

## **Zápisnica č. 5/2024 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 02. 12. 2024

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Návrh VZN 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom
3. Návrh programového rozpočtu mesta na roky 2025 – 2027
4. Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2023
5. Výročná správa TSM za rok 2023
6. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Dubnica nad Váhom
7. Odpustenie pohľadávky Hokejového klubu Spartak Dubnica, o.z.
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Diskusia
10. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.05 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie. Ospravedlnil sa Ing. arch. Antal a Ing. Schnierer.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou, hlavnú kontrolórku Ing. Kňazekovú a vedúcu oddelenia majetkovo-právneho p. Ševčíkovú, LL.M.

Ing. Osúch navrhol vypustiť bod 7 Odpustenie pohľadávky Hokejového klubu Spartak Dubnica, o.z. z programu komisie z dôvodu prebiehajúcej kontroly vyúčtovania dotácií a prečíslovať ostatné body. Ing. Kiačiková by to neodporúčala z dôvodu, že DUMAT, m.p.o. by v prípade neskoršieho odpustenia pohľadávky musel odvieť daň z príjmu.

Hlasovanie:   **Za: 3**                                   **Proti: 1**                                   **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania bol návrh schválený.

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Rózsahgyi

**Proti:** Ing. Suchánek

**Zdržal sa:** Mgr. Blajsková

### **Zmena programu:**

1. Zahájenie
2. Návrh VZN 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom
3. Návrh programového rozpočtu mesta na roky 2025 – 2027
4. Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2023
5. Výročná správa TSM za rok 2023
6. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Dubnica nad Váhom
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

## Návrh na uznesenie č. 80/2024

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie:   **Za: 5**                           **Proti: 0**                           **Zdržal sa: 0**

### Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 80/2024 prijaté.

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

#### **Bod č. 2      Návrh VZN 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom**

– predniesla Mgr. Kollmanová

Ing. Suchánek                   Uviedol, že mzdy treba riešiť a pýtal sa, o koľko majú zdravotné sestry vyššiu mzdu oproti minimálnej mzde.

Mgr. Kollmanová               Odpovedala, že zdravotné sestry sú zaradené do 4. platovej triedy, kde môžu dosiahnuť podľa tabuľky maximálne 936 eur, oproti tomu v nemocnici majú okolo 1600 eur, čiže dotiahnuť odborných zamestnancov do zariadenia je problém.

Ing. Suchánek                   Upozornil, že treba zosúladiť použitú skratku „veľká izba so šatníkom“ v prílohe č. 2, kde je uvedené VŠ a vo vysvetlivkách, kde je uvedené VŠ2.

Ing. Kiačiková               Uviedla, že to opravila.

Mgr. Kollmanová               Doplnila, že chcú znovu premerať izby a zosúladiť ich rozmery.

## Návrh na uznesenie č. 81/2024

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022, VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022, VZN č. 4/2023 zo dňa 19.9.2023, VZN č. 9/2023 zo dňa 13.12.2023 a VZN č. 3/2024 zo dňa 26.6.2024.

Hlasovanie:   **Za: 5**                           **Proti: 0**                           **Zdržal sa: 0**

### Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 81/2024 prijaté.

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

#### **Bod č. 3      Návrh programového rozpočtu mesta na roky 2025 – 2027**

– predniesol Ing. Michalička

Mgr. Rózsahgyi               Pýtal sa na výšku rezervného fondu.

Ing. Michalička               Uviedol, že k 31.12.2024 predpokladajú 1,1 mil. eur, snažili sa to vyčíslit' v spolupráci s oddelením výstavby.

Ing. Kiačiková               Doplnila, že niektoré investičné akcie sa nestihnú dokončiť do konca roka.

Mgr. Rózsahgyi               Pýtal sa aj na výšku rezervného fondu k 31.12.20218.

Ing. Michalička               Informoval, že výška rezervného fondu k 31.12.2018 bola 4 855 422 eur.

