

Zápisnica č. 4/2024 **zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

Deň rokovania komisie: 18. 09. 2024

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2024
3. Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024
Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024
4. Odpis pohľadávok
5. III. zmena rozpočtu na rok 2024
6. Návrh VZN č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 zo dňa 13.12.2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024
7. Zriadenie záložného práva na Zariadenie pre seniorov Dubina v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
8. Zmluva o združení
9. Nakladanie s majetkom mesta
10. Diskusia
11. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.13 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie. Ospravedlnil sa Mgr. Rózsahegyi.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou a hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú.

Ing. Osúch navrhol doplniť do programu za bod 8 body Vstup mesta Dubnica nad Váhom do Občianskeho združenia s názvom Ochrana zdravia a prečíslovať ostatné body.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Zmena programu:

1. Zahájenie
2. Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2024
3. Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024
Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024
4. Odpis pohľadávok
5. III. zmena rozpočtu na rok 2024
6. Návrh VZN č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 zo dňa 13.12.2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024
7. Zriadenie záložného práva na Zariadenie pre seniorov Dubina v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
8. Zmluva o združení
9. Vstup mesta Dubnica nad Váhom do Občianskeho združenia s názvom Ochrana zdravia

10. Nakladanie s majetkom mesta
11. Diskusia
12. Záver

Návrh na uznesenie č. 61/2024

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 61/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Správa o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2024 – predniesol Ing. Michalička

<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, od koho by mali byť plánované dividendy v sume 100 tis. eur. Uviedol, že mu nešli otvoriť súbory príjmov a výdavkov.
<u>Ing. Michalička</u>	Uviedol, že od Spoločnosti Stredné Považie, a.s.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Prisľúbila, že im súbory dopyšlú.

Návrh na uznesenie č. 62/2024

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Informáciu o plnení rozpočtu mesta za I. polrok 2024.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 62/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 3 Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024 **Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024** – predniesla Ing. Kiačiková

<u>Ing. Schnierer</u>	Uviedol, že v správe DUMATu si všimol, že v tabuľke výdavkov na jednotlivé energie chýbajú údaje pre rok 2024 za športovú halu a poprosil o tieto údaje.
<u>Ing. Osúch</u>	Odpovedal, že požiadajú pani riaditeľku DUMATu o doplnenie.

Návrh na uznesenie č. 63/2024

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správy o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024:

- a) ZPS Dubina m,r.o. + ŠZ Prejta,
- b) Dumat, m. p. o.,
- c) Dubnické múzeum, m. r. o.,
- d) TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 63/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 64/2024

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správy o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2024:

- a) Základná škola s materskou školou Centrum I 32,
- b) Základná škola s materskou školou Pod hájom 967,
- c) Základná škola s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II 87,
- d) Materská škola Centrum II 72,
- e) Základná umelecká škola,
- f) Centrum voľného času.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 64/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 4 Odpis pohľadávok

– predniesol Ing. Michalička

<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa pri písm. b), v koho majetku to je.
<u>Ing. Michalička</u>	Pýtal sa, či bolo súčasťou materiálu aj stanovisko právneho zástupcu.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že do komisie nebolo.
<u>Ing. Suchánek</u>	Poprosil o poskytnutie tejto informácie.

Návrh na uznesenie č. 65/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť**:

- a) odpísanie pohľadávok za vystavené a neuhradené pokutové bloky v období rokov 2006-2017 v sume 12 448,39 EUR,
- b) odpísanie pohľadávky voči spoločnosti INVESTIL, s.r.o. v sume 25 942,14 EUR,
- c) odpísanie pohľadávok voči Petrovi Košťálovi a Zuzane Košťálovej v sume 2 448,58 EUR.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 65/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 5 III. zmena rozpočtu na rok 2024

– predniesol Ing. Michalička

<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že ohľadom výšky dotácie pre FK Spartak Dubnica nad Váhom, a.s. na základe požiadavky zo stretnutia zástupcov spoločnosti s poslancami MsZ ponecháva na rozhodnutí komisie, aká suma sa navrhne schváliť (hovorilo sa od 100 tis. do 150 tis. eur).
Po diskusii členov sa navrhla dotácia 135 tis. eur.	
<u>Ing. arch. Antal</u>	Požiadaval o doplnenie k bodu 2 a 3, čoho konkrétne sa to týka. Pýtal sa ohľadom bodu 1, či sa jarmočnisko nerobí, keď sa to presúva z nevyčerpanej položky na štúdiu a projektovú dokumentáciu.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že sa to naťahuje kvôli Krajskému pamiatkovému úradu, potrebujú ešte nejaké stanoviská, čiže preto sa súťaž posunula.

