

## **Zápisnica č. 3/2023 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 19. 04. 2023

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Správa o vývoji a čerpaní rozpočtu za rok 2022
3. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2022
4. Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 14.12.2022
5. Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2022
6. Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2022
7. Podmienky losovania bytov do MsZ
8. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko na roky 2023 - 2030
9. Nakladanie s majetkom mesta
10. Diskusia
11. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.01 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal prednostku Ing. Kiačikovou a vedúceho ekonomického oddelenia Ing. Michaličku.

### **Návrh na uznesenie č. 22/2023**

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie:   **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 22/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 2 Správa o vývoji a čerpaní rozpočtu za rok 2022**

– predniesol Ing. Michalička

Ing. Schnierer

Pýtal sa, prečo sa nekupovala triediaca linka.

Ing. Kiačiková

Uviedla, že sa očakávala výzva, z ktorej by sa kúpila, ale taká nebude, preto si to budú TSM financovať z vlastných zdrojov.

Ing. arch. Antal

Pýtal sa, koľko bolo v rezervnom fonde k 31.12.2022.

Ing. Michalička

Uviedol, že to bolo 6 674 tis. eur.

Ing. Osúch

Pýtal sa na vývoj podielových daní.

Ing. Michalička

Informoval, že už nevedia ani predikciu na apríl.

Ing. Kiačiková

Doplnila, že po tých návrhoch v parlamente (nezdaňiť matky s deťmi do 15 rokov a študentov do 25 rokov), ak prejdú, bol by to ďalší výpadok pre obce.

### Návrh na uznesenie č. 23/2023

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** správu o čerpaní rozpočtu mesta za rok 2022.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 23/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 3       Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2022**

– predniesla Mgr. Bunčáková

Ing. Schnierer  
Mgr. Bunčáková

Uviedol, že si všimol, že nebola obsadená kapacita materských škôlok. Informovala, že kapacita 725 miest je stanovená Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ale nemajú 100 %-nú obsadenosť.

Ing. arch. Antal  
Ing. Kiačiková  
Ing. arch. Antal

Pýtal sa, prečo boli kapitálové výdavky cez školstvo len 366 tis. eur.

Uviedla, že veľké akcie zastrešovalo mesto.

Ing. Bakyta  
Mgr. Bunčáková  
Ing. arch. Antal

Podotkol, že tomu rozumie formálne, ale kvôli prehľadu by bolo dobré spomenúť všetky kapitálové výdavky.

Pýtal sa na prenesené finančné prostriedky, či to stihnú minúť.

Uviedla, že to minú.

Mg. Bunčáková  
Ing. Schnierer  
Mgr. Bunčáková

Všimol si, že rozdiel počtu žiakov a stravníkov je cca 300, čím je to spôsobené.

Uviedla, že väčšinou ide o žiakov 8. a 9. ročníka, ktorí sa nechcú stravovať.

Pýtal sa, prečo nie je plánovaný rozpočet na príspevky na rekreáciu.

Uviedla, že je to v rozpočte oddelenia školstva, nemá to každá škola samostatne, tie majú už len skutočné čerpanie.

### Návrh na uznesenie č. 24/2023

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Súhrnnú správu o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom za kalendárny rok 2022.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 24/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 4       Návrh VZN č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 14.12.2022**

– predniesla Mgr. Bunčáková

### Návrh na uznesenie č. 25/2023

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadenie č. 2/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 14.12.2022.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 25/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Pozn.: O 17:32 odišli Mgr. Blajsková a Ing. Bakyta, počet členov komisie sa znížil na 4.

**Bod č. 5 Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2022**

– predniesla Ing. Jurisová

<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Poznamenal, že chladiaca časť je zrekonštruovaná, ale budova je nezateplená. Pýtal sa, či sa nedá využívať teplo z chladenia a vykurovať ním športovú halu.
<u>Ing. Osúch</u>	Uviedol, že športová hala je ďaleko, zostatkové teplo sa plánovalo využívať na plaváreň.
<u>Ing. Schnierer</u>	Doplnil, že športová hala je nevykúriteľná.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Uviedol, že sa nikde nedočítal o cenách za elektrinu a plyn.
<u>Ing. Jurisová</u>	Odpovedala, že ceny v správe nikdy neboli, len spotreby.
<u>Ing. arch. Antal</u>	Trval na tom, aby sa to tam doplnilo.
<u>Ing. Jurisová</u>	Uviedla, že je to veľmi ťažké, ide o správu energetika, ceny sa tam nikdy neuvádzali, ale môže to pripraviť a tú informáciu dostanú.

