

Zápisnica č. 1/2025 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 18. 02. 2025

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 26.06.2024
3. Zvýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu "Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom" z dôvodu zmeny sadzby DPH od 1.1.2025
4. Schválenie realizácie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta
5. Predloženie žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu s názvom "Výstavba mestskej plavárne v Dubnici nad Váhom"
6. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2024
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.03 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie. Ospravedlnili sa Ing. arch. Antal a Mgr. Rózsahegyi.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou, hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú a vedúcu oddelenia majetkovo-právneho p. Ševčíkovú, LL.M.

Návrh na uznesenie č. 1/2025

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 1/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Návrh VZN č. 1/2025, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 26.06.2024

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Pýtal sa, prečo mimoriadne MsZ dňa 21.2.2025 bude ráno o 8.00 hod. a ešte vzhľadom k tomu, že plánované MsZ je o týždeň neskôr.

Ing. Kiačiková Uviedla, že je to kvôli tomu, že už chcú dať odpoveď prokurátorovi a ten druhý bod zvýšenie úveru zo ŠFRB potrebujú odoslať čo najskôr.

Ševčíková, LL.M. Doplnila, že na protest treba odpovedať do 30 dní.

Mgr. Blajsková Uviedla, že bolo zvykom, že mimoriadne MsZ bývajú zvyčajne ráno a potrebujú VZN schváliť čo najskôr, aby bolo účinné čo najrýchlejšie.

Ing. Suchánek Dostal otázku, prečo sa materiály na MsZ nezverejňujú. Pýtal sa, prečo neboli priložené aj protesty prokurátora.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že materiály sa nezverejňujú kvôli GDPR, museli by sa kvôli tomu upravovať. Doplnila, že v materiáloch do MsZ už protesty sú.

Návrh na uznesenie č. 2/2025

Komisia **odporúča MsZ:**

A) **uzniesť sa** v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 1/2025, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 26.06.2024,

B) **vyhovieť** Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. j. Pd 226/24/3309-14 zo dňa 05.12.2024 proti článku XIV odsek 1 písmeno e) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dubnica nad Váhom číslo 4/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 26.06.2024 uznesením pod číslom 59/2024, účinného od 01.09.2024 a tiež Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. j. Pd 284/24/3309-06 zo dňa 24.01.2025 proti opatreniu mesta Dubnica nad Váhom označenému ako „Prevádzkový poriadok parkovacej zóny v meste Dubnica nad Váhom“.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 2/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 3 Zvýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu "Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom" z dôvodu zmeny sadzby DPH od 1.1.2025

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek

Uviedol, že si to prepočítaval a pri spolufinancovaní 3 % mu to vyšlo 689 eur, ale v materiáli je uvedené len 4,78 eur.

Ing. Kiačiková

Informovala, že tam nepočítajú spolufinancovanie 3 %, pretože môžu žiadať 100 %, je to len z oprávnených nákladov.

Ing. Kňážeková

Doplnila, že to kontrolujú obe strany, nepustili by to, keby to nebolo v poriadku.

Návrh na uznesenie č. 3/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

1. Zvýšenie obstarávacieho nákladu stavby „Obnova bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ o 26 794,78 eur z dôvodu zmeny sadzby DPH a spôsob financovania prostredníctvom zvýšenej časti obstarávacieho nákladu stavby prostredníctvom:

a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 26 790,00 eur

b) vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 4,78 eur.

2. Predloženie žiadosti Mesta Dubnica nad Váhom o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na stavebnú úpravu nájomných bytov v stavbe „Obnova bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/645/2023 vo výške 26 790,00 eur.

3. Zabezpečenie záväzku po zvýšení štátnej podpory (úveru) v stavbe „Obnova bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ prijatím bankovej záruky vo výške 1 157 160,00 eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Všeobecnej úverovej banky, a.s.