Návrh na uznesenie č. 66/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2024 - presun položiek investičného rozpočtu financovaných z rezervného fondu mesta podľa aktuálnej potreby a priorít realizácie investičných akcií v meste a úpravy výšky dotácie krytej finančnými prostriedkami z rezervného fondu mesta

1. výtlky a plošné opravy komunikácií, parkovísk	100 000 EUR
2. plošná rekonštrukcia chodníkov	200 000 EUR
3. projektové dokumentácie	100 000 EUR
4. FK Spartak Dubnica nad Váhom, a.s. dotácia	135 000 EUR

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 66/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Zdržal sa: Ing. Bakyta

Bod č. 6 Návrh VZN č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 zo dňa 13.12.2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024
– predniesla Ševčíková, LL.M.

Ing. Schnierer
Ševčíková, LL.M. Pýtal sa, či nájomcovi pozemku tam nemôže zaparkovať niekto iný. Informovala, že z komisie výstavby prišli pripomienky, že jednotliví nájomcovia budú mať povinnosť označiť si prenajatú časť pozemku jednotnou tabuľkou, aby každý vedel, že ide o prenajatý pozemok. Uviedla, že sa prenajme celý zelený pás pred rodinným domom za 1 euro, ale môžu tam parkovať maximálne 2 osobné vozidlá.

Ing. Kiačiková Doplnila, že si budú musieť vybudovať vodopriepustnú spevnenú plochu, ale tí, čo to majú už vybudované, resp. spevnené iným materiálom, to nebudú musieť prerábať.

Ing. Osúch Podotkol, že nechápe, prečo by si to mali nájomcovia nejakým spôsobom označovať, keď im na prenajatej ploche niekto zaparkuje, nech si to rieši sám nájomca.

Ing. arch. Antal Pýtal sa, či tí, čo si to budú budovať, či budú mať nejaký manuál, aký povrch tam budú musieť vybudovať, aké materiály použiť, ako sa to bude označovať a to najmä za účelom konzistentnosti a budovania jednotného vzhľadu mesta.

Ševčíková, LL.M. Uviedla, že vzor tabuľky bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy a v návrhu VZN je uvedené len, že má ísť o vodopriepustnú plochu.

Ing. arch. Antal Zdôraznil, že by sa mal nájsť nejaký systém – regulatív.

Ing. Osúch Pýtal sa na plochy, kde je dom, potom chodník a až potom je zelený pás, že tieto VZN nerieši, takže podľa neho sa tieto plochy nebudú môcť prenajať v zmysle tohto návrhu VZN.

Ing. Kiačiková Uviedla, že ním uvedené plochy sa budú riešiť individuálne, ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Ing. Schnierer
Ing. Kiačiková Pýtal sa na tých, čo majú vstup do garáže vybetónovaný, či tam budú môcť stáť. Uviedla, že takí majú buď zriadené vecné bremeno (pokiaľ sa stavba riešila v stavebnom povolení), alebo súhlas mesta mimo stavebného konania.

Ing. Suchánek Uviedol, že vo VZN je jedno auto za 1 euro a teraz sa tu povedalo, že to je za celú plochu a VZN je v tomto ohľade zmätočné a je teda potreba to upraviť a zjednotiť tak, aby bol celý návrh VZN jednotný.

Ing. Kiačiková To bola pripomienka z komisie výstavby, že sa to dá za celú plochu 1 euro, takže sa to bude vo VZN meniť a na časti pozemku, ktorý bude predmetom nájmu, bude môcť nájomca zaparkovať maximálne dve vozidlá.

Ing. Suchánek Ďalej by doplnil pri odkazovaní sa na konkrétne odseky aj to, o ktorý článok ide – jedná sa o doplnené písmená j) a i) v tabuľke.

Ing. Kiačiková Uviedla, že v uvedených písmenách v tabuľke sa môže doplniť slovné spojenie „tohto článku“ za účelom zlepšenia jednoznačnosti.

Ing. Suchánek Vyzdvihol, že je rád, že sa dal nájom za 1 euro, príde mu to férové. Ďalej upozornil, že veľa parkovacích miest sa novým značením zrušilo.

