

Zápisnica č. 2/2019 zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej

Deň rokovania komisie: 26. 03. 2019

Rokovanie viedol: Ing. Marián Osúch - predseda komisie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za r. 2018
3. Schválenie dotácií na rok 2019 v zmysle VZN mesta č. 3/2017
4. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2018
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
7. Diskusia
8. Záver

Bod č. 1 Zahájenie

Predseda komisie finančnej a majetkovej Ing. Marián Osúch o 15.35 hod. privítal prítomných členov komisie. Konštatoval, že komisia je spôsobilá rokovať, nakoľko bolo prítomných 7 zo 7 členov komisie.

Ing. Osúch navrhol presunutie bodu 6 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ za bod 3 a prečísľovanie nasledujúcich bodov.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Zmena programu

1. Zahájenie
2. Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za r. 2018
3. Schválenie dotácií na rok 2019 v zmysle VZN mesta č. 3/2017
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
5. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2018
6. Nakladanie s majetkom mesta
7. Diskusia
8. Záver

Návrh na uznesenie č. 8/2019

Komisia **schvaľuje** Program podľa rokovacieho poriadku.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 8/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Ing. Osúch privítal p. Vysockého a novú riaditeľku DUMAT-u Ing. Jurisovú.

Bod č. 2 **Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotrieb elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za r. 2018**
– predniesol p. Vysocký

<u>Ing. Kiačiková</u>	Vyzdvihla prácu p. Vysockého ako hlavného energetika mesta a uviedla, že si myslí, že opäť dokáže vysúťažiť dobrú cenu energií.
<u>p. Vysocký</u>	Povedal, že si váži slová pani prednostky, ale poopravil, že je energetik DUMAT-u, nie mestský, ale vypomáhal aj mestským organizáciám.
<u>Ing. Sucháň</u>	Pýtal sa, či je ešte stále možnosť sa zdokonaľovať ohľadom úspory energie.
<u>p. Vysocký</u>	Uviedol, že stále je možnosť úspory, napr. v školských kotolniciach sa každú hodinu monitoruje spotreba, odporučil im, aby si ich každý rok dali skontrolovať certifikovanou spoločnosťou, aby im to správne ponastavovala.
<u>Ing. Sucháň</u>	Poznamenal, že by bolo dobré dať odporúčanie riaditeľom organizácií, aby si dali skontrolovať nastavenia kotolní.
<u>Ing. Osúch</u>	Doplnil, že je to v záujme mesta.
<u>Ing. Schnierer</u>	Pýtal sa, či sa v nejakých mestských objektoch plánuje znížiť energetická náročnosť.
<u>p. Vysocký</u>	Uviedol, že športová hala je v katastrofálnom stave, hoci sú kotle úsporné, je tam veľký únik tepla kvôli prefukovaniu, tam by bolo dobré zateplenie. Ďalej konštatoval, že zimný štadión má zastaranú kotolňu, tam mu nejaké návrhy neprešli, ale pripravuje sa projekt.
<u>Ing. Osúch</u>	Informoval, že bola prezentovaná vízia celého športového areálu, týkalo sa to aj športovej haly a zimného štadiónu.
<u>Ing. Sucháň</u>	Pýtal sa, kto prevádzkuje zimný štadión a na stav ľadovej plochy.
<u>Ing. Osúch</u>	Informoval, že spoločnosť SALUSS.
<u>p. Vysocký</u>	Uviedol, že trubky pod ľadovou plochou sú v zlom stave, mohla by sa ešte zdvihnúť ľadová plocha.

