

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 19.02.2024 o 15.00 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	ospravedlnená
Člen: Mgr. Adam Rehák	osobne

Verejnoscť: nikto

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 09.02.2024, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostovi, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predseda Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 4 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predseda Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predseda komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie doplnených žiadostí a nových žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Navrhované zmeny vo VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
4. Diskusia/Iné
5. Záver

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/1902/2024 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie

2. Posúdenie doplnených žiadostí a nových žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Navrhované zmeny vo VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
4. Diskusia/Iné
5. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/1902/2024

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie doplnených žiadostí a nových žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Navrhované zmeny vo VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
4. Diskusia/Iné
5. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

1. Posúdenie doplnených žiadostí a nových žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predseda Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 28.11.2023 do 16.02.2024 bola Mestu Dubnica nad Váhom doručená 1 nová žiadosť žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 2-izbového.

Komisia pristúpila k jednotlivým žiadostiam k 2-izbovým bytom v poradí, akom boli doručené mestu Dubnica nad Váhom.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	31.01.2024	10:42	XX	XX	nesplňa

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/1902/2024 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), a tiež podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko protiprávne užívajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdnym rozhodnutím.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 6/2811/2023

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a), a tiež podľa Článku 7 odsek 1 písmeno e), písmeno f) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko protiprávne užívajú byt vo vlastníctve mesta, pričom k vyprataniu dochádza súdnym rozhodnutím.

Predseda Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedenému Žiadateľovi o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

Predseda Komisie bytovej oboznámila, že dňa 15.12.2023 bola doručená žiadosť nájomníčky bytu XX-XX p. XX o prijatie jej partnera do nájomného bytu. Oboznámila, že nájomníčke bolo viackrát osobne aj písomne vysvetlené, že každá plnoletá osoba sa musí stať Nájomcom nájomného bytu, t.j. ako spolubývajúce osoby sú uvedené len maloleté deti, alebo plnoleté školopovinné deti odkázané na starostlivosť a vyživovaciu povinnosť rodičov. Teda, ak má jej partner záujem v ťiž s ňou v byte, je potrebné, aby postupoval v zmysle platného VZN, teda analogicky aby si podal žiadosť, v ktorej uvedie všetky požadované údaje, priloží čestné vyhlásenia a zdokladuje svoj príjem za rok 2022. Do zasadnutia komisie dňa 19.02.2024 požadované listiny neboli predložené, teda komisia nemohla žiadnym spôsobom posúdiť žiadosť nájomníčky. Z uvedeného vyplýva, že uvedená nájomná zmluva ostáva v platnosti v nezmenenom znení, a teda jedinou nájomníčkou a užívateľkou bytu je p. XX. Ak nájomníčka, resp. jej partner požadované listiny doloží, tieto budú opätovne predložené komisii na ďalší postup.

3. Navrhované zmeny vo VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu

Predseda Komisie oboznámila prítomných s návrhom zmeny VZN č. 1/2023.

Prebehla diskusia o návrhu zmien.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/1902/2024

Komisia bytová o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19.09.2023.

4.Diskusia/Iné

Členovia diskutovali o aplikácii platného VZN v praxi, využívaní bytového fondu vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom a plánoch mesta do budúcnosti.

5. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 16:30 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Reháč