

Zápisnica č. 2/2021 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 26. 04. 2021

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2020
3. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2020
4. VZN č. 1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom
5. Schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom
6. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu „Revitalizácia sídliska Pod hájom Dubnica nad Váhom“
7. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
8. Pravidlá kontrolnej činnosti
9. Nakladanie s majetkom mesta
10. Diskusia
11. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.05 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie. Ospravedlnili sa Mgr. Blajsková a Ing. Sucháň.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou a hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú.

Návrh na uznesenie č. 4/2021

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 4/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2020 – predniesol p. Vysocký

<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, či má odhad, aká bude úspora energií po rekonštrukcii polikliniky.
<u>Vysocký</u>	Uviedol, že sa nevie vyjadriť, lebo nevidel projekt.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa na projekt chladenia ľadovej plochy štadióna.
<u>Vysocký</u>	Uviedol, že termín bol posunutý do 4.5.2021, ale úspora tam bude evidentná a zároveň to bude spoľahlivé a bezpečné.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, aká bude návratnosť.
<u>Vysocký</u>	Odpovedal, že to nevie posúdiť, záleží, ako sa bude prevádzkovať.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, či sa čaká úspora v Dome kultúry.
<u>Vysocký</u>	Informoval, že úspora sa už prejavila, vidieť to aj v mestskom športovom areáli.
<u>Ing. Bakyta</u>	Pýtal sa, ako je to s energiami p. Šveca.
<u>Vysocký</u>	Uviedol, že keby nemal dobré vzťahy s dodávateľmi, tak by ich vypli, chodili im upomienky, ale našťastie sa to podarilo zachrániť.

Ing. Suchánek Poďakoval p. Vysockému za správu, že ušetril mestu peniaze a nakoľko počul, že odchádza do dôchodku, zaujímal sa, či si vychováva svojho nástupcu.
Ing. Jurisová Informovala, že majú záujemcov, aj vybrali šikovného inžiniera, ktorého by to bavilo, len ešte nevedia, kedy nastúpi, takže ešte min. 3 mesiace by s pánom Vysockým spolupracoval, aby ho zaškolil.
Ing. Osúch Poďakoval za celú komisiu p. Vysockému za spoluprácu a zaželal mu všetko dobré.

Návrh na uznesenie č. 5/2021

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotreby elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2020.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 5/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Ing. Osúch privítal primátora mesta Mgr. et Mgr. Petra Wolfa.

Bod č. 3 Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2020

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Schnierer Pýtal sa, v čom spočívalo záporné stanovisko DcaThermu.
Mgr. et Mgr. Wolf DcaTherm namietal, že koridor, ktorý sa v projekte vytvoril pre peších aj vozidlá, je nedostatočný, preto sa musel prepracovať projekt a chodník bol posunutý.
Ing. Suchánek Uviedol, že ľudia sa ho pýtajú, kedy sa začne robiť námestie.
Mgr. et Mgr. Wolf Informoval, že mali stretnutie s projektantmi štúdie, preberali si podmienky a postupy, chcel, aby sa s prvými prácami začalo ešte tento rok. Uviedol, že sa zistilo, že neboli dodržané technologické postupy, nie je tam podložie, ktoré bolo uvádzané v projekte ani v stavebnom denníku, preto to nevydržalo.
Ing. Suchánek Pýtal sa, ako je to so svahom pod kaštieľom.
Mgr. et Mgr. Wolf Uviedol, že to je neustály boj s pamiatkármi, stále niečo namietajú.

Návrh na uznesenie č. 6/2021

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotreby elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2020.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 6/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 4 VZN č. 1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 7/2021

Komisia **odporúča MsZ:**

A) uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 1/2021 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,

B) vyhovieť Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín č. j. Pd 225/20/3309-2 zo dňa 8.12.2020 proti článku IV. odsek 2 a článku V. odsek 1, odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dubnica nad Váhom číslo 06/2011 v znení novely 05/2014, schváleného Mestským

zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom uznesením č. 50/2011 dňa 02.06.2011, účinného od 28.06.2011.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 7/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 5 Schválenie dotácií v zmysle VZN č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom

– predniesol Ing. Osúch

Ing. Kiačiková Informovala o hodnotení žiadostí a uviedla, že finančné prostriedky, ktoré neboli prerozdelené, sa nechávajú na akcie a projekty.

