

Zápisnica č. 6/2020 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 22. 09. 2020

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Informácia o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2020
3. Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020
4. VZN č. 2/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dubnica nad Váhom
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Diskusia
7. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.05 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie. Ospravedlnil sa Ing. Sucháň.

Predseda komisie privítal prednostku MsÚ Ing. Kiačikovou a hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú.

Návrh na uznesenie č. 47/2020

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 47/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 2 Informácia o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2020

– predniesli Mgr. Kuricová; Mgr. Balážová; Ing. Jurisová

ZPS Dubina m.r.o. + ŠZ Prejta

Ing. Suchánek Ocenil, že Mgr. Kuricová prišla a odprezentovala správu o hospodárení za I. polrok napriek tomu, že k 30.9.2020 končí ako riaditeľka zariadenia.

Ing. Osúch Poďakoval pani riaditeľke za jej spoluprácu s komisiou a zaželal jej všetko dobré.

Školy a školské zariadenia

Ing. Osúch Pýtal sa na situáciu počas toho, keď boli školy zatvorené, a či sa chystá niečo špeciálne.

Mgr. Balážová Uviedla, že sa ponížili náklady na prevádzku, školy využili výzvu o refundáciu miezd od štátu vo výške 80% pre zamestnancov materských škôl.

Ing. Osúch Pýtal sa, či nie je žiadny problém s COVID-19 na školách.

Mgr. Balážová Uviedla, že momentálne riešia jeden prípad v škole, kde je pozitívna matka žiakov, čakajú na testy detí, ak sa ochorenie potvrdí, pôjde do karantény celá trieda a individuálne učiteľia, ktorí tam učili.

Ing. Schnierer Pýtal sa, či rodičia nemajú problém pustiť deti do školy v prírode.

Mgr. Balážová Uviedla, že nemajú problém, myslí si, že deťom to len prospeje, zašportujú si, budú na čerstvom vzduchu a všetko je to pod dohľadom Úradu verejného zdravotníctva.

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa, ako to vidí so zrušením obedov zadarmo.

Mgr. Balážová Uviedla, že zatiaľ to nebolo schválené, boli tam zvýšené náklady na prerábku aj prijatí ľudia, ale aspoň výhodou je, že sú dobre vybavené kuchyne. Informovala, že prepracujú VZN a dajú si tam klauzulu, že bude platné len, keď to schvália.

Mgr. Rózsahegyi Podotkol, že VZN trvá určitý čas schváliť, nie je to také ľahké.

Mgr. Balážová Ozrejmila, že VZN sa ide vypracovať aj predložiť na schválenie, aby bolo od 1.1.2021, ale bude tam klauzula, že bude platiť len v prípade, keď poslanci NR SR schvália zrušenie obedov zadarmo.

DUMAT, m.p.o.

Ing. Jurisová Informovala, že si spoločnosť LELINA s.r.o. požiadala o odpustenie nájmu podľa VZN a chcela by vedieť, či s tým komisia súhlasí.

Ing. Osúch Dal hlasovať za odpustenie nájmu podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpustenie nájmu 2020 pre COVID-19

Nájomca v budove CIMBALKA	Predmet podnikania	Mesačné služby	Mesačný nájom	Obdobie, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu nariadenia ÚVZ SR	Obdobie, za ktoré komisia odpúšťa nájom (obdobie kedy, bola prevádzka zatvorená + 1 kalendárny mesiac po otvorení)
LELINA s.r.o.	výroba komponentov	56,00 €	143,53 €	16.03. - 21.04.2020	16.03 - 30.05.2020

Komisia **konštatuje**, že nemá výhrady voči odpusteniu nájmu v zmysle VZN č. 1/2020 zo dňa 29.4.2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014, VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014 a VZN č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019 podľa uvedenej tabuľky.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Ing. Osúch Pýtal sa ohľadom správy o hospodárení, aký je stav bytov v bytovke Okružná 293.

Ing. Jurisová Informovala, že 4 byty sú voľné, ale nebudú sa obsadzovať, 18 bytov je problematických, ale 2 z nich by mali byť do konca roka exekučne vypratane.

Ing. Osúch Pýtal sa na budovu „CIMBALKY“.

Ing. Jurisová Informovala, že je vysúťažená oprava budovy za cca 360 tis. €, tento rok sa bude robiť len interiér vo výške 160 tis. €, práce by mali byť ukončené do 15.12.2020, ale najneskôr v januári 2021. Uviedla, že majú problém s jednou nájomníčkou, ktorá neprijala možnosť náhradných priestorov, takže jej beží výpovedná lehota do 31.10.2020, nepristúpila ani na skorší odchod z budovy.

