešte dohodnutý medzi Mestom Dubnica nad Váhom, Dumatom, m.p.o. a Hokejovým klubom Spartak Dubnica, o.z. Okrem športových aktivít plánuje klub vyčistiť priestory zimného štadióna, vymalovať a položiť špeciálnu podlahu vhodnú na pohyb v korčuľiach.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 62/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 63/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 4 151 m² nachádzajúceho na ulici Športovcov 670 v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením Nájomnej zmluvy, pre Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za cenu 0,90 €/m²/rok na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), na obdobie od 01.07.2021 do 31.03.2022 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvod: Klub ma záujem v termíne od 01.07.2021 v priestore rozmrazenej ľadovej plochy položiť inline plochu, ktorú by využívala mládež v rámci tréningového procesu letnej prípravy. V auguste 2021 sa bude pripravovať ľadová plocha. Následne Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z. bude priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov, a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica o.z.. Termín zahájenia využívania zimného štadióna s ľadovou plochou bude ešte dohodnutý medzi Mestom Dubnica nad Váhom, Dumatom, m.p.o. a Hokejovým klubom Spartak Dubnica, o.z.. Okrem športových aktivít plánuje klub vyčistiť priestory zimného štadióna, vymalovať a položiť špeciálnu podlahu vhodnú na pohyb v korčuľoch.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 63/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 64/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi Prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT – mestská príspevková organizácia, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962 a Nájomcom Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., ul. Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 82 7712. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 64/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.10 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151/3 (býv. II. Základná škola), v pavilóne B – 2. podlažie, v celkovej výmere 114,90 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa – Folklorný súbor - senior „VRŠATEC“
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 65/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2201 o rozlohe 57,00 m² a miestnosť č. 2204 o rozlohe 57,90 m² nachádzajúcich sa v pavilóne B, 2. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska, označenej ako bývalá II. Základná škola v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre Vypožičiatel'a: Folklorný súbor – senior "VRŠATEC", občianske združenie, IČO: 42285925, so sídlom Bratislavská

435/12 v Dubnici nad Váhom, na dobu neurčitú, z dôvodu rekonštrukcie budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti, preto chce mesto Dubnica nad Váhom Folklórnemu súboru poskytnúť nebytové priestory na bývalej II. Základnej škole.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 65/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Návrh na uznesenie č. 66/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 114,90 m² a to – miestnosť č. 2201 o rozlohe 57,00 m² a miestnosť č. 2204 o rozlohe 57,90 m² nachádzajúcich sa v pavilóne B, 2. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151/3 na ulici Partizánska, označenej ako bývalá II. Základná škola v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením zmluvy o výpožičke pre Folklorný súbor – senior “VRŠATEC“, IČO: 42285925, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom bezodplatne vrátane energií na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. n), od 01.07.2021 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou. Dôvod: Folklorný súbor musí nebytové priestory v suteréne Mestského domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12, ktoré v súčasnosti využíva, opustiť z dôvodu rekonštrukcie budovy a jej iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti, preto chce mesto Dubnica nad Váhom Folklórnemu súboru poskytnúť nebytové priestory na bývalej II. Základnej škole.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 66/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

7.11 Nájom časti nebytových priestorov na 1. NP budovy nachádzajúcej sa na ulici Centrum II, súp. č. 93 (Dubničanka) v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej rozlohe 45,29 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa – Peter Šimek
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Upozornil, že pred sumou 22 € treba vyhodiť slovo „min.“

Návrh na uznesenie č. 67/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m², nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Peter Šimek, IČO: 37190270, Miesto podnikania: Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom za cenu 22,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú.

Z dôvodu reorganizácie nájomov mestských priestorov v správe Dumatu, m.p.o skončí nájomná zmluva s pánom Šimekom, Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom dohodou.