4. Prijatie záväzku vyčleniť v rozpočte mesta Dubnica nad Váhom finančné prostriedky na splácanie splátok zvýšeného úveru na stavbu „Obnova bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“ zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

5. Prijatie záväzku vyčleniť v rozpočte mesta Dubnica nad Váhom finančné prostriedky vo výške 4,78 eur na spolufinancovanie stavby „Obnova bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 3/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 4 Schválenie realizácie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Bakyta Pýtal sa, že či k takýmto projektom už nie sú eurofondy.
Ing. Kiačiková Odpovedala, že nie sú.
Ing. Osúch Pýtal sa, či sa toto ešte nerobilo.
Ing. Kiačiková Uviedla, že neboli úspešní vo výzve, takže sa to nerealizovalo, teraz pôjde len o výmenu svetelných bodov, lebo stĺpy sa z fondu nedajú financovať, kde bude treba doplniť stĺpy, tam to pôjde z rozpočtu mesta.

Návrh na uznesenie č. 4/2025

Komisia **odporúča MsZ:**

A) **schváliť** realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky – zameranej na rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie verejného osvetlenia, SO10 Prejta v meste Dubnica nad Váhom vo výške 177 525,92 EUR.

B) **schváliť** prijatie úveru od Environmentálneho fondu v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky vo výške 177 525,92 EUR na financovanie investície: Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 4/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 5 Predloženie žiadosti o dotáciu a spolufinancovanie projektu s názvom "Výstavba mestskej plavárne v Dubnici nad Váhom"
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Pýtal sa, či budú žiadať aj z iných zdrojov.
Ing. Kiačiková Informovala, že väčšinou sa to nedá kombinovať.
Ing. Bakyta Pýtal sa, či sa to nedá požiadať na športovú halu.
Ing. Kiačiková Uviedla, že najlepšie z tejto výzvy vyšla plaváreň, so športovou halou sa chcú uchádzať v inej výzve až o 5 mil. eur vzhľadom na výšku rozpočtu na projekt.
Mgr. Blajsková Doplnila, že vedúci strategického oddelenia Ing. Krajčík robil prepočty na všetky výzvy pre rok 2025, do ktorých je najlepšie sa s ktorým projektom zapojiť a pri fonde na podporu športu mu vyšla najlepšie plaváreň.

Návrh na uznesenie č. 5/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Výstavba mestskej plavárne v Dubnici nad Váhom“.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 149 810,00 eur, t. j. 83,74 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 6 149 810,00 eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 5/2025 prijaté.

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 7/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.2 Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti EUROPAPE, s. r. o., Považské Podhradie 197, 017 04 Považská Bystrica

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 8/2025

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie č. 152/2023, prijaté dňa 13. 12. 2023.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 8/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 9/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Prejta – na časti pozemku parc. č. KN-C 470/5, zapísanom na liste vlastníctva č. 3107 (diel 1 o výmere 16 m²) a na časti pozemku parc. č. KN-C 479/4 (diel 2 o výmere 140 m²), zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody a v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena: spoločnosti EUROPAPE, s. r. o., Považské Podhradie 197, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 56 366 973.

Rozsah vecného bremena spolu o výmere 156 m² (diel 1 o výmere 16 m² a diel 2 o výmere 140 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 66/2024, vypracovanom Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, dňa 9. 12. 2024, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa pod č. G1 - 737/24.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 507,09 eur,
- odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 19/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 9. 2. 2025,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 9/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.3 Zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s vybudovaním verejného vodovodu v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 10/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4371/1, KN-C 4371/2, KN-C 3755/2, KN-C 3755/3, KN-C 3755/4, KN-C 3755/5, KN-C 3755/6, KN-C 3755/7 a KN-C 3755/30 a na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4391/1, KN-C 4391/2, KN-C 100/64, KN-C 13/2, KN-C 21/1, KN-C 100/4, KN-

C 100/5, KN-C 100/6, KN-C 100/7, KN-C 100/8 a KN-C 101/13, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – verejného vodovodu, vrátane jeho ochranných pásiem, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na dotknuté pozemky za účelom následného prevádzkovania, opráv, údržby a rekonštrukcie v prospech oprávneného z vecného bremena Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Ide o investičný zámer vybudovania vodovodu na ulici Štúrova, Nad kostolom a Pod kaštieľom.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného po realizácii stavby verejného vodovodu.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- pred realizáciou stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 10/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blažsková, Ing. Schnierer

7.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Vincent Mrava, Gagarinova 1015/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 11/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku parc. č. KN-C 1580/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú: Ing. Vincent Mrava a manželka Ing. Ľubica Mravová rod. Kulková, obaja trvale bytom Gagarinova 1015/50, 018 41 Dubnica nad Váhom za celkovú kúpnu cenu 186,40 eur, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 25. 01. 2025.