Ing. Michalička               Uviedol, že táto informácia je zverejnená v záverečnom účte za rok 2018, ale zistí to.

Ing. Suchánek               Mal výhradu k opravovanému chodníku pri potoku, že sa vyberal zbytočne celý základ a takisto by bolo potrebné opraviť chodník aj za potokom.

Ing. Kiačiková               Uviedla, že postupne sa budú chodníky opravovať.

Ing. Suchánek               Pýtal sa ku kontrolnej správe NKÚ, nakoľko vážne berú tie nálezy.

Ing. Michalička Uviedol, že bol na prezentácii zo strany NKÚ a nebolo to z pohľadu miest dobre prijaté.  
Ing. Suchánek Poznámeneal, že z jeho pohľadu sú dôležité čísla, zbytok je byrokracia.

#### **Návrh na uznesenie č. 82/2024**

Komisia **odporúča MsZ:**

- a) **schváliť** rozpočet mesta na rok 2025 vrátane programov a podprogramov,
- b) **vziať na vedomie** rozpočet mesta na roky 2026 - 2027 vrátane programov a podprogramov,
- c) **vziať na vedomie** informáciu o výsledku kontroly NKÚ č. KA-004/2024/1140 k systému programového rozpočtovania v územnej samospráve.

Hlasovanie:    **Za: 4**                                    **Proti: 0**                                    **Zdržal sa: 1**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 82/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

**Zdržal sa:** Ing. Bakyta

#### **Bod č. 4            Konsolidovaná výročná správa mesta za rok 2023**

– predniesol Ing. Michalička

Ing. Suchánek Uviedol, že mu v správe chýba, prečo dozorná rada uni-POLIKLINIKY Dubnica nad Váhom neschválila riadnu účtovnú závierku za rok 2023.

Ing. Michalička Odpovedal, že do výročnej správy nechcel toho toľko dávať, táto informácia už bola predtým poskytnutá.

Ing. Suchánek Požiadal o doplnenie dôvodu jednou vetou, nech to nie je také strohé.

#### **Návrh na uznesenie č. 83/2024**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Konsolidovanú výročnú správu mesta Dubnica nad Váhom za rok 2023.

Hlasovanie:    **Za: 5**                                    **Proti: 0**                                    **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 83/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

#### **Bod č. 5            Výročná správa TSM za rok 2023**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 84/2024**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Výročnú správu TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za rok 2023.

Hlasovanie:    **Za: 5**                                    **Proti: 0**                                    **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 84/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

#### **Bod č. 6            Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Dubnica nad Váhom**

– predniesol Ing. Michalička

#### **Návrh na uznesenie č. 85/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:    **Za: 5**                                    **Proti: 0**                                    **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 85/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

## **Bod č. 7 Nakladanie s majetkom mesta**

**7.1 Odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom, od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Komisia rozhodla o stiahnutí materiálu z rokovania až do určenia ceny.

**7.2 Žiadosť o odkúpenie častí pozemkov – žiadatelia Tomáš Kabeláč, Prejtská 492/353, 018 41 Dubnica nad Váhom a Andrea Kabeláčová, Kpt. Nálepku 685/13, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

## **Návrh na uznesenie č. 86/2024**

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov:

1. parc. č. KN-C 1798/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,
2. parc. č. KN-C 1799/544 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
3. parc. č. KN-C 1799/545 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 51291185-29-24, vypracovaného Ing. Pavlom Krejčíkom , dňa 07. 06. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03. 07. 2024 pod č. G1 – 201/2024, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/22- ostatná plocha o výmere 632 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Tomáš Kabeláč, Prejtská 492/353, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR v spoluvlastníckom podiele ½-ica
2. Andrea Kabeláčová, Kpt. Nálepku 685/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR v spoluvlastníckom podiele ½-ica

za celkovú kúpnu cenu 738,61 eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024.

