

Zápisnica č. 4/2025

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 16. 06. 2025

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Žiadosť o stanovisko – riešenie uzatvorenia loggií na b. d. Partizánska 1282 (prizvaný hosť Ing. Ivan Krupička)
2. Žiadosť o stanovisko – riešenie uzatvorenia loggií na b. d. Kollárova 1308 (prizvaný hosť Ing. Ivan Krupička)
3. Žiadosť o stanovisko – prístavba logií na bytovom dome Centrum I. 42/111,112 (prizvaný hosť – Daniela Cigániková)
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku na vytvorenie 5 – tich parkovacích miest – žiadateľ LORAS s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Žiadosť o odkúpenie bytu č. 25, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a podiel v pozemku pod bytovým domom – žiadateľ Andrea Uhlíková a Peter Kováč, Bratislavská 431/6, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Žiadosť o kúpu resp. prenájom pozemku pre umiestnenie prefabrikovanej garáže – žiadateľ Ing. Stanislav Mäsiar, Centrum I. 26/27, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – práva vybudovať NN prípojku – žiadateľka Emília Gančárová, Centrum II 84/27, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INTERNACIONAL Consulting, spol. s r.o., Trenčín
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením NN prípojky – žiadatelia Škubáková Slavomíra, Varečková Emília a Varečka Lukáš
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Peter Remo a Irena Remová, SNP1276/8, Dubnica nad Váhom
11. Žiadosť o nájom pozemku pred RD (parkovanie) – žiadateľ Bc. Dana Kadlečíková, Nad Zábrehom 451/4, Dubnica nad Váhom
12. Žiadosť o nájom pozemku pred RD (parkovanie) – žiadateľ Ing. Igor Olšovský, bytom Tajovského 237/21, Dubnica nad Váhom
13. Zberná komunikácia B-2 Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Komisie výstavby sa zúčastnila prednostka mestského úradu Ing. Silvia Kiačiková, LL.M. Veronika Ševčíková vedúca majetkovo-právneho oddelenia. Na komisii sa zúčastnili hostia k 1. a 2. bodu pán Ing. Ivan Krupička, k 3. bodu prišla Daniela Cigániková, Ing. Danka Dubačová, ktorá bližšie špecifikovala žiadosti týkajúce majetkovo – právneho vysporiadania a zriadenia vecného bremena na pozemkoch mesta a zúčastnil sa nový vedúci referátu dopravy Ing. Patrik Pliško.

Bod č. 1 – Žiadosť o stanovisko – riešenie uzatvorenia loggií na b. d. Partizánska 1282

Bod č. 2 - Žiadosť o stanovisko – riešenie uzatvorenia loggií na b. d. Kollárova 1308

Komisia výstavby odporúča uzatvorenie a zasklenie loggií rozdelené na 3 polia, podľa predloženého vizuálu a pri stavebnom zámere predložiť 3 farebné varianty budúcej fasády, ktorá by mala byť zladená podľa, hotových fasád susedných bytových domov.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 – Žiadosť o stanovisko – prístavba loggií na bytovom dome Centrum I. 42/111,112

Komisia výstavby súhlasí s prístavbou loggií a zároveň upozorňuje vlastníkov bytového domu na tento stavebný zámer, kde je potrebný súhlas vlastníkov bytov a zápisnicu z bytovej schôdze a všetky náležitosti podľa stavebného zákona. Pri stavebnom zámere treba uviesť jednotné zasklenie loggií.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 – Žiadosť o odkúpenie pozemku na vytvorenie 5- tich parkovacích miest – LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s odkúpením predmetných častí pozemkov, nakoľko mesto má vypracovaný projekt na investičnú akciu, ktorú v blízkej dobe bude realizovať.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosť o odkúpenie bytu č. 25 – žiadateľ Andrea Uhlíková, Peter Kováč

Komisia výstavby odporúča odpredaj bytu. Komisia však v tomto prípade navrhuje dať vypracovať znalecký posudok a odporúča, aby mesto stanovilo podmienky predaja. Komisia zároveň odporúča, aby byt nebol odpredaný za nižšiu cenu, ako je hodnota znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 6 – Žiadosť o kúpu resp. prenájom pozemku na umiestnenie prefabrikovanej garáže – žiadateľ Ing. Stanislav Mäsiar

Komisia výstavby neodporúča odpredaj ani prenájom pozemku, mesto nemá pozemky na umiestnenie prefabrikovaných garáží v zmysle územného plánu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením NN prípojky – žiadateľka Emília Gančárová, Centrum II. 84/27, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena s podmienkou prepracovania projektovej dokumentácie do podkladu katastrálnej mapy. Táto projektová dokumentácia musí spĺňať náležitosti podľa platného stavebného zákona. Tento súhlas nie je súhlasom na realizáciu stavby a nie je ani stavebným povolením.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INTERNACIONAL Consulting, s. r. o., Trenčín

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 – Žiadosť o zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením NN prípojky – žiadatelia Škubáková Slavomíra, Varečková Emília a Varečka Lukáš

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ Peter Remo a Irena Remová, SNP1276/8, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby žiada o geodetické zameranie a zistenie skutkového stavu nielen parcely KN-C 1580/111, ale aj parciel KN-C 1580/112 a KN-C 1580/110. Na základe zamerania parciel a zistenia skutkového stavu potom osloviť majiteľov príľahlých parciel a ponúknuť im tieto parcely na odkúpenie. Rešpektovať pri tom najskôr žiadosť p. Rema, ak skutkový stav parcely bude taký, že ju využíva.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 11 - Žiadosť o nájom pozemku pred RD(parkovanie) – žiadateľ Bc. Dana Kadlečíková, Nad Zábrehom 451/4, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s prenájmom pozemku podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 12 - Žiadosť o nájom pozemku pred RD (parkovanie) – žiadateľ Ing. Igor Olšovký, bytom Tajovského 237/21, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájmom uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 13 – Zberná komunikácia B-2 Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica

Komisia výstavby odporúča MsZ majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 18. 06. 2025