

Zápisnica č. 4/2019

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 16. 09. 2019

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Návrh zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadateľ Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o.**, Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. . Žiadosť o odkúpenie pozemku - **žiadateľ Jiřina Bognárová** a ostatní vlastníci, ČSA 319/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadateľ Ján Martišek**, Bottova 1077/71, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - **žiadateľ ASFA – KDK, s. r. o.**, Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadateľ Michal Vašek – PROFICOM**, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - **žiadateľ Michal Vašek - PROFICOM**, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Žiadosť o prenájom pozemku – **žiadateľ Jaroslav Kasak**, SNP 1270/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Žiadosť o prenájom pozemku – **žiadateľ Ing. Štefan Balala**, Centrum I 28/63, 018 41 Dubnica nad Váhom
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – **žiadateľ INSTALEM, s. r. o.**, Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, v zastúpení Ing.Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164-64, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku - **žiadatelia Peter Remo**, SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom **a Soňa Tomíková**, Sklárska 172/9, 914 41 Nemšová, doplnené 22. 8. 2019
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadatelia vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 406, Moyzesova 406**, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpené Máriou Nevláčilovou, doplnené 3.9.2019
14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – **žiadateľ SEE RE Two, Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto**
15. Stavebné úpravy existujúcich objektov – **CRYSTAL Real s. r. o., Štúrova 1474, 018 41 Dubnica nad Váhom**
16. Záver

Bod. č. 1

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ivan Baláž, predseda komisie. Predseda komisie oboznámil prítomných členov komisie s programom komisie a po vysvetlení doplnil dva body do programu, ktoré by sa mali prebrať na komisii výstavby.

Doplnené body:

16. Žiadosť o prenájom pozemku - žiadateľ Miloš Belan, Centrum 1 28/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
17. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. Stavebné povolenie – Rekreačný dom Kanada, Dubnica nad Váhom
19. Záver

Bod. č. 2 - Návrh zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom

Pripomienky komisie výstavby k návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu mesta Dubnica nad Váhom.

Navrhnuté pripomienky:

1. Zosúladienie textovej časti návrhu Zadania s grafickou časťou ÚPN
 - napr. Bod 3.2., odsek f, 2 – priestor urbanistického okrsku J – Prejta, funkčné plochy J_{Rh}
(plochy J_{Rh} sú v grafickej časti značené ako J_r),
 - napr. Bod 3.2., odsek f, 4 – priestor urbanistického okrsku PP, Priemyselný park Dubnica
(jedná sa o plochy PP_{Rh}, PR_h ??).
2. Zapracovanie k dôležitým cieľom - Bod 3.2., odsek f - aj priestor urbanistického okrsku „L-ZVS“ (časť Vyšovec L. 6) – prehodnotenie zmeny funkčného využitia územia so zreteľom na riešenie obytno-vybavenostných priestorových a funkčných vzťahov.
3. Prehodnotenie funkčného využitia územia „ N – Pod náklom“ (plochy ŽSR- N.5) – najmä vzhľadom na skutkový stav – jestvujúce haly + sklady
4. Bod 3.2., odsek f – vynechať č. 7 - „priestor priľahlého záujmového územia mesta v rámci súboru funkčných plôch 3 – Džiny, na území po odstránení vodných stavieb a zániku rozhodnutia o určení ochranných pásiem VZ Dubnica nad Váhom“, nakoľko sa nejedná o dôležitý cieľ z pohľadu mesta a predmetné územie nie je ani v momentálne platnom ÚPN mesta riešené ako súčasť hypotetických rozvojových plôch ako vyššie uvedené priestory urbanistických okrskov napr: C_{Rh}, N_{Rh}, P_{Rh}.
 - (preto navrhujeme zmeniť (preformulovať vhodným spôsobom) bod 9 – „ostatné funkčné plochy menšieho rozsahu“ napr. na „ostatné významné funkčné plochy a plochy menšieho územného rozsahu“) - aby sme predmetné územie 3 – Džiny svojim spôsobom nezavrhlí, ale ani ho zbytočne netlačili medzi dôležité ciele.
5. Zapracovanie otázok ohľadne riešenia (regulácie) reklamných stavieb, zosúladienia (regulácie) obnovy bytových domov, nevyhnutnosti podzemných parkovísk pri nových bytových, polyfunkčných budovách - (na poslednom spoločnom stretnutí boli preberané aj tieto témy, bolo by dobré (nejakým spôsobom) spomenúť tieto body aj v návrhu zadania).
6. Doplnenie v časti spolupráca, strana č. 3 a č. 7 aj Ing. Juraj Híreš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.: 362.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 3 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ žiadateľ Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., Dubnica nad Váhom

Komisia nesúhlasí s odkúpením pozemku, ale súhlasí s dlhodobým prenájomom podľa VZN určitého zreteľa. Výšku prenájmu odporúčame prerokovať na finančnej komisii
Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod . č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jiřina Bognárová a ostatní vlastníci, ČSA 319/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s odkúpením pozemku.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ján Martišek, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí s odkúpením pozemku za podmienky predkupného práva v prospech mesta.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 6 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ ASFA – KDK, s. r. o., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí na vypracovanie znaleckého posudku.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 7 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Michal Vašek – PROFICOM, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj pozemku.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Michal Vašek – PROFICOM, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj pozemku

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Žiadosť o prenájom pozemku – žiadateľ Jaroslav Kasak, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom pozemku, z dôvodu – pozemok je súčasťou miestnej komunikácie, ktorú nie je možné prenajať.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 10 – Žiadosť o prenájom pozemku – žiadateľ Ing. Štefan Balala, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom pozemku z dôvodu, že stavba bola realizovaná bez stavebného povolenia na cudzom pozemku.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 11 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ INSTALEM, s. r. o., v zastúpení Ing. Vojtech Gábel, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky uprednostniť techniku riadeným pretlakom.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 12 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Peter Remo, Dubnica nad Váhom a Soňa Tomíková, Nemšová

Komisia výstavby súhlasí s odkúpením pozemku za podmienky predkupného práva v prospech mesta.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 13 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia vlastníci bytov v obytnom dome súp. č. 406, Dubnica nad Váhom, zastúpené Máriou Nevláčilovou

Komisia súhlasí s odkúpením pozemku, komisia odporúča navrhnúť na odkúpenie pozemku okolo bytového domu (z druhej strany)

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 14. - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Two, Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Komisia žiada o doplnenie materiálov, zmluva je nezrozumiteľná.

Bod č. 15. - Stavebné úpravy existujúcich objektov – CRYSTAL Real s. r. o., Dubnica nad Váhom

Komisia súhlasí a odporúča vypracovať urbanistickú štúdiu v spolupráci s mestom.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 16 - Žiadosť o prenájom pozemku - žiadateľ Miloš Belan, Centrum 1 28/69, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia neodporúča na prenájom pozemku so zámerom na otvorenie terasy.

Hlasovanie

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 17. - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Komisia súhlasí so zámerom zriadenia vecného bremena.

Hlasovanie

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 18 - Stavebné povolenie – Rekreačný dom Kanada, Dubnica nad Váhom

Komisia odporučila schváliť zámer, ale podmienkou je zosúladiť stavbu s existujúcimi stavbami.

Bod. č. 19 – Záver

Na záver sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková
V Dubnici nad Váhom, dňa 17. 09. 2019

.....