Dôvod: Nadobúdatelia Tomáš Kabeláč a Andrea Kabeláčová sú vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 22 - pozemku parc. č. KN-C 1799/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m<sup>2</sup> a vlastníckmi rodinného domu súp. č. 685, nachádzajúcimi sa na ulici Kpt. Nálepku.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1798/33, KN-C 1799/544 a KN-C 1799/545 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré majú byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov – pozemkom parc. č. KN-C 1799/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemky, ktoré sú v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 685 na ulici Kpt. Nálepku v Dubnici nad Váhom a ktoré nadobúdatelia dlhodobo užívajú.

Dôvod odpredaja uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 86/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

**Návrh na uznesenie č. 87/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov:

1. parc. č. KN-C 1798/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,
2. parc. č. KN-C 1799/544 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
3. parc. č. KN-C 1799/545 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 51291185-29-24, vypracovaného Ing. Pavlom Krejčíkom, dňa 07. 06. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03. 07. 2024 pod č. G1 – 201/2024, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/22- ostatná plocha o výmere 632 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Tomáš Kabeláč, Prejtská 492/353, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR v spoluvlastníckom podiele ½-ica

2. Andrea Kabeláčová, Kpt. Nálepku 685/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR v spoluvlastníckom podiele ½-ica

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdatelia Tomáš Kabeláč a Andrea Kabeláčová sú vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 22 - pozemku parc. č. KN-C 1799/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m<sup>2</sup> a vlastníckmi rodinného domu súp. č. 685, nachádzajúcimi sa na ulici Kpt. Nálepku.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1798/33, KN-C 1799/544 a KN-C 1799/545 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré majú byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov – pozemkom parc. č. KN-C 1799/206 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 860 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemky, ktoré sú v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 685 na ulici Kpt. Nálepku v Dubnici nad Váhom a ktoré nadobúdatelia dlhodobo užívajú.

Dôvod odpredaja uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky:

- kúpna cena celková 738, 61 eur ( jednotková 9,32 eur/m<sup>2</sup> u pozemku parc. č. KN-C 1798/33 a 11,65 eur/m<sup>2</sup> u pozemkov parc. č. KN-C 1799/544 a 1799/545 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom),
- všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024,
- kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 168/2024,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 87/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

### 7.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

#### Návrh na uznesenie č. 88/2024

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-14/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom dňa 23. 4. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 05. 2024 pod č. G1 – 253/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľky, ktorou je Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom za celkovú kúpnu cenu 186,40 eur, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024.

Dôvod: Nadobúdateľka Oľga Ondrušková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemkov parc. č. KN-C 1799/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup> a vlastníčkou stavby – rodinného domu súp. č. 618 na ulici Palackého. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý má byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľky, zapísaného na liste vlastníctva č. 596. Ide o pozemok, ktorý je v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 618 na ulici Palackého v Dubnici nad Váhom a ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 09. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 88/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

#### Návrh na uznesenie č. 89/2024

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-14/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom dňa 23. 4. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 05. 2024 pod č. G1 – 253/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľky, ktorou je Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľka Oľga Ondrušková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemkov parc. č. KN-C 1799/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup> a vlastníčkou stavby – rodinného domu súp. č. 618 na ulici Palackého. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý má byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľky, zapísaného na liste vlastníctva č. 596. Ide o pozemok, ktorý je v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 618 na ulici Palackého v Dubnici nad Váhom a ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 09. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky:

- kúpna cena celková 186,40 eur, jednotková 11,65 eur/m<sup>2</sup>,
- všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024,
- kupujúca uhradí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúca uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 168/2024,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúca,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 89/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

#### **7.4 Odkúpenie pozemkov pred rodinnými domami pre účely parkovania – viacerí žiadatelia** – predniesla Ing. Kiačiková

##### **Návrh na uznesenie č. 90/2024**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadované odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, za účelom parkovania áut:

1. časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 pri bezbariérovom bytovom dome do vlastníctva Gabriele Suchárovej, Centrum II 77/12, 018 41 Dubnica nad Váhom,
  2. časti pozemku parc. č. KN-C 3755/6 (pred rodinným domom súp. č. 118) do vlastníctva Marte Hofierkovej, Štúrova 118/18, 018 41 Dubnica nad Váhom,
  3. časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 o výmere približne 15 m<sup>2</sup> (pred rodinným domom súp. č. 1066) do vlastníctva Miroslavovi Svedekovi, M. R. Štefánika 1066/6, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- nie je v súlade so záujmami mesta. Uvedeným žiadateľom sa odporúča prenájom pozemkov v prípade, že budú dodržané podmienky, stanovené vo VZN č. 5/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 10/2023 mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 90/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

#### **7.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí žiadateľ SEE RE Three, s. r. o., Hodžovo námestie 2A, Bratislava v zastúpení Stentors, advokátska kancelária, s. r. o.** – predniesla Ing. Kiačiková

##### **Návrh na uznesenie č. 91/2024**

Komisia **odporúča zrušiť** uznesenie č. 52/2020 zo dňa 25. 6. 2020.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 91/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi

## Návrh na uznesenie č. 92/2024

Komisia **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, ktoré spočíva:

- a) v práve zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania NN prípojky,
- b) v práve údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie vybudovanej NN prípojky,
- c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažený“ pozemok a to výlučne v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

v prospech súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 6623 (tzv. „oprávnených nehnuteľností“) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. pozemku parc. č. KN-C 5160/1 – ostatná plocha o výmere 2290 m<sup>2</sup>
2. pozemku parc. č. KN-C 5160/2 – orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup>
3. pozemku parc. č. KN-C 5163/1 – ostatná plocha o výmere 1355 m<sup>2</sup>
4. pozemku parc. č. KN-C 5163/2 – ostatná plocha o výmere 1529 m<sup>2</sup>
5. pozemku parc. č. KN-C 5163/3 – ostatná plocha o výmere 353 m<sup>2</sup>
6. pozemku parc. č. KN-C 5163/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m<sup>2</sup>
7. pozemku parc. č. KN-C 5163/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3761 m<sup>2</sup>
8. pozemku parc. č. KN-C 5164 – ostatná plocha o výmere 16914 m<sup>2</sup>
9. pozemku parc. č. KN-C 5165 – ostatná plocha o výmere 4096 m<sup>2</sup>
10. pozemku parc. č. KN-C 5166 – ostatná plocha o výmere 259 m<sup>2</sup>
11. stavby – Administratívnej budovy súp. č. 4610, postavenej na pozemku 5163/4

v rozsahu dielu 2 o výmere 124 m<sup>2</sup>, vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-015-21, vypracovanom Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín, IČO: 36 335 924, Ing. Murcin Vladimír, autorizačne overeným Ing. Muranom Michalom dňa 22. 03. 2021, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 04. 2021 pod č. G1-146/2021.

Súčasným vlastníkom „oprávnených“ nehnuteľností je spoločnosť SEE RE Three s. r. o., Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 921 096.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 450,05 eur,
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 56/2024, vypracovaného Ing. Martinom Kebískom, dňa 19. 11. 2024,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 220,00 eur a odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 450,05 eur, spolu 670,05 eur do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:      **Za: 5**                                      **Proti: 0**                                      **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 92/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

- 7.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – zriadenie vjazdu, vstupu, prechodu atď., žiadateľ Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení I.T.E., s. r. o.**  
– predniesla Ing. Kiačiková

## Návrh na uznesenie č. 93/2024

Komisia **odporúča zrušiť** uznesenie č. 66/2024 prijaté dňa 26. 6. 2024.