Návrh na uznesenie č. 9/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Vyhodnotenie vykurovacej sezóny v objektoch mesta, spotreby elektrickej energie a teplej vody v budovách spravovaných mestom za rok 2018.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 9/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 3 **Schválenie dotácií na rok 2019 v zmysle VZN mesta č. 3/2017**

– predniesol Ing. Osúch

<u>Ing. Suchánek</u>	Informoval, že sa zúčastnil športovej komisie a vyzdvihol, že boli veľmi zodpovední pri rozhodovaní, dali si predložiť programy klubov a výsledok ich práce je v návrhu.
<u>Ing. Sucháň</u>	Poznamenal, že môžu byť len radi, že nepýtajú viac, ale nepredstavoval si, že bude rozhodovať o niečom, o čom nič nevie. Uviedol, že sa mohlo uskutočniť spoločné zasadnutie športovej a finančnej komisie, kde by sa o žiadateľoch dotácií niečo dozvedeli.
<u>Ing. Suchánek</u>	Doplnil, že sa prezentovali asi po 20 min., predstavili svoju činnosť, napr. FS Vršatec sa chystá do Indie a myslí si, že by sa peniaze mali odsúhlasiť.
<u>Ing. Sucháň</u>	Uviedol, že keď sa to má schváliť, mali mať informácie a nielen sprostredkovane.
<u>Ing. Osúch</u>	Súhlasil, ale športová komisia sa k tomu postavila zodpovedne. Informoval, že sa bude pripravovať nové VZN a chce, aby sa toho zúčastnila aj finančná komisia.
<u>Ing. Schnierer</u>	Pýtal sa, či sa nejako kontroluje, načo sú peniaze použité.
<u>Mgr. Koncová</u>	Informovala, že každá dotácia sa musí zúčtovať.
<u>Ing. Osúch</u>	Podotkol, že niektoré kluby majú problém zložiť si rozpočet a jedným z krokov by mali byť aj transparentné účty.
<u>Ing. Sucháň</u>	Vyjadril sa, že je to dobrá cesta.

Ing. Mináriková, MBA Pýtala sa, či majú MFK a Akadémia Jozefa Jankecha v príjmoch aj príjmy od SFZ, lebo to nevidela v rozpočtoch.

Ing. Bakyta Uviedol, že momentálne nič od SFZ nedostávajú.

Mgr. Rózsahegyi Upozornil, že vo veľa rozpočtoch figurovalo nájomné, ale väčšina je v mestských objektoch, ďalej niektorí, ktorí majú miesto konania v Dubnici nad Váhom, si uvádzajú výdavky na ubytovanie. Uviedol, že OSA – ŠPORTOVÁ AKADÉMIA si predložila rozpočet na sezónu 2018/2019, ale môže žiadať len na rok 2019, preto by si to mali opraviť a zároveň si myslel, že p. Gazdík by nemal predkladať tento materiál, nakoľko je zároveň žiadateľom o dotáciu.

Ing. Osúch Informoval, že komisia kultúry navrhla zvýšiť dotáciu pre FS Vršatec na 15 000 eur a pre FS Mladosť na 13 000 eur a chcel by to dať ako pozmeňovací návrh.

Bc. Blajsková Poznomenala, že by FS Mladosť dostal 100%.

Ing. Osúch Uviedol, že to zdôvodňovali 50. výročím založenia FS Mladosť. Podotkol, že kultúrne kluby majú najväčší problém sa predať.

Ing. Mináriková, MBA Upozornila na nedodržanie termínu niektorých žiadateľov na predkladanie žiadostí o dotácie na celoročnú činnosť (do 6.12. predchádzajúceho roka). Odporučila, aby sa zosúladiť text uznesenia pre MHK so žiadosťou.

Ing. Kiačiková Uviedla, že podľa VZN je žiadosť predložená po termíne posudzovaná samostatne, čo sa aj teraz robí.

