

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 28.11.2023 o 15.30 hodine  
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

---

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Prizvaná: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka DUMAT m.p.o. - osobne

Verejnosť: nikto

## **ROKOVANIE**

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 20.11.2023, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostovi, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov, ako aj prítomnú verejnosť.

**Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková** skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Zahájenie
2. Posúdenie doplnených ťi adostí a nových ťi adostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v nájomných vzťahoch
4. Diskusia/Iné
5. Záver

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2811/2023 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie

2. Posúdenie doplnených ťi adostí a nových ťi adostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v nájomných vzťahoch
4. Diskusia/Iné
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 1/2811/2023**

*Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:*

1. Zahájenie
2. Posúdenie doplnených ťi adostí a nových ťi adostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v nájomných vzťahoch
4. Diskusia/Iné
5. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

1. Posúdenie doplnených ťi adostí a nových ťi adostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Bolo oboznámené posledné zasadnutie Komisie bytovej zo dňa 08.08.2023, z ktorého záverov okrem iného vyplynulo, že ťiadateľku XX je potrebné vyzvať na doloženie požadovaných listín s upozornením, že užívanie 1-izbového bytu je možné maximálne 4 osobami, pričom jej ťiadosť bude ďalej posudzovaná na najbližšom zasadnutí Komisie bytovej.

DUMAT m.p.o. Komisii bytovej oznámil, že ťiadateľku vyzval písomne na doloženie listín, čo však ťiadateľka odmietla prevziať a potrebné listiny nedoručila. Následne si dňa 11.10.2023 opätovne podala novú ťiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá je Komisii bytovej predložená na posúdenie na toto zasadnutie.

Taktiež zo zasadnutia 08.08.2023 vyplynulo, že aj ťiadateľku XX je potrebné vyzvať na doloženie požadovaných listín, pričom jej ťiadosť bude ďalej posudzovaná na najbližšom zasadnutí Komisie bytovej.

DUMAT m.p.o. Komisii bytovej oznámil, že ťiadateľku vyzval, táto doloženie prisľúbila, avšak do dnešného dňa požadované listiny nepredložila.

Na základe uvedeného Komisia bytová pristúpila k jednotlivými ťiadostiam ťiadateľov XX a XX, ktoré boli doručené v období od 20.05.2023 do 08.08.2023.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	04.07.2023	14:31	XX	XX	nesplňa

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	23.06.2023	9:27	XX	-	nesplňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2811/2023 o žiadostiach Žiadateľov doručených dňa 04.07.2023 a dňa 23.06.2023, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), písmeno b), Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložených potvrdení nebolo možné riadne preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložili a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =1.773,26 Eur – neuhradené nájomné, =639,636 Eur neuhradené poplatky za komunálny odpad a =280,-- Eur daň za psa).

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno b), Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložených potvrdení nebolo možné riadne preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložila.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 2/2811/2023**

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), písmeno b), Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložených potvrdení nebolo možné riadne preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložili a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =1.773,26 Eur – neuhradené nájomné, =639,636 Eur neuhradené poplatky za komunálny odpad a =280,-- Eur daň za psa).

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno b), Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do

evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko z predložení potvrdení nebolo možné riadne preskúmať výšku príjmu a po vyzvaní požadované listiny nepredložila.

Predseda Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným žiadateľom o nezariadení do evidencie žiadateľov.

Ďalej Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 06.08.2023 do 27.11.2023 bolo Mestu Dubnica nad Váhom doručených 6 nových žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového alebo 2-izbového.

Komisia pristúpila k jednotlivým žiadostiam k 2-izbovým bytom v poradí, akom boli doručené mestu Dubnica nad Váhom.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	08.08.2023	14:12	XX	-	spĺňa
2	11.10.2023	14:25	XX	XX	nesplňa

**Predseda Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/2811/2023 o žiadostiach žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí predbežne splnili podmienky stanovené vo VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaradiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

#### Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

### **Uznesenie č. 3/2811/2023**

*Komisia bytová žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 odporúča zaradiť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.*

Predseda Komisie zabezpečí lustráciu v katastri nehnuteľností, overenie pohľadávok voči mestu Dubnica nad Váhom a evidenciu trvalého pobytu uvedeného žiadateľa. V prípade pozitívnej lustrácie bude žiadateľa na ďalšom zasadnutí Komisie z evidencie vyradení.

