

Zápisnica č. 2/2025 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 15. 04. 2025

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2024
3. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2024
Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za rok 2024
4. Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2024
5. I. zmena rozpočtu na rok 2025
6. Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom
7. Nakladanie s majetkom mesta
8. Diskusia
9. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 16.05 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 5 zo 7 členov komisie.

Ospravedlnili sa Ing. arch. Antal a Ing. Bakyta.

Ing. Osúch privítal prítomných hostí.

Návrh na uznesenie č. 32/2025

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 32/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Bod č. 2 Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2024

– predniesli Ing. Jurisová, p. Mišovec

Ing. Suchánek
Mišovec

Pýtal sa, či niekto hodnotí návratnosť investícií, či sa oplatí robiť dané opatrenia. Uviedol, že návratnosť sa asi nehodnotí, ale oplatí sa to kvôli tomu, že keď sa získajú finančné prostriedky z iných zdrojov, je dobré to využiť.

Ing. Jurisová

Uviedla, že tá úspora, čo sa týka financií nie je až taká veľká, najviac sa šetrí na mzdách, lebo napr. kotolňa na zimnom štadióne musela predtým fungovať pod dohľadom, „ľadári“ majú jednoduchší spôsob údržby, majú väčší komfort, ale to zníženie nákladovosti nie je až také veľké.

Návrh na uznesenie č. 33/2025

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Vyhodnotenie vykurovacej sezóny, spotreby elektrickej energie a teplej vody za rok 2024 v objektoch vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom.

Bod č. 4 Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2024

– predniesla Ing. Michalička

- Ing. Suchánek Uviedol, že nikde nenašiel výsledok hospodárenia za rok 2024 uvedený na str. 95 vo výške 4721 eur.
- Ing. Michalička Odpovedal, že je to rozdiel medzi nákladovými a výnosovými účtami v podvojnóm účtovníctve, jeden výsledok hospodárenia je rozpočtový, druhý účtovný.
- Ing. Suchánek Pýtal sa na dlžníkov, napr. Dubnický Metalurgický kombinát, či sa s tým niečo robí.
- Ing. Michalička Uviedol, že je to sledované odborným referentom pre vymáhanie pohľadávok, ale je otázne, či z toho niečo bude.
- Ing. Suchánek Poprosil o opravu formálnych a gramatických chýb v materiáli. Na str. 97 požiadal nahradiť „hospodárenie príspevkovej organizácie“ priamo názvom DUMAT m.p.o., keďže mesto má jedinú príspevkovú organizáciu.
- Mgr. Rózsahgyi Uviedol, že sa nezhodujú sumy dotácií pre Atletický klub Spartak a Športový klub cyklistiky na str. 22 a 24, zároveň na str. 22 treba opraviť pri FK Spartak občianske združenie, má tam byť akciová spoločnosť. Ďalej mu nevychádzali sumy investičných akcií na str. 29 a 30, požiadal o skontrolovanie a dal to ako pripomienku k záverečnému účtu.
- Ing. Michalička Informoval, že zrejme na str. 24 sú sumy dotácií za činnosť aj športové projekty spolu, investičné akcie preverí, pretože podklad dostal z oddelenia výstavby.
- Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, či sa mohla poskytnúť dotácia FK Spartak Dubnica nad Váhom a. s. z rezervného fondu.
- Ing. Michalička Uviedol, že dotácia môže to byť aj z rezervného fondu.
- Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, prečo je na str. 32 uvedená realizačná projektová dokumentácia na Mestskú plavárňu vo výške 70 920 eur a na str. 78 je vo výške 118 200 eur.
- Ing. Michalička Informoval, že tabuľka na str. 32 obsahuje len výdavky z rezervného fondu, ostatné výdavky na projektovú dokumentáciu plavárne boli z iných zdrojov.
- Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa na posledný odsek na str. 101, kde sa zrazu objavili tie finančné prostriedky, chcel by k tomu podrobnejšie stanovisko.
- Ing. Schnierer Takisto požadoval túto informáciu.
- Ing. Michalička Uviedol, že medzi rokmi 2008 až 2018 sa nesprávne vypočítaval výsledok hospodárenia. Po konzultácii s audítorkou to takto napísali.
- Mgr. Rózsahgyi Pýtal sa, či tá veta je navrhnutá audítorkou a či tá bude dávať k záverečnému účtu stanovisko.
- Ing. Michalička Odpovedal, že je to audítorka p. Kasmanová, ktorá sa bude vyjadrovať k záverečnému účtu, je to výrazná pomoc pre mesto, pretože je špecialistka na rozpočet a samosprávu.