Ing. Kiačiková Podotkla, že na cenu nájmu, resp. jeho výšku existujú rôzne názory, a to napríklad aj v rámci komisie výstavby.

Mgr. Blajsková Uviedla, že kolegovia na doprave neustále riešia počet parkovacích miest, pričom stále vyznačujú nové, ďalšie a to aj na základe podnetov občanov,

pričom ich snahou je vyjsť občanom maximálne v ústrety, ale je nevyhnutné, aby každé vyznačené parkovacie miesto spĺňalo zákonom stanovené normy.

Pripomienka č. 1 (Ing. Suchánek) – doplniť v tabuľke návrhu VZN slová „tohto článku“ do písm. i) a j).

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Pripomienka č. 1 bola prijatá.

Pripomienka č. 2 (Ing. Suchánek) – upraviť formulácie v návrhu VZN tak, aby bolo jasné, koľkým autám je umožnené parkovanie. Nad tabuľkou v návrhu VZN sa uvádza „uvedený pozemok určený na parkovanie jedného osobného motorového vozidla za jeden rok“ pričom v čl. 2 ods. 2 bod 6 návrhu VZN sa uvádza, že na pozemku môžu byť zaparkované „maximálne dve osobné vozidlá“.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Pripomienka č. 2 bola prijatá.

Pripomienka č. 3 (Ing. arch. Antal) – zaviesť povinnosť označiť prenajaté časti pozemkov s použitím jednotného značenia a zaviesť jednotnú úpravu prenajatých plôch, ktoré môžu byť vybudované za účelom parkovania na častiach prenajatých pozemkov.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Pripomienka č. 3 bola prijatá.

Návrh na uznesenie č. 67/2024

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 zo dňa 13.12.2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 so zapracovaním prijatých pripomienok.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 67/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Zdržal sa: Mgr. Blajsková

Bod č. 7 Zriadenie záložného práva na Zariadenie pre seniorov Dubina v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 68/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie záložného práva na budovy Zariadenia pre seniorov Dubina, m.r.o. so súpisnými číslami 1289, 1290, 1291, pozemky pod uvedenými budovami a príslušené pozemky na parcelách registra C KN č. 700/15, 700/16, 700/17 a 700/23 vo výlučnom vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 68/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 8 Zmluva o združení

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 69/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení Zmluvu o združení finančných prostriedkov, združení činností a vzájomnej spolupráci medzi účastníkmi združenia Mestom Nová Dubnica, Mestom Dubnica nad Váhom a Obcou Trenčianska Teplá.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 69/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 9 Vstup mesta Dubnica nad Váhom do Občianskeho združenia s názvom Ochrana zdravia

– predniesla Ing. Kiačiková

<u>Ing. Bakyta</u>	Pýtala sa, či tam zostala podmienka, že to môžu dať aj do polikliniky.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že občianske združenie je pri nemocnici v Ilave, budú tam dostávať aj 2%, aj dotácie.
<u>Ing. Osúch</u>	Doplnil, že v stanovách je, že keď sa kúpi prístroj, môže byť umiestnený v spádovej oblasti NsP Ilava, čiže aj v Dubnici.

Návrh na uznesenie č. 70/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť**:

- vstup mesta Dubnica nad Váhom ako člena do Občianskeho združenia s názvom Ochrana zdravia, právna forma občianske združenie, sídlo Štúrova 3, 019 01 Ilava, IČO: 37919342, DIČ: 2022063395, registrácia: Register občianskych združení, vedený Ministerstvom vnútra SR, Sekcia verejnej správy, registračné číslo: VVS/1-900/90-24433.
- úhradu členského príspevku mesta Dubnica nad Váhom Občianskemu združeniu Ochrana zdravia z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom, a to vo výške 7000 eur/ročne.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 70/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Bod č. 10 Nakladanie s majetkom mesta

10.1 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – rekonštrukcia NNK, žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení VOLTATECH, a. s., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 71/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1250 a KN-C 1251 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení (NNK), vrátane ich ochranných pásiem, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu "16451 - Dubnica nad Váhom - ulica Športovcov - rekonštrukcia NNK".