Dôvod: Nadobúdatelia Ing. Vincent Mrava a manželka Ing. Ľubica Mravová sú vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1812 - pozemku parc. č. KN-C 1580/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/312 – orná pôda o výmere 216 m² a vlastníckmi rodinného domu súp. č. 1015, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1580/134 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Gagarinovej.

Pozemok parc. č. KN-C 1580/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1812. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o jeho stav a udržiavajú ho v čistote. Ide o zvyškový pozemok, nachádzajúci sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou.

Dôvod odpredaja uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 11/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 12/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku parc. č. KN-C 1580/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú: Ing. Vincent Mrava a manželka Ing. Ľubica Mravová rod. Kulková, obaja trvale bytom Gagarinova 1015/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 4/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 25. 01. 2025.

Dôvod: Nadobúdatelia Ing. Vincent Mrava a manželka Ing. Ľubica Mravová sú vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1812 - pozemku parc. č. KN-C 1580/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/312 – orná pôda o výmere 216 m² a vlastníckmi rodinného domu súp. č. 1015, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1580/134 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Gagarinovej.

Pozemok parc. č. KN-C 1580/306 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s pozemkami a stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1812. Nadobúdatelia pozemok dlhodobu užívajú, starajú sa o jeho stav a udržiavajú ho v čistote. Ide o zvyškový pozemok, nachádzajúci sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou.

Dôvod odpredaja uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky:

- kúpna cena celková 186,40 eur, jednotková 11,65 eur/m²,
- kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2025 vo výške 130,00 eur,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 12/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s vybudovaním parkovacích miest – žiadateľ INSTALEM, s. r. o. Hviezdoslavova 107/103, 018 63 Ladce v zastúpení bývaj.top s. r. o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 13/2025

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania 5 pozdĺžnych parkovacích miest na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v prospech spoločnosti INSTALEM, s r. o., Hviezdoslavova ulica 107/103, 018 63 Ladce, IČO: 45 664 595 nie je v záujme mesta.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 13/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.6 Nájom časti pozemku parc. č. KN-C 2300/208 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Tatiana Filípková

– predniesla Ing. Kiačiková

<u>Ing. Osúch</u>	Vyjadril sa, že nesúhlasí s takýmito prenájmi, bude hlasovať proti, pretože ulica Brezová nemá problém s parkovaním, majú veľké dvory, podobný prípad bude ulica Kvášovecká.
<u>Ing. Kiačiková</u> <u>Mgr. Blajsková</u>	Uviedla, že komisia výstavby rozhoduje podľa kritérií, ktoré si zadefinovali. Uviedla, že ľudia, ktorí majú dvory, by mali stáť vnútri, preto sa nemal dať nájom za 1 euro, lebo takto si to radšej zaplatia, akoby parkovali vo dvore.
<u>Ing. Kiačiková</u> <u>Ing. Osúch</u>	Doplnila, že už aj predtým sa to schválilo ľuďom, ktorí majú veľké dvory. Oponoval, že to boli rovnaké podmienky stanovené vo VZN, v prípadoch hodných osobitného zreteľa si budú môcť požiadať o čokoľvek. Uviedol, že komisia výstavby nemá stanovené pravidlá, naposledy tiež na ulici SNP schválili nájom a finančná komisia nie, spôsobuje sa tým len chaos, lebo jednému sa to schváli, druhému nie.
<u>Ing. Bakyta</u>	Doplnil, že na MsZ sa obyvateľom zo sídliska Pod hájom odporúčalo, že keď nemajú kde zaparkovať, majú ísť na parkovisko pri Beauty center, tak ulica Brezová je hneď v blízkosti, môžu tam ísť tiež zaparkovať.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Odporučila, nech členovia hlasujú podľa vedomia a svedomia, ale doplnila, že to je úplne iná situácia ako v prípade z ulice SNP.
<u>Ing. Osúch</u>	Doplnil, že pozná tú lokalitu a autá na ulici Brezovej vonku neparkujú, prečo im to ideme umožniť. Uviedol, že tí, čo zelený pás pred domom nemajú, sú tým pádom diskriminovaní.