Ing. Suchánek Poprosil, či by sa nedalo pridať ŠK cyklistiky, pretože sa venujú deťom, odviekli veľa práce a robia dobré meno mestu.

Mgr. et Mgr. Wolf Podotkol, že nové prerozdelenie vychádza z podmienok, ktoré sa dajú predikovať, cyklisti si môžu žiadať o dotáciu na individuálne projekty.

Ing. Bakyta Informoval, že p. Holec má problém si vychovať nástupcu.

Návrh na uznesenie č. 8/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Akadémiu Jozefa Jankecha n.o., Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 923 781, na činnosť klubu v roku 2021 vo výške 80 000 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 8/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 9/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Atletický klub SPARTAK Dubnica nad Váhom, Tajovského 228/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 30 227 704, na činnosť klubu v roku 2021 vo výške 20 000 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 9/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 10/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 827 712, na činnosť klubu v roku 2021 vo výške 100 000 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 10/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 11/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre ŠK VICTORY STARS Dubnica nad Váhom, o. z., Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 117 911, na činnosť klubu v roku 2021 vo výške 4 600 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 11/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 12/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Športový klub cyklistiky Dubnica nad Váhom, Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 122 530, na činnosť klubu v roku 2021 vo výške 6 000 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 12/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 13/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Záujmové združenie folklórneho súboru MLADOST', Partizánska 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 014 042, na rok 2021 v celkovej výške 5 700 €, účel poskytnutia dotácie: honoráre súvisiace s novou choreografiou vo výške 700 € a materiálovo-technické náklady vo výške 5 000 € (nákup strún a opravy hudobných nástrojov, technické vybavenie pri vystúpeniach, oprava krojov a krojových doplnkov, nákup nových krojov a krojových doplnkov).

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 13/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 14/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Záujmové združenie folklórneho súboru Vršatec, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 916 858, na rok 2021 vo celkovej výške 7 000 €, účel poskytnutia dotácie: nákup krojov, doplnkov ku krojom a ich údržba vo výške 5 000 € a personálne zabezpečenie výučby tancov a nahadzovania programových čísel vo výške 2 000 €.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 14/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 15/2021

Komisia **odporúča primátorovi mesta rozdeliť** ostatné dotácie do výšky 3 500 € podľa návrhu príslušných komisíí.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 15/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 6 Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie projektu „Revitalizácia sídliska Pod hájom Dubnica nad Váhom“
– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. et Mgr. Wolf Informoval, že to je prvá výzva na revitalizáciu vnútroblokov, ktorá nie je určená len pre krajské mestá, ako to bývalo doteraz.
Ing. Osúch Pýtal sa, kedy by sa malo rozhodnúť.
Mgr. et Mgr. Wolf Odpovedal, že sa predkladajú projekty do cca konca mája.

Návrh na uznesenie č. 16/2021

Komisia **odporúča MsZ:**

A) zrušiť uznesenie č. 83/2017, ktoré bolo prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 22.06.2017,

B) schváliť:

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliska Pod hájom v Dubnici nad Váhom“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 32 026,88 Eur;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 16/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 7 Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
– predniesla Ing. Kňážeková

Návrh na uznesenie č. 17/2021

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 17/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 8 Pravidlá kontrolnej činnosti
– predniesla Ing. Kňážeková

Návrh na uznesenie č. 18/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Pravidlá kontrolnej činnosti vykonávanej hlavným kontrolórom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 18/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 9 Nakladanie s majetkom mesta

