

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie bytovej konanej dňa 08.08.2023 o 15.00 hodine
v prezentačnej miestnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom**

Prítomní:

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková	osobne
Podpredseda: JUDr. Andrea Bučencová	osobne
Člen: Ing. Iveta Dianová	osobne
Člen: Mgr. Lucia Faltejsková	osobne
Člen: Mgr. Adam Reháč	osobne

Verejnosť: prítomné dve osoby

R O K O V A N I E

Zasadnutie Komisie bytovej bolo zvolané Pozvánkou zo dňa 01.08.2023, ktorá bola všetkým členom, primátorovi, prednostovi, hlavnej kontrolórke doručená emailom, v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom. Zároveň bola zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková privítala všetkých prítomných členov, ako aj prítomnú verejnosť.

Vzhľadom na prítomnosť verejnosti, sa nemenovali celými menami žiadatelia, ale títo sa označovali iniciálmi nesúvisiacimi s ich skutočnými menami, tak aby bola počas prítomnosti zabezpečená ochrana osobných údajov.

Predsedníčka Komisie bytovej Mgr. Andrea Blajsková skonštatovala, že sú prítomní 5 členovia z 5, a teda komisia je v súlade s Rokovacím poriadkom komisií MsZ v Dubnici nad Váhom spôsobilá rokovať.

Predsedníčka Komisie bytovej určila zapisovateľku z dnešného zasadnutia komisie – JUDr. Andreu Bučencovú a overovateľa Mgr. Adama Reháka.

Predsedníčka komisie predložila návrh programu zasadnutia Komisie bytovej v zmysle Pozvánky a zároveň dala hlasovať o takto predloženom návrhu.

NÁVRH P R O G R A M U:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v žiadostiach žiadateľov vylosovaných na verejnom losovaní nájomných bytov
4. Priradenie bytov vylosovaným žiadateľom
5. Diskusia
6. Záver

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 1/0808/2023 v znení:

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v žiadostiach žiadateľov vylosovaných na verejnom losovaní nájomných bytov
4. Priradenie bytov vylosovaným žiadateľom
5. Diskusia
6. Záver

Hlasovanie č. 1 – schválenie dnešného Programu:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 1/0808/2023

Schvaľuje sa program zasadnutia Komisie bytovej takto:

1. Zahájenie
2. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom
3. Zmeny v žiadostiach žiadateľov vylosovaných na verejnom losovaní nájomných bytov
4. Priradenie bytov vylosovaným žiadateľom
5. Diskusia
6. Záver

Konštatuje sa, že členovia schválili dnešný program zasadnutia Komisie bytovej.

1. Posúdenie žiadostí o nájomné byty vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predsedníčka Komisie bytovej oboznámila prítomných, že v období 20.05.2023 do 31.07.2023 bolo Mestu Dubnica nad Váhom doručených 7 nových žiadostí žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, a to 1-izbového alebo 2-izbového.

Komisia sa jednohlasne uzniesla, že príjem žiadateľov vo vzťahu k životnému minimu bude posudzovať tak, že príjem žiadateľov sa bude posudzovať podľa výšky životného minima platného od 01.07.2023.

Komisia pristúpila k jednotlivým žiadostiam k 2-izbovým bytom v poradí, akom boli doručené mestu Dubnica nad Váhom.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	01.06.2023	14:35	XX	-	nesplňa
2	13.06.2023	10:55	XX	XX	nesplňa
				XX	
3	14.06.2023	15:15	XX	XX	spĺňa
4	23.06.2023	9:27	XX	-	doložiť listiny

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 2/0808/2023 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí predbežne splnili podmienky stanovené vo VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a z a r a d iť** do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 2:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 2/0808/2023

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d iť do evidencie Žiadateľov o nájomný byt.

Predseda Komisie zabezpečí lustráciu v katastri nehnuteľností, overenie pohľadávok voči mestu Dubnica nad Váhom a evidenciu trvalého pobytu uvedeného žiadateľa a spolužiadateľa. V prípade pozitívnej lustrácie budú žiadatelia na ďalšom zasadnutí Komisie z evidencie vyradení.

Žiadateľka XX bude vyzvaná na doloženie požadovaných listín, pričom jej žiadosť bude ďalej posudzovaná na najbližšom zasadnutí Komisie bytovej.

Ďalej Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 3/0808/2023 o žiadostiach Žiadateľov, ktorí nespĺnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d iť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX a XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 **o d p o r ú č a n e z a r a d iť** do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Hlasovanie č. 3:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 3/0808/2023

1. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

2. Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX a Spolužiadateľa XX, nar. XXXX a XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko nespĺňajú výšku požadovaného minimálneho čistého mesačného príjmu.

Predseda Komisie požiadala DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedeným Žiadateľom o nezaraďení do evidencie Žiadateľov.

Komisia pristúpila k jednotlivým žiadostiam k 1-izbovým bytom v poradí, akom boli doručené mestu Dubnica nad Váhom.