Návrh na uznesenie č. 37/2025

Komisia odporúča MsZ:

- a) schváliť** záverečný účet mesta za rok 2024 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2024 „bez výhrad“ so zapracovaním pripomienky ohľadom sumy investičných akcií,
- b) potvrdiť** financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 3 789 125,09 EUR z prostriedkov rezervného fondu;
schodok kapitálového rozpočtu bol v priebehu roka 2024 financovaný nasledovne:
- z prebytku bežného rozpočtu vo výške 3 236 186,83 EUR
 - finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 3 412 375,58 EUR
- c) potvrdiť** zostatok finančných operácií vo výške 5 477 061,83 EUR a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
- úhrada upraveného schodku rozpočtu vo výške 3 789 125,09 EUR
 - zostatok finančných operácií po usporiadaní upraveného schodku rozpočtu vo výške 1 687 936,74 EUR sa prideli do rezervného fondu.

d) **schváliť** na základe skutočností uvedených v časti E. Výsledok hospodárenia v Záverečnom účte mesta za rok 2024 dodatočnú tvorbu rezervného fondu vo výške 4 797 661,07 EUR.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 37/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 5 I. zmena rozpočtu na rok 2025

– predniesol Ing. Michalička

Mgr. Rózsahegyi

Podotkol, že sa tým minie celý rezervný fond.

Ing. Michalička

Uviedol, že nie úplne celý, ale vždy to býva tak, že nie všetky akcie sa aj zrealizujú, čiže tie prostriedky sa neminú.

Ing. Schnierer

Pýtal sa, kedy budú vedieť výsledok, či bolo mesto úspešné vo výzve z Fondu na podporu športu, kde sa žiada o 1 mil. eur na výstavbu plavárne.

Mgr. Blajsková

Informovala, že výsledky budú v lete, ešte sa len posielal projekt.

Návrh na uznesenie č. 38/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** prvú zmenu rozpočtu mesta na rok 2025 – použitie časti rezervného fondu vytvoreného z prebytku hospodárenia mesta za rok 2024

- | | |
|--|------------------|
| 1. spoluúčasť mesta na EU projektoch vo výške 8% | 1 200 000 EUR |
| 2. zmena pomeru financovania strategických športov v meste | 0 EUR |
| 3. prostriedky na financovanie výstavby plavárne | 4 797 661,07 EUR |
| 4. investičné akcie mesta | 310 00 EUR |

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 38/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Bod č. 6 Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 39/2025

Komisia **odporúča MsZ uznieť sa** na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27. 4. 2022, VZN č. 7/2022 zo dňa 14. 12. 2022, VZN č. 4/2023 zo dňa 19.9.2023, VZN č. 9/2023 zo dňa 13.12.2023, VZN č. 3/2024 zo dňa 26.6.2024 a VZN č. 6/2024 zo dňa 13.12.2024.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 39/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Pozn.: O 17.20 hod. odišla Mgr. Blajsková, počet členov komisie sa znížil na 4.

Bod č. 7 Nakladanie s majetkom mesta

7.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Martin Vacek, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Ing. Suchánek

Všimol si, že v tomto materiáli aj v nasledujúcich je v podmienkach uvedené „vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností“, ale ten dokument sa volá návrh na vklad do katastra nehnuteľností a jeho prílohou je kúpna zmluva, poprosil by to preformulovať.

Ševčíková, LL.M.

