

Zápisnica č. 3/2024

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 17. 06. 2024

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM

Otvorenie

1. Majetkovo-právane vysporiadanie pozemku, kúpa od Rímskokatolíckej cirkvi do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom
2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SPP, a. s., Bratislava
3. Zmena podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 - žiadateľ SPP, a. s., Bratislava
4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Delta Electronics, s. r. o., Dubnica nad Váhom
5. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s oplotením – Darina Šlesárová, Dubnica nad Váhom - Prejta
6. Žiadosť o nájom pozemku – Peter Duhár, Dubnica nad Váhom
7. Prezentácia investičného zámeru „Rezidencia pri parku“ – INFINITY TRUST, s. r. o., Dubnica nad Váhom
8. Vyjadrenie k vybudovaniu parkovacieho miesta ZŤP – Pod háj 1097

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ivan Baláž, ktorý oboznámil všetkých členov komisie s programom rokovania. Na úvod boli doplnené tri body, ktoré odsúhlasili členovia komisie a súčasne oboznámil neskorší príchod jedného člena. Na rokovaní komisie výstavby sa zúčastnil aj pán primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf a hostia týkajúceho sa siedmeho bodu - prezentovania investičného zámeru „Rezidencia pri parku“.

Doplnené body:

9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Dca Therm, a. s., Dubnica nad Váhom
10. Žiadosť o odpredanie dlhodobu užívaného mestského pozemku – Martin Vacek, Dubnica nad Váhom

11. VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Hlasovanie:

Za: 5 členov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Bod č. 1 – Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku, kúpa od Rímskokatolíckej cirkvi do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča majetkovo-právne vysporiadanie pozemku v zmysle žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 2 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SPP – distribúcia, a.s.

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu, a zároveň upozorňuje, že plynovod nemôže byť v zmysle platných predpisov vedený v komunikácii.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 3 - Zmena podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 - žiadateľ SPP, a. s., Bratislava

Komisia výstavby odporúča prijať zmenu podmienok prijatého uznesenia MsZ č. 36/2024 podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 5 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 4 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Delta Electronics, s. r. o., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča zriadiť vecné bremeno podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 5 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 5 – Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku s oplotením – Darina Šlesárová, Dubnica nad Váhom - Prejta

Komisia výstavby nesúhlasí s uvedeným návrhom na oplotenie pozemku.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 6 - Žiadosť o nájom pozemku – Peter Duhár, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby neodporúča schváliť nájom uvedeného pozemku, nie je v záujme mesta prenajímať uvedený pozemok podľa návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod č. 7 – Prezentácia investičného zámeru „ Rezidencia pri parku“ – INFINITY TRUST, s. r. o., Dubnica nad Váhom

Hostia odprezentovali stavbu pri parku, kde sa komisia a vedenie mesta oboznámilo so zámerom.

Bod č. 8 – Vyjadrenie k vybudovaniu parkovacieho miesta ZŤP – Pod háj 1097

Komisia výstavby odporúča vybudovať ďalšie parkovacie miesto pre ZŤP pri bytovom dome 1097, ktoré takto môže vzniknúť pri úprave parkoviska v nasledujúcom roku 2025.

Hlasovanie:

Za : 6 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0
Nehlasoval :0

Bod č. 9 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Dca Therm, a. s., Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča schváliť zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval :0

Bod č. 10 - Žiadosť o odpredanie dlhodobo užívaného mestského pozemku – Martin Vacek, Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemku ako je uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval :0

Bod č. 11 - VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Komisia odporúča schváliť MsZ predložený návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel so zapracovanými pripomienkami.

Pripomienky:

1. Rozmery parkovacích miest podľa STN 73 6056 pre vozidlá podskupiny O2 sú 2,4 x 5,3 m pri kolmom parkovaní a 2,2 x 6,5 m pre pozdĺžne parkovanie. Šírka parkovacieho miesta nemá presiahnuť 2,5 m (STN 73 6110). Uvedené je potrebné zohľadniť pri preznačovaní parkovacích miest, ako aj pri určení maximálnych rozmerov vozidiel s nárokom na vydanie parkovacej karty.
2. V zmysle STN 73 6056 sa odstavné a parkovacie státa vozidiel skupiny 2 a 3 musia umiestňovať mimo obytných častí miest. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti od obytných budov môže ako pomôcka slúžiť určenie dochádzkových vzdialeností, ktoré sú pre odstavovanie osobných automobilov v zmysle STN 73 6110 určené do 500 m.
3. Navrhovaný symbol vozidla kategórie „dodávka“ Vyhláška č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, TP 117/2023 ani VL 6.1 nepoznajú. Vyhotovenie dopravných značiek, vrátane dodatkových tabuliek musí byť navrhnuté v súlade s uvedenými predpismi.

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

.....

Zapísala : Bc. Janka Žiaková

.....

V Dubnici nad Váhom, dňa 19. 06. 2024