

## Zápisnica č. 3/2020

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 16. 06. 2020

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### PROGRAM

1. Otvorenie
2. Územný plán mesta
3. Žiadosť o odkúpenie (prenájom) pozemku za traťou – žiadateľ ŠANGAJ HOUSE, s. r. o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Three, s. r. o., Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava
5. Prehodnotenie uznesenia MsZ č. 43/2005
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia vlastníci bytov súp. č. 98, Centrum II – čaká sa na žiadosť o odkúpenie pozemku pod novonavrhovanou stavbou prístupovej rampy
7. Fabrícius, s. r. o. – mesto Dubnica nad Váhom, majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod parkovisko
8. Žiadosť o prenájom pozemku – žiadatelia Štefan Balala a manželka Štefánia Balalová, bytom Centrum 1 28/63
9. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku v Prejtej – žiadatelia Jozef Bulejko a manželka Katarína Bulejková, Prejtská 235/278, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bytrica, byt. dom Centrum 1/28
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku za traťou – žiadateľka Monika Szabóová, Mladých budovateľov 687/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
12. Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. KN-C 800/25 – žiadateľ Ing. Miroslav Vicen, Partizánska 1283/22, Dubnica nad Váhom
13. Riešenie dopravy – pred ZŠ s MŠ Pod hájom
14. Riešenie dopravy – pred ZŠ s MŠ P. Demitru
15. Riešenie križovatky - ul. Bratislavská/Pionierska
16. Riešenie križovatky – ul. Jesenského pri ZUŠ
17. Záver

### Bod. č. 1 - Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž. Predseda oboznámil členov komisie s programom a doplnil bod č. 17

17. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Rebry

18. Záver

### Bod. č. 2 – Územný plán mesta

Komisia výstavby odporúča obstarávanie územného plánu mesta na Okresný úrad Trenčín – dopravný inšpektorát, aby vypracoval stanovisko pri schvaľovaní nového územného plánu mesta Dubnica nad Váhom.

### Bod. č. 3 - Žiadosť o odkúpenie (prenájom) pozemku za traťou – žiadateľ ŠANGAJ HOUSE, s. r. o.

Komisia výstavby odporúča doložiť stanoviská doktnutých orgánov (OÚ Trenčín – dopravný inšpektorát, stanoviska mesta z oddelenia dopravy).

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 4 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Three, s. r. o.,**

Komisia výstavby odporúča zriadenie vecného bremena odplatne.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 5 - Prehodnotenie uznesenia MsZ č. 43/2005**

Komisia výstavby schvaľuje odpredávať mestské pozemky za 5, 57 € za m<sup>2</sup>.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 6 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia vlastníci bytov súp. č. 98, Centrum II**

Komisia výstavby súhlasí s odpredajom pozemku na základe znaleckého posudku.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 7 - Fabrícus, s. r. o. – mesto Dubnica nad Váhom, majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod parkovisko**

Komisia výstavby odporúča majetkové vysporiadanie formou výmeny – zmeniť časť pozemku alternatívy č. 1 za pozemok za májom. Formou zámeny – odpredaja.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 8 - Žiadosť o prenájom pozemku** – žiadatelia Štefan Balala a manželka Štefánia Balalová, byt. Centrum28/63

Komisia výstavby potvrdzuje predchádzajúce stanovisko a trvá na odstránení stavby.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 9 - Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku v Prejtej** – žiadatelia Jozef Bulejko a manželka Katarína Bulejková

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 10 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena** – žiadateľ Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bytrica, byt. dom Centrum 1/28

Komisia výstavby súhlasí so zriadením vecného bremena.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov

**Proti :** 0

**Zdržal sa :** 0

**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 11 - Žiadosť o odkúpenie pozemku za traťou** – žiadateľka Monika Szabová

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 12 - Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – polyfunkčný objekt na pozemku parc. č. KN-C 800/25 – žiadateľ Ing. Miroslav Vicen**

Komisia výstavby neodporúča umiestnenie objektu a prislúchajúceho parkoviska. Nachádzajú sa mimo funkčného vymedzenia v územnom pláne mesta.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 13, 14, 15, 16 - Riešenie dopravy – pred ZŠ s MŠ Pod hájom a pred ZŠ s MŠ P. Demitru**

**Riešenie križovatky** - ul. Bratislavská/Pionierska a križovatky – ul. Jesenského pri ZUŠ

Predvedené situácie riešenia dopravy a križovatiek. Na Pod háji je návrh pri realizácii dať namiesto prechod pre chodcov dať vodorovné značenie (prerušované)

**Bod. č. 17. – Žiadosť o odkúpenie pozemku – MUDr. Rebry Martin s manželkou Ing. Soňa Rebryová**

Komisia výstavby súhlasí s odpredajom pozemku na základe znaleckého posudku a za podmienky, že sa sprístupní objekt v prípade opravy a údržby.

Hlasovanie

**Za :** 4 členov  
**Proti :** 0  
**Zdržal sa :** 0  
**Nehlasoval :** 0

**Bod. č. 18 – Záver**

Na záver sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž .....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková .....

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.06. 2020