Uviedla, že v tom nevidí rozdiel, lebo bez tej kúpnej zmluvy by návrh na vklad neprebehol, na kataster sa prikladá aj výpis z uznesenia a nikdy nebol problém.

Návrh na uznesenie č. 40/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 2240/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 104/2024, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, dňa 13. 11. 2024, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03. 12. 2024 pod č. G1-684/2024 za celkovú cenu 34,95 €, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Ing. Martin Vacek a manželka Andrea Vacková, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 3/5-iny do BSM, cena spoluvlastníckeho podielu predstavuje 20,97 €
2. Dagmar Kubičinová rod. Čongrádyová, Tajovského 255/46, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny, cena spoluvlastníckeho podielu predstavuje 13,98 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výška kúpnej ceny je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku, oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024.

Dôvod: Nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú vlastníckmi susedných nehnuteľností na ulici Tajovského: pozemku parc. č. KN-C 2239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², pozemku parc. č. KN-C 2239/8 – záhrada o výmere 321 m² a rodinného domu súp. č. 255, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2239/7 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851.

Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 255 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorým sa zabezpečuje vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú. Pozemok je nepatrnej výmery, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 40/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 41/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 2240/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste

vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 104/2024, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, dňa 13. 11. 2024, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 03. 12. 2024 pod č. G1-684/2024 za celkovú cenu 34,95 €, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Ing. Martin Vacek a manželka Andrea Vacková, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 3/5-iny do BSM
2. Dagmar Kubičinová rod. Čongrádyová, Tajovského 255/46, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny

ako prípad hodný osobitného zreteľa_v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú vlastníkami susedných nehnuteľností na ulici Tajovského: pozemku parc. č. KN-C 2239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², pozemku parc. č. KN-C 2239/8 – záhrada o výmere 321 m² a rodinného domu súp. č. 255, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2239/7 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851.

Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 255 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorým sa zabezpečuje vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú. Pozemok je nepatrnej výmery, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky:

- kúpna cena celková 34,95 eur, jednotková 11,65 eur/m²,
- každý kupujúci uhradí alikvotnú časť kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- výška kúpnej ceny je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku, oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci,
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 41/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

7.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jozef Marci, Centrum II 79/16, Dubnica nad Váhom a František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 42/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 62 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 48124591-54-24, vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodetom Ilava, dňa 05. 11. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 11. 2024 pod č. G1 627/2024, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m², v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 396,10 €

2. Marci Jozef a manželka Mária Marciová, obaja trvale bytom Centrum II 79/16, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za celkovú kúpnu cenu 326,20 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - František Bútora je vlastníkom susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², pozemku parc. č. KN-C 1612 – orná pôda o výmere 290 m² a rodinného domu súp. č. 904, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 721. Manželia Jozef Marci a Mária Marciová, nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², sú vlastníkami susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1610/1 – orná pôda o výmere 233 m², pozemku parc. č. KN-C 1610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² a vlastníkami rodinného domu súp. č. 903, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1610/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2609.

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² sú pre súčasného vlastníka, ktorým je mesto Dubnica nad Váhom, neprístupné, nadobúdatelia ich dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Ide o zvyškové pozemky, nachádzajúce sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 42/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 43/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 62 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 48124591-54-24, vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodetom Ilava, dňa 05. 11. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 11. 2024 pod č. G1 627/2024, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m², v podiele 1/1-ina
2. Marci Jozef a manželka Mária Marciová, obaja trvale bytom Centrum II 79/16, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - František Bútora je vlastníkom susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m²,

pozemku parc. č. KN-C 1612 – orná pôda o výmere 290 m² a rodinného domu súp. č. 904, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 721.

Manželia Jozef Marci a Mária Marciová, nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², sú vlastníkmi susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1610/1 – orná pôda o výmere 233 m², pozemku parc. č. KN-C 1610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² a vlastníkmi rodinného domu súp. č. 903, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1610/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2609.