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa, v akom stave je strecha budovy, aby to nedopadlo ako s Domom kultúry.

Ing. Jurisová Uviedla, že dali vypracovať projekt p. Bútorovi a tvrdí, že strecha nie je v stave, že by ju bolo treba rekonštruovať.

Mgr. Rózsahegyi Pýtal sa, či nenarástol počet návštevníkov v bytovke, lebo všimol si, že sa po meste pohybujú nejakí pochybní občania.

Ing. Jurisová Odpovedala, že nemá ten pocit, tí, čo tam bývajú na čierne, sú tam stále.

Ing. Osúch Vyzval členov komisie, že pokiaľ majú otázky k správam za TSM a Dubnické múzeum, keďže sa predkladatelia nemohli komisie zúčastniť, zabezpečí ich zodpovedanie.

Mgr. Rózsahegyi Požiadala, aby TSM predkladali materiál bez obrázkov, nie ako výročnú správu, má to zbytočný rozsah, na str. 3 nerozumel tabuľke, keďže v oboch stĺpcoch je k 31.12.2019.

Ing. Osúch Uviedol, že to dá preveriť.

Návrh na uznesenie č. 48/2020

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Informáciu o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2020:

- a) ZPS Dubina m.r.o. + ŠZ Prejta,
- b) DUMAT, m.p.o.,
- c) školy a školské zariadenia.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 48/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 3 Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

– predniesol Ing. Osúch

Ing. Schnierer Pýtal sa, či dospeli k záveru, že je to nutné.
Ing. Osúch Uviedol, že je to výhodné, nakoľko je to bez úrokov.
Ing. Kiačiková Doplnila, že sa môže stať, že nakoniec to bude zmenené na grant a nebude sa to musieť vrátiť, tak prečo to nevyužiť, je to dobrá príležitosť získať bezúročné finančné prostriedky.

Ing. Schnierer Pýtal sa, odkedy sa môžu použiť finančné prostriedky.
Ing. Kňazeková Uviedla, že nevie presne, ale zdá sa jej, že sa niečo dá použiť aj spätne.
Ing. Suchánek Súhlasil so schválením, nakoľko je to pre mesto výhodné.
Mgr. Rózsahegyi Podotkol, že ho zaráža na zmluve, že peniaze prídu do 30 dní od podpisu, či sa to stíha vyčerpať, keď sa zmluva napr. podpíše začiatkom októbra.
Ing. Kiačiková Uviedla, že obavy o nevyčerpanie nemá, pretože niečo sa dá zúčtovať aj pred podpisom zmluvy a prostriedky sa dajú použiť aj na zabezpečenie samosprávnych činností, čo nebude problém.

Návrh na uznesenie č. 49/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností mesta Dubnica nad Váhom z Ministerstva financií SR v celkovej sume 483 251 € z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 49/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 4 VZN č. 2/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková Informovala, že poslanci navrhli vyhodiť z ambulantného predaja miesto na Centrum I. - pri D-klube.
Ing. Osúch Doplnil, že rozmyšľali, či výška poplatkov nie je nízka, ale nakoniec sa dohodli, že to nechajú tak.

<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že bola predstava, že vianočné trhy sa budú dražiť, a preto museli nejaké ceny zadefinovať, a ak to bude mať väčšiu tradíciu, potom môžu aj určovať, koľko stánkov bude na čo určených.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, či sa plánuje niečo robiť s trhoviskom na Pod háji pri potoku a s tým škaredým stánkom pri ňom.
<u>Ing. Bakyta</u>	Uviedol, že je plán tam vytvoriť pekné trhové miesto.
<u>Ing. Osúch</u>	Povedal, že ten stánok by sa mal odstrániť.
<u>Ing. Jurisová</u>	Doplnila, že sa vypustia aj body o povinnosti zabezpečiť toalety, nakoľko to je zo zákona.

Návrh na uznesenie č. 50/2020

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Dubnica nad Váhom č. 2/2020 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mesta Dubnica nad Váhom po zapracovaní pripomienok – vypustenie miesta na ambulatný predaj pri D-klube a bodov obsahujúcich zabezpečenie toaliet.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 50/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 5 Nakladanie s majetkom mesta

5.1 **Žiadosť – ponuka na predaj pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, ulica Nádražná – žiadateľka Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, Žilina a ďalší traja spoluvlastníci**

– predniesla Ing. Kiačiková

<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, či sú to nejaké prístupové pozemky.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Odpovedala, že je to normálna cesta.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, koľko pozemkov je tam ešte na odkúpenie.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Nevedela povedať.

