

## Zápisnica č. 1/2026

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 09. 02. 2026

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **PROGRAM**

Otvorenie

1. Predaj pozemkov č. 2300/383 a 2300/353 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 4227 a zrušenie pôvodných uznesení
2. Host' – Michal Hrubý – riešenie parkovania na Kolonkách
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku v prospech SSD, a. s. – žiadateľ Volta Technologies, s. r. o.
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech SSD, a. s. – žiadateľ Volta Technologies, s. r. o.
5. Návrh na zrušenie uznesenia – Vladimíra Rank, Pod hájom 957/11, Dubnica nad Váhom
6. Návrh na zrušenie uznesenia – Mgr. Art. Juraj Kalafút s manž. Martinou, Pod hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom
7. Zriadenie vecného bremena a návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia – Ivan Markovič, Vajanského 539/6, Dubnica nad Váhom
8. Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku – žiadateľ EL-TECH, s. r. o., Pov. Bystrica
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Branislav Bezák, Prejtská 342/296, Dubnica nad Váhom
10. Aktualizácia uznesenia – doplnenie, Emília Gančárová, Centrum II. 84/27, Dubnica nad Váhom
11. Recipročná výpožička nehnuteľného majetku mesta na ul. Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.
12. Zámena nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa-pozemky na ul. Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.
13. Vecné bremeno na základe odstránenej havárie – Dca Therm, Dubnica nad Váhom
14. Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prípojku vody, prípojku splaškovej kanalizácie a časť vodomernej šachty – žiadateľ TRA PLUS, s. r. o., Nová Dubnica
15. Žiadosti o prenájom pozemkov za účelom parkovania (1-5)

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Truchlá, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia, odborné referentky z majetkovo-právneho oddelenia Ing. Danko Dubačová za riešenie žiadostí odkúpenia pozemkov, vecných bremien a Mgr. Monika Michalíková za žiadosti za účelom parkovania a vedúci referátu dopravy Ing. Patrik Plško.

Na začiatku sa členovia komisie dohodli o prerokovaní 15. bodu na začiatku komisie a doplnili 4 body, z ktorých 3 body doplnil člen komisie Vladimír Lukáč.

16. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Štefan Bagín, Prejtská 75/78. 018 41  
Dubnica nad Váhom - Prejta

17. Verejno-obchodná súťaž Chateau Mignon

18. Novelizácia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu

19. Zabezpečenie autobusovej dopravy na území Dubnice nad Váhom

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 15** – Žiadosti o prenájom pozemkov za účelom parkovania (1-5)

**č. 1 – Ďurišová Veronika, Nerudova 731/27, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenájomom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**č. 2 – Miroslav Novotný, Nerudova 722/20, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**č. 3 – Oliver Holeček, Nerudova 732/30, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom uvedeného pozemku. Uvedená plocha je v rozpore so schváleným VZN 5/2024.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 4 – JUDr. Ing. Zuzana Košťálová, Doležalova 17, 821 04 Bratislava**

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**č. 5 – Ing. Pavol Masaryk, Gagarinova 1010/40, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 1** - Predaj pozemkov č. 2300/383 a 2300/353 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 4227 a zrušenie pôvodných uznesení

Komisia výstavby odporúča vysporiadanie pozemkov KN-C 2300/383 a 2300/353 podľa aktuálneho vypracovaného znaleckého posudku.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 2 –** Host' p.Hrubý s ďalšími občanmi na ul. Tajovského (podpisy v prezenčnej listine)

Komisia výstavby navrhuje oddeleniu referátu dopravy preveriť možnosti vytvorenia parkovacích miest na jednej strane ulice.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 3** – Žiadosť o odkúpenie pozemku v prospech SSD, a. s. – žiadateľ Volta Technologies, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku v prospech SSD, a.s. avšak za podmienky, že sa SSD (Stredoslovenská distribučná) zaviazá, že zlikviduje objekt starej/pôvodnej trafostanice.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 4** – Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech SSD, a. s. – žiadateľ Volta Technologies, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 5-** Návrh na zrušenie uznesenia – Vladimíra Rank, Pod hájom 957/11, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí z návrhom zrušenia prijatého uznesenia MsZ pod číslom 42/2022 prijatého 27. 04. 2022.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 6 -** Návrh na zrušenie uznesenia – Mgr. Art. Juraj Kalafút s manž.Martinou, Pod hájom 1087/50, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí z návrhom zrušenia prijatého uznesenia MsZ č. 125/2023.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 7** - Zriadenie vecného bremena a návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia – Ivan Markovič, Vajanského 539/6, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu a so zrušením neaktuálneho uznesenia prijatého MsZ pod číslom 70/2021 dňa 30. 06. 2021.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0 člen  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 8** – Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku – žiadateľ EL-TECH, s. r. o., Pov. Bystrica