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² sú pre súčasného vlastníka, ktorým je mesto Dubnica nad Váhom, neprístupné, nadobúdatelia ich dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Ide o zvyškové pozemky, nachádzajúce sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky:

- kúpna cena pozemkov predstavuje spolu 722,30 €, jednotková cena 11,65 €/m², z toho kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 1580/480 predstavuje 396,10 € a kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 1580/567 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 326,20 €,
- kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 26. 03. 2025,
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 43/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

7.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie plynových rozvodov – žiadateľ SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 44/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2226/2, KN-C 2228/14, KN-C 2228/15, KN-C 2238/17, KN-C 2238/20, KN-C 2238/21, KN-C 2244/10, KN-C 2244/11, KN-C 2244/12, KN-C 2248/140, KN-C 4408/1, KN-C 4412/2 – všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a na časti pozemku parc. č. KN-E 881/103 zapísanom na liste vlastníctva č. 5880 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve umiestnenia plynových rozvodov vrátane ochranného pásma, v práve vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na časť uvedených pozemkov za účelom vykonávania opráv a údržby rozvodov v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 910 739. Nové úseky plynovodov súvisia so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Dubnica nad Váhom, Tajovského“.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 6155,01 €,
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 68/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 09. 04. 2025,
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 46/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

7.5 Žiadosť o zrušenie predkupného práva – žiadateľka Bc. Pavla Fúseková, Sládkovičova 1789/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 47/2025

Komisia **odporúča MsZ zrušiť** predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom, zapísané ako vecné právo na liste vlastníctva č. 3956 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v časti „C“ Ťarchy takto:

1. Predkupné právo na poz.1158/2 pre Mesto Dubnica n/V - V 1054/99.-643/99, V-329/2021.-311/2021
2. Vecné bremeno - predkupné právo na KN p.č.1159/15 pre Mesto Dubnica n/V - V 892/2004.-979/2004, V-329/2021.-311/2021
3. Predkupné právo na pozemok p.č.KN 1159/16, 1158/3 v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO:317209 - V 3571/2008.-33/2009, V-329/2021.-311/2021.

Podmienky:

- zmluvu o zrušení predkupného práva predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor žiadateľka,
- žiadateľka uhradí poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 47/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

7.6 Majetkovo-právne vysporiadanie – zámena pozemkov na ulici M. R. Štefánika – žiadateľka Elena Pecková, Bottova 811/7, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 48/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** zámenu pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1669/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v podiele 1/1-ina
za nehnuteľnosti

1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1669/19 – orná pôda o výmere 13 m²,

2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1669/20 – orná pôda o výmere 4 m², ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1669/10 – orná pôda o výmere 220 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 252, ktorých vlastníkom je Mgr. Elena Pecková, Bottova 811/7, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1669/18, KN-C 1669/19 a KN-C 1669/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikli na základe geometrického plánu č. 6/2025, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 14. 02. 2025, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02. 04. 2025 pod č. G1- 62/2025.

Dôvod zámeny:

Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 1669/19 a KN-C 1669/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa nachádza časť miestnej komunikácie a chodníka na ulici Bottovej. Pozemky bezprostredne susedia s pozemkom parc. č. KN-C 1669/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľa.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1669/18 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom dlhodobo užíva Mgr. Elena Pecková. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1669/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľky, zapísanom na liste vlastníctva č. 252. Pozemok sa nachádza v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023 vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje celkove 186,40 eur. Uvedená hodnota je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/19 – orná pôda o výmere 13 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 151,45 eur a všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 46,60 eur, spolu hodnota obidvoch pozemkov predstavuje 198,05 eur. Uvedená hodnota je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku, oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 02. 11. 2024.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom stane Mgr. Elena Pecková, Bottova 811/7, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina a vlastníkom novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1669/19 – orná pôda o výmere 13 m² v podiele 1/1-ina a parc. č. KN-C 1669/20 – orná pôda o výmere 4 m² v podiele 1/1-ina, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Cenový rozdiel zamieňaných pozemkov vo výške 11,65 eur bude pri zámene finančne vyrovnaný.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 48/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 49/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zámenu pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1669/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1669/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v podiele 1/1-ina
za nehnuteľnosti