Ing. Osúch Predložil pozmeňovací návrh na poskytnutie dotácie pre FS Vršatec vo výške 15 000 eur.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol pozmeňujúci návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Predložil pozmeňovací návrh na poskytnutie dotácie pre FS Mladosť vo výške 13 000 eur.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol pozmeňujúci návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Predložil pozmeňovací návrh na upravenie textu uznesenia pre MHK podľa žiadosti.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania bol pozmeňujúci návrh schválený.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 10/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť dotáciu** pre Mestský futbalový klub Dubnica nad Váhom, Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 285 836, na vykonávanie aktívnej záujmovej činnosti v oblasti telesnej výchovy a športu, ako aj iných športových aktivít súvisiacich s ich športovým využitím v roku 2019 vo výške 40 500 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 10/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 11/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť dotáciu** pre Záujmové združenie folklórneho súboru Vršatec, Bratislavská 435, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 916 858, na uhrádzanie nákladov v súvislosti s činnosťou folklórneho súboru Vršatec v roku 2019 po pozmeňovacom návrhu vo výške 15 000 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 11/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 12/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Mestský hokejový klub Dubnica nad Váhom, Športovcov 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 916 386, na spolufinancovanie činnosti klubu MHK pri športovej výchove detí v predškolskom veku, v mládežníckych súťažiach, v družstve hráčov do 23 rokov a mužstve seniorov 1.HL v roku 2019 vo výške 126 300 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 12/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 13/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Záujmové združenie folklórneho súboru Mladosť, Partizánska ul. 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 014 042, na činnosť folklórneho súboru Mladosť v roku 2019 po pozmeňovacom návrhu vo výške 13 000 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 13/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 14/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Atletický klub SPARTAK Dubnica nad Váhom, Tajovského 228/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 30 227 704, na činnosť klubu, mládežnícke súťaže v roku 2019 vo výške 27 100 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 14/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 15/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Akadémiu Jozefa Jankecha, nezisková organizácia, ul. Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 923 781, na výchovu a rozvoj telesnej kultúry a celoročnú činnosť futbalového klubu J. Jankecha v roku 2019 vo výške 39 500 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 15/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 16/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre Športový klub cyklistiky Dubnica nad Váhom, Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 122 530, na činnosť klubu a sústredujúceho v roku 2019 vo výške 20 300 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 16/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 17/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre OSA – Športovú akadémiu, o.z., Pod hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 42 281 857, na činnosť klubu v roku 2019 vo výške 9 500 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 17/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 18/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre ŠK VICTORY STARS Dubnica nad Váhom, o.z., Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 31 117 911, na činnosť klubu v roku 2019 vo výške 3 700 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 18/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 19/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** dotáciu pre JOGGING KLUB, Dubnica nad Váhom, A. Kmeťa 361/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 14 225 999, na celoročnú činnosť klubu v roku 2019 vo výške 10 300 €. Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

Hlasovanie: **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 1**

Na základe hlasovania uznesenie č. 19/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Zdržal sa: Ing. Bakyta

Bod č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

– predniesla hlavná kontrolórka Ing. Mináriková, MBA

Ing. Suchánek Poznamenal, že má pocit z kontrolných zistení, akoby bola hlavná kontrolórka „hlas volajúci v púšti“, nakoľko aj keď dá odporúčania, nič sa nezmení a stále sa robia tie isté chyby.

Ing. Mináriková, MBA Uviedla, že sa snaží, ale už avizovala, že v prípade kontrol finančného hospodárenia sa dá aj osloviť vyšší orgán, ale nechcela by to až takto riešiť. Uviedla, že je problém, keď si správca rozpočtovej kapitoly neustráži svoju kapitolu.

Mgr. Rózsahegyi Podotkol, že za správcov kapitol je zodpovedný primátor. Upozornil, že sa to nemôže robiť systémom, že najskôr sa prečerpá rozpočet a potom sa dodatočne schváli jeho zmena, ale správca kapitoly si má strážiť rozpočet, a ak sa mu vyčerpá kapitolu, má na to upozorniť, aby sa upravil rozpočet. Doplnila, že asi 1,5 roka platí nová metodika, ktorá zakazuje prečerpanie. Upozornila, že treba zmeniť rozpočtové zásady. Uviedla, že vie, u ktorých správcov kapitol sa to deje a malo by sa to riešiť individuálne, už pri výkone kontroly ich na to upozorňuje.

Ing. Osúch Pýtal sa, či je to problém v technike alebo nevedomosti.