Návrh na uznesenie č. 51/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice Nádražná:

1. parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4438 nasledovne:

- Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12-ina, výmera podielu 15,75 m²,
- Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12-ina, výmera podielu 15,75 m²,
- Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m²,
- Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m²,

2. parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3331 nasledovne:

- Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36-iny, výmera podielu 55,5 m²,
- Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36-iny, výmera podielu 55,5 m²,
- Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m²,

d) Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m².

Podmienky:

- kúpna cena 6, 64 €/m², kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 164/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 24. 8. 2020.
- kúpna cena bude uhradená kupujúcim, t. j. Mestom Dubnica nad Váhom na účet vlastníka (IBAN), uvedený v kúpnej zmluve najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 51/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.2 Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku – žiadateľ Roman Púčík, Pionierska 420/16, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Informovala, že komisia výstavby to neschválila.

Ing. Osúch

Súhlasil so stanoviskom komisie výstavby.

Návrh na uznesenie č. 52/2020

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že dlhodobý prenájom časti pozemku pre účely umiestnenia montovanej garáže na parc. č. KN-C 1110/342 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, Romanovi Púčíkovi, Pionierska 420/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 52/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie elektrickej prípojky – žiadateľ Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 53/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1252/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky),
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,

- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky),
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, uhradí oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, na účet mesta Dubnica nad Váhom, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 53/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina - uloženie NN káblového vedenia, žiadateľ EPM Trade, s. r. o., Hôrky 316, 010 04 Žilina

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 54/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (NN káblového vedenia), jeho ochranného pásma, v práve vstupovať pešo, autom, aj technickými zariadeniami na dotknutý pozemok za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny zariadenia alebo jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Zriadenie vecného bremena súvisí so stavbou „13131 – Dubnica nad Váhom – ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie NNK“ a s plánovanou výstavbou 10 rodinných domov, ktorú pripravuje tretia osoba - spoločnosť Spoločenský dom, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie káblového vedenia,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcnym oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (uloženia NN káblového vedenia) a jej geometrickom zameraní.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 54/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s rozšírením vodovodu – žiadateľ Internacional Consulting spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, v zastúpení I.T.E., s.r.o., Trenčín

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 55/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m² a na pozemku parc. č. KN-C 5181 – ostatná plocha o výmere 5142 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,

b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadenej inžinierskej siete,
c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažené“ pozemky a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia
v prospech stavebníka stavby „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, ktorým je Internacional Consulting, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena,
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,
- pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, sa v prípade potreby uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po realizácii stavby sietí a ich geometrickom zameraní.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 55/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - vybudovanie elektrickej prípojky – žiadatelia Peter Motešický a manželka Jaroslava, Centrum I 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 56/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Petra a Jaroslavy Motešických, vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 20.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 56/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie kanalizačnej prípojky – žiadatelia Ing. Jaroslav Strapko a manželka Ing. Mária Strapková, Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 57/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 900, nachádzajúcemu sa na ulici Murgašovej, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 4357/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Jaroslava Strapka a manželky Ing. Márie Strapkovej, Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom – t. j. v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 900 a vlastníkov nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1607/2, KN-C 1607/3 a KN-C 1607/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 152.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 57/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie vodovodnej prípojky – žiadateľ Michal Truchlík, Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 58/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 781/2 v katastrálnom území Prejta, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Michal Truchlík a manželka Mária Truchlíková, Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KN-C 784/330 a vlastníci stavby rekreačnej chaty súp. č. 2757 v katastrálnom území Prejta, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- žiadateľ dôsledne dodrží všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby vodovodnej prípojky, predovšetkým Slovenského vodohospodárskeho podniku a spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s.,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 58/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

5.9 Výpožička hnutelného majetku „Medicínske prístroje“ podľa článku XIV platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s.

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Osúch

Pýtal sa, či sa bude schvaľovať nová zmluva.

Ing. Kiačiková

Nevedela o tom, do materiálu o výpožičke doplnili pripomienky pána poslanca MUDr. Kosorína a tie premietnu do zmluvy.

