

Zápisnica č. 6/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 21. 10. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosti o prenájmoch pozemkoch za účelom parkovania
2. Diskusia

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu, Mgr. Monika Michalíková, ktorá bližšie špecifikovala podané žiadosti. Z investičného oddelenia sa zúčastnil Adam Minárech, ktorý odprezentoval prvý bod, ktorý sa doplnil na začiatku rokovania. K prvému bodu sa zúčastnila aj zástupkyňa primátora mesta Mgr. Andrea Blajsková

Doplnený bod číslo 1. Návrhy riešenia statickej dopravy v okolí Hotela Kristína

Komisia výstavby súhlasila s doplnením bodu hlasovaním.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 1 - Návrhy riešenia statickej dopravy v okolí Hotela Kristína

Adam Minárech odprezentoval dva návrhy parkovania v okolí Hotela Kristína, ktoré navrhuje mesto a dva návrhy, ktoré navrhol Spoločenský dom – plus s. r. o., CII 88.

Mestské návrhy:

1. Návrh mesto – Návrh parkovacích miest, kde vozidlá môžu obojsmerne využívať komunikáciu a podľa požiadaviek je zachovaná zeleň. Počet parkovacích miest za hotelom 36 + 8 z predu a z toho je 5 parkovacích miest na mestskom pozemku.

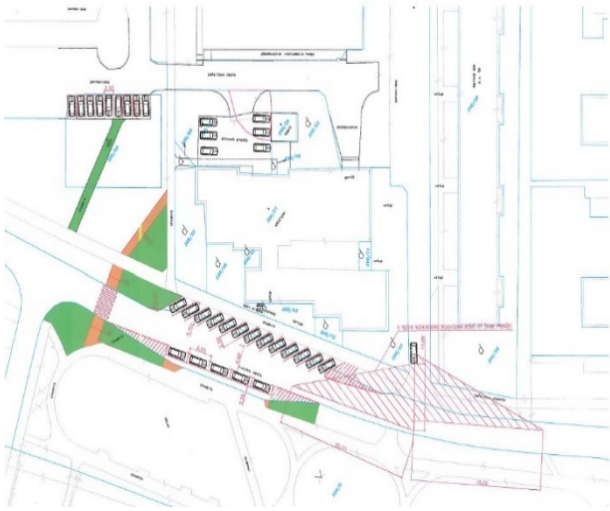


2. Variant – Premávka by bola zjednosmernená a prechod by bol cez chodník, kde by sa musel zabezpečiť bezpečný prechod pre chodcov. Počet parkovacích miest je rovnaký ako pri prvom návrhu.



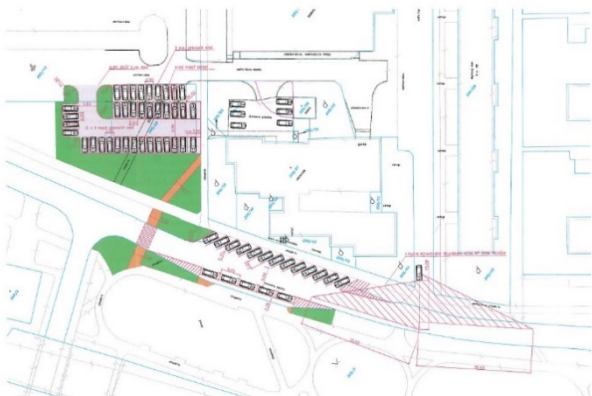
1. Návrh – Spoločenský dom – plus, s. r. o.

Vzadu za hotelom sa nachádzajú existujúce parkovacie miesta v počte cca 14 miest a boli navrhnuté parkovacie miesta pred budovou a pri existujúcej zástavke, mesto bude naďalej využívať MHD, preto parkovacie miesta nemôžu byť vyznačené tak boli navrhnuté a spredu budú vyznačené parkovacie miesta v počte 8, pre plánovanú budúcu investičnú mestskú akciu.



2. Návrh – Spoločenský dom – plus, s. r. o.

V druhom návrhu ide o rozšírené parkovacie miesta za hotelom Kristína, ktoré zasahujú do mestských pozemkov 20 + 8. Navrhovateľ nedal informáciu, čo bude s existujúcimi parkovacími miestami na pozemku mesta, ktoré už obyvatelia využívajú.



Komisia výstavby zobrala na vedomie všetky odprezentované návrhy a situáciu s parkovaním v okolí hotela Kristína, komisia výstavby odporúča prvý odprezentovaný návrh mesta.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Pred schvaľovaním žiadostí o prenájom sa komisia dohodla, kde nebude zrejmé ako chce žiadateľ parkovať motorové vozidlo, bude vyzvaný na doplnenie fotografie zaparkovaného vozidla. Po doručení fotografie sa žiadosti o prenájom vyhovie alebo nevyhovie, pokiaľ bude spĺňať podmienky podľa schváleného VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 – Žiadosti o prenájmoch pozemkoch za účelom parkovania číslovanie 1 - 39

č. 1 – Gabriela Suchárová, Centrum II. 77/12, Dubnica nad Váhom, KN-C 200/15

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Predmetná plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 2 – Marta Hofierková, Štúrova 18/118, Dubnica nad Váhom, KN-C 3755/6

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 3 – Elena Pecková, Bottova 811/7, Dubnica nad Váhom, KN-C 1669/2 (mestský pozemok)

Komisia výstavby žiada doložiť fotografie zaparkovaných vozidiel (fotografiu vozidla) ako budú vozidlá parkovať na mestských pozemkoch, tak, aby nezasahovali do komunikácie.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Počas rokovania odišiel Michal Múčka.