- 9.1 Zmluva o výpožičke hnutel'ného majetku „Nákladné vozidlo špeciálne FAUN EXPOTEC“ podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o.**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 19/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** výpožičku hnutelného majetku označeného ako „Nákladné vozidlo špeciálne FAUN EXPOTEC“, rok výroby 2019, EČ IL 385 DF, v obstarávacej cene 174 400,00 eur (slovom jednotosedemdesiatštyritisícštyristo eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypožičiavateľovi TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, na dobu neurčitú, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom z dôvodu, že vypožičiavateľ je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, pričom vypožičiavateľ zabezpečuje pre mesto činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, na účel ktorých mesto Dubnica nad Váhom nákladné vozidlo zaobstaralo.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 19/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 20/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výpožičku hnutelného majetku označeného ako „Nákladné vozidlo špeciálne FAUN EXPOTEC“, rok výroby 2019, EČ IL 385 DF, v obstarávacej cene 174 400,00 eur (slovom jednotosedemdesiatštyritisícštyristo eur), financovaného z vlastných zdrojov mesta Dubnica nad Váhom, v prospech vypožičiavateľa TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., so sídlom Nádražná 4007, Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, z dôvodu, že vypožičiavateľ je spoločnosťou založenou mestom Dubnica nad Váhom a mesto je jediným spoločníkom, pričom vypožičiavateľ zabezpečuje pre mesto činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, na účel ktorých mesto Dubnica nad Váhom nákladné vozidlo zaobstaralo.

Hnutelný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi, za nasledovných podmienok:

- 1) na predmet výpožičky bude uzatvorená zmluva o výpožičke medzi mestom Dubnica nad Váhom ako požičiavateľom a TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. ako vypožičiavateľom,
- 2) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- 3) prevádzku bude zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady (servis, PHM, povinné kontroly vozidla a jeho pravidelnú údržbu, ostatné náležitosti nevyhnutné k prevádzke vozidla),
- 4) hnutelný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava na dobu neurčitú,
- 5) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky v rámci predmetu svojej činnosti na zabezpečenie činnosti v oblasti nakladania s komunálnym odpadom, pre mesto Dubnica nad Váhom,
- 6) vypožičiavateľ je oprávnený po predchádzajúcom súhlase požičiavateľa, používať vozidlo aj pre činnosti vykonávané na základe objednávky pre iných odberateľov,
- 7) vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky poistiť (PZP, havarijné poistenie),
- 8) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke,
- 9) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 20/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.2 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4, ako prípad hodný osobitného zreteľa – predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 21/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m², v prospech nájomcu Fantasia s.r.o., Alexandra Rudnaya 2255/25, 010 01 Žilina, IČO: 52 829 359, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu Pizzeria Café 105 na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia Pizzeria Café 105. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 21/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 22/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m², v prospech nájomcu Fantasia s.r.o., Alexandra Rudnaya 2255/25, 010 01 Žilina, IČO: 52 829 359, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu Pizzeria Café 105 na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia Pizzeria Café 105. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie reštauračných služieb na vonkajšej terase o rozlohe 42 m² pri reštauračnom zariadení Pizzeria Cafe 105,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 35,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného predpisu o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že nájomca má na prenajatom pozemku vybudovanú letnú terasu pre účely prevádzkovania reštauračných služieb, ktorú prevádzkoval predchádzajúci nájomca v súlade s platnou nájomnou zmluvou,
- h) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- i) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- j) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- k) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 22/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.3 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Michal Fabuš, Pod hájom 1084/39-12, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 23/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Michal Fabuš, Pod hájom 1084/39-12, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 23/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 24/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Michal Fabuš, Pod hájom 1084/39-12, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 24/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.4 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/62, ako prípad hodný osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 25/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 494 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 15 m², v prospech PaB Gastro s.r.o., so sídlom Partizánska 1284/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 833 895, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 15 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku kaviarenskému zariadeniu BUBLINA Retro Kaffiareň na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia BUBLINA Retro Kaffiareň.

Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 25/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 26/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/62 o celkovej výmere 7 494 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 15 m², v prospech nájomcu PaB Gastro s.r.o., so sídlom Partizánska 1284/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 833 895, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Pozemok parcelné číslo KN-C 800/62 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, žiadateľ plánuje využívať na účel sezónneho umiestnenia letnej terasy o výmere 15 m², ktorá bude tvoriť doplnkovú funkciu ku kaviarenskému zariadeniu BUBLINA Retro Kaffiareň na Námestí Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je prevádzkovateľom zariadenia BUBLINA Retro Kaffiareň. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie kaviarenských služieb na vonkajšej terase o rozlohe 15 m² pri kaviarenskom zariadení BUBLINA Retro Kaffiareň – uloženie stolov a stoličiek,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 52,10 € za 1 m² a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom – obdobie 29. máj až 29. september – 4 mesiace),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac,
- e) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného nariadenia mesta o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti,
- j) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 26/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.5 Nájom časti nebytových priestorov na 1. PP (suterén) budovy Mestského domu kultúry nachádzajúci sa na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej výmere 29,20 m², ako prípad osobitného zreteľa
– predniesla Ing. Jurisová

Návrh na uznesenie č. 27/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov, prvá miestnosť (bývalý sklad masiek CO) o výmere 14,25 m² a druhá miestnosť (bývalý sklad masiek CO) o výmere 14,95 m², nachádzajúcich sa

na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Dušan Taraba, IČO: 40922031, Miesto podnikania: Pod hájom 964/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom. Z dôvodu rekonštrukcie Mestského domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia, dostal pán Dušan Taraba, výpoveď z nájmu zo strany správcu. Pán Dušan Taraba má záujem pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti – oprava starožitných nástrojov v iných priestoroch na 1. PP mestského domu kultúry.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pána Dušana Tarabu za účelom zabezpečenia udržateľnosti zamestnanosti na území mesta v čase zhoršujúcej sa situácie pandémie COVID 19 a poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 27/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 28/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 29,20 m² a to - prvá miestnosť (bývalý sklad masiek CO) o výmere 14,25 m² a druhá miestnosť (bývalý sklad masiek CO) o výmere 14,95 m², nachádzajúcich sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre Dušana Tarabu, IČO: 40922031, Miesto podnikania: Pod hájom 964/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, za cenu 45,00 €/m²/rok za služby iné - opravy (14,25 m²), 40,00 €/m²/rok za skladové priestory (14,95 m²), bez ceny služieb, od 01.04.2021 na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod: Z dôvodu rekonštrukcie Mestského domu kultúry a jeho iného využitia, dostal pán Dušan Taraba, výpoveď z nájmu zo strany správcu. Pán Dušan Taraba má záujem pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti – oprava starožitných nástrojov, v iných priestoroch na 1. PP Mestského domu kultúry.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pána Dušana Tarabu za účelom zabezpečenia udržateľnosti zamestnanosti na území mesta v čase zhoršujúcej sa situácie pandémie COVID 19 a poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 28/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

9.6 Nájom časti nebytových priestorov na 1. PP (suterén) budovy Mestského domu kultúry nachádzajúci sa na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, miestností o celkovej výmere 154,66 m², ako prípad osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Kiačiková

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, z akého dôvodu neplatí nájomné ani energie.

<u>Ing. Jurisová</u>	Uviedla, že má podpísanú zmluvu o výpožičke, ktorú schválilo MsZ ešte v roku 2017.
<u>Ing. Suchánek</u> <u>Ing. Kiačiková</u>	Rozprával sa s p. Matušikom, že sa mu čuduje, že ide do takýchto priestorov. Informovala, že funguje ako občianske združenie, je viacero klubov, ktoré sú v mestských priestoroch, ktoré neplatia nič, resp. platia len energie a dokonca niektorí nemajú ani žiadnu zmluvu.
<u>Ing. Osúch</u>	Uviedol, že sa to bude riešiť, aby sa to nejako zjednotilo.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Podotkol, že je to podľa neho podnikateľský subjekt.
<u>Ing. Bakyta</u>	Uviedol, že platia len členské, je to občianske združenie.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Informovala, že každý klub chce mať svoje priestory, chceli by naučiť kluby, aby si priestory striedali, aby boli využívané každý deň, nielen pár dní v týždni.