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných elektroenergetických zariadení (NNK),
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 71/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadatelia Ing. Michal Jurisa a Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Ondrej Buday
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 72/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, ako aj v práve zriadenia vjazdu k stavbe nového rodinného domu v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Ing. Michal Jurisa a manželka Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena,
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 72/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.3 Odkúpenie pozemkov pred rodinnými domami pre účely parkovania – viacerí žiadatelia – predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 73/2024

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, za účelom parkovania áut:

1. časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 o výmere približne 25 m² (pred rodinným domom súp. č. 1064) a časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 o výmere 20 m² (pred rodinným domom súp. č. 1058) do vlastníctva Milanovi Martinekovi, M. R. Štefánika 1064/4, 018 41 Dubnica nad Váhom,
2. časti pozemku parc. č. KN-C 4402/1 o výmere približne 33 m² (pred rodinným domom súp. č. 847) do vlastníctva Bc. Adriane Ujhelyovej a Filipovi Hanušovi, Bottova 847/45, 018 41 Dubnica nad Váhom,
3. častí pozemkov parc. č. KN-C 2100/4 a KN-C 2300/280 o výmere približne 150 m² (pred polyfunkčným objektom súp. č. 4167) do vlastníctva MUDr. Vladimíre Adamcovej a Ing. Mgr. Máriovi Adamcovi, Kvášovecká 4167/13, 018 41 Dubnica nad Váhom,
4. časti pozemku parc. č. KN-C 1580/33 o výmere približne 45 m² (pred rodinným domom súp. č. 986) do vlastníctva Vlastimilovi Trnkovi a manželke Monike Trnkovej, Gagarinova 986/17, 018 41 Dubnica nad Váhom,

nie je v záujme mesta. Uvedeným žiadateľom sa odporúča prenájom pozemkov.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 73/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakytá, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie prístupovej komunikácie – žiadateľ TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom v zastúpení SPARK – EX, s. r. o. – predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 74/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4360/2 a KN-C 4360/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve vstupu a v práve vybudovania prístupovej komunikácie k stavbe „Kancelársko-montážny objekt TSS Group“, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36323551.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej prístupovej komunikácie,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 74/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.5 Zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi, Dumat, m.p.o., objekt „budova súp. č. 4478 s pozemkom par. č. KN-C 800/98 a fontány na Nám MS“

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, ako a keby bude fungovať infocentrum.

Uviedla, že navrhujú prijať do infocentra 2 zamestnancov, 1 zamestnanec sa bude teraz venovať parkovaniu, v pracovnej náplni by mali obsluhu WC, záskok za kinára, ktorý je momentálne na to sám a postupne sa podľa potreby bude dopĺňať pracovná náplň. Informovala, že WC by chceli mať otvorené do 20:00 s tým, že po pracovnej dobe zamestnancov infocentra, bude otváranie WC obsluhovať pani z Dubiny.

Ing. Schnierer
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či fungujú WC pri OS Máj.

Uviedla, že fungujú len pri mestských akciách.

Návrh na uznesenie č. 75/2024

Komisia **odporúča zveriť:**

- a) objekt nachádzajúci sa na ulici Námestie Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom, a to „Infocentrum“, na pozemku parcelné číslo KN-C 800/98, v obstarávacej hodnote 463 799,26 eur, spolu s inžinierskymi sieťami v obstarávacej hodnote 39 342,54 eur,
 - b) pozemok pod objektom parcelné číslo KN-C 800/98, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 103 m², v obstarávacej hodnote 543,79 eur,
 - c) vodný prvok „A“ fontána spolu s technológiou fontány v obstarávacej hodnote 109 090,51 eur,
 - d) vodný prvok „B“ fontána spolu s technológiou fontány v obstarávacej hodnote 137 324,08 eur
- do správy správcu, DUMAT – mestská príspevková organizácia, ul. Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962. Zostatkové hodnoty budú vyčíslené v príslušnej výške k aktuálnemu dátumu zverenia majetku.

Podmienky zverenia:

1. majetok sa zveruje do správy správcu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
2. správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcom ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením,
3. zápis správy zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 75/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.6 Zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi, Dumat, m.p.o., - budova Zdravotné stredisko súp. č. 1288 a garáž

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Schnierer
Ing. Kiačiková

Pýtal sa, či pán Jurík prispieva na malé opravy.

Informovala, že by mali robiť malé opravy do 300 eur, ale s pánom Juríkom je ťažká komunikácia.