Por. číslo	deň	čas	meno priezvisko Žiadateľa	meno priezvisko Spolužiadateľa	Splnil/nesplnil podmienky (pred lustráciou katastra)
1	23.05.2023	10:39	XX	-	nesplňa
2	14.06.2023	8:15	XX	-	spĺňa
3	04.07.2023	14:31	XX	XX	doložiť listiny

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 4/0808/2023 o žiadostiach Žiadateľov/Spolužiadateľov, ktorí predbežne splnili podmienky stanovené vo VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Hlasovanie č. 4:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 4/0808/2023

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 4 odsek 3, Článku 5, Článku 6 odsek 3 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a z a r a d iť do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

Predseda Komisie zabezpečí lustráciu v katastri nehnuteľností, overenie pohľadávok voči mestu Dubnica nad Váhom a evidenciu trvalého pobytu uvedeného

žiadateľa. V prípade pozitívnej lustrácie bude žiadateľ na ďalšom zasadnutí Komisie z evidencie vyradený.

Žiadateľka XX bude vyzvaná na doloženie požadovaných listín s upozornením, že užívanie 1-izbového bytu je možné maximálne 4 osobami, pričom jej žiadosť bude ďalej posudzovaná na najbližšom zasadnutí Komisie bytovej.

Ďalej Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 5/0808/2023 o žiadostiach Žiadateľov, ktorí nesplnili podmienky stanovené VZN č. 1/2023 v znení:

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 *o d p o r ú č a n e z a r a d i ť* do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Hlasovanie č. 5:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 5/0808/2023

Komisia bytová Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) podľa Článku 6 odsek 5, Článku 7 odsek 1 písmeno a) s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno a) VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a n e z a r a d i ť do evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko prekročil výšku požadovaného maximálneho čistého mesačného príjmu pre možnosť uchádzania sa o nájomný byt z prostriedkov ŠFRB.

Predsedníčka Komisie požiada DUMAT m.p.o. o zabezpečenie písomného upovedomenia vyššie uvedenému Žiadateľovi o nezaradení do evidencie Žiadateľov.

3.Zmeny v žiadostiach žiadateľov vylosovaných na verejnom losovaní nájomných bytov

Predsedníčka Komisie oboznámila prítomných, že dodatočne bolo zistené, že vylosovaný žiadateľ XX má dlh voči DUMAT m.p.o., a je teda potrebné postupovať podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) s poukazom na Článok 5 odsek 7 VZN č. 1/2023.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 6/0808/2023 v znení:

Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) a Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 *o d p o r ú č a v y r a d i ť* z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko sa dodatočne zistilo, že žiadateľ v žiadosti uviedol nepravdivé údaje vrátane predloženia nepravdivých listín (čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nemá voči mestu Dubnica nad Váhom žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky. Uvedený žiadateľ nemôže podať opakovanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie č. 6:

Za hlasovalo: 5
Proti: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 6/0808/2023

Komisia bytová vylosovaného Žiadateľa XX, nar. XXXX podľa Článku 8 odsek 1 písmeno b) a Článku 5 odsek 7 VZN č. 1/2023 o d p o r ú č a v y r a d í ť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, nakoľko sa dodatočne zistilo, že žiadateľ v žiadosti uviedol nepravdivé údaje vrátane predloženia nepravdivých listín (čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nemá voči mestu Dubnica nad Váhom žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky. Uvedený žiadateľ nemôže podať opakovanú žiadosť o pridelenie nájomného bytu.

Na základe uvedenej skutočnosti sa namiesto vyradeného žiadateľa XX zaraďuje do Poradovníka na uzavretie nájomnej zmluvy žiadateľ číslo 1 v Poradovníku pre 1-izbový byt zostavenom dňa 29.06.2023 po verejnom losovaní z nevylosovaných žiadateľov. Týmto žiadateľom je XX.

Bolo prístupné k ďalšej zmene v žiadostiach žiadateľov.

Predseda Komisie predniesla žiadosť o zmenu v životných podmienkach vylosovanej žiadateľky XX, ktorá žiadala vykonať zmenu v osobe spolužiadateľa, nakoľko sa rozviedla s manželom XX, ktorý je vedený ako spolužiadateľ, t.j. spoločne boli vylosovaní vo verejnom losovaní. V žiadosti žiadateľka uviedla, že v nájomnom byte by s ňou namiesto manžela žil jej otec. Predložila potrebné listiny na znovuposúdenie výšky príjmu celej domácnosti. Komisia sa s listinami oboznámila, konštatovala, že v prípade zmeny spolužiadateľa, žiadateľka s otcom by naďalej spĺňala podmienky výšky príjmu domácnosti. Komisia predbežne súhlasila so zmenou spolužiadateľa, avšak bude vykonaná potrebná lustrácia na otca žiadateľky ako nového spolužiadateľa. Zároveň bude od žiadateľky vyžiadaný písomný súhlas jej bývalého manžela s touto zmenou. V prípade, že budú vykonané lustrácie negatívne a žiadateľka predloží písomný súhlas bývalého manžela s navrhovanou zmenou, žiadateľka s novým spolužiadateľom bude naďalej evidovaná ako vylosovaný uchádzač o nájomný byt s odporúčením na uzavretie nájomnej zmluvy. V opačnom prípade bude o žiadosti o zmenu Komisia bytová rokovať na najbližšom zasadnutí.