**Ďalej Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/2811/2023 o žiadostiach Žiadateľa/Spolužiadateľa, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), Článku 5 odsek 3 písmeno b) a Článku 5 odsek 7, a tiež podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =1.773,26 Eur – neuhradené nájomné, =639,636 Eur neuhradené poplatky za komunálny odpad a =280,-- Eur daň za psa) a protiprávne užíajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdnym rozhodnutím.

**Hlasovanie č. 4:**

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 4/2811/2023**

*Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), Článku 5 odsek 3 písmeno b) a Článku 5 odsek 7, a tiež podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu a zároveň majú voči mestu Dubnica nad Váhom (DUMAT m.p.o.) finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =1.773,26 Eur – neuhradené nájomné, =639,636 Eur neuhradené poplatky za komunálny odpad a =280,-- Eur daň za psa) a protiprávne užíajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdnym rozhodnutím.*

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Komisia pristúpila k jednotlivými žiadostiam k 1-izbovým bytom v poradí, akom boli doručené mestu Dubnica nad Váhom.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	10.08.2023	8:40	XX	-	spĺňa
2	23.08.2023	13:00	XX	-	nesplňa
3	05.10.2023	10:50	XX	-	nesplňa
4	08.11.2023	13:20	XX	XX	nesplňa

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/2811/2023 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí predbežne splnili podmienky stanovené vo VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 5/2811/2023**

*Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.*

Predsedníčka Komisie zabezpečí lustráciu v katastri nehnuteľností, overenie pohľadávok voči mestu Dubnica nad Váhom a evidenciu trvalého pobytu uvedeného žiadateľa. V prípade pozitívnej lustrácie bude žiadateľ na ďalšom zasadnutí Komisie z evidencie vyradený.

**Ďalej Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 6/2811/2023 o žiadostiach Žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 a odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom, ani v meste Dubnica nad Váhom nie je v pracovnom pomere/nevykonáva podnikateľskú činnosť minimálne jeden rok pred podaním žiadosti a tiež nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

3. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), Článku 5 odsek 7, a tiež podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d i ť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko majú voči mestu Dubnica nad Váhom finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =680,46 Eur – neuhradené poplatky za komunálny odpad) a protiprávne uťívajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdny rozhodnutím.

Hlasovanie č. 6:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

### **U z n e s e n i e č. 6/2811/2023**

1. *Komisia bytová Ťiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 2 a odsek 3 písmeno c) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko nemá trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom, ani v meste Dubnica nad Váhom nie je v pracovnom pomere/nevykonáva podnikateľskú činnosť minimálne jeden rok pred podaním ťiadosti a tieť nespĺňa výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.*

2. *Komisia bytová Ťiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.*

3. *Komisia bytová Ťiadateľa XX, nar. XX a Spoluťiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), Článku 5 odsek 7, a tieť podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko majú voči mestu Dubnica nad Váhom finančné záväzky po lehote ich splatnosti (dlh =680,46 Eur – neuhradené poplatky za komunálny odpad) a protiprávne uťívajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdnym rozhodnutím.*

Predsedníčka Komisie poťijada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedenému Ťiadateľovi o nezaradení do evidencie Ťiadateľov.

### **3.Zmeny v ťiadostiach ťiadateľov vylosovaných na verejnom losovaní nájomných bytov**

Predsedníčka Komisie oboznámila prítomných, ťe došlo k zmene Nájomcu na byte číslo 10 v bytovom dome na ulici Obrancov mieru 356.

Pôvodný vyťrebovaný Nájomca pani XX podpísala nájomnú zmluvu, no odovzdávania kľúčov sa nemohla zúčastniť, nakoľko bola v práci. Kľúče si mala prevziať ďalší týť deň na Dumate m.p.o., no neprišla. Dňa 09.10.2023 pani XX oznámila, ťe o byt uť nemá záujem a zmluva bola ukončená dohodou k 31.10.2023.