Návrh na uznesenie č. 59/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** výpožičku hnutelného majetku, a to medicínskych prístrojov, zaobstaraných v rámci projektu „Modernizácia objektu polikliniky – vybudovanie CIZS“, a to medicínske prístroje, Časť 1: Diagnostické prístroje pre pracovisko RTG v celkovej obstarávacej hodnote 368 160,00 eur a medicínske prístroje Časť 2: Prístrojové vybavenie pre ambulantnú diagnostiku a liečbu, v celkovej obstarávacej hodnote 97 476,00 eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypožičiavateľovi uni – POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s. , so sídlom Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, na dobu neurčitú, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod:

Dôvodom pre výpožičku je skutočnosť, že predmet výpožičky - medicínske prístroje, boli mestom Dubnica nad Váhom obstarané na účel skvalitnenia zdravotnej starostlivosti poskytovanej v objekte polikliniky, súpisné číslo 1288/116, Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Mesto Dubnica nad Váhom nemá oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, preto v súlade s čl. 6, ods. 1 písm. b) (i) zmluvy o NFP uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoj vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Mestom Dubnica nad Váhom ako prijímateľom, zo dňa 09.08.2019, poskytne medicínske prístroje na prevádzkovanie formou výpožičky vypožičiavateľovi, ktorý užíva a prevádzkuje objekt polikliniky na základe nájomnej zmluvy č. 42/2017/RSM zo dňa 28.02.2017, uzatvorenej s Mestom Dubnica nad Váhom, v rámci predmetu svojej činnosti a má na poskytovanie zdravotnej starostlivosti oprávnenie.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 59/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahegyi

Návrh na uznesenie č. 60/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** výpožičku hnutelného majetku, a to medicínskych prístrojov, zaobstaraných v rámci projektu „Modernizácia objektu polikliniky – vybudovanie CIZS“, a to medicínske prístroje, Časť 1: Diagnostické prístroje pre pracovisko RTG v celkovej obstarávacej hodnote 368 160,00 eur a medicínske prístroje Časť 2: Prístrojové vybavenie pre ambulantnú diagnostiku a liečbu, v celkovej obstarávacej hodnote 97 476,00 eur, v prospech vypožičiavateľa uni – POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s. , so sídlom Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hnuteľný majetok (medicínske prístroje) sa požičiava vypožičiavateľovi, za nasledovných podmienok:

- a) na predmet výpožičky bude uzatvorená zmluva o výpožičke medzi mestom Dubnica nad Váhom ako požičiavateľom a uni – POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s. ako vypožičiavateľom,
- b) hnuteľný majetok sa budúcemu vypožičiavateľovi požičiava na dobu neurčitú,
- c) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- d) vypožičiavateľ bude zabezpečovať prevádzkovanie medicínskych prístrojov v rámci predmetu svojej činnosti, na účel skvalitnenia zdravotnej starostlivosti poskytovanej v objekte polikliniky, súpisné číslo 1288/116, Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, ktorý vypožičiavateľ užíva a prevádzkuje, na základe nájomnej zmluvy č. 42/2017/RSM zo dňa 28.02.2017,
- e) vypožičiavateľ zabezpečí zazmluvnenie predmetu výpožičky v zdravotných poisťovniach, v súlade s príslušnými predpismi,
- f) príjem od zdravotných poisťovní, z výkonov poskytnutých pacientom na predmete výpožičky, bude príjmom vypožičiavateľa, pričom vypožičiavateľ je povinný polročne zaslať požičiavateľovi vyúčtovanie takto poskytnutých výkonov. Nesplnenie tejto povinnosti sa pokladá za hrubé porušenie zmluvy o výpožičke a je dôvodom jej okamžitého zrušenia,
- g) poskytovanie výkonov na medicínskych prístrojoch, ktoré nebudú zazmluvnené zdravotnými poisťovňami, bude hradit' priamo pacient, pričom cena za poskytnutie takejto služby bude stanovená cenníkom schváleným požičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný stanovené ceny dodržať. Príjem z takejto poskytnutej služby je príjmom vypožičiavateľa a bude použitý na prevádzku a údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný polročne zaslať požičiavateľovi polročné vyúčtovanie takto poskytnutých výkonov.
- h) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku požičiavateľa, ani ku škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčiní,
- i) vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu predmetu výpožičky na vlastné náklady, vykonávať povinné kontroly a ostatné činnosti nevyhnutné k prevádzke,
- j) poistenie predmetu výpožičky zabezpečí požičiavateľ, pričom vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na predmete výpožičky a bezodkladne nahlásiť vznik poistnej udalosti, ktorú bude riešiť požičiavateľ,
- k) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 60/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahgyi

5.10 Nájom pozemku pod terasu – nájomca Jakub Valaščin, Na Hornom konci 734/55, 914 42 Horné Sŕnie

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 61/2020

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parcelné číslo KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10.067 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Jakub Valaščin, Na Hornom konci 734/55, 914 42 Horné Sŕnie, na dobu neurčitú **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a odsek 9 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa je umiestnená bezprostredne pred prevádzkou Pizzeria café 105, ktorú má nájomca v prenájme, a tvorí doplnkovú funkciu k predmetnému reštauračnému zariadeniu.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 61/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 62/2020