Ing. Mináriková, MBA Uviedla, že nevedomosť to nie je, mali by si to robiť už pri vystavení objednávky, aby vedeli koľko im v rozpočte ešte zostane.

<u>Mgr. Koncová</u>	Doplnila, že od 1.4.2019 by chceli zmeniť finančnú kontrolu a spraviť školenie.
<u>Ing. Sucháň</u>	Pýtal sa, kde sa začína a končí sila hlavnej kontrolórky.
<u>Ing. Mináriková, MBA</u>	Uviedla, že v prípade porušenia finančnej disciplíny to musí oznámiť ministerstvu.
<u>Ing. Schnierer</u>	Pýtal sa, prečo sa nedá teraz kontrolovať, aby nedochádzalo k porušeniu.
<u>Ing. Mináriková, MBA</u>	Uviedla, že môže kontrolovať len obdobie, ktoré je už uzavreté.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, ako sa vyvíja kontrola nákupu pohonných hmôt.
<u>Ing. Mináriková, MBA</u>	Informovala, že si vyžiadala originály dokladov aj ich kópie od všetkých 3 subjektov, DUMAT a Mesto dal k dispozícii všetko, TSM nedodali kópie dokladov. Uviedla, že momentálne kontroluje DUMAT.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, či môžu nejakú pomôcť.
<u>Ing. Mináriková, MBA</u>	Uviedla, že uvažuje nad prizvanou osobou.

Návrh na uznesenie č. 20/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 20/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakýta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahgyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 5 **Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2018**

– predniesol Ing. Dolinka

<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Pýtal sa ohľadom rekonštrukcie tribúny futbalového štadiónu, že boli odstránené schodištia, či budú dostatočné únikové východy.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že na úniky budú vybudované núdzové schodištia, ktoré sa budú dať vysunúť.
<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Pýtal sa, či sa dovtedy nebude používať.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že do kolaudácie by sa nemala.
<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Poznamenal, že ohľadom rekonštrukcie podchodu došlo k zanedbaniu vstupov do podchodu, nakoľko pri silnom daždi je plný vody.
<u>Ing. Dolinka</u>	Informoval, že nástupné plochy pred podchodom neboli súčasťou projektu. Uviedol, že boli prehĺbené trativody v podchode, ktoré bežný lejak zvládajú, prívalové dažde nezvládajú, ale podchod vytápajú okolité stavby.
<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Podotkol, že majiteľom podchodu je mesto, či sa s tým nepočítalo, keď sa tam tie stavby stavali.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že zrejme tí, čo robili stavebné povolenie a projektanti s niečím takým nerátali. Informoval, že by museli pristúpiť k rekonštrukcii okolitých stavieb.
<u>Mgr. Rózsahgyi</u>	Poznamenal, že by sa s tým malo niečo robiť.
<u>Ing. Dolinka</u>	Informoval, že sa už uvažuje o rôznych variantoch, ale niektoré sú zásahy do majetku, ktorý nie je vo vlastníctve mesta, rokuje sa o tom. Uviedol, že by sa na tom mali podieľať aj majitelia okolitých budov.
<u>Ing. Suchánek</u>	Pýtal sa, či sa už obyvatelia ul. Kpt. Nálepku vyrovnali s chodníkom.
<u>Ing. Dolinka</u>	Odpovedal, že nie, že sa bude robiť iný nábehový uhol pri dvoch vjazdoch.
<u>Ing. Suchánek</u>	Upozornil na nízke čerpanie kapitálových výdavkov. Pýtal sa, či sa uskutoční to, čo sa nezrealizovalo.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že prerobili plán akcií a už sa dali len akcie, ktoré sú pripravené, a keď by sa vyskytlo niečo mimoriadne, spraví sa to zmenou rozpočtu. Informoval, že z nezrealizovaných akcií sa spravia len niektoré.
<u>Ing. Schnierer</u>	Pýtal sa na spomaľovače na ul. Gagarinovej.
<u>Ing. Dolinka</u>	Uviedol, že obyvatelia to nechceli.
<u>Ing. Schnierer</u>	Doplnil, že to nechceli z toho dôvodu, že im natečie voda do garáží.
<u>Ing. Dolinka</u>	Podotkol, že je to na projektantovi, kde sa zvedie voda, ktorú by spomaľovač zastavil, ale vyzerá to, že tam spomaľovač nebude.