### **Oslovení boli ďalší v poradovníku, a to:**

1. XX – byt odmietol, nakoľko odchádza do zahraničia.
2. XX – byt nemohla prijať, z dôvodu zlej finančnej situácie.

3. XX – byt odmietla, z rodinných dôvodov.
4. **XX - byt prijal a podpísal nájomnú zmluvu od 1.11.2023.**

Zmena nastala aj v prípade 2-izbových bytov, kedy pred odovzdaním bytu a podpisom nájomnej zmluvy byt odmietla vylosovaná žiadateľka XX a spolužadateľ XX.

Oslovený bol ďalší v poradovníku XX, ktorý byt prijal a podpísal nájomnú zmluvu od 01.10.2023.

Komisia bytová vzala na vedomie vyššie uvedené zmeny a postupy.

**Predsedníčka Komisie bytovej** dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 7/2811/2023 v znení:

1. Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietol ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadal a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa. Uvedený žiadateľ môže podať novú žiadosť až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

2. Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietli ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadali a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa/spolužadateľa. Uvedený žiadateľ/spolužadateľ môže podať novú žiadosť až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

3. Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietol ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadal a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa. Uvedený žiadateľ môže podať novú žiadosť až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

4. Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XX a Spolužadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietli ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadali a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa/spolužadateľa. Uvedený žiadateľ/spolužadateľ môže podať novú žiadosť až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

Hlasovanie č. 7:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

*Bolo prijaté toto*

**U z n e s e n i e č. 7/2811/2023**

1. Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietol ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadal a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa. Uvedený žiadateľ môže podať novú žiadosť až po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.



2. Komisia bytová vylosovaného Ťiadateľa XX, nar. XX a SpoluŤiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča jú vyradiť z evidencie Ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietli ponuku na nájom bytu, o ktorý v Ťiadosti poŤiadali a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany Ťiadateľa/spoluŤiadateľa. Uvedený Ťiadateľ/spoluŤiadateľ môže podať novú Ťiadosť ať po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

3. Komisia bytová vylosovaného Ťiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča vyradiť z evidencie Ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietol ponuku na nájom bytu, o ktorý v Ťiadosti poŤiadal a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany Ťiadateľa. Uvedený Ťiadateľ môže podať novú Ťiadosť ať po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

4. Komisia bytová vylosovaného Ťiadateľa XX, nar. XX a SpoluŤiadateľa XX, nar. XX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno h) VZN č. 1/2023 odporúča jú vyradiť z evidencie Ťiadateľov o nájomný byt, nakoľko odmietli ponuku na nájom bytu, o ktorý v Ťiadosti poŤiadali a nedošlo k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany Ťiadateľa/spoluŤiadateľa. Uvedený Ťiadateľ/spoluŤiadateľ môže podať novú Ťiadosť ať po uplynutí 12 mesiacov odo dňa odmietnutia ponuky.

DUMAT m.p.o. upovedomí vyššie uvedených Ťiadateľov o vyradení z evidencie podľa Článku 8 odsek 2 VZN.

#### 4. Diskusia/Iné

Ing. Iveta Jurisová oboznámila členov Komisie bytovej, Ťe má nahlásené od obyvateľom bytového domu na Obrancov mieru (bývalá ZUŠ) porušovanie Domového poriadku v dvoch pridelených nájomných bytoch, a to u nájomníčky XX a XX. U XX majú nahlásené viaceré hlučné návštevy, ktoré ničia aj chodby bytového domu, v byte aj po polnoci hrá hlasná hudba, často uvedenú nájomníčku navštevujú osoby drogovu závislé, pričom sa voľne pohybujú po celom bytovom dome, z čoho ostatní nájomníci vyjadrili obavy. U XX sa sťažovali ostatní nájomníci na hlučné výmeny názorov v uvedenej domácnosti, a to aj po 22:00 hodine. O uvedených skutočnostiach Správca majetku spísal úradný záznam. Zároveň nájomníkov dotknutých bytov upozornil na dodrŤiavanie Domového poriadku, riadne uzavretej nájomnej zmluvy.

Komisia bytová vzala uvedené oznámenie a úradný záznam na vedomie.

#### 5. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 17:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková .....

Zapisovatelka:

JUDr. Andrea Bučencová .....

Overil:

Mgr. Adam Reháč .....