Návrh na uznesenie č. 14/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 o celkovej výmere 2 660 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere cca 35 m², v prospech Tatiana Filípková r. Sláviková, bytom Brezová č. 4348/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časť pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere cca 35 m² za účelom parkovania. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 4348 na pozemku parc. č. KN-C 2300/337 a pozemku parc. č. KN-C 2300/303 susediacich s pozemkom parc. č. KN-C 2300/208, ktorého časť plánuje využívať za účelom ako parkovacia plocha pred rodinným domom.

Hlasovanie: **Za: 2**

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 14/2025 prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková

Proti: Ing. Osúch

Zdržal sa: Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 15/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 o celkovej výmere 2 660 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere cca 35 m², v prospech Tatiana Filípková r. Sláviková, bytom Brezová č. 4348/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časť pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere cca 35 m² za účelom parkovania. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 4348 na pozemku parc. č. KN-C 2300/337 a pozemku parc. č. KN-C 2300/303 susediacich s pozemkom parc. č. KN-C 2300/208, ktorého časť plánuje využívať za účelom ako parkovacia plocha pred rodinným domom.

Podmienky:

- a) Účel nájmu: nájom pozemku KN-C 2300/208, o celkovej výmere 2 660 m², z toho časť cca 35 m² na dočasné užívanie za odplatu za účelom jej užívania ako parkovacia plocha v počte maximálne dve parkovacie miesta.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024 – 1 € za predmet nájmu a jeden rok nájmu.
- c) Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- d) Doba nájmu – na dobu neurčitú.
- e) Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu také stavebné a terénne úpravy, účelom ktorých bude vybudovanie takej spevnenej plochy na predmete nájmu, ktorá umožní zaparkovanie jedného/dvoch osobných vozidiel. V prípade, ak už je spevnená plocha vybudovaná, nemusí túto nájomca meniť. V prípade jej zmeny však musí spevnená plocha spĺňať podmienky stanovené v zmluve.
- f) V prípade, ak v čase podania žiadosti ešte nebola na predmete nájmu vybudovaná žiadna spevnená plocha, musí byť vybudovaná vodopriepustná plocha, napr. z materiálu ako je zámková dlažba, zatravnňovacie dlaždice a pod.
- g) Spevnená plocha musí byť primeranej veľkosti tak, aby umožňovala bezproblémové zaparkovanie osobného vozidla.
- h) Spevnená plocha nesmie tvoriť súčasť cesty, resp. chodníka.
- i) Nájomca je povinný pred realizáciou spevnenej plochy ohlásiť drobnú stavbu, príp. požiadať o stavebné povolenie príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- j) Ostatné stavebné a terénne úpravy (odlišné od tých uvedených v zmluve) je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- k) Nájomca je oprávnený na prenajatej časti pozemku parkovať maximálne dve osobné vozidlá a to len v prípade rešpektovania podmienok zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- l) Nájomca nesmie na predmete nájmu parkovať žiadne vozidlo bez vybudovania spevnenej plochy spĺňajúcej požiadavky stanovené nájomnou zmluvou.
- m) Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie, kosenie, zimnú údržbu a pod.) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa.
- n) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- o) Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odstráni spevnenú plochu z predmetu nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu.
- p) Prenajímateľ má právo v prípade vlastnej investičnej akcie, ktorej súčasťou je predmet nájmu, tento použiť a to na základe písomného oznámenia nájomcovi, pričom po vykonaní investičnej akcie vráti prenajímateľ predmet nájmu do pôvodného stavu (t. j. do stavu pred vykonaním zásahu zo strany prenajímateľa alebo ním poverených osôb).
- q) Osobné vozidlo zaparkované na spevnenej ploche nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať do pozemnej komunikácie, resp. chodníka, nesmie žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- r) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 2**

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 15/2025 prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková

Proti: Ing. Osúch

Zdržal sa: Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

7.7 Nájom časti pozemku parc. č. KN-C 2300/208 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Ing. Miroslav Truchlý, Mgr. Elena Truchlá
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 16/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 o celkovej výmere 2 660 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere cca 15 m², v prospech Ing. Miroslav Truchlý a Mgr. Elena Truchlá, bytom Brezová 4341/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadatelia plánujú využívať časť pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere cca 15 m² za účelom parkovania. Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností – rodinného domu súp. č. 4341 na pozemku KN-C 2300/404 a pozemku KN-C 2300/333 susediacich s pozemkom parc. č. KN-C 2300/208, ktorého časť plánujú využívať za účelom ako parkovacia plocha pred rodinným domom.

