

Zápisnica č. 3/2025 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 24. 06. 2025

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2024
3. Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom
4. Výročná správa TSM za rok 2024
5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Dubnica nad Váhom a obcami Horná Poruba a Košecké Podhradie
6. Založenie záujmového združenia právnických osôb DUB-LAB
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.35 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 4 zo 7 členov komisie.

Ospravedlnili sa Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta a Ing. Schnierer.

Ing. Osúch privítal prítomných hostí.

Návrh na uznesenie č. 61/2025

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 61/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 2 Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za rok 2024 – predniesol JUDr. Džima

Návrh na uznesenie č. 62/2025

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2024.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 62/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

Bod č. 3 Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 63/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 2 k Zasadám hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 19.9.2023, schválených uznesením MsZ č. 103/2023, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13. 12. 2023, schváleného uznesením MsZ č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 63/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 4 Výročná správa TSM za rok 2024

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Bol upozornený, že v správe sa spomína zákon, ktorý už neplatí, poprosil o preverenie.

Návrh na uznesenie č. 64/2025

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Výročnú správu TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za rok 2024.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 64/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 5 Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Dubnica nad Váhom a obcami Horná Poruba a Košecké Podhradie

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 65/2025

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** uznesenie č. 69/2025, prijaté dňa 28. 05. 2025.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 65/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Návrh na uznesenie č. 66/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu medzi mestom Dubnica nad Váhom a obcami Horná Poruba a Košecké Podhradie.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 66/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

Bod č. 6 Založenie záujmového združenia právnických osôb DUB-LAB

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek Uviedol, že na stretnutí sa dozvedel nové veci, že projekt má byť za 6,5 mil. eur z eurofondov, čo považuje sa veľmi zaujímavé, ale čo keď tie financie nezáiskame.

- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 68/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

- 7.2 Žiadosť o odkúpenie resp. prenájom pozemku pod prefabrikovanú garáž – žiadateľ Stanislav Mäsiar, Centrum I 26/57 – 2, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 69/2025

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že mesto Dubnica nad Váhom nemá vo svojom vlastníctve pozemky, ktoré by v zmysle platného územného plánu boli vhodné na odpredaj, resp. na prenájom pre účely umiestnenia prefabrikovanej garáže v rámci územia mesta.

Toto uznesenie platí všeobecne pre súčasných a aj budúcich žiadateľov, ktorých predmet žiadosti bude rovnaký.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 69/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

- 7.3 Žiadosť o odkúpenie bytu a príslušenstva – žiadatelia Andrea Uhlíková a Peter Kováč, Bratislavská 431/6, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 70/2025

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaný odpredaj bytu č. 25 s príslušenstvom, podielu 30/1080-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach prislúchajúcich k bytu v bytovom dome súp. č. 431 na ulici Bratislavská v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a požadovaný odpredaj zodpovedajúceho podielu pozemku parc. č. C-KN 1110/59 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7274, v prospech žiadateľov Andrea Uhlíková a Peter Kováč, obaja bytom Bratislavská 431/6, 018 41 Dubnica nad Váhom nie je v záujme mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 70/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

- 7.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadatelia Slavomíra Škubáková, Emília Varečková, Lukáš Varečka, Tajovského 242/26, 018 41 Dubnica nad Váhom**
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 71/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2248/71 a KN-C 2248/74 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2248/31 a KN-C 2248/32 a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 242, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2248/31, zapísaného na liste vlastníctva č. 1952 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

kaštieľom, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV č. 2576 ako hotel „Záhradníkov dom“, postavený na parc. č. KN-C 1304 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², zapísaná na LV č. 2576 a parc. č. KN-C 1305/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², zapísaná na LV. č. 2600, oba vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže.

b) schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v priestoroch objektu Chateau Mignon (tvoria samostatnú prílohu tohto uznesenia)

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 74/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

7.7 Vysporiadanie pozemkov pod stavbou „Zberná komunikácia B-2, Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica“

– predniesli Ing. Kiačiková a p. Nosek

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, z čoho to bude financované.

Ing. Kiačiková Uviedla, že výkup pozemkov bude realizovaný z rozpočtu mesta, ale dúfajú ohľadom ostatného, že sa im podarí dohodnúť s TSK.

Mgr. Rózsahgyi Podotkol, že ide len o presunutie problému z centra na okraj mesta, pri ZVS sa má budovať kruhový objazd, jazdia tam rýchlo, je to nebezpečné, s tým bude spojené znečistenie ovzdušia, takisto zápchy na hlavnej ceste od ZŤS, obchádzajú to aj cez ČS Slovaft, aj po ul. Kollárovej, nebude to obchvat v pravom zmysle, t. j. mimo obytnej zóny.

Ing. Kiačiková Uviedla, že situáciu od ZŤS dobre pozná, na ceste do Kolačina by chceli vybudovať cyklotrasu a pre peších, čím by sa to malo stať bezpečnejšie.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, či odhad za výkup pozemkov je cca 200 tis. eur a či sa to plánuje v rozpočte v roku 2026.

Ing. Kiačiková Uviedla, že to vychádza zhruba toľko a chceli by začať ešte v tomto roku.

Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, či od ČS Shell (od kruháča po kruháč) to bude mestská komunikácia.

Ing. Kiačiková Uviedla, že to bude súkromný investor.

Ing. Suchánek Podotkol, že je rád, že sa do toho pustilo.

Návrh na uznesenie č. 75/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer mesta Dubnica nad Váhom majetkovoprávne vysporiadať vlastníctvo pod plánovanou stavbou komunikácie „Zberná komunikácia B-2, Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica“, v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Zberná komunikácia B-2, Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica“, zodp. projektant Ing. Igor Ševčík, reg. č. 5047*A2, geometrických plánov na tento účel vyhotovených spoločnosťou Geometra Trenčín, s.r.o. a to kúpou pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou za cenu 7 €/m², resp. v prípade neúspešnosti kúpy, ich vyvlastnením v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle znaleckého posudku č. 1/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 05.03.2025 je cena pozemkov stanovená vo výške 6,45 €/m².

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 75/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

Návrh na uznesenie č. 76/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámer mesta Dubnica nad Váhom majetkovoprávne vysporiadať vlastníctvo pod navrhovanou zmenou stavby križovatky tvaru „T“ pri Novej Dubnici, časti Kolačín na

Bod č. 9 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 16.35 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 25. 06. 2025