4.Priradenie bytov vylosovaným žiadateľom

Komisia bytová odporučila prideliť jednotlivé byty a uzavrieť nájomné zmluvy v zmysle vyššie uvedených zmien takto:

	označenie		m ² celý byt	balkón		m ² bez balkónu	Meno nájomcu
1.NP	A1	1-izbový	31,65	3,48		28,17	XX
	B1	1-izbový	31,22	3,48		27,74	XX
	E1	1-izbový	31,5	3,48		28,02	XX
	F1	1-izbový	31,21	3,48		27,73	XX
	G1	1-izbový	30,94	3,48		27,46	XX
	H1	2-izbový	41,73	3,48		38,25	XX

	označenie		m ² celý byt	balkón		m ² bez balkónu	
2.NP	A2	1-izbový	31,46	3,48		27,98	XX
	B2	1-izbový	30,74	3,48		27,26	XX
	C2	1-izbový	31,3	3,48		27,82	XX
	E2	1-izbový	31,79	3,48		28,31	XX
	F2	1-izbový	31,16	3,48		27,68	XX
	G2	1-izbový	31,23	3,48		27,75	XX
	H2	2-izbový	41,77	3,48		38,29	XX

	označenie		m ² celý byt	balkón		m ² bez balkónu	
3.NP	A3	1-izbový	31,21	3,48		27,73	XX
	B3	1-izbový	31,06	3,48		27,58	XX
	C3	1-izbový	31,34	3,48		27,86	XX
	E3	1-izbový	31,8	3,48		28,32	XX
	F3	1-izbový	30,98	3,48		27,5	XX
	G3	1-izbový	30,83	3,48		27,35	XX
	H3	2-izbový	42,44	3,48		38,96	XX

5. Informácie o nákladoch za nájomné byty

Predsedníčka Komisie oboznámila prítomných s predpokladanými nákladmi za užívanie nájomných bytov.

Ďalej Komisia bytová pokračovala bodom 6 programu Diskusia.

Vzhľadom ku skutočnosti, že sa Komisia bytová pri posudzovaní doručených žiadostí opakovane stretáva so zle vypísanou a potvrdenou Prílohou číslo 2, a to zo strany zamestnávateľov, Členovia komisie pripravili Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023. V pripravenom návrhu ide o rozšírenú špecifikáciu povinných príloh žiadosti – dokladoch o výške príjmu a s tými súvisiacimi zmenami v ďalšom texte VZN a zároveň Komisia navrhuje aj upraviť Prílohu č. 2 s poukazom na vyššie uvedené.

Predsedníčka Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 7/0808/2023 v znení:

Komisia bytová o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dubnica nad Váhom s c h v á l i ť predložené Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023.

Hlasovanie č. 7:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 7/0808/2023

Komisia bytová o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu Dubnica nad Váhom s ch v á l i ť predložené Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady prideľovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 05.04.2023.

Predseda Komisie bytovej zabezpečí predloženie Návrhu VZN poslancom MsZ Dubnica nad Váhom na najbližšie zasadnutie MsZ Dubnica nad Váhom.

Ďalej Komisia bytová po dôkladnej diskusii navrhla odporučiť primátorovi mesta pridelenie dvoch nájomných jednoizbových bytov z dôvodu podľa Článku 5 odsek 3 písmeno e) bod 1. VZN č. 1/2023, a to pre žiadateľa XX, nar. XXXX a XX, nar. XXXX. Obaja žiadatelia spĺňajú podmienky stanovené VZN č. 1/2023, dňa 29.06.2023 neboli vylosovaní.

Predseda Komisie bytovej dala hlasovať o návrhu uznesenia Komisie bytovej číslo 8/0808/2023 v znení:

1. Komisia bytová o d p o r ú č a primátorovi mesta pridelenie jednoizbového nájomného bytu žiadateľovi XX, nar. XXXX s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno e) bod 1. VZN č. 1/2023.
2. Komisia bytová o d p o r ú č a primátorovi mesta pridelenie jednoizbového nájomného bytu žiadateľovi XX, nar. XXXX s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno e) bod 1. VZN č. 1/2023.

Hlasovanie č. 8:

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Bolo prijaté toto

U z n e s e n i e č. 8/0808/2023

1. *Komisia bytová o d p o r ú č a primátorovi mesta pridelenie jednoizbového nájomného bytu žiadateľovi XX, nar. XXXX s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno e) bod 1. VZN č. 1/2023.*
2. *Komisia bytová o d p o r ú č a primátorovi mesta pridelenie jednoizbového nájomného bytu žiadateľovi XX, nar. XXXX s poukazom na Článok 5 odsek 3 písmeno e) bod 1. VZN č. 1/2023.*

7. Záver

Po vyčerpaní bodov dnešného programu predseda komisie poďakovala všetkým prítomným za dnešnú účasť.

Zápisnica skončená a podpísaná o 18:00 hod.

Predseda Komisie bytovej:

Mgr. Andrea Blajsková

Zapisovatelka:

JUDr. Andrea Bučencová

Overil:

Mgr. Adam Rehák