

## **Zápisnica č. 5/2019 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej**

**Deň rokovania komisie:** 28. 11. 2019

**Rokovanie viedol:** Ing. Marián Osúch - predseda komisie

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. VZN č. 9/2019 o rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. - kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom
3. VZN č. 14/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dubnica nad Váhom
4. VZN č. 12/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Dubnica nad Váhom
5. VZN č. 13/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 zo dňa 26.06.2019 O mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom
6. VZN č. 10/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014
7. VZN č. 8/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. VZN č. 11/2019 o miestnych daniach
9. Ostatné
10. Diskusia
11. Záver

### **Bod č. 1 Zahájenie**

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.32 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 6 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch privítal zástupcu primátora Ing. Truchlého, vedúcu oddelenia ekonomického Ing. Stanovú a Ing. Ďuďáka. Uviedol, že Ing. Suchánek sa ospravedlnil za neúčast'.

### **Návrh na uznesenie č. 91/2019**

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania uznesenie č. 91/2019 bolo prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

**Bod č. 2           VZN č. 9/2019 o rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. - kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom**  
– predniesla Mgr. Kuricová

Ing. Osúch                                   Doplnil, že najväčší nárast úhrady sa dotkne ľudí bez odkázanosti a pýtal sa, koľko ich je.

Mgr. Kuricová                           Uviedla, že sa to týka 7 ľudí, ktorí žijú v garzónkach s rozlohou 33 m<sup>2</sup> sami a vyjde ich to momentálne 213 € bez stravy. Doplnila, že dotácia od štátu sa





**Bod č. 5** VZN č. 13/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 zo dňa 26.06.2019 O mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom  
– predniesla Mgr. Balážová

#### Návrh na uznesenie č. 95/2019

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Dubnica nad Váhom č. 13/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 26.06.2019.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania uznesenie č. 95/2019 bolo prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

**Bod č. 6** VZN č. 10/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014  
– predniesla Ing. Jurisová

<u>Ing. Sucháň</u>	Pýtal sa na výšku nájmu pre FitFabrik.
<u>Ing. Jurisová</u>	Uviedla, že ročný nájom je 2964,64 € + DPH.
<u>Ing. Bakyta</u>	Poznamenal, že sa o tom bavili, že je to s.r.o.-čka a platia taký nízky nájom.
<u>Ing. Sucháň</u>	Súhlasil, že to je nájom neadekvátny tým priestorom.
<u>Ing. Osúch</u>	Podotkol, že bez ohľadu, čo schvália, nebude sa to týkať ich zmluvy, ktorá je uzatvorená na 10 rokov a neodkazuje na VZN.
<u>Ing. Jurisová</u>	Informovala, že si robila prieskum a fitness centrá v Dubnici platia nájom cca 6 € za m <sup>2</sup> mesačne, oni len 4 € ročne a v iných mestách je to od 10 € mesačne.
<u>Ing. Schnierer</u>	Uviedol, že keby sa angažovali inak (napr. Tomáš Tatar daroval výbavu), tak sa to zohľadní nájmom, ale nikde nie je tá záruka.
<u>Ing. Osúch</u>	Súhlasil, ale nikde to nie je podchytené zmluvne, že by to nejako „vrátil“.
<u>Ing. Sucháň</u>	Takisto podotkol, že keby to bolo každý rok, je to iné.
<u>Ing. Jurisová</u>	Upozornila, že problémom je aj to, že využívajú o 267 m <sup>2</sup> viac ako je v zmluve. Ďalej uviedla, že Nová Dubnica má obchodné priestory na prenájom za 45-70 € za m <sup>2</sup> a rok.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Podotkol, že by mohli vyhlásiť zmluvu za neplatnú, keď neoprávnene užívajú o 267 m <sup>2</sup> viac.
<u>Ing. Jurisová</u>	Uviedla, že spoločnosti oznámila, aby si to dali do poriadku a p. Burdej si podal žiadosť o prenájom, vyhlásila zámer na prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko tam nič iné nemôže byť a môže sa to prenajať len im.
<u>Ing. Osúch</u>	Pýtal sa, kto určuje, aká suma za prenájom sa ich bude týkať.
<u>Ing. Jurisová</u>	Informovala, že oni si uvedú, na aký účel chcú priestory využívať a podľa toho sa to zaradí. Bolo by to tých 7 €, nedovolila si sama vyhodiť bod h).
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Zdôraznil, že k zmluve sa musí vyjadriť právne oddelenie.

#### Návrh na uznesenie č. 96/2019

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Dubnica nad Váhom č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania uznesenie č. 96/2019 bolo prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Komisia **odporúča prednostke MsÚ preverit'** možnosti úpravy zmluvných podmienok v zmluvách o nájme.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

**Bod č. 7           VZN č. 8/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

– predniesla Mgr. Beniaková

<u>Ing. Osúch</u>	Informoval, že naposledy boli poplatky menené v roku 2012.
<u>Mgr. Beniaková</u>	Doplnila, že niektorí platili viac, niektorí menej, preto sa rozhodli pre paušálny poplatok pre občanov v bytových domoch.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, aké sú nedoplatky za komunálny odpad.
<u>Mgr. Beniaková</u>	Uviedla, že asi 84 tis. € pri fyzických osobách a 39 tis. € pri právnických osobách.

**Návrh na uznesenie č. 97/2019**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Dubnica nad Váhom č. 8/2019 zo dňa 12.12.2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania uznesenie č. 97/2019 bolo prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

**Bod č. 8           VZN č. 11/2019 o miestnych daniach**

– predniesla Ing. Kiačiková

<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, ako sa to rieši s tými, čo prenajímajú byty.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že sa to nedá zistiť.
<u>Ing. Ďuďák</u>	Doplnil, že takým sa nedá ísť na kontrolu, nedá sa to podchytiť.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Doplnila, že máme problém s ubytovňou na ul. Kpt. Nálepku, ktorá si zmenila názov z turistickej na robotnícku ubytovňu, od 1.7.2019 neplatia daň za ubytovanie, nakoľko tvrdia, že na nich sa to nevzťahuje, majú aj usmernenie z Ministerstva financií SR.

**Návrh na uznesenie č. 98/2019**

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Dubnica nad Váhom č. 11/2019 o miestnych daniach.

Hlasovanie:   **Za: 6**                                   **Proti: 0**                                   **Zdržal sa: 0**

**Na základe hlasovania uznesenie č. 98/2019 bolo prijaté.**

**Za:** Ing. Osúch, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

**Bod č. 9           Ostatné**

<u>Ing. Osúch</u>	Navrhol konanie ďalšej komisie na 10.12.2019, kde sa bude riešiť hlavne rozpočet a majetkové veci.
<u>Ing. Bakyta</u>	Pýtal sa na výšku poplatku za sobáš 66 €, ktorá sa mu zdá vysoká, že aj žiadateľom sa to zdá veľa, a že keď je sobáš v sobotu, matrikárka nemá príplatok za sobotu.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že na poplatok sa môžu pozrieť, v čom je to uvedené, čo sa týka príplatku za sobotu, matrikárka má príplatok za sobáš 20 €.

**Bod č. 10      Diskusia**

Do diskusie sa nikto nezapojil.

**Bod č. 11      Záver**

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie i hosťom a rokovanie ukončil o 18.00 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch** .....

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Hricová** .....

V Dubnici nad Váhom, 28. 11. 2019