

Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 24.07.2026 o 15:00 hodine

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Rehák	osobne

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 17.07.2026, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostke, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie sa viedlo pre naliehavosť prideľovania online, nakoľko v poradovníku už nebol dostatočný počet žiadateľov.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Diskusia
4. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2407/2026 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Diskusia
4. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2407/2026

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Diskusia
4. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 26.06.2026 do 22.07.2026 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľov a spolužiadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	26.06.2026	XX		spĺňa
2	26.06.2026	XX		spĺňa
3	26.06.2026	XX		nespĺňa
4	06.07.2026	XX		spĺňa
5	07.07.2026	XX		nespĺňa
6	08.07.2026	XX		nespĺňa
7	08.07.2026	XX		nespĺňa
8	08.07.2026	XX		spĺňa
9	15.07.2026	XX	XX	spĺňa
10	22.07.2026	XX		spĺňa
11	22.07.2026	XX		nespĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2407/2026 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX a XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/2407/2026

Komisia bytová Žiadateľov: XX, XX, XX, XX, XX a XX, XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/2407/2026 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c), VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.
2. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.
3. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5, 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko je podielovou spoluvlastníčkou bytu a má záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Dubnica nad Váhom.
4. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom, ani nie je zamestnaný v pracovnom pomere, respektíve nevykonáva podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.

5. Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c), VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/2407/2026

1. *Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c), VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.*
2. *Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.*
3. *Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 5, 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko je podielovou spoluvlastníčkou bytu a má záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Dubnica nad Váhom.*
4. *Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko žiadateľ nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom, ani nie je zamestnaný v pracovnom pomere, respektíve nevykonáva podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti.*
5. *Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c), VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.*

Komisia bytová Žiadateľa XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno c), VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nedosahuje výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 26.06.2026 do 22.07.2026 boli Mestu Dubnica nad Váhom doručené nové žiadosti žiadateľov a spolužadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového.

Komisia posudzovala žiadateľov o pridelenie 2-izbového nájomného bytu.

Por. číslo	deň	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	25.06.2026	XX	XX	spĺňa

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/2407/2026 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí splnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľov: XX a XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d i ť** do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 4/2407/2026

Komisia bytová Žiadateľov: XX a XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d i ť** do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

3. Diskusia -

4. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Rehák