1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1669/19 – orná pôda o výmere 13 m²

2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1669/20 – orná pôda o výmere 4 m², ktoré vznikli oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1669/10 – orná pôda o výmere 220 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 252, ktorých vlastníkom je Mgr. Elena Pecková, Bottova 811/7, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1669/18, KN-C 1669/19 a KN-C 1669/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikli na základe geometrického plánu č. 6/2025, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 14. 02. 2025, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02. 04. 2025 pod č. G1- 62/2025.

Podmienky :

- cenový rozdiel 11,65 eur bude poukázaný na účet Mgr. Peckovej najneskôr do 15 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- poplatky súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom,
- predloženie zámennej zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 49/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

7.7 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod novou autobusovou zastávkou Prejta, smer Ilava - pozemok vo vlastníctve SR, v správe SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
– predniesla Ing. Kiačiková

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania komisie.

7.8 Nájom časti pozemku parc. č. KN-C 2300/548 ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi SVB Bytovka 61
– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 50/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/548 o celkovej výmere 2 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m², **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: SVB Bytovka 61, Topoľová 1982/11, 914 41 Nemšová, IČO: 42 275 776, ako správca bytového domu zabezpečuje prostredníctvom zhotoviteľa dostavbu bytového domu nachádzajúceho sa na parc. č. 2300/366, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. V rámci dostavby je potrebné zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch kanalizačnou prípojkou do retenčnej nádrže cez pozemok vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku parc. č. KN-C 2300/548 v prospech žiadateľa SVB Bytovka 61 v zmysle čl. XIII ods. 7 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa na vyššie uvedený účel s čím vlastníci bytov a nebytových priestorov dotknutého bytového domu súhlasia.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. KN-C 2300/548 o výmere 2 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel umiestnenia kanalizačnej prípojky na odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch bytového domu ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 50/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 51/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/548 o celkovej výmere 2 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: SVB Bytovka 61, Topoľová 1982/11, 914 41 Nemšová, IČO: 42 275 776, ako správca bytového domu zabezpečuje prostredníctvom zhotoviteľa dostavbu bytového domu, nachádzajúceho sa na parc. č. 2300/366, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. V rámci dostavby je potrebné zabezpečiť odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch kanalizačnou prípojkou do retenčnej nádrže cez pozemok vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku parc. č. KN-C 2300/548 v prospech žiadateľa SVB Bytovka 61 v zmysle čl. XIII ods. 7 písm. l) a ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa na vyššie uvedený účel s čím vlastníci bytov a nebytových priestorov dotknutého bytového domu súhlasia.

Zámer prenajať časť pozemku KN-C 2300/548 o výmere 2 575 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel umiestnenia kanalizačnej prípojky na odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch bytového domu do retenčnej nádrže ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET v zákonom stanovenej lehote.

Podmienky:

- a) účel nájmu: umiestnenie kanalizačnej prípojky na zabezpečenie odvedenia dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch bytového domu do retenčnej nádrže v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu umiestneného na pozemku KN-C 2300/366,
- b) cena nájmu: 1 € za 1 m² a jeden rok nájmu v súlade s čl. VIII. ods. 3 VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a v súlade s čl. XIII ods. 8 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudovanú kanalizačnú prípojkou riadne starať a zabezpečovať jej údržbu,
- f) stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložением vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov,
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 4**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 51/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

7.9 Nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/84 a KN-C 2300/351 ako prípad hodný osobitného zreteľa – uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom – predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 52/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m², v prospech uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie

pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 a parcelné číslo KN-C 2300/351 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere spolu približne 55 m² za účelom parkovania. Žiadateľ má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu na objekt súp. č. 2517 – garáže, susediace s pozemkami parc. č. KN-C 2300/84 a parc. č. KN-C 2300/351, ktorých časti plánuje využívať za účelom ako parkovacie plochy pred garážami.