**Návrh na uznesenie č. 26/2023**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotreby elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2022.

Hlasovanie:   **Za: 4**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 26/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Bod č. 6 Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2022**

– predniesli Ing. Schwandtnerová, PhD., Ing. Jurisová

*Dubnické múzeum*

<u>Ing. Schnierer</u>	Pýtal sa, čo je v položke údržba.
<u>Ing. Schwandtnerová, PhD.</u>	Uviedla, že sa jednalo o údržbu vikierov, v ktorej plánujú pokračovať ešte v lete. Doplnila, že robia len udržiavacie veci, budova je v majetku mesta.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa na úbytok zbierkových predmetov v prílohe č. 2.
<u>Ing. Schwandtnerová, PhD.</u>	Odpovedala, že o zbierkové predmety nepišli, ale sú uvedené v položke nižšie v prírastkovej knihe, pretože ich historička pri inventúre uviedla, že sú vedené na zlej položke.

**Návrh na uznesenie č. 27/2023**

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o hospodárení za rok 2022:

- Dubnické múzeum, m. r. o.,
- ZPS Dubina m.r.o.+ ŠZ Prejta,
- TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., r. s. p.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 27/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**Návrh na uznesenie č. 28/2023**

Komisia **odporúča MsZ:**

**a) vziať na vedomie**

- Správu o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2022,



- b) Akčný plán mesta Dubnica nad Váhom ako Prílohy č.1;  
c) Ukončenie platnosti dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na rok 2015 – 2020 – aktualizácia“.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 30/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

## **Bod č. 9             Nakladanie s majetkom mesta**

### **9.1   Odkúpenie pozemkov od spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 31/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3475/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
2. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3477/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom - GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 03. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 3475/1 – ostatná plocha o výmere 14336 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. KN-C 3477/1 – ostatná plocha o výmere 2181 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 5669, od vlastníka: KONŠTRUKTA – Defence, a. s. Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v celosti – 1/1-ine.

Podmienky:

- kúpna cena spolu 32,22 eur, jednotková 5,37 eur/m<sup>2</sup>,
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 231/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová dňa 29. 10. 2020 pri odpredaji pozemkov pod celé teleso cyklotrasy,
- kúpna cena bude uhradená na účet kupujúceho do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,ň
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 31/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **9.2   Zriadenie vecného bremena – prechod, prejazd atď. v miestach križovania s cyklotrasou a na pozemkoch bezprostredne susediacich s cyklotrasou pre oprávnených: spoločnosť Konštrukta – Defence, a. s. a DMD GROUP, a. s.**

– predniesla Ing. Kiačiková

#### **Návrh na uznesenie č. 32/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vstupu na pozemky, ich užívaní, v práve prechodu peši, prejazdu osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu), ako aj v práve vstupu a prejazdu ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfnic na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 3475/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup> (súčasť prejazdu 1)

2. parc. č. KN-C 3477/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> (súčasť prejazdu 1), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom - GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 3475/3 a KN-C 3477/3, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600

a na pozemkoch v katastrálnom území Prejta:

3. parc. č. KN-C 768/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2299 m<sup>2</sup>
4. parc. č. KN-C 768/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2660 m<sup>2</sup>
5. parc. č. KN-C 768/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> (prejazd 2)
6. parc. č. KN-C 768/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> (prejazd 3)
7. parc. č. KN-C 768/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m<sup>2</sup>,
8. parc. č. KN-C 768/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom - GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/5 a KN-C 768/6, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600

pre oprávnených z vecného bremena: spoločnosť KONŠTRUKTA - Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 a spoločnosť DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194.

Toto uznesenie nadväzuje na pôvodne prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 167/2021 zo dňa 15. 12. 2021 a na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 338/2021, uzatvorenú dňa 17. 12. 2021 pred stavbou cyklotrasy a upresňuje rozsah vecného bremena na základe geometrických plánov, vyhotovených po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne ide o pozemky, ktoré vlastnila spoločnosť KONŠTRUKTA - Defence, a. s. a pri ich predaji mestu Dubnica nad Váhom za účelom vybudovania cyklotrasy, si stanovila podmienku bezodplatného vecného bremena,
- vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí povinný z vecného bremena,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 32/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**9.3 Žiadosť, resp. ponuka na odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta - žiadateľ Mgr. Tomáš Šilhánek, Zelinárska 5389/2, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**  
– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková                     Informovala, že komisia výstavby odporučila vypracovať znalecký posudok a potom vyvolať stretnutie o cene.

