

Zápisnica č. 1/2023

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Deň rokovania komisie: 06. 02. 2023

Rokovanie viedol: Ivan Baláž, predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

P R O G R A M

Otvorenie

- 1. Odkúpenie pozemku od vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici
7282/20A, 911 01 Trenčín**
- 2. Odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom**
- 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Šanghaj Hause, s. r. o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom**
- 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Peter Pišša, Bratislavská 437/14-1, 018 41 Dubnica nad Váhom**
- 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Monika Zigmanová, Kraskova 609/1, 018 41 Dubnica nad Váhom a Stanislav Zigman, Centrum I 39/94, 018 41 Dubnica nad Váhom**
- 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ INSTALEM s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce**
- 7. Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom – žiadateľky
Ing. Daniela Remšíková, Žatevná 6, 841 01 Bratislava – Dúbravka
a Beáta Mináriková, A. Kmeť'a 361/4, 018 41 Dubnica nad Váhom**
- 8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ EL-TECH, s. r. o., Sládkovičova 686/106, 017 01 Považská Bystrica**
- 9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ Petrostav SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín**
- 10. Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľka Beáta Fabiánová, J. Kráľa 1221/6, 018 41 Dubnica nad Váhom**
- 11. . Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v lokalite Háje v Dubnici nad Váhom - žiadateľ IN DESIGN, Bratislava**

Záver

Rokovanie komisie otvoril a viedol Ivan Baláž, predseda komisie. Predseda komisie privítal primátora Mgr. et Mgr. Petra Wolfa a nových členov komisie výstavby, územného plánovania a dopravy. Oboznámil prítomných členov komisie s programom a oznámil aj pozvaných hostí p. Ing. P. Gašparíka z In Designu a pána M. Osúcha z finančnej komisie, Ing. Danku Dubačovú z referátu pozemkov.

Po oboznámení programu podal predseda návrh na zmenu programu:

- presunutie 11. bodu na prvý bod a doplnenie 12 bodu ,13 bodu a 14 bodu, o čom všetci zúčastnení hlasovali.

-

Hlasovanie

- **Za :** **7 členov**
- **Proti :** **0**
- **Zdržal sa :** **0**
- **Nehlasoval :** **0**

Doplnené body:

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadatelia Ing. Marián Ondrejec, PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadatelia Ing. Brindza Jaroslav, Ing. Brindzová Ľubica, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

14. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – **žiadateľ SI.DA, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica**

Bod. č. 1 - Majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v lokalite Háje v Dubnici nad Váhom - žiadateľ IN DESIGN, Bratislava

Pri rokovaní o tomto bode sa zúčastnili aj zástupcovia žiadateľa, pričom prebehla komunikácia medzi zástupcami žiadateľa, členmi komisie a pánom primátorom. Po rokovaní došlo k nasl. záveru.

Komisia výstavby súhlasí s majetkovo – právnym vysporiadaním pozemkov v lokalite Háje za nasledujúcich podmienok:

1. cena 170 €/m²,
2. 7 parkovacích miest ponechá investor ako zdieľané parkovacie miesta pre prevádzky/návštevníkov v minimálnom čase od 19,00 h – 07,00 h,
3. budúci kupujúci sa svoj budúci záväzok zaviazuje zabezpečiť majetkovo vo forme notárskej zápisnice
4. pozemky pre budúce komunikácie sa zaväzuje žiadateľ previesť odplatne za 1 € do vlastníctva mesta.

Hlasovanie

- Za :** **7 členov**
- Proti :** **0**
- Zdržal sa :** **0**
- Nehlasoval :** **0**

Bod č. 2 - Odkúpenie pozemku od vlastníka **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**

Komisia výstavby odporúča MsZ kúpu predmetného pozemku.

Hlasovanie

Za : 7 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. č. 3 - Odkúpenie pozemku vo vlastníctve SR, v správe **Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212** do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča MsZ odkúpenie pozemku.

Hlasovanie

Za : 7 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod . č. 4 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadateľ Šanghaj Hause, s. r. o., Murgašova 917/45, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby súhlasí s dlhodobým prenájomom na celý oblúk (parcela KN 4357/1) a žiada zachovať resp. vytvoriť koridor šírky 1,5m od okraja budovy, pre prípad budúcej výstavby chodníka pre plynulý prechod chodcov tak, aby parkujúce vozidlá nezasahovali/nekrižovali priestor budúceho chodníka.

Hlasovanie:

Za : 7 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. č. 5 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – **žiadateľ Peter Pišša, Bratislavská 437/14-1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku, nie je v záujme mesta odpredať pozemok podľa žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 0

Bod. č. 6 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Monika Zigmanová, Kraskova 609/1, 018 41 Dubnica nad Váhom a Stanislav Zigman, Centrum I 39/94, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča MsZ odpredaj pozemku. Žiadatelia vypracujú geometrický plán a znalecký posudok. Podmienkou pre odpredaj je predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod. č. 7 - Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ INSTALEM s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce

Komisia výstavby nesúhlasí odpredajom – nie je v záujme mesta odpredať pozemok.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 8 - Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom – žiadateľky Ing. Daniela Remšíková, Žatevná 6, 841 01 Bratislava – Dúbravka a Beáta Mináriková, A. Kmeťa 361/4, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča odkúpenie predmetných pozemkov na základe podanej žiadosti

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 9 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ EL-TECH, s. r. o., Sládkovičova 686/106, 017 01 Považská Bystrica

Komisia výstavby odporúča schváliť vecné bremeno podľa navrhovanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 10 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ Petrostav SK, s. r. o., Štefanov nad Oravou, 027 44 Tvrdošín

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť vecné bremeno podľa navrhovanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 11 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľka Beáta Fabiánová, J. Kráľa 1221/6, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť vecné bremeno podľa navrhovanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 12 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Ing. Marián Ondrejec, PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemkov podľa podanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 6 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 1 člen
Nehlasoval : 0

Bod č. 13 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Ing. Brindza Jaroslav, Ing. Brindzová Ľubica, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Komisia výstavby odporúča odpredaj pozemkov podľa podanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Bod č. 14 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SI.DA, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica

Komisia výstavby odporúča MsZ schváliť vecné bremeno podľa navrhovanej žiadosti.

Hlasovanie:

Za : 7 členov
Proti : 0
Zdržal sa : 0
Nehlasoval : 0

Diskusia

V diskusii členovia komisie dali návrhy a námety, ako zlepšiť dopravné pomery v meste (najmä statická a dynamická doprava), zlepšenie plánovania a prioritizácie investičných akcií.

Zároveň sa komisia jednoducho zhodla na častejších stretnutiach s cieľom zlepšiť vyššie spomínané problémy. Najbližšou témou, ktorou sa bude komisia zaoberať je aktuálny stav chodníkov a návrhov na zlepšenie tohto stavu.

Záver

Na koniec sa predseda komisie Ivan Baláž poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a potom rokovanie ukončil.

Predseda komisie : Ivan Baláž

GDPR

Zapísala : Bc. Janka Žiaková
V Dubnici nad Váhom, dňa 08.02.2023