č. 4 – Mgr. Ivan Ševcech, J. Matuška 790/2, Dubnica nad Váhom KN-E 3474/1 (nie je vo vlastníctve mesta)

Predmetný pozemok nie je majetkom mesta, preto žiadosť komisia výstavby nemôže posúdiť a zároveň upozorňuje, že vozidlo nemôže zasahovať do komunikácie.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 5 – Ľudmila Bogová, Vajanského 548/15, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/230

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 6 – Miroslav Spaczal, Murgašova 898/26, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/13

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 7 – Eva Bočincová, Palárikova 211/52, Dubnica nad Váhom, KN-C 4408/1

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla tak, aby nezasahovalo do komunikácie.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 8 – Ing. Katarína Steklá, J. Kalinčiaka 478/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 1113

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 9 – Milena Havlíčková, Murgašova 878/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku - na 1 bytovú jednotku 1 motorové vozidlo. Nájomná zmluva bude spracovaná na dve motorové vozidlá podľa schváleného VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.10 – Karol Struška, Hviezdoslavova 489/8, Dubnica nad Váhom, KN-C 1249

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa platnej VZN 5/2024 pre dve motorové vozidlá.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.11 – Ján Kopčan, Gagarinova 971/2, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/36

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.12 – Mgr. Veronika Kováčová, Sládkovičova 529/16, Dubnica nad Váhom, KN-C 1161/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.13 – Vladimír Bezdeda, Gagarinova 973/4, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/36

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.14 – Anton Žiaček, Družstevná 257/17, Dubnica nad Váhom - Prejta, KN-C 187/2

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.15 – Pavol Papiernik, Gaгарinova 980/11, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/33

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.16 – Ing. Alena Zúbeková, Pod hájom 958/15-13, Dubnica nad Váhom, KN-C 600/4

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.17 – Ing. Alexander Ješenko, Pod hájom 958/14, Dubnica nad Váhom, KN-C 600/7

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.18 – Ing. Tatiana Petrovičová, Podjavorinskej 4462/19, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/210

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č.19 – Anna Krútková, Murgašova 878/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku - na 1 bytovú jednotku 1 motorové vozidlo. Nájomná zmluva bude spracovaná na dve motorové vozidlá podľa schváleného VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 20 – Helena Gažová, Murgašova 877/5, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 21 – Richard Schiszler, Pod hájom 962/24, Dubnica nad Váhom, KN-C 1110/341

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 22 – Ing. Peter Petruš, Kuzmányho 572/10, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/209

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 23 – Bc. Zuzana Pavlovičová, Kuzmányho 571/9, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/209

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 24 – Martina Števková, Pod hájom 956/7, Dubnica nad Váhom, KN-C 600/9

Komisia výstavby súhlasí s prenajatím uvedeného pozemku za podmienky, že žiadateľ je majiteľ alebo spolumajiteľ garáže.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 25 – Eva Uherčíková, Družstevná 254/14, Dubnica nad Váhom-Prejta, KN-C 32/10

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 26 – Ing. Miroslav Svedek, M. R. Štefánika 1066/6, Dubnica nad Váhom, KN-C 1580/2

Komisia výstavby žiada pre objektívnejšie posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 27 – Mesal, s. r. o. – Mäsiarstvo Déčko (Alena Ukušová)

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

č. 28 – Ivan Miklovič - reštaurácia u Milana, Kpt. Nálepku 676/2, Dubnica nad Váhom, 1799/337

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 29 – Ing. Robert Rafaj, Otrokovická 4129/9, Dubnica nad Váhom, KN-C 2300/548

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku za podmienky, aby motorové vozidlo nezasahovalo do chodníka.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 30 – Ing. Robert Rafaj, Otrokovická 4129/9, Dubnica nad Váhom, KN-C 2100/78

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedenej plochy, ktorá je v rozpore VZN 5/2024. Lokalita je obytnou zónou a v obytnej zóne sa môže parkovať len na vyznačených parkovacích miestach.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 31 – Ing. Ľudmila Kováčiková, Bernoláková 561/10, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/208

Komisia výstavby žiada pre objektívne posúdenie predložiť fotografiu zaparkovaného vozidla.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 32 – Mária Mokrohájska, Murgašova 874/2, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 33 – Ing. Mária Šimoňáková, Kuzmányho 564/2, Dubnica nad Váhom, KN-C 1799/20

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 34 – Ing. Iveta Štefancová, Kvášovecká 4182/26, Dubnica nad Váhom, KN-C 2300/164

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa platnej VZN 5/2024 pre dve motorové vozidlá.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 35 – Mgr. Mária Filípeková, Soblahov 828, Trenčín

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 36 – Michal Halo, Hviezdoslavova 495/18, Dubnica nad Váhom, KN-C 1249

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 37 – Jozef Dudáš, Murgašova 913/41, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

č. 38 – Jozef Dudáš, Murgašova 913/41, Dubnica nad Váhom, KN-C 4357/1

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku, ale komisia požaduje parkovať na už existujúcej spevnenej asfaltovej ploche, aby nedošlo k poškodeniu zelene.

Hlasovanie:

Za : 4 členovia
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 člen

Č. 39 – Ing. Ľubica Sabová, Jilemnického 309/2, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby neodporúča prenajať uvedené pozemky na parkovanie, na ul. Palárikovej by vozidlo bránilo vo výhľade z križovatky (podľa zákona 8/2009 Z. z. o cestnej premávke). Z ul. Jilemnického nespĺňa kritéria v uvedenom platnom VZN 5/2024 a zaparkované vozidlo by bránilo prejazdu rýchlej zdravotnej služby a vozidlám hasičského zboru.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Diskusia

V diskusii sa komisia výstavby dohodla na ďalšom rokovaní o 2 – 3 týždne, keď bude vyšší počet podaných žiadostí.

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

V Dubnici nad Váhom, dňa 22. 10. 2024

.....