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 9** – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Branislav Bezák, Prejtská 342/296, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby konštatuje, že odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 10** – Aktualizácia uznesenia – doplnenie, Emília Gančárová, Centrum II. 84/27, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s aktualizáciou uzneseni prijatého MsZ č. 131/2025 zo dňa 20. 11. 2025 v zmysle predložených materiálov.

Hlasovanie

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 11** – Recipročná výpožička nehnuteľného majetku mesta na ul. Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.

Komisia výstavby súhlasí s recipročnou výpožičku nehnuteľného majetku mesta na ul. Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:

**Za :**               **6 členov**  
**Proti :**           **0**  
**Zdržal sa :**      **0**  
**Nehlasoval :**   **0**

**Bod č. 12** - Zámena nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa - pozemky na ul. Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o

Komisia výstavby súhlasí so zámenou majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky na ul. Nádražnej v Dubnici nad Váhom.

Hlasovanie:

**Za :**               **6 členov**  
**Proti :**           **0**  
**Zdržal sa :**      **0**  
**Nehlasoval :**   **0**

**Bod č. 13.** – Vecné bremeno na základe odstránenej havárie – Dca Therm, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby navrhuje zriadiť štandardné odplatné vecné bremeno.

Hlasovanie:

**Za :**               **6 členov**  
**Proti :**           **0**  
**Zdržal sa :**      **0**  
**Nehlasoval :**   **0**

**Bod č. 14** - Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prípojku vody, prípojku splaškovej kanalizácie a časť vodomernej šachty – žiadateľ TRA PLUS, s. r. o., Nová Dubnica

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie:

**Za :**               **6 členov**  
**Proti :**           **0**  
**Zdržal sa :**      **0**  
**Nehlasoval :**   **0**

**Č. 16** – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Štefan Bagín, Prejtská 75/78. 018 41  
Dubnica nad Váhom - Prejta

Komisia výstavby konštatuje, že odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 17** - Verejno-obchodná súťaž Chateu Mignon

Komisia výstavby si vypočula návrhy /názory na vyhlásenú súťaž Chateau Mignon a zobrala ich na vedomie

**Bod č. 18 – Novelizácia VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu**

Komisia výstavby navrhuje v predložennom návrhu VZN upraviť znenie článku 2 v bode 2 nasledovne:

V článku 5, odsek 5 sa slovné spojenie „nie sú ku dňu podania žiadosti, ani v piatich rokoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli, vlastníkmi ani spoluvlastníkmi“ nahrádza novým slovným spojením „nie sú ku dňu podania žiadosti, ani v posledných 36 mesiacoch predchádzajúcich dňu podania žiadosti neboli vlastníkmi ani spoluvlastníkmi“.

Hlasovanie:

**Za :** 5 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 1 člen  
**Nehlasoval :** 0

**Bod č. 19** - Zabezpečovanie autobusovej dopravy

Komisia výstavby riešila podnety vzniknuté začiatkom roka v súvislosti so zmenami s grafikonom autobusovej dopravy, ktorá sa negatívne dotkla obslužnosti lokalitu „za traťou“, a ulíc kpt. Nálepku, ČSA a vzniknuté problémy s neskorými príchodmi detí do škôl. Na základe týchto podnetov mesto riešilo so SAD Trenčín podnety od občanov. V najbližšom období dôjde k náprave resp. doplnení obslužnosti týchto lokalít, najmä niektorých chýbajúcich žiackych spojov.

Hlasovanie:

**Za :** 6 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž .....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková .....

V Dubnici nad Váhom, dňa 10. 02. 2026