Hlasovanie: **Za: 4** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 52/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Rózsahegyí, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 53/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m², v prospech uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a čl. XIII ods. 7 písm. l) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a za cenu 1 €/ plocha /rok stanovenú v zmysle VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024.

Dôvod: Žiadateľ plánuje využívať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 a parcelné číslo KN-C 2300/351 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere spolu približne 55 m² za účelom parkovania. Žiadateľ má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu na objekt súp. č. 2517 – garáže, susediace s pozemkami parc. č. KN-C 2300/84 a parc. č. KN-C 2300/351, časti ktorých plánuje využívať za účelom ako parkovacie plochy nachádzajúce sa pred garážami.

Zámer prenajať časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, o výmere spolu približne 55 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli mesta dňa 11.04.2025.

Podmienky:

- a) Účel nájmu: nájom časti pozemkov parcelné číslo KN-C 2300/84 o celkovej výmere 71 735 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parcelné číslo KN-C 2300/351 o celkovej výmere 1 833 m², o výmere spolu približne 55 m² na dočasné užívanie za odplatu za účelom užívania ako parkovacie plochy pred 3 garážami, ktoré sú v nájme žiadateľa.
- b) Cena nájmu: v súlade s VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 zo dňa 28.2.2024 a VZN č. 5/2024 zo dňa 25.09.2024 – 1 € za predmet nájmu a jeden rok nájmu.
- c) Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel možno meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- d) Doba nájmu – na dobu neurčitú.
- e) Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonávať na predmete nájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- f) Nájomca je povinný sa o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu (čistenie) a to tak, aby nevznikala škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.
- g) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
- h) Osobné vozidlo zaparkované na spevnenej ploche nesmie žiadnou svojou časťou presahovať hranice predmetu nájmu a zároveň musia byť splnené podmienky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- i) Ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

7.12 Nájom budov, športových objektov a pozemkov označených ako Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

– predniesla Ing. Jurisová

Ing. Suchánek

Podotkol, že v tej budove sú napr. cyklisti, či režim zostane rovnaký.

Ing. Jurisová

Informovala, že režim zostáva rovnaký.

Ing. Osúch

Pýtal sa, prečo musí byť zmluva do 31.12.2026.

Ing. Jurisová

Odpovedala, že je to podmienka zo Slovenského futbalového zväzu, že musí byť zmluva do konca roka.

Návrh na uznesenie č. 56/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom budov, športových objektov a pozemkov označených ako Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaných na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: FK Spartak Dubnica nad Váhom, a. s. IČO: 56243693, so sídlom Športovcov 655/2 v Dubnici nad Váhom za cenu 1,00 €/mesiac na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. q), článok XIII ods. 3 písm. e), článok XIII ods. 7 písm. f) od 01.08.2025 do 31.12.2026 s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Ing. Šárka Kurucová dňa 07.04.2025 vypracovala znalecký posudok č. 64/2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu.

Nájomca má záujem priestory využívať pre jeho futbalový klub za účelom organizovania futbalových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti FK Spartak Dubnica nad Váhom a. s., t. j. v zmysle článku XIII ods. 7 písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – na verejnoprospešné a športové účely.

V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory pozostávajúce z týchto druhov plôch:

- sociálna budova (administratívna), súp. č. 655, na pozemku parc. č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría,
- tribúna (západ) na pozemku parc. č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
- tribúna (východ) na pozemku parc. č. KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 887 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1341 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/9 ostatné plochy (hlavné ihrisko) o výmere 8078 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/10 ostatné plochy (atletická dráha) o výmere 5783 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1256/1 ostatné plochy (tréningové ihrisko) o výmere 9037 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1256/2 ostatné plochy (futbalové ihrisko s umelým trávnaťým povrchom) o výmere 6551 m².

