

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 07. 06. 2018**

Názov materiálu: Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ 08.03.2018.

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 08.03.2018

Spracoval: Ing. Katarína Mináriková, hlavný kontrolór mesta

Predkladá: Ing. Katarína Mináriková, hlavný kontrolór mesta

.....

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 08.03.2018.

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona.

V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom a to v podmienkach mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení MsZ konaného dňa 08.03.2018.

SPRÁVA
o kontrole plnenia uznesení MsZ
v Dubnici nad Váhom

Predmet kontroly:

1. Kontrola plnenia uznesení z 34.pl. zasadnutia MsZ konaného dňa 08.03.2018

Kontrolu vykonal: Ing. Katarína Mináriková, hlavný kontrolór mesta

Kontrole plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, t.z. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje či platné uznesenie nestratilo zmenou právnej úpravy či skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

1. Kontrola plnenia uznesení z 34.plán.zasadnutia MsZ konaného dňa 08.03.2018

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto MsZ bolo celkovo prijatých 23 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 14 uznesení. Jedno uznesenie nebolo prijaté potrebným počtom hlasov (22/2018). Z celkového počtu 23 uznesení bolo 9 uznesení výhradne majúcich charakter „MsZ berie na vedomie“ (11, 12, 13, 14, 15, 16, 32, 33 a 34 / 2018).

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 6 uznesení (uznesenie č. 17, 21, 23, 24, 25 a 26 / 2018) v stave ROZPRACOVANIA ku dňu vypracovania tejto správy a jedno uznesenie (uznesenie č. 31/2018) ostáva v sledovaní.

UZN č. 11/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Vyhodnotenie výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom za 1. polrok školského roka 2017/18.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 12/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2017.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 13/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 14/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotreby elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2017.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 15/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za rok 2017.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 16/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Plán údržby mestskej zelene na r. 2018.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

UZN č. 17/2018 - MsZ schválilo

Spoluufinancovanie projektu „Optické zvýraznenie plochy vodorovného značenia už existujúcich priechodov pre chodcov dopravnými gombíkmi“ vo výške 1 400,- EUR z rozpočtu mesta.

STAV: ROZPRACOVANÉ

• *žiadosť bola podaná, zatiaľ nebolo rozhodnuté.*

UZN č. 18/2018 - MsZ zrušilo

Uznesenie č. 87/2017, ktoré bolo prijaté na Mestskom zastupiteľstve dňa 22.6.2017.

STAV: SPLNENÉ

UZN č. 19 a 20 /2018- MsZ určilo ako PHOZ a schválilo

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1730/123 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Romanovi Vršanskému, Bottova 1345/105, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Bottovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o zbytkový pozemok vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, ktorý je sústavne znečisťovaný komunálnym a nadrozmerným odpadom prostredníctvom neprispôsobivej osoby.

Nadobúdateľ sa zaväzuje pozemok upraviť, starať sa oň, čím dôjde k zveľadeniu životného prostredia. Ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom parc. č. KN-C 1730/90, ktorý žiadateľ taktiež kupuje a s pozemkom parc. č. KN-C 1730/151 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve manželov Vršanských.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1730/123 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 20. 2. 2018.

Podmienky :

- kúpna cena 10,40 €/m², celková kúpna cena predstavuje 83,20 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci bude rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovanom pozemku v minulosti

STAV: SPLNENÉ

• Kúpna zmluva č. 69/2018 podpísaná dňa 10.4.2018 (v nej zahrnutý aj predaj pozemku na základe UZN č. 164/2017 prijaté na MsZ dňa 14.12.2017), zverejnená dňa 11.4.2018. Rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností č. V1165/2018 zo dňa 15.5.2018 .

UZN č. 21/2018 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch - parc. č. KN-C 2400/212 a KN-C 2400/222 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600 na základe ktorého sa oprávnenému z vecného bremena – Michalovi Vašekovi – PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 41 461 428, umožňuje právo vstupu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskych sietí - prípojky plynu a prípojky kanalizácie, budovanej za účelom realizácie stavby polyfunkčného bytového domu PANORÁMA I v Dubnici nad Váhom.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie inžinierskych sietí, zriadených na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, súvisiacich so stavbou bytového domu PANORÁMA I
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- žiadateľ uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena
- v prípade potreby je možné právo, vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu – budúcich správcov inžinierskych sietí
- uloženie prípojky plynu a prípojky kanalizácie bude zrealizované tak, aby nenarušilo zámer mesta Dubnica nad Váhom vybudovať zbernú komunikáciu B2 (dostatočná hĺbka, chrániace prvky, súlad s STN normami)

STAV: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 56/2018 podpísaná dňa 23.3.2018, zverejnená dňa 26.3.2018. Čaká sa na vyhotovenie stavby pre účely riadnej zmluvy o zriadení VB, do tej doby v stave rozpracovania. VB sa bude spoplatňovať až v riadnej zmluve o zriadení VB na základe skutočného vyhotovenia stavby a vypracovania geometrického plánu.

UZN č. 22/2018 - MsZ **neschválilo** / **uznesenie nebolo prijaté potrebným počtom hlasov**

odpredaj nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/2 (časť), parc. č. KN-C 1252/6, parc. č. KN-C 1252/7, parc. č. 1252/8, parc. č. KN-C 1252/10 a parc. č. KN-C 1252/13, budovy bývalej práčovne súp. č. 673 (všetky nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2600) do vlastníctva spoločnosti MARPEX s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 31 596 681.