Hlasovanie: **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 93/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

### **Návrh na uznesenie č. 94/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685 („zaťažený pozemok“), ktoré spočíva v práve zriadenia vjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, príp. i v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem v prospech súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka nasledovných „oprávnených“ nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5666 ako:

1. pozemok parc. č. KN-C 4479/12 – ostatná plocha o výmere 504 m<sup>2</sup>
2. pozemok parc. č. KN-C 4479/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27683 m<sup>2</sup>
3. pozemok parc. č. KN-C 4479/14 – ostatná plocha o výmere 421 m<sup>2</sup>
4. pozemok parc. č. KN-C 4479/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14677 m<sup>2</sup>
5. pozemok parc. č. KN-C 4479/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>
6. pozemok parc. č. KN-C 4479/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m<sup>2</sup>
7. pozemok parc. č. KN-C 4479/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12564 m<sup>2</sup>
8. pozemok parc. č. KN-C 4479/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>
9. pozemok parc. č. KN-C 4479/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m<sup>2</sup>
10. pozemok parc. č. KN-C 4479/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m<sup>2</sup>
11. pozemok parc. č. KN-C 4479/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>
12. pozemok parc. č. KN-C 4479/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11484 m<sup>2</sup>
13. pozemok parc. č. KN-C 4479/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1757 m<sup>2</sup>
14. pozemok parc. č. KN-C 4479/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m<sup>2</sup>
15. pozemok parc. č. KN-C 4479/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>
16. pozemok parc. č. KN-C 4479/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>
17. stavba súp. č. 4600, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/15 – výrobný areál IPEC-REAL – skladová hala
18. stavba súp. č. 4601, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/16 – výrobný areál IPEC-REAL – vrátnica
19. stavba súp. č. 4602, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/17 – výrobný areál IPEC-REAL – prístrešok
20. a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. KN-C 4479/44, KN-C 4479/45 a KN-C 4479/46 označené jednotne ako výrobný areál fy Delta

a pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 6676 ako:

21. pozemok parc. č. KN-C 5174 – ostatná plocha o výmere 1769 m<sup>2</sup>
22. pozemok parc. č. KN-C 5175 – ostatná plocha o výmere 1768 m<sup>2</sup>
23. pozemok parc. č. KN-C 5176 – ostatná plocha o výmere 2609 m<sup>2</sup>.

Súčasným vlastníkom oprávnených pozemkov je spoločnosť Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 650 871, ktorá bude realizovať investičný zámer „Rozšírenie výrobného areálu firmy Delta – III.etapa“.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom,



V prípade nutnosti je možné vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskej siete a jej geometrickom zameraní,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:    **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 96/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

## **7.9 Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska v Prejte, postupné odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková

Informovala, že v materiáli sú červeným písmom označení vlastníci, ktorých sa zatiaľ nepodarilo osloviť, takže zrejme by sa teraz najprv vysporiadali tí oslovení, aby to potom na nich celé nepadlo.

Ing. Bakyta

Pýtal sa, či všetky tie pozemky sú na ihrisku.

Mgr. Blajsková

Uviedla, že sú to všetko pozemky na ihrisku.

Ing. Osúch

Navrhol, aby sa hlasovalo len v znení bez vlastníkov označených červeným písmom.

## **Návrh na uznesenie č. 97/2024**

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

**1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-E 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 od nasledovných spoluvlastníkov:**