Hlasovanie: **Za: 2**

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 16/2025 prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková

Proti: Ing. Osúch

Zdržal sa: Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 17/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 o celkovej výmere 2 660 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere cca 15 m², v prospech Ing. Miroslav Truchlý a Mgr. Elena Truchlá, bytom Brezová 4341/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadatelia plánujú využívať časť pozemku parcelné číslo KN-C 2300/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere cca 15 m² za účelom parkovania. Žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností – rodinného domu súp. č. 4341 na pozemku KN-C 2300/404 a pozemku KN-C 2300/333 susediacich s pozemkom parc. č. KN-C 2300/208, ktorého časť plánujú využívať za účelom ako parkovacia plocha pred rodinným domom.

Podmienky:

- a) Účel nájmu: nájom pozemku KN-C 2300/208 o celkovej výmere 2 660 m², z toho časť cca 15 m² na dočasné užívanie za odplatu za účelom užívania ako parkovacia plocha v počte maximálne dve parkovacie miesta.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024 – 1 € za predmet nájmu a jeden rok nájmu.

- c) Nájomcovia sú oprávnení počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- d) Doba nájmu – na dobu neurčitú.
- e) Nájomcovia sú oprávnení vykonať na predmete nájmu také stavebné a terénne úpravy, účelom ktorých bude vybudovanie takej spevnenej plochy na predmete nájmu, ktorá umožní zaparkovanie jedného/dvoch osobných vozidiel. V prípade, ak už je spevnená plocha vybudovaná, nemusia túto plochu meniť. V prípade jej zmeny však musí spevnená plocha spĺňať podmienky stanovené v zmluve.
- f) V prípade, ak v čase podania žiadosti ešte nebola na predmete nájmu vybudovaná žiadna spevnená plocha, musí byť vybudovaná vodopriepustná plocha, napr. z materiálu ako je zámková dlažba, zatravnňovacie dlaždice a pod.
- g) Spevnená plocha musí byť primeranej veľkosti tak, aby umožňovala bezproblémové zaparkovanie osobného vozidla.
- h) Spevnená plocha nesmie tvoriť súčasť cesty, resp. chodníka.
- i) Nájomcovia sú povinní pred realizáciou spevnenej plochy ohlásiť drobnú stavbu, príp. požiadať o stavebné povolenie príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- j) Ostatné stavebné a terénne úpravy (odlišné od tých uvedených v zmluve) sú nájomcovia oprávnení vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- k) Nájomcovia sú oprávnení na prenajatej časti pozemku parkovať maximálne dve osobné vozidlá a to len v prípade rešpektovania podmienok zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- l) Nájomcovia nesmú na predmete nájmu parkovať žiadne vozidlo bez vybudovania spevnenej plochy spĺňajúcej požiadavky stanovené nájomnou zmluvou.
- m) Nájomcovia sú povinní sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie, kosenie, zimnú údržbu a pod.) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa.
- n) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- o) Nájomcovia sa zaväzujú, že po ukončení nájomného vzťahu odstránia spevnenú plochu z predmetu nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomcovia nemajú právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu.
- p) Prenajímateľ má právo v prípade vlastnej investičnej akcie, ktorej súčasťou je predmet nájmu, tento použiť a to na základe písomného oznámenia nájomcom, pričom po vykonaní investičnej akcie vráti prenajímateľ predmet nájmu do pôvodného stavu (t. j. do stavu pred vykonaním zásahu zo strany prenajímateľa alebo ním poverených osôb).
- q) Osobné vozidlo zaparkované na spevnenej ploche nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať do pozemnej komunikácie, resp. chodníka, nesmie žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- r) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 2**

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 17/2025 prijaté.

Za: Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková

Proti: Ing. Osúch

Zdržal sa: Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

7.8 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/62, ako prípad hodný osobitného zreteľa – BRESMAN, s.r.o.