Návrh na uznesenie č. 29/2021

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom nebytových priestorov – 10 miestností o celkovej výmere 154,66 m², nachádzajúcich sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre Vypožičiavateľa: Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom, občianske združenie, IČO: 50578103, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom z dôvodu, že občianske združenie chce aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti. V súčasnosti má záujemca vo výpožičke nebytový priestor v budove Mestského domu kultúry, ktorá končí výpoveďou k 31.03.2021 zo strany správcu, z dôvodu rekonštrukcie tejto budovy a jej iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti - uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, aj po presťahovaní do iných miestností na 1. PP v mestskom dome kultúry.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom za účelom podpory združení so športovo-rekreačnou činnosťou a reprezentáciou mesta v oblasti fitness a kulturistiky.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 29/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Zdržal sa: Mgr. Rózsahegyi

Návrh na uznesenie č. 30/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom nebytových priestorov – 10 miestností o celkovej výmere 154,66 m², nachádzajúcich sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení uzatvorením zmluvy o výpožičke, pre Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom, IČO: 50578103, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom bezodplatne na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. n), od 01.04.2021 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Dôvod: Club chce aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti. V súčasnosti má záujemca vo výpožičke nebytový priestor v budove Mestského domu kultúry, ktorá končí výpoveďou k 31.03.2021 zo strany správcu, z dôvodu rekonštrukcie tejto budovy a jej iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti - uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, aj po presťahovaní do iných miestností na 1. PP v Mestskom dome kultúry.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom za účelom podpory združení so športovo-rekreačnou činnosťou a reprezentáciou mesta v oblasti fitness a kulturistiky.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 30/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Ing. Schnierer

Zdržal sa: Mgr. Rózsahegyi

9.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prístupový chodník, osvetlenie, priechod pre chodcov – žiadateľ CRYSTAL REAL, s. r. o., 972 28 Valaská Belá č. 87
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 31/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku - parc. č. KN-C 3743 a KN-C 417, prípadne i na parc. č. KN-C 4371/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať prístupový chodník, umiestniť dopravné značenie, vybudovať osvetlenie s napojením na zdroj elektrickej energie, vykonávať opravy a údržbu vybudovaných zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je CRYSTAL REAL, s. r. o., 972 28 Valaská Belá č. 87, IČO: 50 419 731.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – CRYSTAL REAL, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný chodník a elektrická prípojka k osvetleniu,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť CRYSTAL REAL, s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- správcom chodníka, priechodu pre chodcov a osvetlenia zostane po ich vybudovaní žiadateľ, t. j. spoločnosť CRYSTAL REAL, s. r. o.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 31/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.8 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 32/2021

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie MsZ č. 72/2008, prijaté dňa 16. 9. 2008.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 32/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.9 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Spoločenský dom – plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 33/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ich prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná časť miestnej komunikácie, osvetlenie, príp. elektrická prípojka k osvetleniu,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby,
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- správcom novovybudovanej časti miestnej komunikácie a osvetlenia zostane po ich vybudovaní žiadateľ, t. j. spoločnosť Spoločenský dom – plus, s. r. o.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 33/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.10 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Spoločenský dom – plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 34/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ich prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane ich ochranných pásiem a v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opráv a údržby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby,
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 34/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

9.11 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 35/2021

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1159/2 a KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať elektroenergetické zariadenie (zemné VN a NN vedenie vrátane ich ochranných pásiem), zabezpečovať ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, vykonávanie povolenej činnosti (distribúciu elektriny) a právo prístupu k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Vecné bremeno súvisí so stavbou “12507 – Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané novovybudované zemné VN a NN vedenie,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby,
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s. mestu Dubnica nad

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – spoločnosť HTMAS s. r. o., zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané elektroenergetické zariadenie – trasa VN prípojky,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s. mestu Dubnica nad Váhom, najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 37/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.14 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Peter Hladký, Prejtská 143/168, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 38/2021

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaný prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. KN-C 367/4 v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107, v prospech žiadateľa Petra Hladkého, Prejtská 143/168, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 38/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.15 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Oľga Kulišíková, Centrum II 96/64, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 39/2021

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaný prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech žiadateľky Oľgy Kulišíkovej, Centrum II 96/64, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 39/2021 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

9.16 Žiadosť o odkúpenie pozemkov – žiadateľ HANT BA, a. s. Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica

– predniesla Ing. Kiačiková