- 1.1. Hedvika Jančeková rod. Mutalová, Prejtská 170/195, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B16), výmera podielov predstavuje 11,75 m<sup>2</sup>
- 1.2. Eva Ďurišová rod. Porubanová, Centrum I 28/69, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/63-ina (B17), výmera podielov predstavuje 58,76 m<sup>2</sup>
- 1.3. Ing. Jozef Poruban rod. Poruban, Družstevná 297/57, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B18) a spoluvlastnícky podiel 2/63-iny (B 40), výmera podielov predstavuje 146,91 m<sup>2</sup>
- 1.4. Juraj Poruban rod. Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B19), výmera podielov predstavuje 29,38 m<sup>2</sup>
- 1.5. Viliam Poruban rod. Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B20), výmera podielov predstavuje 29,38 m<sup>2</sup>
- 1.6. Magdaléna Kvasnicová rod. Bristenská, Prejtská 196/221, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B21), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>
- 1.7. Danica Habáňová rod. Bristenská, Prejtská 216/243, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B22) a spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B36), výmera podielov predstavuje 39,18 m<sup>2</sup>
- 1.8. Tibor Poruban rod. Poruban, Družstevná 271/31, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B23), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>
- 1.9. Marián Poruban rod. Poruban, Centrum I. 28/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B24), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>
- 1.10. Eduard Poruban rod. Poruban, Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B25), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>

- 1.11. Jozef Kubovič rod. Kubovič, Prejtská 192/217, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B26), výmera podielov predstavuje 9,79 m<sup>2</sup>
- 1.12. Oľga Grambličková rod. Kubovičová, Prejtská 166/191, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B27), výmera podielov predstavuje 9,79 m<sup>2</sup>
- 1.13. Ivan Kolman rod. Kolman Družstevná 241/1, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B28), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>
- 1.14. Katarína Bližnáková rod. Bridíková, Prejtská 17/18, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B29), výmera podielov predstavuje 11,75 m<sup>2</sup>
- 1.15. Koloman Gallo rod. Gallo, Prejtská 204/229, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B34), výmera podielov predstavuje 11,75 m<sup>2</sup>
- 1.16. Milan Uherčík rod. Uherčík, Družstevná 254/14, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/18-iny (B35), výmera podielov predstavuje 411,33 m<sup>2</sup>
- 1.17. Ľudmila Uharčeková rod. Žiačková, Centrum I 28/63, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/9-ina (B39), výmera podielov predstavuje 411,33 m<sup>2</sup>
- 1.18. Andrej Košťal rod. Košťal, Nad Zábrehom 454/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B41), výmera podielov predstavuje 19,59 m<sup>2</sup>
- 1.19. Ľubomíra Dimunová rod. Zurianová, Urbánkova 908/2, 971 01 Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/294-ina (B42) a spoluvlastnícky podiel 5/6615-ín (B43) a spoluvlastnícky podiel 1/882-ina (B44), výmera podielov predstavuje 19,58 m<sup>2</sup>
- 1.20. Mgr. Miroslava Punová rod. Punová, Prejtská 10/11, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 140/26460-ín (B45), výmera podielov predstavuje 19,58 m<sup>2</sup>
- 1.21. Ing. Edita Malovcová rod. Zahradníková, Družstevná 248/8, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B47), výmera podielov predstavuje 11,75 m<sup>2</sup>
- 1.22. Martin Nagy rod. Nagy, Centrum I. 33/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 25/144-ín (B 49), výmera podielov predstavuje 642,71 m<sup>2</sup>
- 1.23. Ing. Jozef Chlpáň rod. Chlpáň, Fándlyho 125/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B51), výmera podielov predstavuje 11,75 m<sup>2</sup>

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena spolu predstavuje .... eur. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 176/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 12. 11. 2024,
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 97/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

**7.10 Žiadosť o odkúpenie časti parkovacej plochy – žiadatelia Peter Blaško a PhDr. Mgr. Daniela Blašková, MBA, M. R. Štefánika 1075/15, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 98/2024**

Komisia **odporúča skonštatovať**, že požadované odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, za rodinným domom súp. č. 1075, do vlastníctva PhDr. Mgr. Daniely Blaškovej, MBA, M. R. Štefánika 1075/15, 018 41 Dubnica nad Váhom a Petra Blaška, M. R. Štefánika 1075/15, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 98/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí

**7.11 Žiadosť o zámenu pozemkov na Námestí Matice slovenskej, žiadateľ Ž.&P.P., s.r.o., Reštaurácia FONTÁNA, Obrancov mieru 347/5-13, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 99/2024**