Návrh na uznesenie č. 21/2019

Komisia **odporúča MsZ vziať na vedomie** správu „Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2018“.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 21/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 6 Nakladanie s majetkom mesta

6.1 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľka **Antónia Vikartovská, SNP 1035/30, 018 51 Dubnica nad Váhom**

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 22/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 15/2017, vypracovaného dňa 9. 5. 2017 Ing. Michalom Strakom – GEOS, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10816 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Antónii Vikartovskej, rod. Gabkovej, SNP 1035/30, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², sa nachádza na ulici SNP v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/542 priamo susedí s pozemkami parc. č. KN-C 1580/80, KN-C 1580/381 a KN-C 1580/382 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve bývalých manželov Vikartovských – Ivana Vikartovského a Antónie Vikartovskej rod. Gabkovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 1436. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 22/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 23/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva Antónii Vikartovskej rod. Gabkovej, trvale bytom SNP 1035/30, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikol na základe geometrického plánu č. 15/2017, vypracovaného Ing. Michalom Strakom – GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, dňa 9. 5. 2017, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 29. 5. 2017 pod č. 250/2017, oddelením z pôvodnej parc. č. KN-C 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10816 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600.

Podmienky:

- kúpna cena 5,80 €/m², celková kúpna cena predstavuje 1044,- €,
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúca,
- kupujúca bude rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu,
- kupujúca sa zaväzuje, že na odkupovanom pozemku nebude stavať stavby, vysádzať pozemok stromami a ani inými trvácnymi drevinami.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 23/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.2 Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete - elektrického zariadenia s ochranným pásmom – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 24/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1580/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10816 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 14 m², ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – elektrického zariadenia s ochranným pásmom 1 m na každú stranu od vedenia v rámci stavby „4446 – Dubnica nad Váhom – vradenie skrine SR pre PZT, s. r. o.“ v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako oprávneného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 47864729-110-1/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMER Žilina, s. r. o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, dňa 30. 07. 2018.

Geometrický plán bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10. 08. 2018 pod č. 434/2018.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena mestu Dubnica nad Váhom do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 24/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.3 Návrh na zrušenie uznesenia MsZ

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 25/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zrušenie uznesenia MsZ č. 272/2015, prijatého dňa 15. 12. 2015.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 25/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie energetického zariadenia – žiadateľ UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 26/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35 786 078.

V prípade nutnosti je možné toto vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – v prospech správcu, ktorým je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- oprávnený z vecného bremena – UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa energetického zariadenia (elektrickej prípojky),
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena,
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia,
- zriadenie energetického zariadenia (elektrickej prípojky) na ulici Murgašovej sa uskutoční pretláčaním popod cestné teleso. Tento spôsob realizácie sa premietne do podmienok povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, ktoré vydáva mesto Dubnica nad Váhom,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena - UNIKONT SLOVAKIA spol. s r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

Hlasovanie: **Za: 7**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe hlasovania uznesenie č. 26/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – prekrytie VTL plynovodu vo vlastníctve SPP – žiadateľ UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom – predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 27/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1730/6 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve prekrytia existujúceho VTL plynovodu, strpenia existujúceho VTL plynovodu, jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným, prípadne treťou osobou – investorom UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena, ku ktorej pristúpi SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako oprávnený z vecného bremena, sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí UNIKONT SLOVAKIA spol. s r. o. (investor) mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení

rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ (investor).