STAV: NEPODLIEHA KONTROLE

• *kontrole plnenia uznesení podliehajú iba prijaté uznesenia.*

UZN č. 23/2018 - MsZ **schválilo**

predĺženie lehoty uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 109/2013, doplnenej Dodatkom č. 109/2013/D1/2013, týkajúcej sa budúceho odkúpenia pozemku parc. č. KN-C 2300/446 – ostatné plochy o výmere 335 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, do vlastníctva spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Podmienky :

- lehota, uvedená v uznesení mestského zastupiteľstva č. 183/2013, stanovená na 5 rokov od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami sa predlžuje o ďalších 18 mesiacov, t. j. na dobu určitú do 31. 01. 2020
- žiadateľ je povinný do 16. 07. 2021 stavbu bytového domu v lokalite Háje, Kvadrant II v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na pozemku žiadateľa a na pozemku mesta, uvedeného v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 109/2013 a v Dodatku č. 109/2013/D1/2013 dokončiť
- predĺženie lehoty platnosti zmluvy sa uskutoční formou uzatvorenia Dodatku č. 2 k pôvodnej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 109/2013, ktorá bola podpísaná dňa 16. 07. 2013
- ostatné podmienky a dojednania, uvedené v pôvodnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 109/2013 a v dodatku č. 109/2013/D1/2013 zostávajú v platnosti bez zmeny

STAV: ROZPRACOVANÉ

• návrh Dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve bol zaslaný na podpis druhej strane (zaslaný 11.4.2018, doručené doručenkou dňa 16.4.2018). Čaká sa na podpis druhej strany.

Uznesenie č. 24/2018- MsZ **schválilo**

zrušenie vecného bremena - predkupného práva mesta Dubnica nad Váhom, na pozemku parc. č. KN-C 2072/87 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného ako vecné právo na liste vlastníctva č. 5215.

Podmienky :

- správne poplatky, súvisiace so zrušením vecného bremena uhradí žiadateľ.

STAV : ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o zrušení predkupného práva č. 68/2018 bola podpísaná dňa 18.4.2018, zverejnená dňa 19.4.2018. Do rozhodnutia katastra nehnuteľností ostáva uznesenie v stave rozpracovania.

Uznesenie č. 25/2018- MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania, uloženia, prevádzkovania údržby a opráv novovybudovanej inžinierskej siete na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1381/17 a KN-C 1382/53 (elektrická NN prípojka), príp. na pozemku parc. č. KN-C 1381/1 (prípojka vody) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v rámci stavby jedálne v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť JAMP SVORADA, s. r. o., Nerudova 740/39, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 309 991.

V prípade potreby je možné uvedené vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby, ktorou je Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- pre účely vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- rozsah vecného bremena sa určí na základe geometrického plánu, ktorého vyhotovenie zabezpečí žiadateľ
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom po doručení porealizačného geometrického plánu
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku a výšku odplaty za zriadenie vecného bremena uhradí žiadateľ mestu Dubnica nad Váhom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ

STAV : ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 70/2018 bola podpísaná dňa 10.4.2018, zverejnená dňa 11.4.2018. Čaká sa na realizáciu stavby a následnú riadnu zmluvu o zriadení VB.

Uznesenie č. 26/2018 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 4408/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za účelom umiestnenia NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 194 na ulici Palárikovej a jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov rodinného domu súp. č. 194, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 756/19 a v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 756/19 a KN-C 756/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2111. V prípade nutnosti je možné toto vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – v prospech správcu, ktorým je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby NN prípojky
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena
- zriadenie NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 194 na ulici Palárikovej sa uskutoční pretláčaním popod cestné teleso. Tento spôsob realizácie sa premietne do podmienok vydávaného stavebného povolenia.

STAV : ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 72/2018 bola podpísaná dňa 24.4.2018, zverejnená dňa 25.4.2018. Čaká sa na realizáciu stavby a následnú riadnu zmluvu o zriadení VB.

Uznesenie č. 27 a 28/2018 - MsZ **určilo** ako PHOZ a **schválilo**

nájom pozemku pod PREFA garáž, box č. 60, LV č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1254/1 (ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m²), jeho časť o výmere 18 m² nájomcovi - David Šišovský, Pod hájom 1097/93, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba, nakoľko vlastníkom garáže užíva svoj hnuťelný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie. na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu.

STAV : SPLNENÉ

• Nájomná zmluva č. 60/2018/RSM bola podpísaná dňa 13.3.2018 a zverejnená dňa 21.3.2018.

Uznesenie č. 29 a 30/2018 - MsZ **určilo** ako PHOZ a **schválilo**

nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 11.166 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Darina Mináriková, Pod kaštieľom 636/25, Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa je umiestnená bezprostredne pred prevádzkou Pizzeria café 105, ktorú má nájomca v prenájme.

.... na dobu neurčitú v mesiacoch máj – september bežného roka za cenu 35,43 €/ m² na jeden rok nájmu. Cena nájmu je v súlade s platným VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

STAV : SPLNENÉ

• Nájomná zmluva č. 61/2018/RSM bola podpísaná dňa 10.4.2018 a zverejnená dňa 17.4.2018.

Uznesenie č. 31/2018 - MsZ udelilo

„Cenu mesta Dubnica nad Váhom“

1. Mgr. Jaroslav Budek

2. Attila Fördös

3. Marius Stachovski

STAV : V SLEDOVANÍ

Uznesenie č. 32/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017.

STAV : NEPODLIEHA KONTROLE

Uznesenie č. 33/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ, ktoré sa konali dňa 14.12.2017, 26.01.2018 a 20.2.2018.

STAV : NEPODLIEHA KONTROLE

Uznesenie č. 34/2018 - MsZ vzalo na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

STAV : NEPODLIEHA KONTROLE

Dubnica nad Váhom, dňa 30.05.2018

Vypracoval: Ing. Katarína Mináriková

RZ č. 22782 / 2018 , s.č. 1040/2018

Počet strán správy: 6 strán