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem podporiť futbal prostredníctvom FK Spartak Dubnica nad Váhom, a. s., ktorý bude zabezpečovať tréningový proces a súťažné stretnutia pre športové kluby a záujmové združenia najmä pre deti a mládež v meste.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 56/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

Návrh na uznesenie č. 57/2025

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom budov, športových objektov a pozemkov označených ako Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaných na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. V ods. 1 písm. q), čl. XIII ods. 3 písm. e) a čl. XIII ods. 7 písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta

Dubnica nad Váhom v platnom znení pre nájomcu FK Spartak Dubnica nad Váhom, a. s. IČO: 56243693, so sídlom Športovcov 655/2 v Dubnici nad Váhom za nasledovných podmienok:

1. cena nájmu 1,00 €/mesiac,
2. obdobie nájmu: od 01.08.2025 do 31.12.2026
3. 1-mesačná výpovedná lehota,
4. poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti (vodné, stočné, elektrická energia, plyn) uhrádza prenajímateľ do výšky stanovenej v nájomnej zmluve, všetky energie spotrebované nad rámec stanovenej výšky uhrádza nájomca.

Ostatné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve.

Ing. Šárka Kurucová dňa 07.04.2025 vypracovala znalecký posudok č. 64/2025 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu.

Predmetom nájmu sú budovy, športové objekty a pozemky označené ako Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom:

- sociálna budova (administratívna), súp. č. 655, na pozemku parc. č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría,
- tribúna (západ) na pozemku parc. č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
- tribúna (východ) na pozemku parc. č. KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 887 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1341 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/9 ostatné plochy (hlavné ihrisko) o výmere 8078 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1257/10 ostatné plochy (atletická dráha) o výmere 5783 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 1256/1 ostatné plochy (tréningové ihrisko) o výmere 9037 m²
- pozemok parc. č. KN-C 1256/2 ostatné plochy (futbalové ihrisko s umelým trávnaťm povrchom) o výmere 6551 m².

Dôvod: Nájomca má záujem priestory využívať pre jeho futbalový klub za účelom organizovania futbalových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti FK Spartak Dubnica nad Váhom a. s., t. j. v zmysle článku XIII ods. 7 písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – na verejnoprospešné a športové účely.

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem podporiť futbal v meste prostredníctvom FK Spartak Dubnica nad Váhom, a. s., ktorý bude zabezpečovať tréningový proces a súťažné stretnutia pre športové kluby a záujmové združenia najmä pre deti a mládež v meste.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 57/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer

7.13 Zámer č. 05/2025 na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 380,69 m² nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry v Dubnici nad Váhom na prízemí formou priameho nájmu

– predniesla Ing. Jurisová

Návrh na uznesenie č. 58/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** spôsob prenájmu s možnosťou vyhlásenia opakovaného zámeru s náhradným termínom, v prípade nezáujmu v stanovenom termíne

majetku mesta - nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí o celkovej výmere 380,69 m², súpisné číslo 435, Dom kultúry, na pozemku parc. č. 1110/22, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu minimálne 47,58 Eur/m²/rok v zmysle znaleckého posudku č. 66/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 07.04.2025 na dobu neurčitú.

Po vyhodnotení ponúk bude uzatvorená nájomná zmluva s novým nájomcom, ktorý splní všetky podmienky zámeru a ponúkne najvyššiu cenu.

Hlasovanie: **Za: 5** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 58/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

7.14 Zámer č. 06/2025 na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 21,24 m² nachádzajúcich sa na 1 NP budovy súp. č. 360 (Cymbalka) v Dubnici nad Váhom formou priameho nájmu

– predniesla Ing. Jurisová

Návrh na uznesenie č. 59/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** spôsob prenájmu s možnosťou vyhlásenia opakovaného zámeru s náhradným termínom, v prípade nezáujmu v stanovenom termíne

majetku mesta - nebytové priestory, miestnosť č. 1.10 na 1 NP o výmere 21,24 m², v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN – C 1101, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu minimálne 143,20 €/m²/rok, v zmysle znaleckého posudku č. 62/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 07.04.2025 na dobu neurčitú.