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 18/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 391 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 25 m², v prospech BRESMAN s.r.o., so sídlom Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 616 992, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023

o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 25 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku kaviarenskému zariadeniu Brescafé na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia Brescafé. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného kaviarenskeho zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 18/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 19/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 391 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 25 m², v prospech BRESMAN s.r.o., so sídlom Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 616 992, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 25 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku kaviarenskému zariadeniu Brescafé na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia Brescafé. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného kaviarenskeho zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: prenájom stanovenej časti pozemku na sezónne umiestnenie letnej terasy o rozlohe 25 m² pri kaviarenskom zariadení Brescafé (ďalej len „predmet nájmu“) – uloženie najmä stolov a stoličiek,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **52,00 € za 1 m²** a jeden rok nájmu (**výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom – obdobie od 15.03.2025 do 15.10.2025**),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu určitú (sezónny nájom na rok 2025),
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas predmetu nájmu v zmysle platného VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájmovej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni (stoly, stoličky a pod.) a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi elektrickú zásuvku, umiestnenú v pergole na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu,
- k) náklady za dodávku elektrickej energie prenajímateľ prefakturuje nájomcovi raz ročne vo výške skutočného odberu elektrickej energie,
- l) nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi prefakturovanú čiastku za odobratú elektrickú energiu evidovanú na podružnom merači,
- m) nájomca je povinný prerokovať vzhľad predmetu nájmu s prenajímateľom, pričom tento mu prenajímateľ musí odsúhlasiť ešte pred jeho realizáciou (vyžaduje sa použitie spravidla zemitých a svetlých farieb, bez reklamnej potlača, jednotné vybavenie v rámci prevádzky). V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 eur (tristo eur) a to aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,

doplnkovú funkciu ku kaviarenskému zariadeniu BUBLINA Retro Kaffiareň na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia BUBLINA Retro Kaffiareň. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: prenájom stanovenej časti pozemku na sezónne umiestnenie letnej terasy o rozlohe 36 m² pri kaviarenskom zariadení BUBLINA Retro Kaffiareň (ďalej len „predmet nájmu“) – uloženie najmä stolov a stoličiek,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **52,00 € za 1 m²** a jeden rok nájmu (**výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom – obdobie od 01.03.2025 do 15.11.2025**),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu určitú (sezónny nájom na rok 2025),
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas predmetu nájmu v zmysle platného VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni (stoly, stoličky a pod.) a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi elektrickú zásuvku, umiestnenú v pergole na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu,
- k) náklady za dodávku elektrickej energie prenajímateľ prefakturuje nájomcovi raz ročne vo výške skutočného odberu elektrickej energie,
- l) nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi prefakturovanú čiastku za odobratú elektrickú energiu evidovanú na podružnom merači,
- m) nájomca je povinný prerokovať vzhľad predmetu nájmu s prenajímateľom, pričom tento mu prenajímateľ musí odsúhlasiť ešte pred jeho realizáciou (vyžaduje sa použitie spravidla zemitých a svetlých farieb, bez reklamnej potlača, jednotné vybavenie v rámci prevádzky). V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 eur (tristo eur) a to aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,
- n) v prípade užívania predmetu nájmu mimo dohodnutej sezóny, bude aj toto obdobie spolplatnené sadzbou 52 eur za 1 m²/rok, pri nevyužití celého mesiaca bude dopočítaná alikvotná čiastka nájomného. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že plánuje používať predmet nájmu mimo určenej sezóny. V prípade, že nájomca neoznámí prenajímateľovi túto skutočnosť je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jednostopäťdesiat eur) za každé neoznámenie prevádzkovania terasy mimo určenej sezóny,
- o) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu počas adventného obdobia až do 01.01. nasledujúceho roka,
- p) nájomca zodpovedá za škody na majetku mesta spôsobené nájomcom alebo jeho zákazníkmi,
- q) po začatí užívania predmetu nájmu nie je možné zo strany nájomcu nájom prerušiť,
- r) nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v určenom rozsahu (36 m²). V prípade užívania väčšej časti pozemku, ako je predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jednostopäťdesiat eur) aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,
- s) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 21/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.10 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/65, ako prípad hodný osobitného zreteľa – Salu s.r.o.