Komisia **odporúča skonštatovať**, že požadovaná zámena pozemkov na Námestí Matice slovenskej – časť pozemku parc. č. KN-C 800/41 o výmere 7 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za časť pozemku parc. č. 800/51 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:   **Za: 5**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 99/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegy

**7.12 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Ing. Marek Solín ako prípad hodný osobitného zreteľa**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 100/2024**

Komisia **odporúča určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 56, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Ing. Marek Solín, bytom Kollárova 1306/25, 018 41 Dubnica nad Váhom na dobu neurčitú za cenu 2,00 eur/ m<sup>2</sup>/ rok nájmu, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie:   **Za: 5**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 100/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegy

**Návrh na uznesenie č. 101/2024**

Komisia **odporúča schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž č. 56, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Ing. Marek Solín, bytom Kollárova 1306/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 eur/ m<sup>2</sup>/ rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie:   **Za: 5**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 101/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegy

**7.13 Nájom pozemkov KN-C 4360/30 o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, KN-C 4360/31 o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> a KN-C 4360/2 a nájom časti pozemku KN-C 4360/2 o veľkosti 183 m<sup>2</sup> - ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájomcovi TSS Group a.s.**  
– predniesla Ing. Kiačiková

## Návrh na uznesenie č. 102/2024

Komisia **odporúča určiť** nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 4360/30 o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo KN-C 4360/31 o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku KN-C 4360/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubnica nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, za účelom užívania ako parkovisko pred budovou súp. č. 4201 v prospech nájomcu TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551, na dobu neurčitú za cenu 8 eur/ m<sup>2</sup> / rok nájmu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: pozemky parcelné číslo KN-C 4360/30, KN-C 4360/31 slúžia ako parkovacie plochy a časť parcely KN-C 4360/2 by taktiež slúžila ako parkovacia plocha na ul. Továrenská v priemyselnej zóne pred objektom súp. č. 4201 vo vlastníctve TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov do svojho vlastníctva za účelom využívania týchto pozemkov na parkovanie pre svojich zamestnancov. V záujme mesta však nie je pozemky predať. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom pozemkov v prospech žiadateľa TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XIII ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:     **Za: 5**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 102/2024 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

## Návrh na uznesenie č. 103/2024

Komisia **odporúča schváliť** nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 4360/30 o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo KN-C 4360/31 o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku KN-C 4360/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubnica nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, za účelom užívania ako parkoviska pred budovou súp. č. 4201 v prospech nájomcu TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551, na dobu neurčitú za cenu 8 eur/ m<sup>2</sup> / rok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: pozemky parcelné číslo KN-C 4360/30, KN-C 4360/31 slúžia ako parkovacie plochy a časť parcely KN-C 4360/2 by taktiež slúžila ako parkovacia plocha na ul. Továrenská v priemyselnej zóne pred objektom súp. č. 4201 vo vlastníctve TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov do svojho vlastníctva za účelom využívania týchto pozemkov na parkovanie pre svojich zamestnancov. V záujme mesta však nie je pozemky predať. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom pozemkov v prospech žiadateľa TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 323 551 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. XIII ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- a) účel nájmu: pozemky parcelné číslo KN-C 4360/30 o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo KN-C 4360/31 o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku KN-C 4360/2 zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 183 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubnica nad Váhom zapísaných na liste vlastníctva č. 5880 za účelom užívania ako parkoviska pred budovou súp. č. 4201, na ulici Továrenská v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve TSS Group a.s., so sídlom Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024 – čl. 2 ods. 2 písm. k) - 8 € za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu,



ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1580/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere cca 15 m<sup>2</sup> za účelom parkovania. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1056 na pozemku parc. č. KN-C 1580/179, ktorý susedí s predmetným pozemkom.