Ing. arch. Antal                     Podotkol, že je škoda robiť znalecký posudok.

**Návrh na uznesenie č. 33/2023**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaná ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 899/1 – orná pôda o výmere 5796 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, od vlastníkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3487, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 33/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**9.4 Odkúpenie pozemkov na ulici Nádražnej do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, žiadateľka Ing. Daniela Remšíková, Žatevná 3279/6, 844 02 Bratislava - Dúbravka**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 34/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

A) odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-E 473/1 – orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5895, v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny
2. parc. č. KN-E 474 – orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
3. parc. č. KN-E 475 – orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
4. parc. č. KN-E 476 – orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín

od vlastníčky Ing. Daniely Remšíkovej rod. Minárikovej, Žatevná 3279/6, 844 02 Bratislava - Dúbravka do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

B) prevzatie tiarch, zapísaných na liste vlastníctva č. 5895 a 5896 v časti „C -Tarchy“, viažúcich sa k odkupovaným pozemkom

Podmienky:

- kúpna cena spolu 987,96 eur, jednotková 6,64 eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 39/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 05. 03. 2023,
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 34/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**9.5 Odkúpenie pozemkov na ulici Nádražnej do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, žiadateľka Beáta Mináriková, A. Kmet'a 361/4, 018 41 Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 35/2023**

Komisia **odporúča MsZ schváliť:**

A) odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-E 473/1 - orná pôda o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5895, v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny
2. parc. č. KN-E 474 - orná pôda o výmere 276 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
3. parc. č. KN-E 475 - orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín
4. parc. č. KN-E 476 - orná pôda o výmere 110 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5896, v spoluvlastníckom podiele 8/30-ín

od vlastníčky Beáty Minárikovej rod. Molnárovej, trvale bytom mesto Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

B) prevzatie tiarch, zapísaných na liste vlastníctva č. 5895 a 5896 v časti "C -Tarchy", viažúcich sa k odkupovaným pozemkom

Podmienky:

- kúpna cena spolu 987,96 eur, jednotková 6,64 eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 39/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 05. 03. 2023,
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcej do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 35/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**9.6 Zriadenie vecného bremena – prechod, prejazd atď. na ďalších pozemkoch v katastrálnom území Prejta pre oprávnených: spoločnosť Konštrukta – Defence, a. s. a DMD GROUP, a. s.**

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Kiačiková                     Informovala, že si nechceme do budúcnosti zaťažovať pozemky.

**Návrh na uznesenie č. 36/2023**

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu na pozemky, ich užívaní, v práve prechodu peši, prejazdu osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu), ako aj v práve vstupu a prejazdu ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfnic na pozemkoch v katastrálnom území Prejta – parc. č. KN-C 781/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2071 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 802/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2628 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600, pre oprávnených z vecného bremena: spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 a spoločnosť DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie:     **Za: 6**                             **Proti: 0**                             **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 36/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

**9.7 Nájom pozemku KN-C 4357/15 – žiadateľa ŠANGHAJ HAUSE s.r.o., so sídlom Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 51 064 588**

– predniesla Ing. Kiačiková

**Návrh na uznesenie č. 37/2023**

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 4357/15 o celkovej výmere 115 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 4357/1 podľa GP č. 124/2023 vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou zo dňa 07.03.2023, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v prospech nájomcu spoločnosť ŠANGHAJ HAUSE s.r.o, so sídlom Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, na účel užívania pozemku ako parkovacie plochy.

Dôvod: Spoločnosť ŠANGHAJ HAUSE s.r.o. ako investor zabezpečuje stavebný projekt „Apartmánový dom Šanghaj Dubnica nad Váhom“, v rámci ktorého vybudoval parkovacie plochy pre predmetný dom na pozemku mesta Dubnica nad Váhom. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku do vlastníctva, v



## Návrh na uznesenie č. 39/2023

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4360/2 a KN-C 4360/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti TSS Group, a. s., Továrenská 4201/50, 018 41 Dubnica nad Váhom. IČO: 36 323 551. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičným zámerom „Administratívno-skladový objekt TSS Group“.

V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (NN prípojky).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia,
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena,
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 39/2023 prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. arch. Antal, Ing. Bakyta, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

### **Bod č. 10      Diskusia**

Do diskusie sa nikto nezapojil.

### **Bod č. 11      Záver**

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 17.45 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

.....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

.....

V Dubnici nad Váhom, 19. 04. 2023