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 22/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 o celkovej výmere 2 006 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 30 m², v prospech Salu s.r.o., so sídlom Bolešov 446, 018 53 Bolešov, IČO: 54 049 385, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/ m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/65 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 30 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu *KaveRia* na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia *KaveRia*. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 22/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blažsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 23/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 o celkovej výmere 2 006 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 30 m², v prospech Salu s.r.o., so sídlom Bolešov 446, 018 53 Bolešov, IČO: 54 049 385, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/ m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/65 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 30 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu *KaveRia* na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia *KaveRia*. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: prenájom stanovenej časti pozemku na sezónne umiestnenie letnej terasy o rozlohe 30 m² pri reštauračnom zariadení *KaveRia* (ďalej len „predmet nájmu“) – uloženie najmä stolov a stoličiek.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **52,00 € za 1 m²** a jeden rok nájmu (**výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom – obdobie od 01.03.2025 do 15.11.2025**),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu určitú (sezónny nájom na rok 2025),
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas predmetu nájmu v zmysle platného VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni (stoly, stoličky a pod.) a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) nájomca je povinný prerokovať vzhľad predmetu nájmu s prenajímateľom, pričom tento mu prenajímateľ musí odsúhlasiť ešte pred jeho realizáciou (vyžaduje sa použitie spravidla zemitých

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 53 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku reštauračnému zariadeniu PUB 33 EAT & DRINK na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia PUB 33 EAT & DRINK. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: prenájom stanovenej časti pozemku na sezónne umiestnenie letnej terasy o rozlohe 53 m² pri reštauračnom zariadení PUB 33 EAT & DRINK (ďalej len „predmet nájmu“) – uloženie najmä stolov a stoličiek.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **52,00 € za 1 m²** a jeden rok nájmu (**výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom – obdobie od 01.04.2025 do 31.10.2025**),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu určitú (sezónny nájom na rok 2025),
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas predmetu nájmu v zmysle platného VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájmovej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni (stoly, stoličky a pod.) a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi elektrickú zásuvku, umiestnenú v pergole na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu,
- k) náklady za dodávku elektrickej energie prenajímateľ prefakturuje nájomcovi raz ročne vo výške skutočného odberu elektrickej energie,
- l) nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi prefakturovanú čiastku za odobratú elektrickú energiu evidovanú na podružnom merači,
- m) nájomca je povinný prerokovať vzhľad predmetu nájmu s prenajímateľom, pričom tento mu prenajímateľ musí odsúhlasiť ešte pred jeho realizáciou (vyžaduje sa použitie spravidla zemitých a svetlých farieb, bez reklamnej potlače, jednotné vybavenie v rámci prevádzky). V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 300 eur (tristo eur) a to aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,
- n) v prípade užívania predmetu nájmu mimo dohodnutej sezóny, bude aj toto obdobie spolplatnené sadzbou 52 eur za 1 m²/rok, pri nevyužití celého mesiaca bude dopočítaná alikvotná čiastka nájomného. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že plánuje používať predmet nájmu mimo určenej sezóny. V prípade, že nájomca neoznámí prenajímateľovi túto skutočnosť je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jednostopäťdesiat eur) za každé neoznámenie prevádzkovania terasy mimo určenej sezóny,
- o) nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu počas adventného obdobia až do 01.01. nasledujúceho roka,
- p) nájomca zodpovedá za škody na majetku mesta spôsobené nájomcom alebo jeho zákazníkmi,
- q) po začatí užívania predmetu nájmu nie je možné zo strany nájomcu nájom prerušiť,
- r) nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v určenom rozsahu (53 m²). V prípade užívania väčšej časti pozemku, ako je predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jednostopäťdesiat eur) aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,
- s) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 25/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.12 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/62, ako prípad hodný osobitného zreteľa – MONE INVEST, s.r.o.

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 26/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 391 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 50 m², v prospech MONE INVEST, s.r.o., so sídlom Vlárská 291/11, 914 41 Nemšová, IČO: 45 311 439, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 50 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku reštauračnému zariadeniu Per lei Ristorante na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia Per lei Ristorante. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 26/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 27/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 391 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 50 m², v prospech MONE INVEST, s.r.o., so sídlom Vlárská 291/11, 914 41 Nemšová, IČO: 45 311 439, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 52 eur/m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 50 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku reštauračnému zariadeniu Per lei Ristorante na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia Per lei Ristorante. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: prenájom stanovenej časti pozemku na sezónne užívanie dvoch letných terás o rozlohe spolu 50 m² pri reštauračnom zariadení Per lei Ristorante (ďalej len „predmet nájmu“) – uloženie najmä stolov a stoličiek.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **52,00 € za 1 m²** a jeden rok nájmu (**výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom na dve terasy – obdobie 1. terasa od 01.05.2025 do 30.09.2025 a 2. terasa od 01.07.2025 do 31.08.2025.**),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu určitú (sezónny nájom na rok 2025),
- e) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas predmetu nájmu v zmysle platného VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni (stoly, stoličky a pod.) a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi elektrickú zásuvku, umiestnenú v pergole na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu,

vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 105 m², v prospech Jasle Dubnica, o.z., so sídlom Pod hájom 1360/148, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 657 826, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu 6,50 eur/m²/rok stanovenú VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 146/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom žiadateľ plánuje využívať ako ihrisko pre deti navštevujúce Jasle Dubnica, ktoré bude žiadateľ prevádzkovať v susediacej nehnuteľnosti súpisné číslo 1301 na pozemku KN-C 146/6 na ulici Kollárova v Dubnici nad Váhom. Prenájom pozemku je určený ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta, aby nehnuteľnosť slúžila pre zdravý rozvoj detí. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedených jaslí.

Podmienky:

- a) účel nájmu: zriadenie ihriska pre deti, ktoré bude slúžiť Jasliam Dubnica o.z.,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN 5/2024 – **6,50 € za 1 m²** a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) predmetnú časť pozemku oplotil predchádzajúci nájomca, z dôvodu bezpečnosti detí a zachovania hygieny a čistoty prenajatých priestorov,
- f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu oplotenie z predmetu nájmu odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu s ohľadom na jeho bežné opotrebovanie, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu počas doby nájmu,
- j) nájomca zodpovedá za škody na majetku mesta spôsobené nájomcom alebo jeho zákazníkmi,
- k) nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v určenom rozsahu (105 m²). V prípade užívania väčšej časti pozemku, ako je predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jednostopäťdesiat eur) aj opakovane až do odstránenia nežiadúceho stavu,
- l) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 29/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.14 Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov (časti parkoviska) na Námestí Matice slovenskej

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Blajsková
Ševčíková, LL.M.

Pýtala, ako sa s tým vysporiadala komisia výstavby.
Uviedla, že odporučili odkúpiť 15 m², ale bez poskytnutia parkovacích miest.

Návrh na uznesenie č. 30/2025

Komisia **odporúča** vysporiadať odkúpením pozemok o výmere 15 m².

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 30/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.15 Žiadosť o poskytnutie miesta, resp. pozemku na umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Bakyta Pýtal sa, či mesto nemôže zakázať umiestňovanie týchto boxov na súkromných pozemkoch, lebo už tu je toho veľa a na niektorých miesta je to nevhodné a neestetické.

Ing. Kiačiková Uviedla, že to nemôžu zakázať, lebo to nie je stavba, ale len vydláždená plocha, na ktorej ten box stojí.

Návrh na uznesenie č. 31/2025

Komisia **nesúhlasí** s poskytnutím miesta na umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 31/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

7.16 Žiadosť o nájom časti pozemku KN-C 200/15 – žiadateľ Spoločenský dom - plus s.r.o.
– predniesla Ing. Kiačiková

Materiál bol stiahnutý z rokovania komisie.

Bod č. 8 Diskusia

Ing. Suchánek Uviedol, že bol na rokovaní o územnom pláne mesta a chcel vedieť, kedy bude o ňom rokovať MsZ.

Ing. Kiačiková Informovala, že to je zatiaľ koncept, ktorý sa momentálne pripomienkuje, musí sa vybrať variant, rozhodne sa o pripomienkach a potom MsZ prijme záväzné stanovisko, ktorý variant sa vyberie a až následne sa to spracuje a schváli sa na MsZ návrh územného plánu mesta.

Ing. Suchánek Poznamenal, že pripomienka k lesoparku bola dosť závažná.

Ing. Kiačiková Súhlasila, že je to zbytočne veľká plocha. Uviedla, že tých pripomienok chodí veľa, zrejme sa bude lehota na pripomienkovanie ešte predlžovať a potom sa budú musieť spracovať.

Bod č. 9 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.40 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 20. 02. 2025