

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 27.06.2023 o 15.30 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Rehák	osobne

Hostia:

Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka DUMAT m.p.o.	osobne
---	--------

<u>Verejnosť</u>	nikto
------------------	-------

R O K O V A N I E

Dnešné zasadnutie Komisie bytovej bolo stanovené ako pokračovanie Komisie bytovej, ktorá sa konala dňa 22.06.2023.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom s poukazom na doručení lustráciu príslušného katastra a doloženie požadovaných dokladov od niektorých žiadateľov
3. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/2706/2023 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom s poukazom na doručeníu lustráciu príslušného katastra a doloženie požadovaných dokladov od niektorých žiadateľov
3. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/2706/2023

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom s poukazom na doručeníu lustráciu príslušného katastra a doloženie požadovaných dokladov od niektorých žiadateľov
3. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

Ďalej Komisia kultúry pokračovala bodom 2 programu.

2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom s poukazom na doručeníu lustráciu príslušného katastra a doloženie požadovaných dokladov od niektorých žiadateľov

Predsedníčka Komisie oboznámila členov komisie, že dnes bol doručený výsledok lustrácie žiadateľov o nájomné mestské byty v súvislosti s tým, či **vlastnia v rámci SR nehnuteľnosť určenú na trvalé bývanie.**

Podľa čl. 5 ods. 5 VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu „*Žiadateľ a osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nie sú ku dňu podania žiadosti vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie...*“

Z výsledkov z geodetického ústavu sa ukázalo, že zo 74 preverovaných žiadateľov a spolužadateľov:

- 6 žiadateľov/spolužadateľov vlastní orné pôdy, lesné pozemky alebo iné nehnuteľnosti, ktoré ale nie sú určené na trvalé bývanie a preto naďalej spĺňajú podmienky
- **5 žiadateľov/spolužadateľov vlastní byty alebo domy, ktoré sú nehnuteľnosťami určenými na trvalé bývanie, a preto musia byť ich žiadosti vyradené z evidencie žiadateľov o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.**

Medzi žiadateľmi/spolužiadateľmi, ktorí vlastnia nehnuteľnosť na trvalé bývanie sú:

- XX – vlastní byt v Dubnici nad Váhom
- XX – vlastní časť rodinného domu v Pruskom
- XX – vlastní časť rodinného domu v Ivanovciach
- XX – vlastní časť rodinného domu
- XX – vlastní byt v Dubnici nad Váhom

Členovia Komisie diskutovali o týchto zistených skutočnostiach, pričom sa zhodli, že je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 1/2023.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/2706/2023 v znení:

1. Žiadateľ XX, nar. XXXX a spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

2. Žiadateľ XX, nar. XXXX a Spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

3. Žiadateľ XX, nar. XXXX a spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

4. Žiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

5. Žiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

Uznesenie č. 2/2706/2023

1. Žiadateľ XX, nar. XXXX a spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

2. Žiadateľ XX, nar. XXXX a Spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

3. Žiadateľ XX, nar. XXXX a spolužiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúčajú vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

4. Žiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 odporúča vyraďiť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

5. Žiadateľ XX, nar. XXXX sa podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a v y r a d iť z evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Predsedníčka Komisie požiadala Ing. Ivetu Jurisovú o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným žiadateľom o vyradení z evidencie žiadateľov, a to ihneď po skončení dnešného zasadnutia Komisie.

Predsedníčka Komisie bytovej spolu s Ing. Jurisovou oboznámili členov Komisie, že žiadateľka XXX dodatočne doručila potvrdenie spolužiadateľa o výške jeho príjmu, ktoré jej od príslušnej organizácie bolo doručené až pred dnešným zasadnutím Komisie. Členovia Komisie sa oboznámili s kompletnou žiadosťou žiadateľa vrátane povinných príloh, pričom bolo skonštatované, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky stanovené VZN č. 1/2023.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/2706/2023 v znení:

Žiadateľ XXX a spolužiadateľ XX sa podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a j ú z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/2706/2023

Žiadateľ XXX a spolužiadateľ XX sa podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a j ú z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Predsedníčka Komisie požiadala Ing. Ivetu Jurisovú o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným žiadateľom o zaradení do evidencie žiadateľov a oznámenia termínu verejného losovania, ktorého sa môžu zúčastniť, a to ihneď po skončení dnešného zasadnutia Komisie.

3. Záver

Nakoľko aktuálne iným žiadateľom ešte plynie lehota na doručenie potrebných listín, Komisia sa rozhodla, že v rokovaní bude pokračovať ďalšie dni, podľa potreby až do dňa 28.06.2023.

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predsedníčka komisie poďakovala všetkým prítomným členom za účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 18:00 hod.

Predsedníčka Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovateľka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Reháč