Po vyhodnotení ponúk bude uzatvorená nájomná zmluva s novým nájomcom, ktorý splní všetky podmienky zámeru a ponúkne najvyššiu cenu.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 59/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

7.15 Zámer č. 04/2025 na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 172,50 m² nachádzajúcich sa na 1. NP a v suteréne budovy na ulici Centrum II, súp. č. 93 („Dubničanka“) v Dubnici nad Váhom formou priameho nájmu

– predniesla Ing. Jurisová

Ing. Suchánek

Pýtal sa, či je prenájom za vyššiu cenu ako doteraz.

Ing. Jurisová

Uviedla, že je to za vyššiu sumu, ale priestory sú bez okna, čo to znižuje cenu, zdôraznila, že budova by si zaslúžila výmenu strechy.

Návrh na uznesenie č. 60/2025

Komisia **odporúča MsZ určiť** spôsob prenájmu s možnosťou vyhlásenia opakovaného zámeru s náhradným termínom, v prípade nezáujmu v stanovenom termíne

majetku mesta – nebytové priestory na 1. NP miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m², miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² a miestnosť č. 1.29 o výmere 47,76 m² - skladové priestory, a v suteréne sklad č.1 o výmere 33,34 m², sklad č. 2 o výmere 28,05 m² a sklad č. 3 o výmere 18,06 m², t. j. celková plocha nájmu 172,50 m², v priestoroch budovy „Dubničanky“, súp. č. 93 na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 200/25, zapísaná na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu minimálne 50,40 €/m²/rok za priestory na 1. NP a za cenu minimálne 19,38 €/m²/rok za priestory v suteréne v zmysle znaleckého posudku č. 67/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou zo dňa 07.04.2025 na dobu neurčitú.

Po vyhodnotení ponúk bude uzatvorená nájomná zmluva s novým nájomcom, ktorý splní všetky podmienky zámeru a ponúkne najvyššiu cenu.

Hlasovanie: **Za: 5**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania bolo uznesenie č. 60/2025 prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Mgr. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer

Ing. Jurisová oboznámila komisiu o navýšení fondu údržby a opráv na krytie splátky úveru na obnovu bytového domu Bratislavská 431 z prostriedkov ŠFRB a komerčného úveru.

7.16 Žiadosť o nájom pozemku - Peter Bednár, Solivarská 125/11, 821 03 Bratislava
– predniesla Ing. Kiačiková

Komisia bola oboznámená s materiálom.

7.17 Žiadosť o nájom pozemku - BENMIJA s.r.o., Borčice 200, 018 53 Borčice
– predniesla Ing. Kiačiková

Komisia bola oboznámená s materiálom.

7.18 Žiadosť o nájom pozemku - TextilEco, a.s. organizačná zložka, Tolstého 5, 811 06 Bratislava
– predniesla Ing. Kiačiková

Komisia bola oboznámená s materiálom.

Bod č. 8 Diskusia

<u>Ing. Suchánek</u>	Podakoval za zrekonštruované trhovisko na Pod háji.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa, prečo sú kontajnery na Účku stále otvorené a zatiaľ nedostal čip.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že čipy sa už museli dávať, ak nemá, nech sa zastaví na úrade.
<u>Mgr. Rózsahegyi</u>	Pýtal sa na parkovanie na voľnej ploche na Pod háji, pretože je to tam stále plné, niektorí tam parkujú dlhodobo, sú tam aj dodávky.
<u>Ing. Kiačiková</u>	Uviedla, že sa to bude do budúcnosti monitorovať. Informovala, že ďalšie záchytné parkovisko bude pri starej Bille, rokujú s Jyskom o prenájme časti parkovacích miest.

Bod č. 9 Záver

Na záver predsedu komisie podakoval všetkým zúčastneným členom komisie a hosťom a rokovanie ukončil o 18.17 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Kováčová**

V Dubnici nad Váhom, 23. 04. 2025