Nájomca súhlasil s uvoľnením nebytových priestorov (miestnosť č. 1.19) a presťahovaním sa do vedľajších nebytových priestorov v tej istej budove „Dubničanka“ na ul. Centrum II, súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom a to do miestností č. 1.27 a č.1.26 o celkovej výmere 45,29 m² - skladové priestory,

nachádzajúce sa na 1. NP uvedenej budovy na dobu neurčitú. Nájomca má záujem využívať tieto priestory naďalej ako skladové, aj po presťahovaní.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 67/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Návrh na uznesenie č. 68/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m², nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre Petra Šimeka IČO: 37190270, Miesto podnikania: Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 22,00 €/m²/rok za skladové priestory – 45,29 m², od 01.07.2021 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomca bude okrem nájomu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 68/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

7.12 Nájom časti nebytových priestorov na 1. NP budovy nachádzajúcej sa na ulici Centrum II, súp. č. 93 (Dubničanka) v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej rozlohe 73,83 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa – Peter Vlasatý – P.V.D. MONT
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Upozornil, že pred sumou treba vyhodiť slovo „min.“

Návrh na uznesenie č. 69/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.19 o výmere 56,03 m², nachádzajúca sa na 1. NP a miestnosť o rozlohe 17,80 m², nachádzajúca sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Peter Vlasatý – P.V.D. MONT, IČO: 35363312, Miesto podnikania: Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Centrum II 93 v Dubnici nad Váhom, za cenu 46,00 €/m²/rok za obchodné priestory a 22,00 €/m²/rok za skladové priestory, na dobu neurčitú.

Z dôvodu reorganizácie nájomov mestských priestorov v správe Dumatu, m.p.o., pod ktoré spadajú aj priestory budovy „Dielni pri parku“ nachádzajúce sa na ul. Centrum I, súp. číslo 1682 skončí nájomná zmluva s Petrom Vlasatým - P.V.D. MONT, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom dohodou. Nájomca má záujem o iné nebytové priestory a to na ul. Centrum II, súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú. Nájomca má záujem pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti - výroba a predaj kľúčov a skladové priestory, aj po presťahovaní do iných priestorov na ul. Centrum II súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 69/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

Návrh na uznesenie č. 70/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.19 o výmere 56,03 m², nachádzajúca sa na 1. NP a miestnosť o rozlohe 17,80 m², nachádzajúca sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k.ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre Petra Vlasatého – P.V.D. MONT, IČO: 35363312, Miesto podnikania: Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Centrum II 93 v Dubnici nad Váhom, za cenu 46,00 €/m²/rok za obchodné priestory - 56,03 m², 22,00 €/m²/rok za skladové priestory - 17,80 m² od 01.07.2021 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m.p.o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 70/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

7.13 Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou stavby „INS_FTTH_Dubnica nad Váhom_IBV_Palárika a INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Váhom_KBV-Okružná_ČSA“

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 71/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriadením a prevádzkou stavby „INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Váhom_KBV_Okružná_ČSA a INS_FTTH_Dubnica nad Váhom_IBV_Palárika medzi Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 71/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegy

7.14 Odkúpenie pozemkov od spoločnosti ELEKTRO GROUP ML, s. r. o. do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 72/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

A/ odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 7261 :

- časť pozemku o výmere 3867 m² z parc. č. C-KN 1963/16 o celkovej výmere 31741 m², druh pozemku orná pôda

- časť pozemku o výmere 836 m² z parc. č. C-KN 1963/18 o celkovej výmere 8858 m², druh pozemku orná pôda

- časť pozemku o výmere 220 m² z parc. č. C-KN 1963/19 o celkovej výmere 5421 m², druh pozemku ostatná plocha – spolu o výmere 4923 m².

od vlastníka ELEKTRO GROUP ML, s. r. o., Trenčianska Turná 1304, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 44 514 883 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom. Toto uznesenie mestského zastupiteľstva sa pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy bude aktualizovať o presné parcelné čísla v zmysle vypracovaného geometrického plánu.