Podmienky:

- a) Účel nájmu: nájom pozemku KN-C 1580/2, o celkovej výmere 9 937 m<sup>2</sup>, z toho časť cca 15 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie za odplatu za účelom užívania ako parkovacia plocha v počte maximálne dve parkovacie miesta.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024 – 1 € za predmet nájmu a jeden rok nájmu.
- c) Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- d) Doba nájmu – na dobu neurčitú.
- e) Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu také stavebné a terénne úpravy, účelom ktorých bude vybudovanie takej spevnenej plochy na predmete nájmu, ktorá umožní zaparkovanie jedného/dvoch osobných vozidiel. V prípade, ak už je spevnená plocha vybudovaná, nemusí túto nájomca meniť. V prípade jej zmeny však musí spevnená plocha spĺňať podmienky stanovené v zmluve.
- f) V prípade, ak v čase podania žiadosti ešte nebola na predmete nájmu vybudovaná žiadna spevnená plocha, musí byť vybudovaná vodopriepustná plocha, napr. z materiálu ako je zámková dlažba, zatravnňovacie dlaždice a pod.
- g) Spevnená plocha musí byť primeranej veľkosti tak, aby umožňovala bezproblémové zaparkovanie osobného vozidla.
- h) Spevnená plocha nesmie tvoriť súčasť cesty, resp. chodníka.
- i) Nájomca je povinný pred realizáciou spevnenej plochy ohlásiť drobnú stavbu, príp. požiadať o stavebné povolenie príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- j) Ostatné stavebné a terénne úpravy (odlišné od tých uvedených v zmluve) je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- k) Nájomca je oprávnený na prenajatej časti pozemku parkovať maximálne dve osobné vozidlá a to len v prípade rešpektovania podmienok zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- l) Nájomca nesmie na predmete nájmu parkovať žiadne vozidlo bez vybudovania spevnenej plochy spĺňajúcej požiadavky stanovené nájomnou zmluvou.
- m) Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie, kosenie, zimnú údržbu a pod.) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povest' prenajímateľa.
- n) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- o) Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odstráni spevnenú plochu z predmetu nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do predmetu nájmu.
- p) Prenajímateľ má právo v prípade vlastnej investičnej akcie, ktorej súčasťou je predmet nájmu, tento použiť a to na základe písomného oznámenia nájmovcovi, pričom po vykonaní investičnej akcie vráti prenajímateľ predmet nájmu do pôvodného stavu (t. j. do stavu pred vykonaním zásahu zo strany prenajímateľa alebo ním poverených osôb).
- q) Osobné vozidlo zaparkované na spevnenej ploche nesmie žiadnou svojou časťou zasahovať do pozemnej komunikácie, resp. chodníka, nesmie žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- r) Ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 0**

**Proti: 4**

**Zdržal sa: 1**

**Na základe hlasovania nebolo uznesenie č. 105/2024 prijaté.**

**Proti:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi

**Zdržal sa:** Ing. Suchánek

**Bod č. 8          Diskusia**

Mgr. Rózsahegyi          Pýtal sa, kedy budú polopodzemné kontajnery na Účku na čipy, pretože videl, ako sa tam pristavilo auto a vyhadzovalo odpad do ich kontajnerov.  
Ing. Kiačiková          Uviedla, že by čipy mali mať, že je možné, že si ich nevyzdvihol.  
Mgr. Rózsahegyi          Doplnil, že nevie o tom, že by sa čipy rozdávali.  
Mgr. Blajsková          Uviedla, že najlepšie by bolo opýtať sa Mgr. Beniakovej.  
Ing. Kňážeková          Informovala o prebiehajúcej kontrole Hokejového klubu Spartak Dubnica, o.z. z dôvodu duplicitného vykazovania dokladov pri vyúčtovaní dotácií za roky 2022 a 2023 voči mestu a SZLH.

**Bod č. 9          Záver**

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.30 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch** .....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová** .....

V Dubnici nad Váhom, 02. 12. 2024