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 27/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia STL plynovodu, žiadateľ ZTS – OTS, a. s., Areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 28/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 4360/2 a parc. č. KN-C 4360/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve uloženia STL plynovodu a jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosti ZTS – OTS, a. s. , areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 302 457.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi odplatne,
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku,
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom,
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní,
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry,
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 28/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.7 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Igor Štefaničák, Nerudova 744/42, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 29/2019

Komisia **odporúča MsZ určiť** nájom pozemku pod PREFA garáž, box č. 29, LV č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1254/1 (ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m²), jeho časť o výmere 18 m² nájomcovi - Igor Štefaničák, Nerudova 744/42, 018 41 Dubnica nad Váhom, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba, nakoľko vlastníkom garáže užíva svoj hnutel'ný majetok na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 29/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Návrh na uznesenie č. 30/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nájom pozemku pod PREFA garáž, box č. 29, LV č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 1254/1 (ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m²), jeho časť o výmere 18 m² nájomcovi - Igor Štefaničák, Nerudova 744/42, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 30/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.8 Nadobudnutie vlastníctva hnutel'ného majetku podľa čl. V ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – „Verejné osvetlenie v lokalite Pažite do hája - infraštruktúra Háje II. kvadrant 2. časť IBV Dubnica nad Váhom, objekt SO 210 verejné osvetlenie časť IBV + HBV“

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 31/2019

Komisia **odporúča MsZ schváliť** nadobudnutie vlastníctva hnutel'ného majetku „Verejné osvetlenie v lokalite Pažite do hája - infraštruktúra Háje II. kvadrant 2. časť IBV Dubnica nad Váhom, objekt SO 210 verejné osvetlenie časť IBV + HBV“, prevodom do majetku mesta Dubnica nad Váhom, od odovzdávajúceho LORAS s.r.o., Sad kpt. Nálepku 50/18, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 317 446, podľa čl. V., ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- a) celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 18 664,05 eur, vrátane DPH,
- b) predmet prevodu vlastníctva je spolufinancovaný odovzdávajúcim (investorom LORAS s.r.o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a mestom Dubnica nad Váhom vo výške 34 % odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014,
- c) prevod hnutel'ného majetku do vlastníctva mesta bude zabezpečený kúpnu zmluvou, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 1,00 eur vrátane DPH,
- d) predmetom kúpy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa písm. a), vo výške 66% z celkovej ceny investície predávajúcim na kupujúceho, teda podielu, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Odkúpením uvedeného podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 210 Verejné osvetlenie, v rámci infraštruktúry Háje II. kvadrant 2. časť IBV + HBV Dubnica nad Váhom,
- e) odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom prevodu),
- f) odovzdávajúci zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa predmet prevodu vlastníctva nachádza, v prospech mesta Dubnica nad Váhom, v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a prevzatia majetku preberajúcim (mestom),
- g) odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet prevodu) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
- h) mesto Dubnica nad Váhom po prevzatí objektov do majetku, zaradí prevzaté verejné osvetlenie do siete verejného osvetlenia v meste.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 31/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

6.9 Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadateľ Ing. Mária Stráňavský, Pod kaštieľom 643/43, 018 41 Dubnica nad Váhom

– predniesla Ing. Kiačiková

Návrh na uznesenie č. 32/2019

Komisia **odporúča MsZ skonštatovať**, že požadovaný prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. KN-C 1305/1 o výmere 30 m² v prospech žiadateľa Ing. Mariána Stráňavského, Pod kaštieľom 643/43, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie: **Za: 7** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Na základe hlasovania uznesenie č. 32/2019 bolo prijaté.

Za: Ing. Osúch, Ing. Suchánek, Ing. Bakyta, Bc. Blajsková, Mgr. Rózsahegyi, Ing. Schnierer, Ing. Sucháň

Bod č. 7 Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Bod č. 8 Záver

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým zúčastneným členom komisie i hosťom a rokovanie ukončil o 17.45 hod.

Predseda komisie: **Ing. Marián Osúch**

Zapisovateľka komisie: **Ing. Lenka Hricová**

V Dubnici nad Váhom, 26. 03. 2019