Podmienky:

- kúpna cena: 49,00 eur/m² bez DPH, celková kúpna cena 241 227,00 eur bez DPH.
V čase podpisu riadnej kúpnej zmluvy sa celková kúpna cena upraví podľa platnej sadzby DPH, resp. podľa platného a účinného právneho predpisu, upravujúceho DPH.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- v čase pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy sa s predávajúcim uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, prílohou ktorej bude grafické znázornenie predmetu kúpy,
- zmluvné strany sa zaväzujú, že riadnu kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom písomnú výzvu je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana až vtedy, keď existujúca ťarcha, zapísaná na liste vlastníctva č. 7261, v časti „C“ ako predkupné právo na pozemky parc. č. KN-C 1963/16, 1963/17, 1963/18, 1963/19 v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, bude vymazaná,
- geometrický plán na oddelenie odkupovaných pozemkov zabezpečí predávajúci na vlastné náklady,
- na odkupované pozemky, resp. aj ich časti, sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho, ako oprávneného z predkupného práva, v prípade, že kupujúci by chcel predmet kúpy predať alebo akýmkoľvek spôsobom scudzíť, a to za rovnakú cenu, ako predmet kúpy kúpil. Ide o záväzkové predkupné právo. V prípade zamýšľaného predaja predmetu kúpy je kupujúci povinný zaslať predávajúcemu výzvu na uplatnenie predkupného práva, spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný na doručení výzvy reagovať v lehote 3 mesiacov od doručenia písomnej výzvy.
- návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, predávajúci, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí predávajúci a kupujúci v 1/2-ici.

B/ zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúce odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 7261:

- časť pozemku o výmere 3867 m² z parc. č. C-KN 1963/16 o celkovej výmere 31741 m², druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 836 m² z parc. č. C-KN 1963/18 o celkovej výmere 8858 m², druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 220 m² z parc. č. C-KN 1963/19 o celkovej výmere 5421 m², druh pozemku ostatná plocha – spolu o výmere 4923 m²

od vlastníka ELEKTRO GROUP ML, s. r. o., Trenčianska Turná 1304, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 44 514 883 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom v plnom rozsahu.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 72/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.15 Žiadosť o užívanie pozemku vo vlastníctve mesta – žiadateľ spoločnosť AOKI Slovakia, s.r.o., Elektrárenská 1748/20, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Informovala, že menovaná spoločnosť požiadala o užívanie mestského pozemku parc. č. KN-C 1730/112 o výmere cca 102 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Žiadateľ bude daný pozemok (trávnatu plochu) využívať za účelom parkovania osobných motorových vozidiel, bez príslušnej úpravy

Ing. Suchánek
Ing. Kiačiková

napríklad zámkovou dlažbou. Uvedený pozemok susedí s pozemkom spoločnosti AOKI Slovakia, s.r.o.
Pýtal sa, aký je názor komisie výstavby.
Uviedla, že nesúhlasili s nájmom, pretože majú na svojich pozemkoch dostatok miesta na vybudovanie parkoviska.

Návrh na uznesenie č. 73/2021

Komisia **nesúhlasí** s užívaním pozemku spoločnosťou AOKI Slovakia, s.r.o. a odporúča, aby si parkovisko vytvorila na vlastnom pozemku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 73/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

7.16 Žiadosť o riešenie stavu prístupovej cesty do záhradkárskej osady Medzihorie – URBÁRSKA OBEC, pozemkové spoločenstvo – predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Uviedla, že vysporiadavať komunikáciu, kde mesto je 2. najmenší podielnik, je nemysliteľné. Cesta by musela spĺňať požadované parametre, rekonštrukcia by bola príliš nákladná, mesto by malo povinnosť ju udržiavať, muselo by sa osadiť verejné osvetlenie, vybudovať chodník a pod.

Návrh na uznesenie č. 74/2021

Komisia **neodporúča** vyhovieť žiadosti z dôvodu, že mesto nemá finančné prostriedky na odkúpenie a rekonštrukciu komunikácie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 74/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Sucháň, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 8 Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Bod č. 9 Záver

Na záver podpredseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.45 hod.

Podpredseda komisie: **Ing. Emil Suchánek**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 28. 06. 2021