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parcelné číslo KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10.067 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Jakub Valaščin, Na Hornom konci 734/55, 914 42 Horné Sŕnie, na dobu neurčitú v mesiacoch máj – september bežného roka za cenu 35,43 €/m² na jeden rok nájmu **ako prípad**

hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že terasa je umiestnená bezprostredne pred prevádzkou Pizzeria café 105, ktorú má nájomca v prenájme. Cena nájmu je v súlade s platným VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 62/2020 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Ing. Schnierer, Mgr. Rózsahgyi

Bod č. 6 Diskusia

Ing. Osúch Pýtal sa na názor, čo so zvyšnými nevyplatenými dotáciami, ktoré boli vyplatené len vo výške 60%.

Ing. Kiačiková Doplnila, že niektoré kluby sa dožadujú doplatkov, tak ako im bolo schválené.

Ing. Suchánek Uviedol, že ak majú činnosť a vedia to zúčtovať, súhlasil by.

Ing. Osúch Nedal by to všetkým, pozrel by sa na to individuálne.

Mgr. Rózsahgyi Podotkol, že reálne budú potrebovať všetky, 3 mesiace stálo na Slovensku všetko, je to pre nich zložité, nechodia im peniaze od štátu, nechodia im diváci.

Ing. Osúch Poznamenal, že mesto by nemalo byť ich jediný zdroj príjmu.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, ako budú postupovať pri individuálnom prístupe, vždy sa bude niekto cítiť ukrivdený.

Ing. Kiačiková Informovala, že zostáva nevyplatených 65 800 €

Mgr. Rózsahgyi Uviedol, že vec je istá, že MsZ schválilo dotácie v plnej výške, takže by sa muselo zmeniť uznesenie.

Ing. Osúch Informoval, že so športovými klubmi sa komunikovalo, niekto možno činnosť nevykonával.

Ing. Bakyta Uviedol, že niektoré kluby sú na tom zle, sám je zvedavý, ako sa to rozhodne.

Ing. Suchánek Oslovil by ich e-mailom, či dokážu vykryť tú dotáciu.

Ing. Kiačiková Informovala, že ak niekto mal dotáciu na akciu a tá sa neuskutočnila, tak už nemôže na to dostať dotáciu, ale môže si požiadať aj v priebehu roka na inú akciu.

Ing. Kňazeková Uviedla, že by mali naučiť žiadateľov o dotáciu k transparentnosti.

Ing. Schnierer Pýtal sa, že či nemajú mať transparentný účet.

Ing. Kňazeková Uviedla, že ich nemôžu donútiť.

Ing. Osúch Doplnil, že v návrhu nového VZN by mala byť podmienka transparentného účtu.

Ing. Suchánek Otvoril otázku kontroly Mestskej polikliniky, ktorú robila hlavná kontrolórka, dal analýzu príčin vzniku a nedostal dostačujúce odpovede a riešenia. Je presvedčený, že mestu vznikla škoda, za ktorú je niekto zodpovedný, primátor je zodpovedný za dobré hospodárenie mesta.

Ing. Kňazeková Uviedla, že tam sa riešili veci, ktoré išli exekučne, veľmi veľa dokladov sa ani nenašlo.

Ing. Suchánek Podľa jeho názoru je škoda mestu, že musíme platiť penále, ktoré sme nemuseli platiť, keby poliklinika platila odvody za zamestnancov. Zdali sa mu odporúčania hlavnej kontrolórky dosť všeobecné, je na meste, aby na základe správy spravilo kroky.

Ing. Osúch Pýtal sa, že čo by si Ing. Suchánek predstavoval, aby tam bolo, že menovať zodpovedných ľudí tam asi nebude.

Ing. Suchánek Uviedol, že by tam malo byť spomenuté, že neplatenie odvodov je trestný čin.

Ing. Kňazeková Podotkla, že nie je v tej histórii, pracovala s dokladmi, ktoré mala k dispozícii.

Ing. Suchánek Podotkol, že keď sa nedopracovala k niektorým dokladom, máme orgány činné v trestnom konaní, treba dať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a.

Ing. Kiačiková Informovala o investičných akciách, ktoré sa vykryvali z rezervného fondu. Ďalej uviedla, že nakoľko je momentálne mesto bez rozpočtára, rozpočet sa zatiaľ nepripravuje.

Bod č. 7 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a rokovanie ukončil o 18.10 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 22. 09. 2020