Návrh na uznesenie č. 76/2024

Komisia **odporúča MsZ zveriť**:

- a) objekt nachádzajúci sa na ulici Pod hájom súp. č. 1288 v Dubnici nad Váhom, a to „Zdravotné stredisko“, na pozemku parcelné číslo KN-C 700/12, v obstarávacej hodnote 1 735 219,01 eur, v zostatkovej hodnote 725 385,49 eur,
 - b) pozemok pod objektom parcelné číslo KN-C 700/12, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 1 732 m², v obstarávacej hodnote 8 623,78 eur,
 - c) objekt nachádzajúci sa na ulici Pod hájom súp. č. 2517 v Dubnici nad Váhom, a to „garáž“, na pozemku parcelné číslo KN-C 700/14, v obstarávacej hodnote 1054,20 eur a zostatkovej hodnote 0 eur,
 - d) pozemok pod objektom parcelné číslo KN-C 700/14, zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 70 m², v obstarávacej hodnote 348,54 eur,
- do správy správcu, DUMAT – mestská príspevková organizácia, ul. Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962. Aktuálne zostatkové hodnoty budú vyčíslené v príslušnej výške k aktuálnemu dátumu zverenia majetku.

Podmienky zverenia:

1. majetok sa zveruje do správy správcu na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
2. správca zaradi zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcu ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením,
3. zápis správy zvereného nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť správca v lehote do dvoch mesiacov odo dňa zverenia.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 76/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – drobná stavba – žiadateľ Ing. Martin Palček, bytom Dubová 4404/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek

Pýtal sa, či mu nemôžeme predať tie 4 m².

Ing. Kiačiková

Uviedla, že sa obáva, že je to zle zamerané a poposúvané na viacerých miestach, museli by to všetko vysporiadať.

Návrh na uznesenie č. 77/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4412/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vstupu na pozemok a v práve umiestnenia drobnej stavby – spevnenej plochy, jej následného užívania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je: Ing. Martin Palček, bytom Dubová 4404/14, 018 41 Dubnica nad Váhom
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie dodatočného stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie riadna zmluva o zriadení vecného bremena,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 77/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.8 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod novou autobusovou zastávkou Prejta, smer Ilava - pozemky vo vlastníctve SR, v správe SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 78/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** majetkovo-právne vysporiadanie - prevod novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Prejta:

1. novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 583/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² v 1/1-ine, oddeleného od pozemku E-KN parc. č. 5042/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 3219,
 2. novovytvoreného pozemku C-KN parc. č. 582/6 – orná pôda o výmere 87 m² v 1/1-ine, oddeleného od z pozemku E-KN parc. č. 5061, zapísaného na liste vlastníctva č. 3219,
- ktoré sú vo vlastníctve SR, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby – zriadenia novej „Autobusovej zastávky Prejta, smer Ilava“ s príluženstvom (ako súčasť štátnej cesty 1/61).

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 52736326-067/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, dňa 16. 09. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Podmienky :

- majetkovo-právne vysporiadanie – prevod nehnuteľností sa v prípade splnenia podmienok, vyplývajúcich z § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, uskutoční bezodplatne, v opačnom prípade za cenu, stanovenú v znaleckom posudku,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom,
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí Slovenskému pozemkovému fondu aj iné požadované poplatky (napr. poštovné),
- predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 78/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

10.9 Doplnenie uznesenia MsZ č. 154/2021 – oprávnený z vecného bremena SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava – mestská časť Ružinov

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 79/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** doplnenie textovej časti uznesenia Mestského zastupiteľstva Dubnica nad Váhom č. 154/2021, prijatého dňa 15. 12. 2021 o pozemok parc. č. KN-C 100/70 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, do ktorého zasahuje časť ochranného pásma vybudovaného STL plynovodu v zmysle geometrického plánu č. 52736326-057/2024, vypracovaného MAP GEO DCA, Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Zároveň sa aktualizuje sídlo oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 79/2024 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Ing. Schnierer

Zdržal sa: Ing. arch. Antal

Bod č. 11 Diskusia

<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala o ďalšom materiáli, ktorý bude predmetom schvaľovania v MsZ. Ide o zvýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu „Stavebné úpravy nájomných bytov a bytového domu Okružná 293, Dubnica nad Váhom“. Po vyrokovaní podmienok a odôvodneného navýšenia úveru zo ŠFRB zo strany zhotoviteľa stavby bude materiál zaslaný na schválenie MsZ do nadchádzajúceho zasadnutia. Suma, o ktorú sa má požadovať navýšenie úveru, je približne 110 tis. eur.
<u>Ing. Suchánek</u>	Odovzdal poďakovanie od pána Holeca za poskytnutú dotáciu na cyklistické preteky.

Bod č. 12 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.50 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 18. 09. 2024